

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Sytze van der Molen
Telefoon 5113309 E-mail: svdmolen@haarlem.nl
WZ/PO Reg.nr. 2009/138330
bijlagen kopiëren A en B
B & W- vergadering van 1 september 2009

Onderwerp

Vaststellen definitief ontwerp (DO) Ceramstraat
herinrichting plein

DOEL:

- Het college is bevoegd een definitief ontwerp vast te stellen en in te stemmen met de in deze nota benoemde investeringen voor het uitvoeringsjaar 2009. Dit geldt voor zover het hiervoor benodigde raadskrediet door de raad aan het college is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
- Het college stuurt het besluit ter informatie naar de commissie Beheer om de raad op de hoogte te brengen hoe de investering wordt uitgevoerd (protocol actieve informatieplicht, artikel 4 lid1).

B&W

1. Het college stelt op basis van de resultaten uit de inspraak het definitief ontwerp Ceramstraat herinrichting plein vast.
2. De totale kosten van dit besluit bedragen € 290.000, -. Het besluit wordt gedekt uit de volgende posten: Speelvoorziening op normniveau ad € 50.000,- (2009), Groenvoorziening IP 65.07 ad € 50.000,- (2009), Openbare verlichting IP 62.51A ad € 10.000,- (2009) en Groot Onderhoud Open verhardingen ad € 180.000,- (2009).
3. De buurtbewoners en partners in de directe omgeving van het projectgebieden ontvangen daags na de besluitvorming, informatie over dit besluit aan de hand van het bijgevoegde persbericht.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp:

Vaststellen definitief ontwerp (DO) Ceramstraat herinrichting plein

Inleiding

Met de bewoners/omwonenden van de Ceramstraat in de Indischebuurt, en aan het plein gelegen basisschool De Cirkel, is intensief overleg gevoerd over de herinrichting van het plein. De aanleiding was de overlast van oudere jongeren en drugdealers op het plein en omgeving. Zo bleek dat de Ceramstraat en het plein een aantrekkelijke hangplek vormden. De bewoners wilden graag zien dat de verouderde inrichting van het plein zou worden aangepast aan de eisen van deze tijd en dat nieuw afspraken gemaakt zou worden over het dagelijks beheer- en onderhoud. Om die reden is een onderzoek opgestart in samenwerking met de bewoners, de school, het welzijnswerk en de politie. Dit onderzoek heeft in eerste instantie geleid tot een sociaal- en veiligheidsplan voor het plein. In tweede instantie heeft dit geleid tot het voorliggende definitief ontwerp voor de herinrichting.

Besluitpunten college

- Het college stelt op basis van de resultaten uit de inspraak het definitief ontwerp Ceramstraat herinrichting van het plein vast.
- De totale kosten van dit besluit bedragen € 290.000, -. Het besluit wordt gedekt uit de volgende posten: Speelvoorziening op normniveau ad € 50.000, - (2009), Groenvoorziening IP 65.07 ad € 50.000, - (2009), Openbare verlichting IP 62.51A ad € 10.000,- (2009) en Groot Onderhoud Open verhardingen ad € 180.000,- (2009).
- De buurtbewoners en partners in de directe omgeving van het projectgebieden ontvangen daags na de besluitvorming, informatie over dit besluit aan de hand van het bijgevoegde persbericht.
- Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.

Beoogd resultaat

Na afronding van de herinrichting voldoet het plein aan de hedendaagse eisen voor een buurtplein. Om de veiligheid in de openbare ruimte te verhogen krijgt het plein een open karakter en worden de zichtlijnen op het plein duidelijk herkenbaar.

Argumenten

Het definitief ontwerp voor de Herinrichting van het plein wordt vastgesteld om daarmee de ontwerpfase af te ronden. Op basis van dit ontwerp kan het werk worden aanbesteed en vervolgens worden uitgevoerd.

Voor het dagelijks beheer en onderhoud van het plein zijn uitgangspunten opgesteld en vastgelegd in een convenant tussen de openbare basisschool De Cirkel en de afdeling DB&T van Wijkzaken. Na vaststelling van het definitief ontwerp kan dit convenant worden ondertekend.

Beleidskaders:

Voor het DO Herinrichting van het plein gelden de volgende vigerende beleidskaders:

- Nota Openbare verlichting (2007/110632);
- Bomenverordening Haarlem 2007 (2008/6426);
- Nota stadsdeeluitvoeringsprogramma's 2009 (2009/23129);

- Meerjarenprogramma Openbare ruimte, Groen en Verkeer 2009-2012: uitvoering 2009 (2008/189480);
- Woon Omgevings Plan (WOP).

Resultaten van participatie en inspraak:

De bewoners en het bestuur/directie van de Cirkel zijn op 21 januari 2009 geïnformeerd over het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van het plein. De opmerkingen en aanvullingen zijn opgenomen en vertaald in het definitief ontwerp. De inspraak heeft niet geleid tot wijzigingen in het ontwerp. Een samenvatting van de reacties en antwoorden is opgenomen in bijlage B.

Communicatie:

Voorafgaand aan de uitvoeringsfase zal communicatie plaatsvinden. Het accent ligt daarbij op informatieverstrekking. Ook wordt extra aandacht besteed aan de bereikbaarheid van de school, de omleidingsroute en de tijdsduur van de werkzaamheden.

Financiële paragraaf

- De totale kosten van dit besluit bedragen € 290.000, -.
- Het besluit wordt gedekt uit de volgende posten: Speelvoorziening op normniveau ad € 50.000, - (2009), Groenvoorziening IP 65.07 ad € 50.000, - (2009), Openbare verlichting IP 62.51A ad € 10.000,- (2009) en Groot Onderhoud Open verhardingen ad € 180.000,- (2009).

Aanbesteding en planning

De openbare aanbesteding wordt conform het gemeentelijk beleid uitgevoerd.

Kantttekeningen

- Geen.

Uitvoering/ planning

Belangrijke vervolgstappen voor de verdere uitvoering zijn:

- Besluitvorming B&W augustus 2009;
- Aanpassen bestek – nota van inlichtingen augustus 2009;
- Voorbereiding en aanbesteding bestek juli t/m augustus 2009;
- Aanbesteding bestek en gunning augustus/september 2009;
- Uitvoering oktober/november 2009.

Bijlagen

- Definitieve Ontwerp tekening (bijlage A);
- Inspraakreactie en antwoorden (bijlage B).

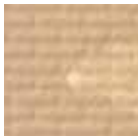





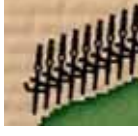








Het college van burgemeester en wethouders

Datum

Definitief ontwerp Ceramplein - juni 2009



Legenda

-  bestrating doorgaand pad (bestaande gebakken klinkers halfsteens verband)
-  bestrating speelpleintje (betontegels 30x30)
-  halfverharding pad (grauwacke split)
-  poort t.b.v. onderhoud (hout)
-  toegangshek (hout, deels bestaand)
-  suggestie nieuwe aanbouw (overdekte fietsenstalling leraren, gekoppeld aan lerarenkamer)
-  fietsenstandaards (Tulip - voor 35 fietsen)
-  verlichting
-  afvalbak
-  werkgrens
-  bestaande boom
-  bestaande hagen - max. 1.2 m hoog (deels verplant)
-  nieuwe boom (Prunus avium 'Plena')
-  nieuwe boom - zuilvormig (Carpinus betulus 'Frans Fontaine')
-  beplanting (o.a. hortensia's, laurierkers, sneeuwbal, bruidsbloem, herfstaster, reigerbek)



speelsuggesties betegeld speelpleintje



nieuwe aanbouw (suggestie)



grauwacke split



fietsenstandaard (Velopa - Tulip)



beplanting (o.a. hortensia's, laurierkers, sneeuwbal, bruidsbloem, herfstaster, reigerbek)

Inspraakreacties Ceramplein 21-01-2009

Vraag	Antwoord gemeente	vraagsteller
Algemeen		
Mooi/prima/zeer goed plan	Dank voor deze positieve feedback.	1, 3, 5, 6
Graag na afronding intensieve handhaving wat betreft hondenpoep opruimen	Het hondenpoep probleem is een projectoverschrijdend verschijnsel. Op veel plekken in Haarlem worden we hier mee geconfronteerd. Na oplevering is grondige handhaving één van de middelen die Gemeente Haarlem inzet om het probleem te beteugelen. Daarnaast wordt projectmatig extra aandacht op plekken gevestigd door inzet van een schoonveegactie, handhaving en communicatie. Dit middel wordt ingezet als blijkt dat handhaving alleen niet werkt. Ten opzichte van de huidige situatie is wel de verwachting dat het probleem minder groot wordt, onder invloed van afname van gazon in het gebied.	3
Groen/Bomen		
Ook in het nieuwe ontwerp staat de enigszins scheefstaande boom nog tegenover onze poortdeur. We zijn bang dat hij omvalt.	Het vitaliteitsonderzoek heeft uitgewezen dat deze boom nog voldoende vitaal is. Wij zien daarom geen reden om de boom te verwijderen.	5
Inrichting/straatmeubilair		
Hangjongeren bij de hoofdingang van de school: de deuren naar voren worden plaatsen zodat er geen afdak meer is?	Gemeente Haarlem gaat onderzoeken of het haalbaar is de deur van de school te verplaatsen, zodat er geen afdak meer is. Mocht dit niet mogelijk zijn dan stellen we voor een hekwerk te plaatsen in de gevellijn. Beide voorstellen hebben de instemming van de school. Dit bouwwerk is bouwvergunningplichtig. Het traject wordt in gang gezet als financiële middelen hiervoor zijn gevonden.	1, 3, 6
Bestaande hekje over een grotere lengte doortrekken om te voorkomen dat kinderen de straat oprennen en overlast van fietsen/brommers te voorkomen	Het hekwerk wordt teruggebracht volgens de oorspronkelijke belijning. Hierdoor is de veiligheid van kinderen gewaarborgd.	1

Speelpleintje: dit vervallen zal mogelijk tot parkeerplaats groeien en dan blijft het hek open staan.	Het hekwerk zal gehandhaafd blijven, waardoor parkeren niet mogelijk is. De poort in het hekwerk is nodig voor onderhoudswerkzaamheden en zal zeer incidenteel geopend worden.	2
I.p.v. sluishekjes beter zg draaihekken toepassen (zie schets).	Draaihekken belemmeren ook de doorgang voor minder validen. Daarnaast blijven de fietsenrekken op het plein gehandhaafd, en deze moeten ook bereikbaar blijven. De voorgestelde sluishekjes worden daarom gehandhaafd.	2
Grindpaden = hondenuitlaatplek?	Gemeente Haarlem zal het plein voorzien van een hondentegel bij de entrees. We kunnen het echter niet verbieden om honden uit te laten (aangelijnd).	2
Ik zie knikkerplaats niet zitten, achter AH liggen ze ook en er wordt niets mee gedaan. In plaats hiervan 3 U-tjes in verschillende hoogtes om te slingeren of op te zitten.	Dit is een goed voorstel. Op dit moment voorziet het speelruimteplan niet in uitbreiding van het beheerareaal aan speeltoestellen. In het nieuwe speelruimteplan wordt dit voorstel meegenomen. Tot die tijd wordt deze ruimte als knikker- en hinkelruimte bestempeld.	4
Het muurtje aan een kant wordt weggehaald, maar de muurtjes aan de huizenkant blijven staan. Ik verwacht dat de hangjongeren hier gebruik van gaan maken.	De haag langs de muurtjes gaan groeien tot aan de rand van het muurtje. Langs deze lijn worden de hagen geknipt. Hierdoor wordt zitten onmogelijk gemaakt. De muurtjes op deze plek weghalen kan niet vanwege aanwezige, te behouden beplanting.	5
Akkoord projectleider	Accoord opdrachtgever	datum