

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A.F. van Heusden
Telefoon 5113770 E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2009/164653
Te kopiëren: -
B & W-vergadering van 15 september 2009

## Onderwerp

Verlenen sloopvergunning Zijlstraat 53

## DOEL: Besluiten

De bevoegdheid tot het verlenen van een sloopvergunning is op grond van artikel 8.1.1 van de Haarlemse Bouwverordening een bevoegdheid van het college. Deze bevoegdheid is op zichzelf gemandateerd aan het ambtelijk apparaat. Aanvullend is echter afgesproken dat van het mandaat geen gebruik wordt gemaakt, indien de sloopaanvraag betrekking heeft op een potentieel gemeentelijk monument. Deze situatie doet zich hier voor.

---

## B&W

1. Het college besluit in principe accoord te gaan met het verlenen van een sloopvergunning voor de in pandige sloopwerkzaamheden aan de Zijlstraat 53;
2. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV om de sloopvergunning na de behandeling in de commissie Ontwikkeling te verlenen, tenzij de commissie niet instemt met het verlenen van de sloopvergunning;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter bespreking gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Verlenen sloopvergunning Zijlstraat 53

**Reg. Nummer:** VVH/OV/2009/164653

## 1. Inleiding

Er is een sloopaanvraag ingediend voor het verrichten van in pandige sloopwerkzaamheden in het pand aan Zijlstraat 53. Het beslissen op een dergelijke aanvraag is op zichzelf gemandateerd aan het ambtelijk apparaat. Het college en de gemeenteraad hebben echter afgesproken dat van dit mandaat geen gebruik wordt gemaakt als de sloopaanvraag betrekking heeft op een potentieel gemeentelijk monument. Deze situatie doet zich hier voor.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit in principe accoord te gaan met het verlenen van een sloopvergunning voor de in pandige sloopwerkzaamheden aan de Zijlstraat 53;
2. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV om de sloopvergunning na de behandeling in de commissie Ontwikkeling te verlenen, tenzij de commissie niet instemt met het verlenen van de sloopvergunning;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter bespreking gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

## 3. Beoogd resultaat

De aanvrager kan de sloopwerkzaamheden uitvoeren, terwijl de historisch waardevolle aspecten van het pand behouden blijven.

## 4. Argumenten

In de Haarlemse Bouwverordening zijn de gronden opgenomen waaraan een sloopaanvraag moet worden getoetst. Als de aanvraag hiermee in overeenstemming is, moet de sloopvergunning worden verleend. Er doen zich in dit geval geen weigeringsgronden voor, zodat het college verplicht is de sloopvergunning te verlenen.

## 5. Kanttekeningen

Het behoud van de monumentale aspecten mag formeel geen rol spelen bij de beoordeling van de aanvraag om sloopvergunning. Desondanks merken wij hierover ten overvloede het volgende op.

Er is in het verleden een sloopvergunning verleend voor in pandige sloopwerkzaamheden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bleek, dat hier sprake was van een historisch waardevolle kelder. Het was zowel bij de vergunninghouder als bij de gemeente niet bekend dat een dergelijke kelder hier aanwezig was.

Nadat de kelder is aangetroffen, zijn de sloopwerkzaamheden gestaakt. In onderling overleg is de verleende sloopvergunning ingetrokken. Het gemeentebestuur is vervolgens een aanwijzingsprocedure gestart, zodat het pand de status van gemeentelijk monument zal krijgen. Op dit moment loopt de aanwijzingsprocedure, maar is deze nog niet afgerond.

De aanvrager heeft zijn sloopplannen gewijzigd, zodat de historisch waardevolle kelder behouden kan blijven. Daarmee bestaat er geen aanleiding om de sloopvergunning te weigeren.

#### **6. Uitvoering**

De uitvoering van het besluit vindt plaats door toezending van de sloopvergunning aan de aanvrager. Daarnaast wordt de verlening van de sloopvergunning gepubliceerd in de Stadskrant.

#### **7. Bijlagen**

Er zijn geen bijlagen.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester