

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. K.W. Glas
Telefoon 5113544 E-mail: kglas@haarlem.nl
STZ/RP Reg.nr. 2009/116099
Te kopiëren: A (conceptbesluit)
B & W-vergadering van 7 juli 2009

Onderwerp

Vrijstelling en bouwvergunning fly-over A200/Amsterdamsevaart

DOEL:

Het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid, WRO is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De raad heeft deze bevoegdheid aan het college gedelegeerd. Het betreft hier verder geen bestuurlijk gevoelig plan. Om die reden wordt het besluit ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

B&W

1. Het college is bereid vrijstelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid, Wet op de Ruimtelijke Ordening te verlenen van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen voor het bouwen van een fly-over over de A200/Amsterdamsevaart.
2. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV, na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar, vrijstelling van de bestemmingsplannen en bouwvergunning te verlenen en daartoe alle benodigde handelingen te verrichten.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Vrijstelling en bouwvergunning fly-over A200/Amsterdamsevaart

Inleiding

Met de aanleg van een fly-over langs de Amsterdamsevaart (A200) wordt de zuidoostelijke toegang van de Waarderpolder en de verbinding met de Oostweg richting Schoterbrug geoptimaliseerd. De fly-over vervangt de huidige hoofdroute van en naar de Waarderpolder via het Keggeviaduct. Tevens wordt het mogelijk op termijn de hoofdentree voor de auto de stad in te verleggen van de Amsterdamsevaart naar de Oudeweg. Hiermee wordt enerzijds het bedrijventerrein beter ontsloten en worden anderzijds de woonwijken in Haarlem-Noord en de Zuiderpolder ontlast van veel doorgaand verkeer. Het realiseren van de fly-over is strijdig met de bestemmingsplannen “Uitbreidingsplan in hoofdzaak Penningsveer” en “Waarderpolder”.

Besluitpunten college

1. Het college is bereid vrijstelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid, Wet op de Ruimtelijke Ordening te verlenen van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen voor het bouwen van een fly-over over de A200/Amsterdamsevaart.
2. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV, na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar, vrijstelling van de bestemmingsplannen en bouwvergunning te verlenen en daartoe alle benodigde handelingen te verrichten.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Beoogd resultaat

Het realiseren van de fly-over over A200/Amsterdamsevaart.

Argumenten

Artikel 19 lid 1 WRO

De bouwaanvraag is voor 1 juli 2008 ingediend en ontvankelijk verklaard. Om die reden valt de aanvraag nog onder de oude WRO.

Realisatie van de fly-over is onder de WRO alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO.

De toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO vergt een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze goede ruimtelijke onderbouwing is naar ons oordeel aanwezig.

Het besluit is een volgende stap in het realiseren van de fly-over.

- Op 10 oktober 2006 heeft het college ingestemd met een aanvraag voor een financiële bijdrage aan gedeputeerde staten ten behoeve van onder meer de fly-over in het kader van de Extra investeringsimpuls Noord-Holland.
- 27 november 2008 heeft de raad ingestemd met de kredietaanvraag van de infrastructuur en het afsluiten van overeenkomsten van de aanbesteding van de te bouwen fly-over.
- Op 29 januari 2009 heeft de raad het beeldkwaliteitplan fly-over Amsterdamsevaart vastgesteld.
- Op 2 april 2009 heeft de raad het projectbesluit Amsterdamsevaart /Robertus Nurksweg vastgesteld ten behoeve van het mogelijk maken van de fly-over.

Zienswijzen

In het kader van de vrijstellingsprocedure heeft het ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Kanttekeningen

Verklaring van geen bezwaar

Vertraging in de besluitvorming kan tot gevolg hebben, dat de krappe planning niet gehaald wordt. Het niet halen van de planning kan leiden tot het mislopen van subsidiegelden.

Uitvoering

Na positieve besluitvorming wordt een verklaring van geen bezwaar aangevraagd bij de provincie. De voorbereiding van de bouw is medio februari 2010 gepland.

Bijlagen

Bijlage A: het conceptbesluit

Het college van burgemeester en wethouders

Nr. 2008/1409/22

ONTWERP BESLUIT BOUWAANVRAAG

Nr. 2008/1409/22

Haarlem,

Op 30 juni 2008 ontvingen wij een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning van:

naam:	Hoofdafdeling Stadsbedrijven Project Management Bureau
adres:	Postbus 511
postcode en woonplaats:	2003 PB HAARLEM

De aanvraag betreft het plaatsen van een fly-over aan de Amsterdamsevaart.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens de bouwvergunning te verlenen. Hieronder wordt uiteengezet hoe dit besluit tot stand is gekomen, welke wettelijke en gemeentelijke regels van toepassing zijn en aan welke voorwaarden het besluit gebonden is.

WETSBEPALINGEN

Het besluit is gebaseerd op:

- de relevante artikelen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), de Woningwet (Ww), het Bouwbesluit (Bb) en de Haarlemse bouwverordening (HBV);
- de verklaringen van geen bezwaar van de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

OVERWEGINGEN

Bij de besluitvorming speelden de volgende overwegingen een rol:

1. Formele aspecten

Vigerende bestemmingsplannen

Het bouwplan c.q. verzoek om vrijstelling is gelegen binnen de bestemmingsplannen "Zuiderpolder", "Uitbreidingsplan in hoofdzaak Penningsveer" en "Waarderpolder".

Bestemmingsplan 'Zuiderpolder'

Het bestemmingsplan Zuiderpolder is vastgesteld door de gemeenteraad op 20 maart 1985, onder nummer 116 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland van 15 februari 1986, nummer 13. Het bouwplan is binnen dit bestemmingsplan gesitueerd op gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden" en de aanduiding strook voor leidingen.

Blijkens het bepaalde in artikel 24 zijn de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden" bestemd voor voet- en rijwielpaden, wegen, parkeervoorzieningen, viaducten, tunnels, bermstroken, water en beplantingen, met daarbij behorende andere bouwwerken. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 15 meter.

Op of in de op de kaart van de aanduiding "Strook voor leidingen" (artikel 5, lid 1) voorziene gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht.

Het bouwen van de fly-over past in het vigerende bestemmingsplan "Zuiderpolder", mede doordat niet op of in de leidingenstrook wordt gebouwd maar over de leidingenstrook.

Nr. 2008/1409/22

“Uitbreidingsplan in hoofdzaak Penningsveer”

Het “Uitbreidingsplan in hoofdzaak Penningsveer” is vastgesteld bij Raadsbesluit van 6 mei 1959, nummer 27 en goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland van 8 juni 1960, nummer 349.

De fly-over is binnen dit uitbreidingsplan gesitueerd op de grond met de bestemming “Agrarisch bedrijf c.a.”, waarop de bestaande bebouwing is toegestaan. Het bouwplan c.q. verzoek om vrijstelling is hiermee in strijd.

Nr. 2008/1409/22

Op 31 januari 1973 heeft de gemeenteraad de “Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901” vastgesteld welke op 2 april 1974 door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland zijn goedgekeurd. De ”Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901 ” zijn mede van toepassing op het “Uitbreidingsplan in hoofdzaak Penningsveer”.

In artikel B, eerste lid, van deze voorschriften is bepaald dat het verboden is de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan op die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen. Voor zover het bouwplan c.q. verzoek om vrijstelling is gesitueerd op de grond met de bestemming “Agrarisch bedrijf c.a.”, waarop de bestaande bebouwing is toegestaan, is het derhalve eveneens in strijd met artikel B, eerste lid, van de “Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901”.

Bestemmingsplan “Waarderpolder”

Het bestemmingsplan “Waarderpolder” is vastgesteld bij raadsbesluit van 28 augustus 1991, onder nummer 287 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 14 april 1992, nummer 91-713449.

Het bouwplan c.q. verzoek om vrijstelling is binnen dit bestemmingsplan deels gesitueerd op gronden met de bestemmingen “Verkeersdoeleinden” (artikel 19) – hoofdstructuurweg, spoorwegdoeleinden (artikel 20) en in de aanduidingen als bedoeld in artikel 4 de leden 2 en 10. De aanduiding in lid 2 is een langzaam verkeersroute voor voetgangers en fietsers met bijbehorende voorzieningen en de aanduiding in lid 10 een oeververbinding of ongelijkvloerse kruising.

Voor het bouwen op gronden bestemd voor verkeersdoeleinden mag de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedragen dan 5 m. De hoogte van de fly-over is circa 8,70 m. boven maaiveld.

Op de gronden bestemd voor spoorwegdoeleinden mogen andere bouwwerken worden opgericht, waaronder bruggen en tunnels met een maximale hoogte van 10 m., welke noodzakelijk zijn voor het functioneren van het spoorwegverkeer.

Ontwerpbestemmingsplannen

Bedrijventerrein “Waarderpolder”

Het bouwplan is binnen het ontwerpbestemmingsplan gelegen op gronden met de bestemming Verkeer (artikel 11), waaronder in lid 1 onder a zijn toegelaten wegen, straten, voet- en fietspaden en onder i bij deze bestemming behorende andere bouwwerken, waaronder bruggen, tunnels en (ondergrondse) afvalcontainers. De hoogte van andere bouwwerken mag volgens lid 4 onder b niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van kunstwerken zoals bruggen/viaducten, deze mogen een hoogte hebben van maximaal 9 meter (bijbehorende voorzieningen zoals verlichtingsmasten niet meegerekend). De hoogte van de fly-over bedraagt circa 8,70 m boven maaiveld. Het ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein Waarderpolder” heeft van 27 juni 2008 tot en met 7 augustus 2008 ter inzage gelegen.

“Stadion Oostpoort”

Daarnaast is het bouwplan gesitueerd binnen het ontwerpbestemmingsplan “Stadion Oostpoort”.

De fly-over is gelegen op gronden met de bestemming “Verkeers- en verblijfsdoeleinden”.

De bestemming “Verkeers- en verblijfsdoeleinden” vindt zijn weerslag in artikel 12 van de planvoorschriften. Op deze gronden zijn wegen, verblijfsgebieden, voet- en fietspaden, bruggen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen met daarbij behorende gronden en andere bouwwerken. Het bouwplan c.q. verzoek om vrijstelling is hiermee in overeenstemming. Het ontwerpbestemmingsplan “Oostpoort” heeft van 8 augustus 2008 tot en met 18 september 2008 ter inzage gelegen.

Nr. 2008/1409/22

Aanhoudingsplicht

De gemeenteraad heeft de ontwerpbestemmingsplannen niet binnen de in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde termijn van vier maanden vastgesteld. De aanhoudingsgrond uit artikel 50, eerste lid, van de Woningwet is daardoor niet meer van toepassing.

Conclusie

Het onderhavige bouwplan is in strijd met het vigerende “Uitbreidingsplan in hoofdzaak Penningsveer” en het bestemmingsplan “Waarderpolder”. De bouwaanvraag c.q. het verzoek om vrijstelling is ingediend voor 1 juli 2008, zodat de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) hierop nog van toepassing is.

Om medewerking te kunnen verlenen dient vrijstelling te worden verleend als bedoeld in artikel 19, eerste lid WRO.

1. Adviezen

Afdeling Stedenbouw en Ontwerp

Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan de afdeling Stedenbouw en Ontwerp.

Het advies luidt als volgt.

De fly-over valt binnen drie bestemmingsplangebieden namelijk “Zuiderpolder”, “Penningsveer” en de “Waarderpolder”. De aanvraag is niet in strijd met het bestemmingsplan “Zuiderpolder”.

In het “Uitbreidingsplan in hoofdzaak “Penningsveer” zijn de onderhavige gronden bestemd voor agrarisch bedrijf c.a. en in het bestemmingsplan “Waarderpolder” voor verkeersdoeleinden en spoorwegdoeleinden. De fly-over past qua bebouwing en bestemmingen niet in het bestemmingsplan “Waarderpolder” en het “Uitbreidingsplan in hoofdzaak Penningsveer”.

Inmiddels wordt er gewerkt aan nieuw beleid voor deze omgeving. Dit nieuwe beleid is beschreven in de ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein Waarderpolder”.

De fly-over geeft geen strijdigheid met het ontwerpbestemmingsplan.

De fly-over vormt een belangrijke verbinding met de Oudeweg en de Waardeweg en wordt een belangrijke ontsluitingsweg van de stad. De Amsterdamsevaart en de Oostersingelgracht worden hierdoor ontlast en de verkeersstroom richting Schoterbrug (Haarlem-Noord) wordt bevorderd. De nadere te overleggen details dienen te voldoen aan het door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitplan fly-over Amsterdamsevaart.

De uitstraling van de fly-over is ter beoordeling van de welstandscommissie met als toetsinstrument het beeldkwaliteitplan waarvan de welstandcriteria onderdeel uitmaakt.

Conclusie

De gemeente wil de verkeersstroom binnen de stad naar het oosten verleggen en de ontsluiting van de Waarderpolder verbeteren. Met de realisatie van de fly-over komt er een vloeiende verbinding tussen de Amsterdamsevaart en de Camera Obscuraweg. De realisatie van de fly-over heeft de volgende doelstellingen.

Om het doorgaande verkeer uit de woongebieden te kunnen weren, wordt met de aanleg van de Schoterbrug, Oostweg en de fly-over een oostelijk tracé langs de rand van de stad gerealiseerd.

Dit tracé is van belang voor stad en regio, het duurzaam verbeteren van de bereikbaarheid van het regionale bedrijventerrein Waarderpolder in het algemeen en specifieke locaties zoals de “noordkop” in het bijzonder. De verbeterde infrastructuur maakt economische groei en groei van arbeidsplaatsen in de Waarderpolder mogelijk.

Met het verleggen van de verkeersroute naar de fly-over, Oostweg, Schoterbrug wordt de leefbaarheid van de woongebieden, met name langs de Spaarndamseweg en de Zuiderpolder maar ook de Amsterdamsevaart aanzienlijk verbeterd.

De fly-over past qua bebouwing en bestemming in het nieuwe beleid.

Nr. 2008/1409/22

Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 18 november 2008 advies uitgebracht over het bouwplan en het advies luidt als volgt:

De commissie gaat akkoord met de hoofdopzet van de fly-over, onder voorwaarde van nadere planuitwerking c.q. aanvullende principedetails met inachtneming van de van toepassing zijnde door de gemeenteraad vastgestelde welstandcriteria voor de fly-over.

Burgemeester en wethouders conformeren zich aan dit advies.

Afdeling Milieu

Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan bureau Bodem.

Het advies luidt als volgt:

Uit het bodemonderzoek is komen vast te staan dat de berm langs de noordzijde van de Amsterdamse Vaart sterk is verontreinigd. Na het volgen van de vrijstellingsprocedure ex. artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient de bouwaanvraag op grond van artikel 52a, lid 1 van de Woningwet te worden aangehouden. De aanhouding duurt totdat is gebleken dat de melding overeenkomstig de bij of krachtens de wet gestelde eisen is gedaan (artikel 52a, lid 2 Ww).

Overige adviezen

De overige ingewonnen ambtelijke adviezen van de afdeling Openbare Ruimte, Groen en Verkeer met betrekking tot het verkeer en de Brandweer Kennemerland zijn positief.

2. Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarde van 48 db wordt bij de woningen gelegen aan het Liewegje 1 en 1A ten gevolge van de aanleg van de fly-over overschreden.

