

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteurs M.C.N.Klijn & R. de Vries
Telefoon 5113789 E-mail: r.d.vries@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2009/145001
bijlage
B & W-vergadering van 18 augustus 2009

Onderwerp

Blinkertpad 3; gedeeltelijke sloopvergunning artikel 8.1.6 HBV

DOEL: Besluiten

Op grond van artikel 8.1.6 van de Haarlemse bouwvergunning moet het college een sloopvergunning weigeren als er zich een weigeringsgrond voordoet welke in genoemd artikel is opgenomen.

In dit geval is hier geen sprake van, derhalve is het college gehouden de sloopvergunning te verlenen voor een gedeelte van het schoolgebouw (gymzaal en aansluiting op hoofdgebouw).

B&W

1. Het college besluit, met inachtneming van de bepalingen artikel 8.1.6 Haarlemse bouwverordening, de gevraagde sloopvergunning te verlenen.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het college stuurt het besluit ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Gedeeltelijk slopen (gymzaal) schoolgebouw Blinkertpad 3

Inleiding

Er is een aanvraag om sloopvergunning ingediend voor een gedeelte van het schoolgebouw aan het Blinkertpad 3. Het sloopplan voorziet in de sloop van de gymzaal en de aansluiting op het hoofdgebouw. Het hoofdgebouw blijft gehandhaafd.

Omdat zich geen weigeringsgronden voordoen zoals genoemd in de HBV, is ons college verplicht om de sloopvergunning te verlenen.

Besluitpunten college

Het college besluit, met inachtneming van de bepalingen artikel 8.1.6 HBV de gevraagde sloopvergunning te verlenen.

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit

Het college stuurt het besluit ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling.

Argumenten

In de Haarlemse Bouwverordening zijn limitatief de weigeringsgronden voor sloopvergunningen opgenomen. Een van de gronden om te weigeren is als een vergunning vereist is op grond van de Monumentenwet 1988, een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening en deze niet is verleend. Het schoolgebouw is echter niet aangewezen als rijks-, provinciaal - of gemeentelijk monument. Wel staat de school vermeld op de concept-uitbreidingslijst gemeentelijke monumenten. Deze lijst heeft echter geen juridische status en de school is niet beschermd; er is hierdoor geen weigeringsgrond voor de sloopvergunning.

Kanttekeningen

Op dit moment wordt gewerkt aan de uitvoering van het plan van aanpak uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst. Er is afgesproken dat tijdens deze uitvoering aanvragen voor de sloop van panden die op concept-uitbreidingslijst staan ter bespreking worden voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

Uitvoering

In voorkomende gevallen worden sloopaanvragen niet gemandateerd afgedaan door de vakafdeling, maar voorgelegd aan het college ter besluitvorming.

Het college stuurt het besluit ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling.

Bijlagen

Concept sloopvergunning Haarlemse bouwverordening

Redengevende omschrijving cultuurhistorische waarden schoolgebouw.

Het college van burgemeester en wethouders

BESLISSING OP SLOOPAANVRAAG

Nummer: 2009/1352/04

Haarlem,

Op 6 juli 2009 ontvingen wij een vergunningaanvraag van:

naam: Stichting Openbaar Primair Onderwijs Haarlem
adres: Richard Holkade 14-16
postcode en woonplaats: 2003 RV HAARLEM

De aanvraag betreft het slopen van de vleugel (de gymzaal) van het schoolgebouw aan het Blinkertpad 3. Burgemeester en wethouders hebben besloten de vergunning te verlenen. Hieronder wordt uiteengezet hoe dit besluit tot stand is gekomen, welke wettelijke en gemeentelijke bepalingen van toepassing zijn en aan welke voorwaarden het besluit gebonden is.

WETSBEPALING

Het besluit is gebaseerd op de bouwverordening (artikel 8.1)

INHOUDELIJKE BEOORDELING

De aanvraag om sloopvergunning betreft het slopen van de oorspronkelijke gymzaal en de aansluiting met het hoofdgebouw aan het Blinkertpad 3 te Haarlem. Het pand is een schoolgebouw waarbij de gymzaal één geheel vormt met de klaslokalen. De weigeringsgronden voor een sloopvergunning op grond van de Haarlemse bouwverordening (HBV) staan vermeld in artikel 8.1.6 van deze verordening. Dit artikel luidt als volgt:

artikel 8.1.6 Weigeren sloopvergunning

Een sloopvergunning moet worden geweigerd indien:

- a. de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op voldoende peil kan worden gewaarborgd;
- b. de bescherming van de nabij gelegen bouwwerken in verband met het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
- c. een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend;
- d. een vergunning ingevolge een leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing is vereist en deze niet is verleend;
- e. een aanlegvergunning op grond van het bestemmingsplan of op grond van een voorbereidingsbesluit is vereist en deze niet is verleend;
- f. een vergunning als bedoeld in artikel 30 (woningonttrekkingsvergunning) of artikel 33 (woningplitsingsvergunning) van de Huisvestingswet is vereist en deze niet is verleend.

Monumentale status

De Beatrixschool is niet aangewezen als rijks-, provinciaal- of gemeentelijk monument zodat lid c van artikel 8.1.6 van de HBV hier niet van toepassing is. De Beatrixschool aan het Blinkertpad staat wel vermeld op de concept-uitbreidingslijst gemeentelijke monumenten zoals deze is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 15 januari 2008. Deze lijst heeft echter geen juridische status.

Conclusie

Er doen zich geen weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 8.1.6. van de Haarlemse bouwverordening voor. Wij zijn daarom verplicht de sloopvergunning te verlenen. Gelet op het bovenstaande zijn burgemeester en wethouders gehouden de gevraagde sloopvergunning te verlenen

Nr. 2009/1352/04

BESLUIT

Wij hebben besloten de gevraagde sloopvergunning te verlenen op voorwaarde dat er gesloopt wordt volgens de bepalingen van de Haarlemse bouwverordening en de gewaarmerkte bescheiden, bestaande uit het aanvraagformulier, situatietekening, verleende asbestvergunning inclusief asbestinventarisatie- rapport en voorwaarden die bij dit besluit horen.

VOORWAARDEN

- De vergunninghouder moet een afschrift van de sloopvergunning geven aan het bedrijf dat de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.
- De sloopwerkzaamheden mogen pas beginnen als het gebouw geheel ontruimd is.
- De ondernemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren, moet overleggen met bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving over de werkwijze en de werktuigen en machines die hij gebruikt (een zgn. sloopveiligheidsplan). Dit overleg moet plaatsvinden voordat hij met de sloop begint.
- De ondernemer moet de nodige stut- en stempelconstructies uitvoeren, in overleg met en goedgekeurd door bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving.
- De nodige maatregelen moeten weggebruikers, naastgelegen percelen en gebruikers van naastgelegen percelen beschermen tegen vallend en wegspringend puin.
- Gedurende de werkzaamheden moeten maatregelen ervoor zorgen dat onbevoegden het terrein niet kunnen betreden. Dit geldt speciaal buiten de werktijden.
- De openbare weg mag niet gebruikt worden voor opslag van puin en materialen (volgens artikel 14 van de Algemene Plaatselijke Verordening), behalve als u hiervoor een afzonderlijke (precario)vergunning heeft.
- U moet het vrijkomende terrein na het slopen met een goede afscheiding afgrenzen van de openbare weg en naastgelegen percelen. Dit moet gebeuren in overleg met en goedgekeurd door het bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving.
- Het vrijkomende terrein moet goed onderhouden worden.
- Bij het slopen moet u de aanwijzingen van bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving opvolgen.
- Als er asbest vrijkomt bij het slopen, moet dit onmiddellijk worden verzameld en opgeslagen in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal. Vervolgens moet dit weer worden opgeslagen in een afsluitbare container of een afgesloten opslagplaats. Op het verpakkingsmateriaal en de containers moet de inhoud duidelijk zijn aangegeven, met behulp van de aanduidingen die vermeld zijn in het Etiketteringsbesluit asbestbevattende artikelen (Warenwet).
Vervolgens moet het asbest zo worden afgevoerd, dat er geen milieuverontreiniging ontstaat.
- De vergunninghouder moet het sloopafval ten minste scheiden in de categorieën die vermeld staan in de Provinciale milieuverordening van 1996, artikel 4.3.3.5, lid 1, bijlage 4, onderdeel A. Dit zijn in elk geval de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen kunt u nagaan wat gevaarlijke stoffen zijn)
 2. asbesthoudend afval
 3. teermastiek en teerbitumenhoudend dakbedekkingsmateriaal (inclusief dakgrind)
 4. hout (niet geïmpregneerd met conserveringsmiddelen)
 5. metalen
 6. steenachtig materiaal
 7. overig afval
 Categorie 1 en 3 t/m 6 moet worden afgevoerd naar een verwerkingbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of worden afgegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen.
De categorie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerbehoefte, dat afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.

Nr. 2009/1352/04

Wij wijzen u op het volgende:

- Bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moet rekening gehouden worden met de rechten van derden, zoals de privaatrechtelijke rechten van de gemeente of van omwonenden en met andere wettelijke voorschriften.
- Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit (op grond van de Algemene wet bestuursrecht).
- De aanvang van de werkzaamheden moet vijf dagen van tevoren worden gemeld bij bureau zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving. U kunt hiervoor gebruikmaken van de groene kaart die u samen met deze brief ontvangt.
- De vergunning moet steeds op de plaats van uitvoering aanwezig zijn (volgens artikel 8.3.2 van de Haarlemse bouwverordening).
- Indien u voor of bij het slopen gebruik maakt van een mobiele puinbreker dan dient u hiervoor een melding in te dienen bij bureau Regulering van de afdeling Omgevingsvergunning, postbus 511, 2003 PB Haarlem
- De definitieve legeskosten zijn € 595,00

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens dezen,

Mevrouw D. de Boo
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Bezwaarmogelijkheid en voorlopige voorziening

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken bij het College van burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Het bezwaarschrift moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief worden ingediend. Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen voor uw bezwaar
- datum en uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Wel kunt u in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift om een voorlopige voorziening, bijvoorbeeld in de vorm van schorsing, verzoeken. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem, Sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift en kan alleen gedaan worden als u ook een bezwaarschrift hebt ingediend.

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Bezwaarmogelijkheid leges

Als u het niet eens bent met de hoogte van de leges, kunt u bezwaar maken bij de heffings- en invorderingsambtenaar Belastingen, hoofdafdeling Middelen en Services, afdeling Juridische Zaken, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen.

Dit bezwaarschrift moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening

Nr. 2009/1352/04

Er is overigens geen bezwaar mogelijk tegen de Legesverordening. Uw bezwaar kan dan ook geen betrekking hebben op de legestarieven.