



Haarlem

Gemeente Haarlem

Maarten Divendal

Wethouder Onderwijs, Jeugd, Sport,
Beheer en onderhoud openbare ruimte en Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad van Haarlem

Datum 30 juni 2009
Ons kenmerk 2009/123317
Contactpersoon R.H. Heeck
Doorkiesnummer 023-5113474
Email heeckrh@haarlem.nl
Onderwerp Stand van zaken HFC Haarlem

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag informeer ik u hierbij over de stand van zaken t.a.v. de gemeentelijke inspanningen om de HFC Haarlem en daarmee beroepsvoetbal te behouden voor onze stad.

Het lijkt mij niet nodig om hier opnieuw in te gaan op de achterliggende oorzaken van de crisis waarin onze lokale b.v.o. (betaald voetbal organisatie) is komen te verkeren. Het niet doorgaan van de bouw van het Stadion Zuiderpolder en de gevolgen daarvan zijn in uw Raad uitgebreid aan de orde geweest.

Als uitvloeisel van deze besprekingen heeft u aangegeven een bedrag van maximaal € 450.000 te willen besteden aan de aankoop van onderdelen van het huidige Stadion aan de Jan Gijzenkade die mogelijk het (economisch) eigendom van de HFC Haarlem zijn. Tot een bedrag van € 200.000 heeft u het college gemachtigd hier achteraf verantwoording over af te leggen. Daarnaast hebt u ingestemd met opname in het IP 2009-2014 van een bedrag van € 1.000.000 ten behoeve van het onder voorwaarden opknappen/aanpassen/renoveren van het bestaande Haarlem-Stadion.

De afgelopen maanden is er intensief overleg geweest tussen de door mij ingestelde gemeentelijke stuurgroep en het bestuur en management van de HFC Haarlem. Dit overleg is nog niet afgerond, maar bevindt zich wel in de afrondende fase. Gemeentelijk uitgangspunt bij dit overleg was en is dat de gemeente Haarlem, zowel op grond van eigen beleidsmatige overwegingen als i.v.m. Europese regelgeving, geen bijdragen kan, wil en mag leveren aan de reguliere exploitatie van de b.v.o. Wel heeft de gemeente zich bereid verklaard om te bezien of onderdelen van (de opstallen op) het stadioncomplex formeel-juridisch het (economisch) eigendom zijn van de HFC Haarlem en om deze, indien dit inderdaad het geval zou blijken te zijn, tegen de reële waarde van de b.v.o. over te nemen. Daarnaast heeft de gemeente laten vaststellen welke (minimale) onderhoudstechnische maatregelen in en aan het Stadion (eventueel) nodig waren om zeker te stellen dat de KNVB aan HFC Haarlem weer de benodigde licentie voor het seizoen

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Stadhuis Grote Markt 2 Haarlem – Telefoon 023 5113000 – Fax 023 5113440



Haarlem

2

2009-2010 zou verstrekken en ook welk ander onderhoud noodzakelijk is om veilig gebruik van het Haarlem-Stadion door spelers en publiek te garanderen. Gelijkijdig is geïnventariseerd welke andere aanpassingen wenselijk en/of noodzakelijk zijn om het Stadion voor een wat langere periode (3 – 5 jaar) bruikbaar te maken en te houden en meer in overeenstemming te brengen met wat anno nu qua voorzieningen, outillage en uitstraling vereist is om te kunnen fungeren als thuisbasis van een levensvatbare b.v.o.

De overige door de HFC Haarlem aangegeven en in de inventarisatie van SRO Kennemerland opgenomen wenselijke en/of noodzakelijke aanpassingen aan en in het Stadion – die gefinancierd moeten worden uit de € 1.000.000 die uw raad in het IP heeft opgenomen – zullen alleen dan worden gerealiseerd indien de HFC Haarlem heeft voldaan aan een aantal door de gemeente gestelde voorwaarden. HFC Haarlem werkt nog aan een sluitende meerjaren begroting probleem daarbij schijnt met name te zijn dat potentiële sponsors pas een handtekening onder een sponsorcontract willen zetten als zij de absolute zekerheid hebben dat het Stadion wordt opgeknapt. Gelet op het feit dat het bij de meeste sponsors om 'relatie-marketing' gaat en het Stadion daar in zijn huidige vorm allesbehalve een uitnodigende omgeving voor is, wellicht geen geheel onbegrijpelijke opstelling. Ook wordt gesproken over een samenwerking met een b.v.o. uit de eredivisie. De situatie is echter nu dat er sprake is van een vicieuze cirkel waarbij partijen pas over de brug willen komen als de ander dat eerst heeft gedaan. Om tot het gewenste resultaat te komen moet deze situatie op een of andere wijze worden doorbroken.

