

# Raadsstuk

**Onderwerp:** Kredietaanvraag Verplaatsing Jeu de boulesvereniging Puk  
**Reg.nr.:** 2009/140841

## Inleiding

De gemeenteraad heeft op 22 december 2004, op basis van het stedenbouwkundig kader voor Delftwijk, besloten een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de corporaties voor de herstructurering van Delftwijk. De verplaatsing van de Jeu de Boulesvereniging Puk (verder Puk) naar het Van der Aart Sportpark is noodzakelijk om de aanleg van het wijkpark en de uitbreiding van het winkelcentrum Marsmanplein in Delftwijk te kunnen realiseren.

Voor u ligt de kredietaanvraag voor de aanvullende bouwkosten van Puk.

## Voorstel aan de raad

1. De raad gaat akkoord met het ter beschikking stellen van een aanvullend krediet van € 502.035,- incl.btw voor de nieuwbouw van Puk op het Van der Aart Sportpark .
2. De raad gaat ermee akkoord dat deze kosten zijn voorzien en gedekt in de grondexploitatie wijkpark Paraplu, complexnummer 130.

## Beoogd resultaat

Het ontwerp voor de nieuwbouw is gereed en er wordt onderhandeld met de aannemer over de uitvoering van de nieuwbouw. Onder het item 'uitvoering' in deze nota ziet u de planning van de diverse werkzaamheden.

Met de gevraagde krediet staan de volgende resultaten voor ogen: de realisatie van 32 jeu de boules buitenbanen in het Van der Aartsportpark, inclusief de realisatie van het verenigingsgebouw Puk (1.700 m<sup>2</sup>) met 16 jeu de boules binnenbanen.

## Argumenten

Het raadsbesluit maakt de verplaatsing van Puk mogelijk. Dit maakt op zijn beurt de ruimte vrij voor nadere uitvoering van programma Delftwijk 2020, in het bijzonder de herontwikkeling van het winkelcentrum Marsmanplein en de aanleg van het wijkpark.

Om Puk te kunnen verplaatsen, moest het Van der Aart Sportpark worden aangepast. Er is in maart 2007 middels raadsbesluit 46/2007 (Van der Aart sportpark, vaststellen ontwerp, planning) een krediet van € 827.965,- voor de nieuwbouw van Puk verleend. Dit blijkt bij nader inzien een te lage raming, omdat hierin geen rekening was gehouden met de inrichtingskosten. Daarnaast heeft de jeu de boules bond de eisen voor een B-locatie verhoogd. Zowel de kosten voor het gebouw als de aanlegkosten van de buitenbanen blijken hoger uit te vallen dan in de eerdere raming.

De raming van de nieuwbouwkosten bedraagt thans:

Bouwkosten	: € 910.000,-
Aanleg banen	: € 320.000,-
Leges, nuts en onvoorzien	: € 100.000,-
Totaal	: € 1.330.000,- incl. btw

Het aan te vragen krediet bedraagt € 502.035,- en is als volgt opgebouwd.

Nieuwe raming bouwkosten	€ 1.330.000,- incl. btw
Reeds verstrekt krediet RB 46/2007	€ <u>827.965,-</u> incl. btw
Totaal	€ 502.035,-

Deze kosten kunnen als volgt gedekt worden:

Een variant van de opstalontwikkeling in de uitbreiding van het winkelcentrum Marsmanplein is komen te vervallen waardoor ruimte groot € 500.000,- is ontstaan. Dit bedrag was nog niet verwerkt in de grondexploitatie Delftwijk Paraplu, complexnummer 130 en zou benut kunnen worden om bovengenoemde bouwkosten te dekken.

### **Kanttelingen**

Puk stelt de verplaatsing van de jeu de boules baan voor het najaar van 2010 als voorwaarde voor medewerking. Indien geen vertraging optreedt in de bestemmingsplan en bouwvergunningprocedures, kan worden voldaan aan de voorwaarde van Puk. In de overeenkomst met Puk wordt opgenomen hoe om te gaan met eventuele vertragingen .

### **Uitvoering**

De planning van het werk is als volgt:

- aanbesteding en realisatie van jeu de boules banen in oktober/november 2009,
- verlenen bouwvergunning nieuwbouw Puk in december 2009,
- aanbesteding en realisatie van nieuwbouw Puk van oktober 2009 tot en met juni 2010,
- verhuizing van Puk naar nieuwe lokatie in juli/augustus 2010.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De raad gaat akkoord met het ter beschikking stellen van een aanvullend krediet van € 502.035,- incl. btw voor de nieuwbouw van Puk op het Van der Aart Sportpark.
2. De raad gaat ermee akkoord dat deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie wijkpark Paraplu, complexnummer 130.

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier,

De voorzitter,