

Oplegvel Informatienota

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. M. Rutherglen
Telefoon 5113763 E-mail: m.rutherglen@haarlem.nl
STZ/RP Reg.nr. 2009/166799
Te kopiëren: bijlage 2
B & W-vergadering van 22 september 2009

Onderwerp

Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen

DOEL: Informeren

Op 15 maart 2007 heeft de gemeenteraad het Meerjarenplan Bestemmingsplannen vastgesteld. Het college heeft toegezegd ieder half jaar een voortgangsrapportage van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen voor te leggen aan de commissie Ontwikkeling. Van belang is dat de commissie kan nagaan of de in het Meerjarenplan geformuleerde doelstelling gehaald wordt.

B&W

1. Het college neemt kennis van de voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen
2. Het college neemt kennis van de geraamde uitgaven voor taskforce tot en met eind 2009 en aanvaard het risico van kosten in 2010 als gevolg van te volgen juridische procedures van de taskforce plannen (eventueel mee te nemen in bestuursrapportages 2010).
3. Het college informeert de commissie Ontwikkeling over dit onderwerp

Informatienota

Onderwerp: Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen

Reg. Nummer: 2009/166799

1. Inleiding

De doelstelling van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen is om in de periode oktober 2007 tot en met 16 oktober 2009 een inhaalslag te leveren zodat voor ieder gebied binnen de gemeente een bestemmingsplan actueel, in procedure of in voorbereiding is. Naast de reguliere gemeentelijke organisatie wordt door de taskforce bestemmingsplannen een extra inhaalslag geleverd.

Het college heeft toegezegd om ieder half jaar een voortgangsrapportage van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen voor te leggen aan de commissie Ontwikkeling. Van belang is dat de commissie kan nagaan of de in het Meerjarenplan geformuleerde doelstelling gehaald wordt.

2. Kernboodschap

Bovengenoemde doelstelling uit het Meerjarenplan wordt tot op heden gehaald, met uitzondering van het gebied Schoterbos en het Middengebied Schalkwijk (exclusief Belcanto). Vanwege de actualisatieplicht dient ook gestart te worden met een herziening van de plannen Oude Stad en Spaar en Hout.

Het beoogde resultaat van de taskforce bestemmingsplannen, zoals beschreven in het plan van aanpak (besluit 2007/191546), wordt ruimschoots gehaald. De per 1 juli 2009 gemaakte kosten en de raming van nog te maken kosten vallen binnen de taskforcebegroting (zie 3.6). De afronding van de lopende taskforceplannen tot eind 2009 vraagt nog de nodige aandacht (zie 3.5). Deze werkzaamheden kunnen gedekt worden uit het resterende budget van de taskforce. In 2010 dient nog rekening gehouden te worden met kosten voor het voeren van juridische procedures bij de Raad van State.

3. Consequenties

Het halen van de doelstelling uit het Meerjarenplan is van belang in verband met de komst van de Wet ruimtelijke ordening. Indien bestemmingsplannen na de in deze wet genoemde overgangstermijn niet actueel zijn (2013), verliest de gemeente het recht om leges te heffen bij bouwaanvragen die betrekking hebben op een verouderd bestemmingsplan.

Aandacht gaat in dat kader uit naar de vier nog te starten bestemmingsplannen Schoterbos, Middengebied Schalkwijk (exclusief Belcanto), Oude Stad en Spaar en Hout.

4. Vervolg

Over een half jaar zal het college wederom in een voortgangsnotitie rapporteren over de voortgang van het actualiseren van bestemmingsplannen.

5. Bijlagen

- Bijlage 1: Planning en kaart
- Bijlage 2: Overzichten besluitvormingsfasen bestemmingsplan (conform WRO en Wro)

Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen juli 2009

1	Inleiding	Blz 2
2	Voortgang actualisering bestemmingsplannen 2.1 inleiding 2.2 overzicht actuele bestemmingsplannen, peildatum april 2008 2.3 toelichting bestemmingsplannen in procedure 2.4 overzicht bestemmingsplannen in voorbereiding 2.5 opgave 2009 2.6 voortgang digitalisering bestemmingsplannen 2.7 Conclusies	3 3 4 5 6 8 9 9
3	Taskforce bestemmingsplannen 3.1 inleiding 3.2 voortgang taskforceplannen blok 1 3.3 taskforceplannen blok 2 3.4 taskforceplannen blok 3 3.5 Conclusie voortgang 3.6 Begroting taskforce	11 11 11 12 13 13 14
4	Besluit	15
	Bijlagen:	
B1	Overzicht (verwachte) besluitvorming over bestemmingsplannen en kaart voortgang bestemmingsplannen	kaartbijlage
B2	Overzicht besluitvormingsfasen bestemmingsplan	16

1. Inleiding

Op 15 maart 2007 heeft de gemeenteraad het Meerjarenplan Bestemmingsplannen vastgesteld. Met dit Meerjarenplan wordt beoogd verouderde bestemmingsplannen op een strategische wijze te actualiseren. De doelstelling van het Meerjarenplan is om in de jaren 2007, 2008 en 2009 een inhaalslag te leveren zodat voor ieder gebied een bestemmingsplan actueel, in procedure of in voorbereiding is. Het college heeft toegezegd om ieder half jaar een voortgangsrapportage van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen voor te leggen aan de commissie Ontwikkeling. Van belang is dat de commissie kan nagaan of de in het Meerjarenplan geformuleerde doelstelling gehaald wordt.

In deze voorliggende voortgangsrapportage wordt inzicht gegeven in de voortgang die ten opzichte van de vorige rapportage uit december 2008 is geboekt (2008/218283). Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de werkzaamheden van de reguliere organisatie (hoofdstuk 2) en die van de Taskforce Bestemmingsplannen (hoofdstuk 3).

2. Voortgang actualisering bestemmingsplannen

2.1 Inleiding

In onderstaand schema is aangegeven hoeveel bestemmingsplannen er momenteel actueel zijn (vigerend en niet ouder dan 10 jaar). Daarnaast geeft het schema inzicht in de plannen die formeel in procedure zijn en in de plannen die nog in voorbereiding zijn. Tot slot is een kolom opgenomen met plannen waarvan de voorbereidingen reeds zijn gestart of zal starten in 2009 - 2010. In de kaartbijlage bij deze voortgangsnotitie zijn de gegevens uit onderstaand schema verwerkt.

Totaaloverzicht Bestemmingsplannen			
Actueel	In procedure	In voorbereiding (regulier/taskforce)	In MJPB ingepland
Penningsveer	Archeologie (facet)	Badmintonpad	Middengebied Schalkwijk (overig)
Vijfhoek	Bedrijventerrein Waarderpolder	Bakenes	Schoterbos
Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld	Belcanto	Burgwal	Oude Stad
Garenkokerskwartier	Bosch en Vaart	Frederikspark	Spaar en Hout
Kleverpark	Binnenduinrand	Jachthaven Schoteroog	Slachthuisterrein
Rozenprieel	De Krim	Nieuwstad	Zuiderpolder Noord
Pijlslaan e.o.	Delftwijk	Poelpolder	
Nieuwe Energie - Minckelersweg	Frans Hals / Patrimoniumbuurt	Schalkstad	6
Bomenbuurt	Heiliglanden – de Kamp	Slachthuisbuurt Zuidstrook	
Droste/ Thorbeckekwartier	Hekslootgebied / Spaarndam	Spaarndamseweg	
Indische Buurt Noord	Pim Mulier Sportpark	Spoorwegdriehoek/ Zijlweg-Oost	
Ramplaankwartier	Koninginnebuurt	Zomerzone-noord	
Zijlweg-west	Liewegje	Zomerzone-zuid	
Oude stad, part. herziening	Land in Zicht		
Oude Stad	Leidsebuurt		13
Spaar en Hout	Oosterduin		
	Indische buurt Zuid en Transvaalbuurt		
16	Haarlem Zuid		
	023 Haarlem		
	U-plan Kennemerplein		
	Papentorenvest		
	Schalkwijk		
	Schalkwijkerweg		
	Sinnevelt en Planetenwijk		
	St. Joannes de Deo		

	Tubergen		
	U-plan EKP		
	Van der Aart		
	Ijsbaanlaan		
		29	

Tabel 1: Totaaloverzicht bestemmingsplannen (zie ook kaartbijlage bij deze voortgangsrapportage)

Wijzigingen hebben zich sinds het verschijnen van de vorige voortgangsnotitie (december 2008) in alle kolommen voorgedaan. Wat opvalt is dat relatief veel bestemmingsplannen in procedure zijn. Dit heeft te maken met de inhaalslag bestemmingsplannen van zowel de taskforce als de vaste formatie. In de volgende paragrafen wordt per kolom inhoudelijk ingegaan op de bestemmingsplannen.

2.2 overzicht actuele bestemmingsplannen, peildatum juli 2009

Onderstaand overzicht laat ten opzichte van de rapportage uit december 2008 twee veranderingen zien. De eerste verandering heeft betrekking op het onherroepelijk worden van de partiële herziening van het stadsvernieuwingsplan Oude Stad. De tweede verandering betreft het bestemmingsplan Sterrenbuurt, Planetenbuurt, Sinnevelt; dit is geen actueel bestemmingsplan meer aangezien de 10-jaarstermijn verstreken is. Een nieuw bestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk is inmiddels in procedure, zie paragraaf 3.4.

Naam bestemmingsplan	Vastgesteld door de raad	Goedgekeurd door GS
Oude Stad, partiële herziening	28-08-2008	28-11-2008
Penningsveer	25-01-2007	07-05-2007
Vijfhoek	27-04-2006	19-12-2006
Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld	19-10-2005	23-06-2006
Garenkokerskwartier	23-03-2005	25-10-2005
Kleverpark	20-04-2005	18-10-2005
Rozenprieel	24-03-2004	21-06-2004
Pijlslaan e.o.	08-10-2003	20-04-2004
Nieuwe Energie - Minckelersweg	20-08-2003	11-11-2003
Bomenbuurt	18-12-2002	01-07-2003
Droste/Thorbeckekwartier	09-10-2002	04-03-2003
Indische Buurt Noord	08-05-2002	14-08-2002
Ramplaankwartier	06-02-2002	03-09-2002
Zijlweg-west	06-02-2002	14-05-2002
Spaar en Hout	19-09-2001	16-04-2002
Oude Stad	13-12-2000	03-07-2001

Tabel 2: overzicht leeftijd bestemmingsplannen

Naast bovenstaande plannen is er ook sprake van veel actuele (postzegel)bestemmingsplannen die niet apart op de kaart van bijlage 1 worden aangegeven. Indien actualisatie van de grotere plangebieden noodzakelijk is, worden deze (postzegel)plannen hierin opgenomen. Hierdoor ontstaan ten behoeve van de actualisatieplicht overzichtelijke, grote plangebieden.

2.3 toelichting bestemmingsplannen in procedure

Momenteel zijn er **29** bestemmingsplannen in procedure. In onderstaande tabel is per plan aangegeven waar in bestemmingsplanproces deze bestemmingsplannen zich bevinden. Relatief veel (14) bestemmingsplannen worden momenteel gereed gemaakt voor vaststelling door de gemeenteraad in het laatste kwartaal van 2009. Dit blijkt ook uit bijlage 1.

Daarnaast zijn acht bestemmingsplan feitelijk afgerond maar wordt de uitkomst van de Raad van State fase nog afgewacht voordat deze plannen onherroepelijk zijn. Deze plannen zijn wel al in werking getreden. Dat betekent dat bouwvergunningen kunnen worden verleend op basis van deze bestemmingsplannen.

Voor bestemmingsplannen die vallen onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (ontwerpbestemmingsplan na 1 juli 2008 ter inzage) is de goedkeuringsfase niet meer van toepassing omdat de provincie geen goedkeuring meer hoeft te verlenen aan bestemmingsplannen.

