

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** Plan van aanpak Gebiedsvisies

**Reg.nr.:** 2009 / 149477

## **Inleiding**

Enige tijd terug heeft Haarlem kennisgemaakt met een nieuwe ruimtelijke planvorm: de gebiedsvisie. Het abstractieniveau van een gebiedsvisie zit tussen een structuurvisie en bestemmingsplan in. De gebiedsvisie is daarmee een uitermate effectief instrument gebleken om de ruimtelijke ontwikkeling te sturen en partikulier intiatief te stimuleren.

Het maken van gebiedsvisies heeft meer voordelen. Een gebiedsvisie:

- is een beleidskader voor ruimtelijke kwaliteit op hoofdlijnen;
- is voor de gemeenteraad een kaderstellend document;
- biedt marktpartijen duidelijkheid over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van een gebied;
- biedt marktpartijen ruimte voor een eigen invulling;
- zorgt voor tijdswinst in het bestemmingsplanproces;
- genereert (mogelijk) extra grondopbrengsten.

Tenslotte, de kredietcrisis heeft op dit moment een negatieve invloed op bouwinitiatieven in de stad. De tijd lijkt daarom nu rijp versneld te investeren in het opstellen van gebiedsvisies zodat bij een weer aantrekken van de conjunctuur de kaders voor een verdere ontwikkeling van de stad klaar liggen

Kortom, het is verstandig de ontwikkeling van gebiedsvisies planmatig op te pakken om daarmee de gemeentelijke regie op de stedelijke ontwikkeling vorm te geven en te versterken.

## **Voorstel aan de raad**

1. Plan van aanpak gebiedsvisie inclusief meerjarenplanning gebiedsvisies vast te stellen.
2. Het meerjarenprogramma jaarlijks opnieuw vast te stellen zodat een actuele afstemming op initiatieven vanuit de markt kan plaatsvinden.

## **Beoogd resultaat**

In deze nota wordt voorgesteld om met behulp van gebiedsvisies de gebiedsontwikkeling binnen Haarlem op structurele wijze gestalte te geven. De gebiedsvisies vormen de basis voor vernieuwing en leefbaarheid in de stad

## **Argumenten**

Zie boven.

## **Kanttekeningen**

Tijdens de behandeling van de Kadernota 2009 is door de Raad voor dit doel een éénmalig bedrag van €250.000.- gereserveerd. Dit bedrag komt beschikbaar in 2010 waardoor in 2010 ongeveer acht gebiedsvisies/stadsdeelprogramma's worden opgesteld. Voor de een raming van de kosten kan worden uitgegaan van de veronderstelling dat twee à drie gebiedsvisies rechtstreeks betaald kunnen worden uit privaatrechtelijke overeenkomsten en vijf à zes gebiedsvisies betaald zouden

moeten worden uit de algemene dienst (voor de disciplines die rendabel moeten werken uit het budget activering personeelskosten).

### **Uitvoering**

Gebiedsvisies worden opgesteld door de afdeling ruimtelijk beleid. De programmamanagers van de afdeling gebiedsmanagement zijn opdrachtgever en geven randvoorwaarden mee voor het opstellen van de gebiedsvisie. Afdelingen ruimtelijke beleid en gebiedsmanagement stellen gezamenlijk jaarlijks het meerjarenprogramma gebiedsvisie op.

### **Bijlagen**

Plan van aanpak Gebiedsvisies

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Plan van aanpak gebiedsvisie inclusief meerjarenprogramma vast te stellen.
2. Het meerjarenprogramma Gebiedsvisies jaarlijks opnieuw vast te stellen zodat een actuele afstemming op initiatieven vanuit de markt kan plaatsvinden
3. Dit besluit heeft geen budgettaire consequenties De raming van 250.000 euro is opgenomen in de begroting 2010

Gedaan in de vergadering van ... .. (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter