



Haarlem

Retouradres: Postbus 511 2003 PB Haarlem

Fractie Actiepartij
t.a.v. de heer S. Vrugt

Datum 18 augustus 2009
Ons kenmerk VVH/HBO/2009/153813
Contactpersoon H.H.T. de Boer
Doorkiesnummer 023 - 5113664
E-mail adres hhtboer@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 RvO inzake handhaving bouwaanvragen gesplitste woningen.

Geachte heer Vrugt,

Op 15 juli 2009 heeft u vragen gesteld ex artikel 38 RvO inzake handhaving bouwaanvragen gesplitste woningen. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

Inleiding: De Actiepartij schetst, mede naar aanleiding van signalen van de heer Koelman, in de inleiding dat Wonen Boven Winkels als project waardevol is, en dat dit vaak moeizame proces niet extra gefrustreerd dient te worden door onnodig belemmerende regelgeving.

De gemeente Haarlem handhaaft de regels rondom de bouwregelgeving, zoals de Woningwet, het Bouwbesluit en dergelijke. Deze regels zijn niet zomaar vastgesteld. Ze dienen er toe om o.a. andere burgers, huurders en bewoners van appartementen en huizen te beschermen. Dat is de reden waarom de gemeente Haarlem eist dat bij een vergunningplichtige verbouwing de regels worden nageleefd. Het gaat dan om het woongenot van mensen (denk bijvoorbeeld aan geluidwerendheid), maar ook om zaken als brandwerendheid en rookvrije vluchtroutes, oftewel veiligheid. De gemeente Haarlem gaat hier niet over marchanderen. De regels zijn duidelijk en dienen nageleefd te worden. Iedereen, ook ontwikkelaars en de ondernemers en partijen die betrokken zijn bij het project Wonen Boven Winkels, is zich hiervan bewust, en tot op heden is het bouwvergunningplichtig zijn van dit soort werkzaamheden nooit een bron van discussie geweest.

1: Geschetst wordt de situatie dat wanneer een aanvraag wordt ingediend voor verbouwing van een woning/appartement, dat in het verleden is ontstaan na splitsing, standaard het betreffende appartement als illegaal wordt aangemerkt,

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Bezoekadres: Brinkmann Passage, Grote markt 7-9, 2^e etage, Haarlem
Telefoon: 023 - 5113822 – Fax: 023 - 51135174



Haarlem

3

het gehele complex ter discussie te staan (!) (Althans, voor alle duidelijkheid, ook hier weer wanneer het een splitsing van voor 1-5-'99 betreft).

Bent u, in het verlengde van vraag 2, (dus wanneer betreffend adres als zelfstandige woonruimte, ook voor genoemde datum reeds door de gemeente is erkend) in geval van een bouwaanvraag bereid uit te gaan van de feitelijke situatie ter plaatse? En zodoende de huidige aanvraag weliswaar volgens de thans geldende bouwregelgeving te beoordelen, maar dan uitgaande van het evidente gegeven, dat die aanvraag uitsluitend betrekking heeft op de zelfstandige woonruimte waarvoor deze wordt ingediend?

Zie antwoord op vraag 2.

4. Indien u hier aanvullende problemen in ziet, vragen wij u deze uiteen te zetten en de Raad andere oplossingen voor te leggen, die een einde maken aan deze potsierlijke toestand.

Het College is het van harte eens met de Actiepartij dat handhaving en toezicht vooral praktisch moeten zijn en op resultaten gericht. Juist in het geschetste geval is het handhaven van de bouwregelgeving zeer effectief en resultaatgericht. Immers, het gaat erom dat iedereen in Haarlem dient te bouwen conform de eisen die gesteld zijn in de bouwregelgeving. Alleen op die manier kan het college de burgers van Haarlem een veilige woonsituatie garanderen.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

drs. W.J. Sleddering

de burgemeester

drs. B.B. Schneiders