

RAADSSTUK

Registratienummer: VVH/OV/2009/129127

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Nieuweweg 11

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van drie woningen aan de Nieuweweg 11. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO oud).

Omdat het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar, is de toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO alleen mogelijk als ter plaatse een voorbereidingsbesluit van kracht is.

Voorstel aan de raad

Wij stellen u voor te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Zuiderpolder, voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 309VB002 d.d. 6 juli 2009, plaatselijk bekend als Nieuweweg 11, wordt voorbereid. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie en heeft een geldigheidsduur van 1 jaar.

Beoogd resultaat

Het voorbereidingsbesluit is een juridische voorwaarde om medewerking te kunnen verlenen aan de bouwaanvraag voor het bouwen van drie woningen aan de Nieuweweg 11.

Argumenten

De Nieuweweg ligt buiten de stedelijke contour in landelijk gebied. De locatie aan de Nieuweweg 11 was in gebruik bij een bedrijf ten behoeve van de opslag van oud papier. Het provinciaal beleid voor het landelijk gebied is er op gericht bedrijven te saneren ten behoeve van kleinschalige woningbouw, onder voorwaarde dat er geen uitbreiding plaatsvindt van de bebouwde oppervlakte. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

De Nieuweweg is het restant van een landelijke doorgaande weg naar de Nieuwe brug toe. De brug over de ringvaart is verwijderd en de weg loopt dood. Aan de weg staan woonhuizen met bedrijfsruimtes achter op de kavel. Het voorgestelde bouwplan sluit zowel qua functie (wonen) als qua verschijningsvorm (één bouwlaag met een kap in hofvorm, zodat het het karakter heeft van een boerenhof) aan bij de huidige rij woningen aan deze weg.

Kanttelingen

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen de ontwikkelingen in het betreffende gebied worden "bevroren". Voor grotere plangebieden is dit over het algemeen de bedoeling. Indien een voorbereidingsbesluit uitsluitend ten behoeve van een bouwplan wordt genomen, ligt dat anders. Er is daarom gekozen voor een zo beperkt mogelijk gebied, zodat het voorbereidingsbesluit geen ongewenste neveneffecten heeft.

Uitvoering

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd en daarnaast ter inzage gelegd. Bovendien is het na de inwerkingtreding via het digitale loket van de gemeente Haarlem te raadplegen.

Bijlagen

Kaart van 6 juli 2009, nummer 309VB002.

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Zuiderpolder voor het gebied, zoals aangegeven op de tekening met het nummer 309VB002, d.d. 6 juli 2009, plaatselijk bekend als Nieuweweg 11, wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie en heeft een geldigheidsduur van 1 jaar.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter