



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 25 augustus 2009
Ons kenmerk VVH/OV/ 2009/159 454
Contactpersoon A.F. van Heusden
Doorkiesnummer 023 – 511 3770
email a.v.heusden@haarlem.nl
Onderwerp vragen met betrekking tot voorbereidingsbesluit Nieuweweg 11

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Naar aanleiding van uw vragen met betrekking tot het bouwplan aan de Nieuweweg 11 meld ik u het volgende.

De bouwaanvraag is ingediend voor 1 juli 2008. Op basis van het overgangsrecht is daarom de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) hierop nog van toepassing. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO. Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het feit dat het hier om een relatief klein bouwplan gaat, maakt dit niet anders. De WRO (oud) stelde deze eis, ongeacht de omvang van het bouwplan.

De toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO vergt een goede ruimtelijke onderbouwing. Bovendien is een verklaring van geen bezwaar van de provincie nodig. Om aan deze eisen te kunnen voldoen, dienen vooraf meerdere onderzoeken te worden gedaan, zoals bijvoorbeeld een akoestisch onderzoek. Dergelijke onderzoeken vergen de nodige tijd. Op het moment dat het bestemmingsplan Liewegje in procedure werd gebracht, waren de onderzoeken nog niet afgerond en kon dus nog niet met zekerheid worden aangegeven of medewerking aan het plan mogelijk was.

Wij delen de constatering dat hier sprake is van een mooi gebied. Des te groter is het belang van een actueel bestemmingsplan. Om te voorkomen dat het nieuwe bestemmingsplan vertraging op zou lopen door één perceel, is er daarom voor gekozen dit perceel buiten het toekomstige bestemmingsplan te laten.

Het is juist dat met deze artikel 19-procedure de bestemming van het perceel niet wordt gewijzigd naar Wonen. Het huidige bestemmingsplan laat op deze locatie echter uitsluitend een papieropslag toe. Elke andere vorm van bedrijvigheid is hier dus niet toegestaan. Het risico dat de nieuw te bouwen woningen in de komende

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Stadhuis, Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113441



Haarlem

periode weer zullen worden gesloopt om hier opnieuw een papieropslag te realiseren, is uitermate klein.

Er is hier sprake van landelijk gebied buiten de stedelijke contour. Het provinciaal beleid is erop gericht om eventuele bedrijven hier te saneren. Vanuit het concept Ruimte voor Ruimte kan te slopen bebouwing worden gecompenseerd door de bouw van woningen. De gemeente volgt het provinciaal beleid en de bouwaanvraag voor de Nieuweweg 11 is hier dan ook mee in overeenstemming. Overigens staat het de gemeente vanzelfsprekend niet vrij om zonder voorafgaande instemming van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van het provinciaal beleid af te wijken.

Ik ga ervan uit uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg