

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. J.M. Kaldenhoven
Telefoon 023 - 5115257 E-mail: m.kaldenhoven@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2009/166584
bijlagen kopiëren: A
B & W-vergadering van 6 oktober 2009

Onderwerp

Startdocument parkeergarage Haarlem centrum

DOEL: Besluiten

Het is de bevoegdheid van het college om een besluit te nemen omtrent het verder uitwerken van het plan voor het ontwikkelen van een ondergrondse parkeergarage aan de Dreef.

Het is de bevoegdheid van het college financiële besluiten te nemen die vallen binnen de reeds vastgestelde jaarbegroting.

B&W

1. Het college stemt in met het onderzoek naar de haalbaarheid van een parkeergarage van ca 220 plaatsen achter het Dreefcomplex van de provincie;
2. Het college besluit afspraken met de provincie uit te werken in een bestuurlijke overeenkomst;
3. De geraamde voorbereidingskosten ad € 85.000,- worden ten laste gebracht van het budget voor nieuwe initiatieven, waarvan € 40.000,- in 2009 en € 45.000,- in 2010.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Startdocument parkeergarage Haarlem centrum

Inleiding

De gemeente heeft behoefte aan het uitbreiden van de parkeercapaciteit in Haarlem centrum. De provincie Noord-Holland is voornemens, in de omgeving van het bestuurscentrum aan de Dreef, een nieuwe parkeergarage voor eigen gebruik te realiseren. Gezien de gezamenlijke behoefte hebben partijen aangegeven te willen onderzoeken of het haalbaar is een gezamenlijke garage te ontwikkelen.

Voor de provincie is de realisatie van een parkeergarage één onderdeel van het totale plan van de provincie, te weten: de renovatie/verbouw van de kantoren aan het Houtplein en aan de Dreef. In dat kader wordt mede gekeken naar de maatregelen die noodzakelijk zijn in de openbare ruimte.

De garage voorziet, binnen deze totale ontwikkeling in parkeerruimte (120 plaatsen voor eigen gebruik) voor het kantoor aan de Dreef. Binnen dat tijdpad is de provincie bereid te kijken naar het openbaar maken van de provinciale plaatsen buiten (provinciale)kantooruren en naar de mogelijkheid garage te vergroten zodat deze mede kan voorzien in openbare behoefte.

Door te kiezen voor samenwerking met de provincie is er de unieke mogelijkheid om binnen de ontwikkeling van het Dreefcomplex aan te haken aan het plan voor de parkeergarage. Het gaat om een garage gelegen achter en onder het Dreefcomplex (zie bijlage A, Plattegrond). De ontwikkeling zal volledig plaats vinden op grond in eigendom bij de provincie. Deze plek biedt ruimte aan een 2 laagse garage met een capaciteit van ca 220 parkeerplaatsen. Circa 100 van deze plaatsen zullen volledig openbaar zijn en 120 deels openbaar, buiten provinciale kantooruren als de behoefte van de gemeente het grootst is. Op de momenten van piekdrukke (koopavonden, zaterdag en feestdagen) in de stad betekent dit een uitbreiding van de openbare parkeercapaciteit van Haarlem centrum van 220 parkeerplaatsen.

Er moet een (financiële) haalbaarheidsstudie gebeuren naar de beoogde parkeergarage. Tegelijkertijd moeten met de provincie nadere afspraken worden gemaakt over het gebruik, waarbij eigendomsverhouding en beheer- en exploitatie onderwerp van discussie zijn. Dit zou kunnen resulteren in een bestuurlijke overeenkomst tussen provincie en gemeente.

Gegeven de planning van de provincie zal in oktober / november 2009 door de gemeente een besluit moeten worden genomen over de realisatie van de circa 100 extra plaatsen en de deelname van de gemeente in de bouw van de parkeergarage.

Besluitpunten college

1. Het college stemt in met het onderzoek naar de haalbaarheid van een parkeergarage van ca 220 plaatsen achter het Dreefcomplex van de provincie;
2. Het college besluit afspraken met de provincie uit te werken in een bestuurlijke overeenkomst;
3. De geraamde voorbereidingskosten ad € 85.000,- worden ten laste gebracht van het budget voor nieuwe initiatieven;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie beheer.

Beoogd resultaat

In samenwerking met de provincie een nieuwe parkeergarage met een capaciteit van ca. 220 parkeerplaatsen bouwen in Haarlem centrum. Dit resulteert in een uitbreiding van de parkeercapaciteit met ca. 100 permanente openbare parkeerplaatsen en ca. 120 parkeerplaatsen welke middels dubbelgebruik met de provincie op piekdrukke door de gemeente kunnen worden ingezet ten behoeve van het openbaar parkeren.

Argumenten

De Gemeente Haarlem heeft behoefte aan extra openbare parkeerplaatsen wegens verlies van plaatsen als gevolg van diverse reconstructies, HIOR, Rode Loper e.d. De provincie Noord Holland heeft aangegeven voor de verbouw/renovatie van het Dreefcomplex behoefte te hebben aan een 120 tal parkeerplaatsen.

Door een gezamenlijke garage te maken is dubbelgebruik van de privé-plaatsen van de provincie mogelijk. Dit betekent 120 extra openbare plaatsen buiten de kantooruren van de provincie.

Door mee te liften op de reeds in gang gezette planontwikkelingen van de provincie voor het Dreefcomplex heeft de gemeente de mogelijkheid om op redelijk korte termijn tot de ontwikkeling van een nieuwe garage te komen.

Financiële paragraaf

In de afgelopen periode is samen met de provincie gewerkt aan de uitwerking van een parkeergarage (2009, periode tot heden). Daartoe zijn kosten gemaakt.

In het komende jaar, de periode tot de zomer van 2010, dient het haalbaarheidsonderzoek en de nadere uitwerking van de parkeergarage voortgang te krijgen. In dat kader levert de afdeling Projectmanagement een projectmanager.

De inschatting van de kosten ziet er dan als volgt uit:

Historische kosten parkeergarage	€ 25.000,-
Ambtelijke voorbereidingskosten parkeergarage	€ 60.000,-
Totaal	€ 85.000,-

Dit project bevindt zich in de initiatieffase. De kosten kunnen worden gedekt uit het budget voor nieuwe initiatieven. Te zijner tijd resulteert dit in een projectopdracht voor een te realiseren parkeergarage. Dienovereenkomstig dienen over de ontwikkeling, eigendom en beheer van de garage nadere afspraken gemaakt te

worden. De mogelijke scenario's hiervoor zullen naast elkaar worden gelegd en in overleg met de provincie zal er een voorkeursmodel worden aangewezen.

Om te kunnen bepalen of een openbare garage van 220 plaatsen rendabel is is er op basis aannames (investering, bezettingsgraden, beheer en onderhoud, ed.) een eerste berekening gemaakt inzake de haalbaarheid. Het gemeentelijk rekenmodel voor garages laat zien dat zelfs met een conservatieve inschatting van de bezettingsgraden een garage van 220 plaatsen rendabel is.

Uitvoering

Gemeente en provincie gaan het plan voor een gezamenlijke garage verder uitwerken. Enerzijds op het gebied van het bestemmingsplan. Er is een nieuw bestemmingsplan in de maak waaronder het totaalplan provincie binnen valt. Anderzijds zal het plan voor de garage concreter moeten gaan worden en er zullen (financiële) afspraken moeten worden gemaakt over eigendom, realisatie en beheer. Dit zal resulteren in een bestuurlijke overeenkomst.

Bijlagen

Bijlage A: Plattegrond

Het college van burgemeester en wethouders

Plattegrond Provinciehuis aan de Dreef

Afstand tot begin Grote Houtstraat 430 meter

Bijlage A

Plek van de in- en uitritconstructie

Plek van de nieuw te bouwen parkeergarage