De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Wij zijn voornemens hogere waarden vast te stellen voor de ter plaatse ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van de woningen. Hiervoor geldt een aparte procedure welke los van de nu voorliggende artikel 19, lid 1-procedure wordt gevoerd.

3. Ter visie

Het bouwplan heeft van 1 mei 2009 tot en met 11 juni 2009 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen en/of bedenkingen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

4. Inhoudelijke beoordeling

Het bouwplan is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen "Waarderpolder" en het "Uitbreidingsplan in hoofdzaak Penningsveer". Het vigerende ruimtelijke beleid biedt geen vrijstellingsmogelijkheden. Het bouwplan betreft een speerpunt van beleid van de provincie Noord-Holland. Medewerking aan het bouwplan is daarom uitsluitend mogelijk middels een vrijstelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Een vereiste voor een dergelijke procedure is een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor deze bouwaanvraag is een aparte ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij dit ontwerpbesluit gevoegd en dient hier, voor zover nodig, als herhaald en ingelast te worden beschouwd. Daarnaast is het bouwplan in overeenstemming met het toekomstige bestemmingsplan "Bedrijventerrein Waarderpolder" en met het ontwerpbestemmingsplan "Stadion Oostpoort". Ook deze plannen maken derhalve onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing.

Aanvullend hierop merken wij nog het volgende op. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt

* Verzoeken bij correspondentie ons kenmerk en datum van dit besluit te vermelden

Nr. 2008/1409/22

blijkens artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij voorkeur een structuurplan verstaan.

De gemeenteraad van Haarlem heeft op 20 april 2005 het Structuurplan Haarlem 2020 vastgesteld. Dit plan legt voor de periode 2005 en 2020 op hoofdlijnen de ambities en wensen vast die alles te maken hebben met ruimte en verdeling van ruimte in Haarlem.

Het nu voorliggende bouwplan is in overeenstemming met het Structuurplan (zie hiervoor ook hetgeen in de apart opgestelde ruimtelijke onderbouwing is opgenomen), zodat ook het Structuurplan Haarlem 2020 onderdeel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing van dit onderhavige plan.

Alle ambtelijke adviezen zijn positief. Tevens voldoet het bouwplan, gezien het positieve advies van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit, aan redelijke eisen van welstand. Aan het positieve advies is wel de voorwaarde verbonden dat er nog aanvullende detaillering moet worden overlegd.

Gelet op het bovenstaande zijn burgemeester en wethouders voornemens medewerking te verlenen aan voornoemde vrijstelling.

5. Gedeputeerde Staten

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland gaven op *datum* een verklaring van geen bezwaar, onder nummer *nummer*.

Wij zijn voornemens:

1. Vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van de vigerende bestemmingsplannen;
2. De vergunning te verlenen, op voorwaarde dat er gebouwd wordt volgens het Bouwbesluit en de HBV en volgens de gewaarmerkte stukken en voorwaarden die bij dit besluit horen.
 - De gewaarmerkte stukken bestaan uit:
 - het aanvraagformulier bouwvergunning;
 - vijf tekeningen nrs. 2323-206 (d.d. 9-4-2008), 2323-207 (d.d. 1-4-2008), 2323-208 (d.d. 1-4-2008), 2323-209 (d.d. 6-6-2009) en 2323-210 (d.d. 17-7-2008);
 - een documentenboekje fly-over Waarderpolder d.d. 6 juni 2008;
 - ruimtelijke onderbouwing fly-over Waarderpolder met bijlagen nr. AvL/026/081151.

VOORWAARDEN

1. Met de uitvoering van de fundering, de beton- en staalconstructie mag niet worden begonnen voordat de medewerker constructie van bureau Planbegeleiding en Advisering, afdeling Omgevingsvergunning van de gemeente Haarlem heeft verklaard geen bezwaar te hebben.

Voor elk constructieonderdeel moet u daarom steeds ten minste drie weken van tevoren detailtekeningen en berekeningen in 3-voud indienen.

2. De vergunninghouder moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de bouw aan bureau Noord van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving een bouwveiligheidsplan indienen.

3. De vergunninghouder moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouw aan bureau Noord van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving melden wie de bouw gaat uitvoeren. U kunt daarvoor gebruikmaken van het formulier dat u samen met dit besluit ontvangt.

Nr. 2008/1409/22

TOELICHTINGEN

- Bij de bouwwerkzaamheden moet de aanvrager rekening houden met de rechten van derden, zoals de privaatrechtelijke rechten van de gemeente, en met andere wettelijke voorschriften.
- Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit (op grond van de Algemene wet bestuursrecht).
- De aanvang van de werkzaamheden moet vijf dagen van tevoren worden aangemeld bij bureau Noord van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving. U kunt hiervoor gebruikmaken van de groene kaart die is bijgevoegd.
- Als (onderdelen van) de werkzaamheden klaar zijn, moet dit ook gemeld worden door gebruikmaking van de bijgevoegde oranje kaart (artikel 4.5 en 4.12 van de HBV).
- De bouwvergunning moet op de werkplek aanwezig zijn (artikel 4.2 van de HBV).
- Het bouwafval moet gescheiden worden in de volgende categorieën:
 - 1 gevaarlijk afval (in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen kunt u nagaan welke stoffen gevaarlijk zijn);
 - 2 kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 - 3 minerale wol;
 - 4 papier;
 - 5 overig afval.

Categorie 1 t/m 4 moet worden afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of worden meegegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval kan terecht bij een sorteerbehoefte dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.
- De bouwwerkzaamheden mogen pas beginnen als de afdeling OCR de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein heeft uitgezet. Hiervoor moet u ten minste veertien dagen van tevoren een verzoek indienen bij de Hoofdafdeling Middelen en Services, afdeling OCR, bureau GEO-informatie en Basisregistratie, Westergracht 72, postbus 511, 2003 PB Haarlem, telefoon 023 511 4661.
- Gasreservoirs die bij een propaangasverwarmingstoestel horen, vallen onder de Wet milieubeheer. Als dit het geval is, moet dat twee weken voor de installatie van het reservoir gemeld worden bij de hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, afdeling Omgevingsvergunning, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.
- De vergunninghouder moet ook een vergunning aanvragen voor:
 - het innemen van ruimte op de openbare weg, bijv. d.m.v. containers, steigers, laadbakken, bouwmaterialen, hijskranen enz.;
 - het (tijdelijk) afsluiten van (een deel van) de openbare weg;
 - het openbreken van de openbare weg;
 - de aansluiting op het gemeenteriool.

U kunt deze vergunning(en) aanvragen bij de afdeling Dienstverlening, Zijlsingel 1, Haarlem telefoon (023) 511 5115.

De legeskosten zijn € 453.152,00

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens dezen,

mevrouw D. de Boo
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Nr. 2008/1409/22

Bezwaarmogelijkheid en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden ingesteld bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Het bezwaarschrift moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief ingediend zijn.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen voor uw bezwaar
- datum en uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'be-zwaar'.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen.

Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed om een voorlopige voorziening verzoeken. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. Het verzoek kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.

Bezwaarmogelijkheid leges

Als u het niet eens bent met de hoogte van de leges, kunt u bezwaar maken bij de heffings- en invorderingsambtenaar Belastingen, hoofdafdeling Middelen en Services, afdeling Juridische Zaken, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen.

Dit bezwaarschrift moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening en datum

Er is overigens geen bezwaar mogelijk tegen de Legesverordening. Uw bezwaar kan dan ook geen betrekking hebben op de legestarieven.

Het bezwaar schort de betaling van de leges niet op. Wilt u uitstel van betaling dan moet u daarom schriftelijk verzoeken.