



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Gemeenteraad

Datum 25 juni 2009
Ons kenmerk STZ/RP/2009/113074
Contactpersoon Z. Karaca
Doorkiesnummer 023-5113715
Bijlage z.karaca@haarlem.nl
Email
Onderwerp wijzigingen bestemmingsplan Frans Hals/ Patrimoniu

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het bestemmingsplan Frans Hals/ Patrimonium is op 28 mei jl. (gewijzigd) vastgesteld. De wijziging had onder meer betrekking op het aangenomen amendement voor wat betreft het mevrouw Vospleintje aan de Kennemerstraat. Het amendement verzocht het college om de bouwbestemming van de huidige groene ruimte aan de Kennemerstraat in te ruilen voor de bestemming 'Groen.' De huidige bestemming 'Gemengd 1' met de bijbehorende 'Tuin 2' bestemming is conform het amendement aangepast.

Het bestemmingsplan behelst ook de voormalige Ripperdakazerne. Dit plan is één op één overgenomen in het bestemmingsplan Frans Hals Patrimonium. Bij de vertaling van de planregels naar de nieuwe opzet zijn een aantal onjuistheden in het nieuwe bestemmingsplan gesloten. Hierdoor zijn enige gebruiksmogelijkheden op het Ripperda-terrein onbedoeld gewijzigd.

Dit heeft betrekking op de toegestane functies binnen de bestemming 'Maatschappelijk' aan het St. Joriseveld en binnen de bestemming 'Gemengd 1.' Ter correctie van deze onjuistheden is de bestemming 'Maatschappelijk' op de verbeelding voorzien van een aanduiding 'wonen', zodat deze functie behouden blijft op de overige verdiepingen. Deze aanduiding is ook toegevoegd aan de gebruiksbepaling van de planregels.

Daarnaast is de bestemming 'Gemengd 1' op twee blokken aan het St. Joriseveld voorzien van de aanduiding 'wonen uitgesloten' op de begane grond, zodat de vereiste voor een plintfunctie ter plaatse van die aanduidingen behouden blijft. Deze aanduiding wordt ook toegevoegd aan de gebruiksbepalingen van de planregels.

Verder zijn de begane grond functies van de bestemming 'Gemengd 1' ook toegestaan in het souterrain van de bestemming 'Maatschappelijk'. Dit is toegevoegd aan de gebruiksbepalingen van de planregels. De definitie van het begrip 'souterrain' is ook opgenomen in artikel 1 van de begripsbepalingen.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Stadhuis, Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113441



Haarlem

Tot slot is in de planregels van de bestemming 'Gemengd 1' binnenplanse ontheffingsbevoegdheid opgenomen voor het toestaan van begane grond functies op de overige verdiepingen en voor het toestaan van een kiosk bij de in- en uitgang voor voetgangers van de parkeergarage.

Samengevat:

- de functieaanduiding 'wonen' is toegevoegd aan de bestemming 'Maatschappelijk' voor wat betreft de overige verdiepingen; de gebruiksbepaling van de planregels zijn hierop aangepast;
- de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' is op twee plaatsen toegevoegd aan de bestemming 'Gemengd 1' voor wat betreft de begane grond; de gebruiksbepaling van de planregels is hierop aangepast;
- het begrip 'souterrain' is toegevoegd aan de gebruiksbepalingen van de bestemming 'Maatschappelijk' en de bestemming 'Gemengd 1'; alle toegestane functies op de begane grond zijn dus ook in het souterrain mogelijk;
- de binnenplanse ontheffingsbevoegdheid voor het toestaan van de begane grond functies op de overige verdiepingen is opgenomen voor wat betreft de functies binnen de bestemming 'Gemengd 1';
- de binnenplanse ontheffingsbevoegdheid voor het toestaan van een kiosk bij de in- en uitgang voor voetgangers van de parkeergarage is opgenomen binnen de bestemming 'Gemengd 1.'

Bovenstaande correcties worden doorgevoerd voordat het bestemmingsplan Frans Hals/ Patrimonium ter visie wordt gelegd.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J. Nieuwenburg

