

Raadsstuk

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.:	Doc. nr.:
	2009/202874
Afd.: WZ/6m	Kopie:
Reg. datum: 30 NOV 2009	
Afdoen. datum:	Ontv. bew.
Behandelaar:	Paraaf afgedaan

Onderwerp: Plan van aanpak Gebiedsvisies
Reg.nr.: 2009 / 149477

Inleiding

Enige tijd terug heeft Haarlem kennisgemaakt met een nieuwe ruimtelijke planvorm: de gebiedsvisie. Het abstractieniveau van een gebiedsvisie zit tussen een structuurvisie en bestemmingsplan in. De gebiedsvisie is daarmee een uitermate effectief instrument gebleken om de ruimtelijke ontwikkeling te sturen en partikulier intiatief te stimuleren.

Het maken van gebiedsvisies heeft meer voordelen. Een gebiedsvisie:

- is een beleidskader voor ruimtelijke kwaliteit op hoofdlijnen;
- is voor de gemeenteraad een kaderstellend document;
- biedt marktpartijen duidelijkheid over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van een gebied;
- biedt marktpartijen ruimte voor een eigen invulling;
- zorgt voor tijdswinst in het bestemmingsplanproces;
- genereert (mogelijk) extra grondopbrengsten.

Tenslotte, de kredietcrisis heeft op dit moment een negatieve invloed op bouwinitiatieven in de stad. De tijd lijkt daarom nu rijp versneld te investeren in het opstellen van gebiedsvisies zodat bij een weer aantrekken van de conjunctuur de kaders voor een verdere ontwikkeling van de stad klaar liggen

Kortom, het is verstandig de ontwikkeling van gebiedsvisies planmatig op te pakken om daarmee de gemeentelijke regie op de stedelijke ontwikkeling vorm te geven en te versterken.

Voorstel aan de raad

1. Plan van aanpak gebiedsvisie inclusief meerjarenplanning gebiedsvisies vast te stellen.
2. Het meerjarenprogramma jaarlijks opnieuw vast te stellen zodat een actuele afstemming op initiatieven vanuit de markt kan plaatsvinden.

Beoogd resultaat

In deze nota wordt voorgesteld om met behulp van gebiedsvisies de gebiedsontwikkeling binnen Haarlem op structurele wijze gestalte te geven. De gebiedsvisies vormen de basis voor vernieuwing en leefbaarheid in de stad

Argumenten

Zie boven.

Kanttekeningen

Tijdens de behandeling van de Kadernota 2009 is door de Raad voor dit doel een éénmalig bedrag van €250.000.- gereserveerd. Dit bedrag komt beschikbaar in 2010 waardoor in 2010 ongeveer acht gebiedsvisies/stadsdeelprogramma's worden opgesteld. Voor de een raming van de kosten kan worden uitgegaan van de veronderstelling dat twee à drie gebiedsvisies rechtstreeks betaald kunnen worden uit privaatrechtelijke overeenkomsten en vijf à zes gebiedsvisies betaald zouden

moeten worden uit de algemene dienst (voor de disciplines die rendabel moeten werken uit het budget activering personeelskosten).

Uitvoering

Gebiedsvisies worden opgesteld door de afdeling ruimtelijk beleid. De programmamanagers van de afdeling gebiedsmanagement zijn opdrachtgever en geven randvoorwaarden mee voor het opstellen van de gebiedsvisie. Afdelingen ruimtelijke beleid en gebiedsmanagement stellen gezamenlijk jaarlijks het meerjarenprogramma gebiedsvisie op.

Bijlagen

Plan van aanpak Gebiedsvisies

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

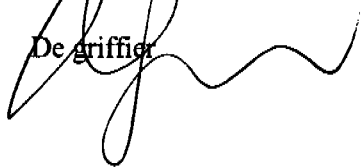
Besluit:

1. Plan van aanpak gebiedsvisie inclusief meerjarenprogramma vast te stellen.
2. Het meerjarenprogramma Gebiedsvisies jaarlijks opnieuw vast te stellen zodat een actuele afstemming op initiatieven vanuit de markt kan plaatsvinden
3. Dit besluit heeft geen budgettaire consequenties De raming van 250.000 euro is opgenomen in de begroting 2010

3 DEC. 2009

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier



De voorzitter





Raadsstuk

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.:	Doc. nr.:
	2009/202874
Afd.: w2/qm	Kopie:
Reg. datum: 03 NOV 2009	
Afdoen. datum:	Ontv. bew.
Behandelaar:	Paraaf afgedaan

Onderwerp: Plan van aanpak Gebiedsvisies
Reg.nr.: 2009 / 149477

Inleiding

Enige tijd terug heeft Haarlem kennisgemaakt met een nieuwe ruimtelijke planvorm: de gebiedsvisie. Het abstractieniveau van een gebiedsvisie zit tussen een structuurvisie en bestemmingsplan in. De gebiedsvisie is daarmee een uitermate effectief instrument gebleken om de ruimtelijke ontwikkeling te sturen en partikulier intiatief te stimuleren.

Het maken van gebiedsvisies heeft meer voordelen. Een gebiedsvisie:

- is een beleidskader voor ruimtelijke kwaliteit op hoofdlijnen;
- is voor de gemeenteraad een kaderstellend document;
- biedt marktpartijen duidelijkheid over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van een gebied;
- biedt marktpartijen ruimte voor een eigen invulling;
- zorgt voor tijdswinst in het bestemmingsplanproces;
- genereert (mogelijk) extra grondopbrengsten.

Tenslotte, de kredietcrisis heeft op dit moment een negatieve invloed op bouwinitiatieven in de stad. De tijd lijkt daarom nu rijp versneld te investeren in het opstellen van gebiedsvisies zodat bij een weer aantrekken van de conjunctuur de kaders voor een verdere ontwikkeling van de stad klaar liggen

Kortom, het is verstandig de ontwikkeling van gebiedsvisies planmatig op te pakken om daarmee de gemeentelijke regie op de stedelijke ontwikkeling vorm te geven en te versterken.

Voorstel aan de raad

1. Plan van aanpak gebiedsvisie inclusief meerjarenplanning gebiedsvisies vast te stellen.
2. Het meerjarenprogramma jaarlijks opnieuw vast te stellen zodat een actuele afstemming op initiatieven vanuit de markt kan plaatsvinden.

Beoogd resultaat

In deze nota wordt voorgesteld om met behulp van gebiedsvisies de gebiedsontwikkeling binnen Haarlem op structurele wijze gestalte te geven. De gebiedsvisies vormen de basis voor vernieuwing en leefbaarheid in de stad

Argumenten

Zie boven.

Kanttekeningen

Tijdens de behandeling van de Kadernota 2009 is door de Raad voor dit doel een éénmalig bedrag van €250.000.- gereserveerd. Dit bedrag komt beschikbaar in 2010 waardoor in 2010 ongeveer acht gebiedsvisies/stadsdeelprogramma's worden opgesteld. Voor de een raming van de kosten kan worden uitgegaan van de veronderstelling dat twee à drie gebiedsvisies rechtstreeks betaald kunnen worden uit privaatrechtelijke overeenkomsten en vijf à zes gebiedsvisies betaald zouden

moeten worden uit de algemene dienst (voor de disciplines die rendabel moeten werken uit het budget activering personeelskosten).

Uitvoering

Gebiedsvisies worden opgesteld door de afdeling ruimtelijk beleid. De programmamanagers van de afdeling gebiedsmanagement zijn opdrachtgever en geven randvoorwaarden mee voor het opstellen van de gebiedsvisie. Afdelingen ruimtelijke beleid en gebiedsmanagement stellen gezamenlijk jaarlijks het meerjarenprogramma gebiedsvisie op.

Bijlagen

Plan van aanpak Gebiedsvisies

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Plan van aanpak gebiedsvisie inclusief meerjarenprogramma vast te stellen.
2. Het meerjarenprogramma Gebiedsvisies jaarlijks opnieuw vast te stellen zodat een actuele afstemming op initiatieven vanuit de markt kan plaatsvinden
3. Dit besluit heeft geen budgettaire consequenties De raming van 250.000 euro is opgenomen in de begroting 2010

Gedaan in de vergadering van **05 NOV. 2009** (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter

23





Haarlem

Raadsstuk

Onderwerp: Plan van aanpak Gebiedsvisies

Reg.nr.: 2009 / 149477

Inleiding

Enige tijd terug heeft Haarlem kennisgemaakt met een nieuwe ruimtelijke planvorm: de gebiedsvisie. Het abstractieniveau van een gebiedsvisie zit tussen een structuurvisie en bestemmingsplan in. De gebiedsvisie is daarmee een uitermate effectief instrument gebleken om de ruimtelijke ontwikkeling te sturen en partikulier intiatief te stimuleren.

Het maken van gebiedsvisies heeft meer voordelen. Een gebiedsvisie:

- is een beleidskader voor ruimtelijke kwaliteit op hoofdlijnen;
- is voor de gemeenteraad een kaderstellend document;
- biedt marktpartijen duidelijkheid over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van een gebied;
- biedt marktpartijen ruimte voor een eigen invulling;
- zorgt voor tijdswinst in het bestemmingsplanproces;
- genereert (mogelijk) extra grondopbrengsten.

Tenslotte, de kredietcrisis heeft op dit moment een negatieve invloed op bouwinitiatieven in de stad. De tijd lijkt daarom nu rijp versneld te investeren in het opstellen van gebiedsvisies zodat bij een weer aantrekken van de conjunctuur de kaders voor een verdere ontwikkeling van de stad klaar liggen

Kortom, het is verstandig de ontwikkeling van gebiedsvisies planmatig op te pakken om daarmee de gemeentelijke regie op de stedelijke ontwikkeling vorm te geven en te versterken.

Voorstel aan de raad

1. Plan van aanpak gebiedsvisie inclusief meerjarenplanning gebiedsvisies vast te stellen.
2. Het meerjarenprogramma jaarlijks opnieuw vast te stellen zodat een actuele afstemming op initiatieven vanuit de markt kan plaatsvinden.

Beoogd resultaat

In deze nota wordt voorgesteld om met behulp van gebiedsvisies de gebiedsontwikkeling binnen Haarlem op structurele wijze gestalte te geven. De gebiedsvisies vormen de basis voor vernieuwing en leefbaarheid in de stad

Argumenten

Zie boven.

Kanttekeningen

Tijdens de behandeling van de Kadernota 2009 is door de Raad voor dit doel een éénmalig bedrag van €250.000,- gereserveerd. Dit bedrag komt beschikbaar in 2010 waardoor in 2010 ongeveer acht gebiedsvisies/stadsdeelprogramma's worden opgesteld. Voor de een raming van de kosten kan worden uitgegaan van de veronderstelling dat twee à drie gebiedsvisies rechtstreeks betaald kunnen worden uit privaatrechtelijke overeenkomsten en vijf à zes gebiedsvisies betaald zouden

moeten worden uit de algemene dienst (voor de disciplines die rendabel moeten werken uit het budget activering personeelskosten).

Uitvoering

Gebiedsvisies worden opgesteld door de afdeling ruimtelijk beleid. De programmamanagers van de afdeling gebiedsmanagement zijn opdrachtgever en geven randvoorwaarden mee voor het opstellen van de gebiedsvisie. Afdelingen ruimtelijke beleid en gebiedsmanagement stellen gezamenlijk jaarlijks het meerjarenprogramma gebiedsvisie op.

Bijlagen

Plan van aanpak Gebiedsvisies

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Plan van aanpak gebiedsvisie inclusief meerjarenprogramma vast te stellen.
2. Het meerjarenprogramma Gebiedsvisies jaarlijks opnieuw vast te stellen zodat een actuele afstemming op initiatieven vanuit de markt kan plaatsvinden
3. Dit besluit heeft geen budgettaire consequenties De raming van 250.000 euro is opgenomen in de begroting 2010

Gedaan in de vergadering van **0. 5 NOV. 2009** (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter



Raad:

Moties en amendementen

Besluit

in te vullen door griffie

in te vullen door griffie

- Conform
- Gewijzigd
- Aangehouden
- Afgevoerd

- Ja
- Nee

Datum vergadering

3-12



Groenlinks 

832

Motie 'Gebiedsvisies maken we samen'

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering ^{3 december} ~~5 november~~ 2009;

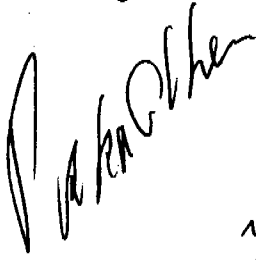
Overwegende dat:

- Gebiedsvisies zich er bij uitstek voor lenen Haarlemmers en andere betrokkenen in een vroeg stadium te betrekken bij de planvorming;
- Het Plan van Aanpak Gebiedsvisies weinig aandacht besteedt aan participatie;
- De gemeente Haarlem bij het maken van ruimtelijke plannen nog weinig gebruik maakt van vernieuwende vormen van participatie waarbij Haarlemmers nog nauwer worden betrokken, zoals interactieve beleidsvorming, ontwerpateliers, enquêtes of participatie via internet;

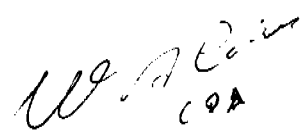
Verzoekt het College van B&W:

- In de startnotities van de verschillende gebiedsvisies aan te geven op welke manier Haarlemmers in een vroeg stadium worden betrokken bij de planvorming;
- Bij tenminste één gebiedsvisie per jaar te experimenteren met vernieuwende vormen van participatie, zoals interactieve beleidsvorming, ontwerpateliers, enquêtes of participatie via internet;
- De keuze hiervoor te laten bepalen door de gemeenteraad;

En gaat over tot de orde van de dag.




y. Fritz
(PvdA)


CDA

F. Roelink



Groenlinks



SP.

PS

Fractie
De Leeuw

833

Motie 'Aan de slag met campus Westelijke Randweg'

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering bijeen op ^{3 december} 5 november 2009;

Constateernde dat:

- In het Plan van Aanpak Gebiedsvisies een planning is toegevoegd;
- Op deze planning de gebiedsvisie voor de Westelijke Randweg in 2010 is gepland;
- In het coalitieakkoord is afgesproken dat samen met hogeschool Inholland, het Nova College en de provincie wordt bekeken of er bij de Westelijke Randweg een campus gebouwd kan worden;

Overwegende dat:

- De provincie binnenkort haar pand aan de Westelijke Randweg zal verlaten;
- Het provinciebestuur heeft aangegeven in overleg met de gemeente aan de slag te willen met de campusplannen;
- De campus een aantrekkelijke ontwikkeling voor Haarlem kan zijn, met ruimte voor studentenkamers, starterswoningen, ruimte voor startende bedrijven en een nieuw stadspark boven de weg;
- Bouwen boven wegen een vorm is van innovatief omgaan met de beperkte ruimte in de stad, waarbij extra woningen én extra groen kunnen worden toegevoegd binnen de huidige bebouwde omgeving;

Verzoekt het College van B&W:

- Nog voor het einde van deze raadsperiode een startnotitie voor de gebiedsvisie Westelijke Randweg aan de gemeenteraad voor te leggen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Wolke Olters

y. Fritz
y. Fritz
(PvdA)

Gries
PARTIJ SPARKENSTAD

Lysde Leeuw
Lysde Leeuw

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. C.M.J. Meulenbelt
Telefoon 5113355
E-mail: k.meulenbelt@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2009/149477
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 15 september 2009

Onderwerp

Plan van aanpak Gebiedsvisies

DOEL: Besluiten

Met dit plan van aanpak Gebiedsvisies wil het college op een structurele wijze gestalte geven aan gebiedsontwikkeling. De gebiedsvisies vormen de basis voor vernieuwing en leefbaarheid in de stad.

B&W

1. Het college stelt de raad voor het Plan van aanpak Gebiedsvisies vast te stellen
2. Het meerjarenprogramma Gebiedsvisies jaarlijks opnieuw vast te stellen zodat een actuele afstemming op initiatieven vanuit de markt kan plaatsvinden
3. Het besluit heeft geen budgettaire consequenties. De raming van 250.000 euro is opgenomen in de begroting 2010
4. Media ontvangt een persbericht
5. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Raad:

Bestuit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
<input checked="" type="checkbox"/> Conform	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Aangehouden		3-12-09
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		