Onzerzijds is besloten dat de gemeente onder geen beding zal afwijken van het ingenomen standpunt dat pas definitieve toezeggingen t.a.v. de voorgenomen investeringen in het Stadion worden gedaan **nadat** de HFC Haarlem onomstotelijk heeft aangetoond dat de financiën voor ten minste de eerstkomende drie seizoenen op orde zijn. Wel is aan het bestuur van HFC Haarlem toegezegd dat de gemeente in een brief zal aangeven welke voornemens er t.a.v. de aanpassingen in en van het Stadion zijn in het geval HFC Haarlem aan de gestelde eisen kan voldoen en, uiteraard, uw raad wil instemmen met de voorstellen dienaangaande die dan door het college aan u zullen worden voorgelegd. Ik heb de onderhavige brief inmiddels aan de HFC Haarlem toegezonden, bijgaand treft u deze aan. Aangezien ik ervan uitga dat dit voldoende moet zijn om de impasse te doorbreken, meen ik te mogen aannemen dat nu op korte termijn duidelijk zal worden of we er met de HFC Haarlem uit gaan komen of niet. Vanzelfsprekend zal ik u onmiddellijk informeren wanneer daaromtrent duidelijkheid bestaat.

Tot slot nog de opmerking dat inmiddels duidelijkheid bestaat t.a.v. de eigendoms-situatie van het stadioncomplex. Formeel-juridisch zijn alle opstallen eigendom van de gemeente. Het merendeel van de opstallen is door de gemeente gebouwd en betaald of al in de jaren '80 van de HFC Haarlem gekocht, in het kader van een eerdere sanering. In een enkel geval (o.a. het clubhuis en het partycentrum onder de Zuidtribune) is dit echter niet het geval en kwam de bouw destijds voor rekening van de HFC Haarlem. Omdat er daarbij geen recht van opstal of erfpachtcanon is verstrekt, is de eigenaar van de grond, de gemeente dus, formeel-juridisch door 'natrekking' echter ook eigenaar van deze opstallen. Het economisch eigendom berust echter bij de HFC Haarlem. In onze opdracht is de waarde hiervan onlangs getaxeerd. Over het resultaat van deze taxatie moet nog met HFC Haarlem worden gesproken, maar naar verwachting zal dat op korte termijn gebeuren. Niet alleen de



Haarlem

3

mogelijke overnameprijs op zich zal daarbij onderwerp van gesprek zijn, maar ook de vraag of HFC Haarlem de hogere huur die het gevolg zal zijn van een mogelijke overname van bedoelde opstallen, kan opbrengen.

Ik meen u met het voorafgaande uitgebreid en volledig te hebben geïnformeerd over de huidige stand van zaken. Zoals hierboven al toegezegd, zal ik u onmiddellijk op de hoogte stellen als er in de komende weken duidelijkheid komt ten aanzien van de vraag of gemeente en HFC Haarlem tot overeenstemming hebben kunnen komen of niet.

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal



Gemeente Haarlem

Maarten Divendal
Wethouder Onderwijs, Jeugd, Sport,
Beheer en onderhoud openbare ruimte en Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Het bestuur van de Haarlemse Football Club "Haarlem"
Sportweg 8
2024 CN HAARLEM

Datum 1 juli 2009
Ons kenmerk STZ/JOS 2009/123319
Contactpersoon R.H. Heeck
Doorkiesnummer 023-5113474
E-mail heeckrh@haarlem.nl
Kopie aan T. Lepeltak, P. Spigt
Onderwerp Voorgenomen aanpassingen aan het Haarlem-Stadion

Geacht bestuur,

Zoals toegezegd in de Stuurgroepvergadering van 22 juni jl. informeer ik u hierbij over het huidige Haarlem-Stadion aan de Jan Gijzenkade.

Ontwikkelingen 2008-2009

De ontwikkelingen rondom Stadion Oostpoort hebben de toekomst van de HFC Haarlem de afgelopen periode bemoeilijkt. Met name de sponsors en investeerders hebben voor de nodige problemen gezorgd.

Het gemeentebestuur heeft begrip voor uw situatie en hoopt dat de HFC Haarlem behouden blijft voor de stad.

De gemeente kan u echter slechts in beperkte mate ondersteunen door de Nationale en Europese regelgeving. Directe ondersteuning in de bedrijfsvoering van de HFC Haarlem is bijvoorbeeld niet toegestaan.

Wel heeft u eind 2008 een bedrag van € 200.000,- ontvangen om noodzakelijke aanpassingen in het Stadion te realiseren. Ook wordt gezien of onderdelen van (de opstallen op) het stadioncomplex formeel-juridisch het (economisch) eigendom zijn van de HFC Haarlem. Indien dit inderdaad het geval is, zal de gemeente dit tegen de reële waarde van de bvo overnemen. De gemeenteraad heeft daartoe een bedrag van maximaal € 450.000,- beschikbaar gesteld. Zoals bekend, is de desbetreffende taxatie onlangs door ons ontvangen en moet hierover nog nader overleg met u worden gevoerd.

Daarnaast heeft de raad recentelijk een bedrag van € 1.000.000,- opgenomen in het gemeentelijk Investeringsplan 2009-2014, bestemd voor noodzakelijke en/of wenselijke aanpassingen in en aan het Haarlem-Stadion. Met name op de aanwending van dit laatste bedrag gaan wij hieronder nader in.

Investeringsplan 2010-2014

Door SRO Kennemerland is in onze opdracht een inventarisatie opgesteld van:



Haarlem

2

- a. aanpassingen aan en in het Stadion die noodzakelijk waren voor het verkrijgen van de noodzakelijke KNVB-licentie voor het seizoen 2009-2010;
- b. aanpassingen die noodzakelijk zijn om de veiligheid van spelers en publiek tijdens het seizoen 2009-2010 te kunnen garanderen en het noodzakelijk onderhoud om de installaties in het Stadion (met name de veldverlichting) op het door de KNVB voorgeschreven niveau te houden;
- c. overige als wenselijk of dringend aan te merken aanpassingen, gericht op het renoveren/upgraden van het Stadion op zodanige wijze dat het Stadion beter aan de eisen van de huidige tijd voldoet en voor een aantal (3 - 5) jaren.
- d. verdere wensen en verlangens t.a.v. de renovatie/upgrading van het Stadion.

Ad a. Uit de inventarisatie bleek dat het Stadion in zijn huidige staat voldoet aan de licentie-eisen van de KNVB. De licentie voor het seizoen 2009-2010 is dan ook afgegeven door de KNVB.

Ad b. Om de veiligheid van spelers en publiek te garanderen en het functioneren van de veldverlichtingsinstallatie zeker te stellen, is een bedrag van ongeveer € 100.000 nodig. De gemeente zal SRO Kennemerland opdragen deze werkzaamheden uit te voeren, voor zover mogelijk nog vóór de aanvang van het seizoen 2009-2010 en anders op zo kort mogelijke termijn daarna. De gemeente is daarnaast bereid om een andere dringende wens van de HFC Haarlem in deze categorie werkzaamheden op te nemen, hoewel hij er strikt genomen niet in thuis hoort, te weten de sloop van de oude staantribunes aan de oost- en westzijde van het hoofdveld. Wij zijn bereid deze wens te honoreren omdat de tribunes sowieso gesloopt moeten worden, wat er in de toekomst ook met het stadionterrein moge gebeuren.

Ad c. Het betreft hier de upgrading, modernisering en/of vernieuwbouw van het Stadion, en met name de Noord- en Zuidtribunes. Deze aanpassingen zijn er vooral op gericht om het inmiddels verouderde Stadion een aangenamer plaats te maken voor het publiek en niet in de laatste plaats de sponsors. Ik ben bereid het college de gemeenteraad voor te stellen tot definitieve besluitvorming over te gaan van de overige investeringen (op termijn), nadat de HFC Haarlem onomstotelijk heeft aangetoond - op basis van onherroepbare sponsorovereenkomsten, samenwerkingsovereenkomsten, schenkingsakten en vergelijkbare schriftelijke documenten - dat de financiële situatie voor ten minste de eerstkomende drie seizoenen op orde zijn.

Ad d. Dit betreft aanvullende wensen, waarover eerst in een later stadium, wanneer meer duidelijkheid bestaat over de toekomst van HFC Haarlem en het Haarlem-Stadion besluitvorming kan plaatsvinden.

Tot slot

Bovengenoemde zal de komende periode in gang gezet worden onder voorbehoud dat de financiële situatie op orde wordt gebracht én de gemeentelijke bestuurlijke besluitvorming.

Ik gaan er vanuit dat deze brief voor u voldoende informatie bevat om uw afspraken met derden te kunnen formaliseren.

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal