



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Raadsleden Gemeente Haarlem

Datum	17 juni 2009
Ons kenmerk	WZ/GM/2009/113658
Contactpersoon	C. Hubers
Doorkiesnummer	023-5113366
Bijlage email	c.hubers@haarlem.nl
Onderwerp	Gebiedsvisie Oostradiaal

Geachte leden van de raad,

Met uw instemming zijn we begonnen aan het opstellen van een gebiedsvisie voor de Oostradiaal, een gebied globaal begrensd door de Gedempte Oostersingelgracht, Oudeweg en de Amsterdamsevaart tot en met de nog aan te leggen fly-over.

De raad heeft aangegeven kaders te willen meegeven die als uitgangspunt dienen bij het maken van de visie. In een eerste bijeenkomst met de opstellers van de visie en de leden van de raad is getracht te schetsen wat de bedoeling van de visie is. Voor alle duidelijkheid: we spreken over het maken van een visie en niet over een uitgewerkt plan. Het is uitdrukkelijk de bedoeling met het te ontwerpen eindproduct anderen te verleiden delen van de visie uit te werken tot een concreet plan. De visie geeft de denkrichting aan en schetst beelden die zich lenen voor een nadere uitwerking, maar zijn niet meer dan eerste schreden.

In de bijeenkomst van 10 juni jongstleden zijn diverse onderwerpen de revue gepasseerd die van belang zijn voor de ontwikkelrichting van de visie. In willekeurige volgorde:

- Het doortrekken van de Amsterdamsevaart met een bevaarbaar water, alsook het uitbreiden van het wateroppervlak in het gebied conform het waterplan van Haarlem en de structuurvisie.
- Het station blijft op de huidige locatie en verhuist niet naar de kop van de Prins Bernhardlaan.



Haarlem

- Het stationsgebied wordt conform de gedachte van de structuurvisie uitgewerkt tot een stedelijk knooppunt.
- De woningbouwopgave van 5000 nieuwe woningen voor de stad is een opgave die ook van belang is voor het gebied van de Oostradiaal.
- Hoogbouw rondom het stedelijk knooppunt is niet uitgesloten, zeker niet als dat meer groenbehoud elders mogelijk maakt en een vier sporentracé tussen Haarlem en Amsterdam niet onmogelijk wordt gemaakt.
- Haarlem maakt voor kantoorontwikkeling deel uit van de regio Noord-Holland Zuid waarbinnen afstemming over kantoorhoeveelheden plaatsvindt.
- Het zorgvuldig omgaan met het groen van de stadsranden.
- Tenslotte was er aandacht voor het belang van een transferium en is er gesproken over het onderzoeken van de mogelijkheden om de Prins Bernhardlaan door te trekken, dan wel langzaam verkeersroutes te maken die de Waarderpolder als werkgebied met de stad te verbinden, waardoor er niet alleen verkeer van oost naar west, maar ook van noord naar zuid zal kunnen plaatsvinden.

Een uitspraak op dit moment over al deze punten is wellicht wat veel gevraagd. Een bevestiging van eerder gemaakte beleidskeuzes lijkt mij wel van u te vragen. Hiermee komt er in ieder geval duidelijkheid over de stationslocatie op de huidige plek en is de ontwikkeling van de stationsomgeving tot stedelijk knooppunt zo mogelijk met een transferium gewenst. Het transferium is een middel om het autoverkeer aan de rand van de stad op te vangen en past in het kader van het autoluw maken van de binnenstad van Haarlem en om de stad verder te verdichten, zonder dat de stad inboet op bereikbaarheid. Winst zit er met name in dat de verkeersstructuur in de stad minder belast wordt. De watergangen staan ook als uitgangspunt in de structuurvisie benoemd en lijken breed te worden gedragen.

De visie zal dan met name een antwoord moeten bieden op de wijze waarop het stationsgebied ontwikkeld zou kunnen worden en hoe de overgang van stad naar land vorm zou kunnen krijgen. Ik zou u in dit verband willen voorstellen langs een twee- of drietal scenario's de discussie over de verdichting, het water, het verkeer en het groen helder te maken en te voeren, waarmee uiteindelijk de identiteit van het gebied duidelijk kan worden. Een



Haarlem

waarmee uiteindelijk de identiteit van het gebied duidelijk kan worden. Een verdeling van de visie in meerdere gebiedschillen lijkt dan logisch, te weten: het gebied rondom de NS-werkplaats vanaf de Gedempte Oostersingelgracht tot aan de Prins Bernhardlaan, het gebied rondom de Prins Bernhardlaan tot het stationsgebied en het gebied rond de fly-over en de randen rondom Liewegje en de Veerplas.

Aan de hand van de verschillende gepresenteerde scenario's kan dan de keuze voor een uiteindelijke visie worden gemaakt waarbij het voornemen is om na het reces de discussie met u voort te zetten opdat het college een definitieve richting kan bepalen.

Voor alle duidelijkheid: de mogelijke ontwikkelrichtingen zullen ook worden besproken met de belanghebbenden in het gebied, zijnde de bewoners, bedrijven en corporaties en ontwikkelaars.

Graag verneem ik bij de bespreking van dit punt in de commissie Ontwikkeling van 25 juni aanstaande of dit een voorstel is waarin u zich kunt vinden.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg