

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2009/163691
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van: 22 september 2009

## Onderwerp

Voortgangrapportage 2e kwartaal 2009 Delftwijk 2020

## DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd om de voortgangsrapportage Delftwijk 2020 goed te keuren.

---

## B&W

1. Het college stemt in met de voortgangsrapportage Delftwijk 2020, 2<sup>e</sup> kwartaal 2009
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2<sup>e</sup> kwartaal 2009 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Voortgangrapportage 2e kwartaal 2009 Delftwijk 2020

## **Inleiding**

Het project Delftwijk 2020 is volop in uitvoering. In de rapportage over het tweede kwartaal 2009 wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is besproken in het Algemene Projectleiders overleg Delftwijk, Stuurgroep Delftwijk, wijkraad Delftwijk/Waterbuurt, forum Delftwijk 2020

De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Delftwijk 2020 op 20 augustus 2009.

## **Besluitpunten college**

1. Het college stemt in met de voortgangrapportage Delftwijk 2020, 2<sup>e</sup> kwartaal 2009
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2<sup>e</sup> kwartaal 2009 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

## **Beoogd resultaat**

College en raad op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom het project "Delftwijk 2020".

## **Argumenten**

Geen

## **Kanttekeningen**

Geen

## **Uitvoering**

Rapportage wordt gestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

## **Bijlagen**

Voortgangrapportage Delftwijk 2020, 2<sup>e</sup> kwartaal 2009

Het college van burgemeester en wethouders

## RAPPORTAGE 2<sup>e</sup> kwartaal 2009



Vastgesteld in de Stuurgroep Delftwijk van 20 augustus.2009

## DE DEELPROJECTEN

### DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

**Projectbeschrijving:**

*In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 86 portieketagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!*

*Ymere heeft, in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw eind 2011 opgeleverd.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De sloopvergunning voor Delftlaan Noord is verleend; de bouwaanvraag is week 29 ingediend. Het gebied komt 5 augustus leeg, waarna er hekken geplaatst gaan worden.

Het project Roemer Visserstraat (de Korendrager) is in juni in gebruik genomen; daarmee komen de woningen aan de Delftlaan per 1 augustus leeg.

**Acties komend kwartaal:**

Het komend kwartaal wordt gestart met de sloop van de 86 portiekflats.

Start bouw huurwoningen is gepland voor maart 2010.

**Knelpunt:**

Start bouw koopwoningen is nog onzeker

### SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

**Projectbeschrijving:**

*De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2010 opgeleverd.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Het terrein is afgelopen kwartaal door de gemeente gereed gemaakt om bebouwd te worden. Alle kabels en leidingen zijn, waar nodig, omgelegd.

De bouwaanvraag is verleend op 20 juli 2009. Tot 29 december 2008 heeft het bouwplan ter inzage gelegen. De raad van commissarissen van Pré Wonen heeft op 15 juni 2009 het groene licht gegeven voor de uitvoering van de plannen.

**Acties komend kwartaal:**

De start bouw staat gepland na de bouwvakvakantie

**Knelpunt:**

De afstemming blijft kritisch omdat de ondergrondse parkeergarage van Slauerhoff (onder blok winkel) aangesloten moet worden op de ondergrondse openbare parkeergarage Marsmanplein. Ook het onzekere tijdspad voor de verhuizing van Daaf Geluk baart zorgen.

### WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

**Projectbeschrijving:**

*Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is, in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De afgelopen maanden is door de ontwikkelaar onderzocht op welke wijze het plan kan inspelen op de huidige crisis. De verwachting is dat de woningen en winkels op dit moment moeilijker afzetbaar zijn, terwijl de bouwkosten het afgelopen jaren zijn gestegen. Bezien wordt of door omzetting in huur en/of bezuinigingen in het vastgoed en/of de openbare ruimte de haalbaarheid verbeterd kan worden.

Met de sloop van het TNT gebouw afgelopen kwartaal is ruimte gemaakt voor tijdelijke parkeer-

plaatsen bij het winkelcentrum.

**Acties komende kwartaal:**

De komende maanden zal besloten worden of, en zo ja hoe, het plan bijgesteld moet worden om tijdig volgens de planning de uitvoering te kunnen starten.

**Knelpunt:**

Risico's: vertraging van de nieuwbouw van de Hartekamp aan de Vondelweg (zie hieronder) en verplaatsing van PUK hebben consequenties voor de planning van het Marsmanplein. Vertraging in de uitvoering van de uitbreiding van het Winkel Centrum zelf en de parkeergarage hebben consequenties voor de bouwplannen van Pré Wonen (Slauerhoff) en HBB.

**WIJKPARK (OPH prestatie 55)**

**Projectbeschrijving:**

*Het groene middengebied in hartje Delftwijk - tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Het project zit in de ontwerpfase tussen VO en DO. Het wijkpark wordt uitgevoerd nadat de woonwagens, PUK en de Daaf Gelukschool zijn verplaatst. De sloop van de Daaf Gelukschool is op dit moment bepalend voor de planning. De sloop van de Daaf Gelukschool is gepland in het najaar van 2012. De stuurgroep heeft op 18 mei besloten nu definitief te kiezen voor herbouw t.b.v. de Daaf Geluk op locatie Plesmanplein.

Met het bestuur van het SIG wordt gesproken over verplaatsing van hun vestiging naar een locatie langs de westelijke Randweg.

De nieuwbouw voor de Hartekamp aan de Vondelweg ter vervanging van de Springplank verloopt volgens schema.

**Acties komende kwartaal:**

Besluitvorming over verplaatsing Daaf Geluk naar locatie Plesmanplein /Albert Verwey laan.

Indienen bouwaanvraag nieuwe woonwagenlocatie

Besluitvorming aanvullend krediet voor nieuwbouw Puk op het Van der Aartsportpark

Verder verkennen verhuizing SIG.

**Knelpunt:**

De uiteindelijke realisatie van het wijkpark blijft afhankelijk van de voortgang van de benodigde verhuisoperaties: Springplank, PUK, Daaf Gelukschool, dansschool, woonwagens. De verhuizing van de Daaf Gelukschool bepaalt momenteel het tempo.

**DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)**

**Projectbeschrijving:**

*De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De stuurgroep heeft op 18 mei besloten dat dit projectdeel, gezien de huidige economische situatie, niet de hoogste prioriteit heeft.

**Acties komende kwartaal:**

Geen, project wordt in 2010 weer opgepakt.

**Knelpunten:**

Nog geen zicht op een haalbaar plan.

**VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL**

**Projectbeschrijving:**

*De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar een andere onderwijslocatie in Haarlem.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De afgelopen 2 jaar zijn alternatieve locaties voor de Daaf Geluk onderzocht. De conclusie is dat de locatie Plesmanplein /Albert Verweyalaan financieel de beste optie is voor huisvesting van de Daaf Gelukschool.

De stuurgroep heeft op 18 mei definitief voor deze locatie gekozen.

**Acties komende kwartaal:**

Projectopdracht ter besluitvorming voorleggen aan bestuur.

**Knelpunten:**

De zoektocht voor een nieuwe plek voor de Daaf Gelukschool heeft tot op heden veel tijd gekost. Om verdere vertraging van het wijkpark te voorkomen wordt binnenkort de locatiekeuze en financiering ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

**PATIOWONINGEN****Projectbeschrijving:**

*Aan de Du Perron zijn 6 patiowoningen ontworpen door Pré Wonen.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De woningen zijn afgelopen kwartaal opgeleverd.

De directe omgeving is door de gemeente woonrijp gemaakt.

**Acties komende kwartaal:**

Nadat de beplanting in het najaar is uitgevoerd, is dit planonderdeel afgerond.

**GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST****Projectbeschrijving:**

*Het westelijk deel van het Van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De bouw van de kleedkamers van Onze Gezellen is in uitvoering..

De bouwvraag voor de nieuwbouw PUK wordt voorbereid.

Binnen de grondexploitatie van Delftwijk is ruimte gevonden voor de dekking van de bouwkosten voor de nieuwe voorzieningen ten behoeve van PUK. Het restant van de openbare ruimte is in juni aanbesteed.

**Acties komende kwartaal:**

Indienen bouwvraag PUK, afronden overeenkomst met PUK.

Met de aanleg van de velden zal vast gestart worden, vooruitlopend op de bouw van het clubhuis en de overdekte banen.

**Knelpunt:**

De vergunning voor de bouw van PUK is afhankelijk van het in procedure gebrachte bestemmingsplan Van der Aartspark. De voortgang van de bouwplannen voor PUK is kritisch voor de uitvoering van het HBB-plan aan het Marsmanplein.

**NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG****Projectbeschrijving:**

*Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De bouw is in volle gang, volgens planning is het gebouw in november gereed, waarna de vestiging aan het Marsmanplein (De Springplank) in december kan verhuizen.

**Acties komende kwartaal:**

Bouwwerkzaamheden RKDC.

**Knelpunt:**

De afstand tussen de nieuwbouw voor de Hartekampgroep en de naaste burens is kleiner dan op tekening was voorzien. Een aanpassing wordt voorbereid.

## DE WIJKPROJECTEN

### INTERIM BEHEERPLAN

**Projectbeschrijving:**

*Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Met de nodige sloop- en bouwactiviteiten in het verschiet is de Interim Beheergroep de afgelopen maanden actief geweest de verschillende plannen in uitvoering op elkaar af te stemmen.

**Acties komende kwartaal:**

Interim beheer wordt voortgezet. De communicatie naar de wijk zal worden geïntensiveerd, o.a. door middel van wijkkrant en postercampagne.

### WIJKINFOPUNT

**Projectbeschrijving:**

*Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en overleggen van de projectorganisatie. Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.*

*Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur, donderdag van 17.00 - 19.00 uur*

Geen nieuws

### WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

**Projectbeschrijving:**

*In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Sociale activiteiten.

Op 25 juni zijn het nieuwe (tijdelijke) jongerencentrum en Delftrijk, het door Pré Wonen gerunde activiteitencentrum, feestelijk geopend.

**Acties komende kwartaal:**

geen

**Knelpunt:**

geen

### WESTELIJKE RANDWEG

**Projectbeschrijving:**

*De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70 km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Het project start in september 2009. Volgens informatie van de provincie verloopt het project volgens planning.

Met het rijk wordt nog overlegd over mogelijkheden van subsidie als bijdrage in de kosten van de geluidsanering (= geluidsarm asfalt Westelijke Randweg.)

**Acties komende kwartaal:**

De Provincie werkt verder aan de voorbereiding van de uitvoering.

## BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK

### **Voortgang afgelopen kwartaal:**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot 9 april jl. ter inzage gelegen.  
De vaststelling is gepland in september van dit jaar.

### **Acties komende kwartaal:**

Verwerking ingekomen reacties op het ontwerp-bestemmingsplan

### **Knelpunten:**

Geen.

## Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

### **Beschrijving projectonderdeel:**

*De projectkunstenaar Andrés Wiecherink is een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk. Daarnaast worden drie studies uitgezet voor kunsttoepassingen in de openbare ruimte.*

### **Voortgang afgelopen kwartaal:**

De afgelopen maanden zijn er geen nieuwe activiteiten geweest.

### **Acties komende kwartaal:**

Geen.

### **Knelpunten:**

Er is nog geen ruimte gevonden voor extra financiële middelen om kunsttoepassingen in de openbare ruimte te financieren. De zoektocht wordt voortgezet. Door de huidige economische recessie wordt ingeschat dat hier meer tijd voor nodig is.

## COMMUNICATIE

### **Voortgang afgelopen kwartaal:**

- Iedere maandag en donderdagmiddag: de huiskamer van Delftwijk
- start "Zondagmiddagplein" in Zaal Linge
- 4 april wijkschoonmaak Delftwijk
- 15 april jaarlijkse wijkschouw
- 9 mei braderie Marsmanplein
- 11/18 mei training "hoe spreek ik een ander aan als het lastig wordt?"
- 15/16 mei Lentefris
- 14 mei voorbereidingsavond Dag van de Soep in Delftwijk
- 17 juni Thema-avond Delftwijk leeft

### **Acties komende kwartaal:**

- 29 augustus: braderie en vrijmarkt
- 7 september forumcafe
- 26 september: dag van de soep

zie ook [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) wijkagenda op mijn wijk en [WWW.Delftwijk2020.nl](http://WWW.Delftwijk2020.nl)