

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststellen definitief ontwerp (DO) herinrichting Oranjeplein
Reg.nr.: 2009/138333

Inleiding

In het Meerjarenprogramma 2009-2012: Uitvoering 2009-2010 is het vervangen en verruimen van de riolering in het Bosch- en Vaartkwartier opgenomen. Ook is de verruiming van het rioolstelsel in de Prinsessekade noodzakelijk, zodat water op straat in de wijk tot een minimum wordt beperkt. Door “werk met werk” te maken heeft dit uiteindelijk geresulteerd in een project, waarbij de strook van gevel (erfgrens) tot gevel (erfgrens) wordt heringericht (riolering, openbare verlichting, bomen en de beschoeiing aan de Prinsessekade).

Voor het Bosch- en Vaartkwartier is een vloerkaart (VK) gemaakt. Het definitief ontwerp van deze vloerkaart wordt binnenkort bestuurlijk vastgesteld. Op basis van de Concept-Vloerkaart is het voorlopig ontwerp (VO) vrijgegeven voor inspraak. In de bijlage B, is een overzicht opgenomen van de binnengekomen inspraakreacties en de verwerking hiervan is in het definitief ontwerp (DO) bijlage A verwerkt. Het (concept-)definitief ontwerp (DO) is na de ambtelijke afronding nog voorgelegd aan de wijkraad Bosch- en Vaartkwartier en positief ontvangen.

Van het totaal benodigde krediet van € 3.162.000,- is reeds € 1.069.000,- in 2009 beschikbaar gesteld.

Voorstel aan de raad

1. Een aanvullend krediet van € 2.093.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de geplande werkzaamheden.

Beoogd resultaat

De integrale aanpak bij de herinrichting van het Oranjeplein draagt bij aan het inlopen van achterstallig onderhoud. De openbare ruimte krijgt weer een hoogwaardige uitstraling.

Argumenten

Het definitief ontwerp voor de herinrichting van het Oranjeplein wordt vastgesteld om daarmee de ontwerpfase af te ronden. Op basis van dit onderwerp kan het werk aanbesteed en vervolgens uitgevoerd worden.

Ontwerp uitgangspunten:

Om de ruimtelijke kwaliteiten van de wijk Bosch en Vaart te waarborgen loopt er een procedure om de wijk als “beschermd stadsgezicht” aan te merken. De openbare ruimte met zijn kenmerkende straatprofielen en groene pleintjes in de verharding behoort tot deze beschermende kwaliteiten. Bij het opstellen van het ontwerp is het behoud van de oorspronkelijke profielen uitgangspunt geweest. Ook het hergebruiken van authentieke bestratingmaterialen sluit hierop aan. Verkeersremmende maatregelen zijn in de bestrating opgenomen. Het oorspronkelijke beeld wordt hierbij zoveel mogelijk in tact gehouden. Op het Oranjeplein wordt de verblijfsfunctie versterkt door het aanbrengen van zitbanken en het plein te omarmen met een hekwerk. Door de bestaande struiklagen te verwijderen wordt een gazon aangelegd voor de spelende kinderen.

Veel aandacht is besteed aan de grondslag veen. Dit vanwege de door de wijkraad en bewoners uitgesproken zorg voor schade aan woningen bij grondwater-onttrekking en/of de aanleg van de riolering. Twee onafhankelijk bureaus hebben in opdracht van de gemeente Haarlem een onderzoek ingesteld naar de bestaande grondwaterstand en grondstructuren. De risico's van mogelijke schade aan woningen, bij het tijdelijk instand houden van de retourbemaling en/of de aanleg van de riolering, zijn onderzocht. Op basis van dit onderzoek worden risicobeheermaatregelen genomen tijdens de uitvoeringsfase. Ook heeft een onafhankelijk expertisebureau opdracht gekregen een vooropname te maken van alle woningen in het projectgebied. Dit om eventuele geclaimde schade te kunnen toetsen aan de vastgelegde 0-situatie.

Tot slot vormt de vervanging van de beschoeiing langs de Prinsessekade onderdeel van het project Oranjeplein. In totaal wordt ongeveer 400 meter beschoeiing vervangen.

Groenparagraaf

Er zullen in de uitvoering uitgebreide maatregelen genomen worden om de (monumentale) bomen te beschermen. Het gras wordt na de werkzaamheden opnieuw ingezaaid. De verwijderde bomen in de straten worden door nieuwe bomen vervangen. Op het Oranjeplein worden de te kappen sierkersen vervangen door nieuwe sierkersen.

Resultaten van participatie en inspraak:

Het definitief ontwerp is gebaseerd op het voor inspraak vrijgegeven voorlopig ontwerp (VO), welke gebaseerd was op de volgende met de Wijkraad vastgelegde uitgangspunten:

- Het openbare groen en aantal bomen blijven gehandhaafd.
- In tact houden van de karakteristieke wijk met weinig drempels.
- Versoberde aanleg verkeersdrempels in de gehele wijk alleen bij de entree en de Prinsessekade.

Na het vrijgeven van het voorlopig ontwerp voor het Oranjeplein is op 6 mei 2009 een inspraakbijeenkomst gehouden voor de bewoners. In het kader van de vervanging van de riolering is gekeken naar de verkeersveiligheid en parkeren in de straten. De inspraak heeft niet geleid tot wijzigingen behoudens de verkeersdrempels in de Prinsessekade. Een samenvatting van de reacties en antwoorden is opgenomen in bijlage B.

Communicatie:

Voorafgaand aan de uitvoeringsfase zal communicatie plaatsvinden. Het accent ligt daarbij op de informatieverstrekking. Ook wordt extra aandacht besteed aan de bereikbaarheid van en naar de woningen, omleiding route en de tijdsduur van de werkzaamheden.

Financiële paragraaf

- De kosten van uitvoering bedragen naar verwachting € 3.162.000,-.
- Het besluit wordt gedekt uit de volgende posten:

DEKKING	2009	2010
IP 63.19a Rioleringen, verruimen riolering	€ 259.500,00	€ 70.000,00
IP 63.19b Rioleringen, vervanging riolering	€ 459.500,00	€ 270.000,00
IP 65.07 Openbare groenvoorziening		€ 120.000,00
Groot Onderhoud Gesloten Verhardingen (deze mutatie wordt opgenomen in het MJP 2010-2013)	€ 350.000,00	€ 950.000,00
Oevers op normniveau brengen (deze mutatie wordt opgenomen in het MJP 2010-2013)		€ 400.000,00
Openbare verlichting op normniveau brengen		€ 218.000,00
Product: Straatmeubilair		€ 65.000,00
Totaal	€ 1.069.000,00	€ 2.093.000,00

Kanttekeningen

Bij de wijkraad en veel bewoners is grote weerstand tegen drempels. Dit heeft geleid tot een versoberde aanpak duurzaam veilig. Alleen bij de entree van de wijk Wageweg- Schouwtjeslaan is de aanduiding 30 km-gebied aangegeven. Bij de inrit constructies Wageweg en Prinsessekade worden verkeersdrempels aangelegd. Het eindresultaat voldoet echter niet aan de richtlijn V85 van 30 km/h inrichting. In overleg met de politie is besloten, als het vermoeden bestaat dat er hard wordt gereden, dat dan de snelheid wordt gemeten. Indien dan niet aan de norm (85% van de voertuigen rijdt minder hard dan 30 km/h) wordt voldaan, kunnen er extra snelheidsremmende maatregelen genomen worden.

Er is sinds het vrijgeven van het VO voor inspraak nog geen nieuw beleid vastgesteld over de verantwoordelijkheid voor de kosten van het vervangen van huisaansluitingen. Bij de uitvoering wordt het huidige beleid aangehouden. De bewoners dragen derhalve de kosten voor de vervanging van de huisaansluiting.

Uitvoering

Volgens planning zal het werk in november 2009 gegund worden en van start gaan in maart 2010. De werkzaamheden duren ongeveer 12 maanden. De tussenliggende periode is nodig om de voor de uitvoering benodigde vergunningen te verkrijgen en een technische omschrijving op te stellen, e.d..

Bijlagen

- Definitieve Ontwerp tekening d.d. 11-08-2009 (tekening nummer: 5150-DO) (bijlage A);
- Inspraakreacties en antwoorden d.d. 9 juni 2009 (bijlage B).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

Een aanvullend krediet van € 2.093.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de geplande werkzaamheden.

Gedaan in de vergadering van

De griffier,

De voorzitter,