Voorontwerpfase/ concept ontwerpfase	Ontwerpfase	Vaststellingsfase	Goedkeuringsfase (nvt nieuwe Wro)	Raad van State fase
De Krim	Bedrijventerrein Waarderpolder		Ijsbaanlaan	Papentorenvest
Tubergen	Schalkwijkerweg		Pim Mulier Sp.park	Heiliglanden/Kamp
Indische buurt Zuid en transvaalbuurt	Delftwijk		Schalkwijk	St. Joannes de Deo
	Koninginnebuurt		U-plan EKP	Oosterduin
	Bosch en Vaart			Haarlem Zuid
	Belcanto			Frans Hals / Patrimoniumbuurt
	Van der Aart			Archeologie (facet)
	Sinnevelt en Planetenwijk			Binnenduinrand
	Hekslootgebied / Spaarndam			
	Liewegje			
	Leidsebuurt			
	Land in Zicht			
	023 Haarlem			
	U-plan Kennermerplein			

Tabel 3 Overzicht bestemmingsplannen in procedure (gele gebieden op kaart voortgangsrapportage), onderverdeeld naar deelfase bestemmingsplanproces.

Voorontwerpfase/concept ontwerpfase:

Het concept ontwerp bestemmingsplan is door het college vrijgegeven voor participatie en wettelijk vooroverleg. De commissie Ontwikkeling heeft het concept plan ter informatie ontvangen.

Ontwerpfase:

Het ontwerp bestemmingsplan is ter bespreking behandeld in de commissie Ontwikkeling. Het ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage of heeft ter inzage gelegen maar het bestemmingsplan is nog niet gereed voor vaststelling.

Vaststellingsfase:

Het bestemmingsplan wordt door het college voor vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad nadat de commissie Ontwikkeling hierover geadviseerd heeft.

Goedkeuringsfase:

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan (onder de oude Wet Ruimtelijke Ordening) al dan niet gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan wordt of is voor goedkeuring naar de provincie gezonden nadat het plan ter inzage heeft gelegen.

Nieuwe ontwerpbestemmingsplannen die na 1 juli 2008 ter inzage zijn gelegd vallen onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en hoeven niet te worden goedgekeurd door de provincie. Ongeveer twaalf weken na vaststelling treden deze bestemmingsplannen in werking, daarna is nog beroep mogelijk bij de Raad van State.

Raad van State fase:

De provincie heeft het bestemmingsplan goedgekeurd. Mogelijkheden voor beroep staan open of hebben open gestaan bij de Raad van State. Indien beroep is aangetekend vindt behandeling door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State plaats.

Verwachte voortgang tot en met eind 2009

In bijlage 1 is een schema opgenomen waarin niet alleen is aangegeven in welke nieuwe fase van de besluitvorming bovengenoemde bestemmingsplannen terecht zullen komen, maar ook in welke maand dit naar verwachting het geval zal zijn. Hierbij dient opgemerkt te worden dat met besluitvorming bedoeld wordt op de eerste stap in een besluitvormingstraject, namelijk de behandeling van een bestemmingsplan in het college. De behandeling in de commissie Ontwikkeling en indien nodig in de raad wordt in overleg met de griffie ingepland.

2.4 Overzicht bestemmingsplannen in voorbereiding

In deze paragraaf wordt verder kort op alle in voorbereiding zijnde plannen ingegaan. De in voorbereiding zijnde plannen van de taskforce worden behandeld in paragraaf 3.4

Bestemmingsplan Badmintonpad

Dit bestemmingsplan is volgend op het project Badmintonpad (o.a. bouw VMBO-west). De vrijstellingsprocedure voor de bouw van de VMBO-west is recent afgerond. De raadscommissie Ontwikkeling heeft negatief geadviseerd over de mogelijkheden voor een woontoren. Daarom wordt momenteel gewerkt aan een alternatief plan dat verwerkt zal worden in dit bestemmingsplan. De verwachting is dat het concept ontwerpbestemmingsplan in oktober gereed zal zijn voor vrijgave voor het wettelijk vooroverleg.

Bestemmingsplan Bakenes

De voor dit bestemmingsplan benodigde onderzoeken zijn gereed. Gezien de ligging in het beschermd stadsgezicht is een waarderingskaart opgesteld. De plankaart is grotendeels gereed. Waar nog aandacht aan besteed moet worden zijn de bouwhoogtes en de mogelijkheden voor herontwikkeling van een locatie aan de Koudenhorn en een vervuild binnenterrein tussen 't Krom en het Spaarne.

Bestemmingsplan Middengebied Schalkwijk

Het bestemmingsplan Middengebied Schalkwijk wordt opgesteld op basis van de gelijknamige gebiedsvisie. Deze gebiedsvisie is inmiddels vastgesteld. Momenteel zijn de voorbereidingen voor de eerste herontwikkeling in het Middengebied gaande. Het gaat om het gebied van het belastingkantoor en de aanpalende garages. Om adequaat in te kunnen spelen op deze bewegingen uit de markt, is voor het betreffende gebied (Belcanto) een apart bestemmingsplan gemaakt, vooruitlopend op de rest van het plangebied Schalkwijk Midden. Het bestemmingsplan Belcanto is inmiddels in procedure gebracht.

Bij het opstellen van Middengebied Schalkwijk zal ernaar gestreefd worden om Belcanto weer op te nemen in het totale plangebied (als consoliderende eenheid). Op deze manier kan de gemeente enerzijds meewerken met een ontwikkeling die geïnitieerd wordt door de markt, zonder dat die

ontwikkeling vertraging oploopt door bijvoorbeeld onderzoeken die voor het grotere gebied nodig zijn. Anderzijds wordt door het weer opnemen van ontwikkellocaties in grotere plannen voorkomen dat er (wederom) een lappendeken aan bestemmingsplannen ontstaat, iets wat met het Meerjarenplan Bestemmingsplannen juist is tegengegaan.

Met het opstellen van het grote bestemmingsplan Schalkwijk Midden wordt in naar verwachting in 2010 een aanvang gemaakt.

Bestemmingsplan Burgwal

De waarderingskaart voor dit bestemmingsplan wordt op korte termijn afgerond. Voor de functionele invulling van de Spaarnwoudestraat worden de uitkomsten van een onderzoek van *Ondernemend werven* betrokken bij de afronding van dit bestemmingsplan. Deze uitkomsten worden in september verwacht. Het concept ontwerpbestemmingsplan Burgwal is dan in oktober gereed voor besluitvorming.

Bestemmingsplan Nieuwstad

Het bestemmingsplan Nieuwstad heeft vertraging opgelopen in verband met personele wisselingen en de prioritering van het bestemmingsplan Land in Zicht. Door de prioritering was het mogelijk het bestemmingsplan Land in Zicht in zeer korte tijd op te stellen en in procedure te brengen.

Verskillende ontwikkelingen in het plangebied Nieuwstad (o.a. parkeergarage Nieuwe Gracht, Gonnestraat, rode loper/fietsbrug, Stationsplein, Prinsenbolwerk 13) vragen om nadere afstemming voor afronding van het concept ontwerpbestemmingsplan Nieuwstad. De verwachting is dat dit plan november 2009 gereed is voor vrijgave voor het wettelijk vooroverleg.

Bestemmingsplan Frederikspark

Dit bestemmingsplan heeft vertraging opgelopen door de discussie rond de nieuwbouw van de provincie Noord-Holland, het ontwerp van twee nieuwe villa's in het park en een ondergrondse parkeergarage onder het park. De nieuwbouw van de provincie zal mogelijk gemaakt worden middels een postzegelbestemmingsplan "Houtplein en Wagenweg". Dit postzegelplan wordt momenteel afgerond en is in september 2009 gereed voor besluitvorming.

Het ontwerpbestemmingsplan Frederikspark uit 2007 voldoet niet aan de eisen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Daarom zal dit plan grondig moeten worden aangepast en dan opnieuw in procedure worden gebracht. Verwacht wordt dat het ontwerpbestemmingsplan eind 2009 gereed is voor besluitvorming.

Bestemmingsplan Schalkstad

Uitgangspunt voor dit centraal in Schalkwijk gelegen gebied is dat het Definitief Ontwerp de onderlegger vormt voor dit bestemmingsplan. Aangezien de gemeente momenteel in overleg is met de ontwikkelaar over de uitvoerbaarheid van het project binnen de bestaande kaders, is dit van directe invloed op de voortgang van het plan.

Bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook

Voor dit bestemmingsplan zijn de gebiedsvisie Slachthuisbuurt Zuid en de vastgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten leidend. Welstandscriteria voor dit gebied zijn ook vastgesteld. Het concept ontwerpbestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook wordt naar verwachting in augustus 2009 vrijgegeven voor wettelijk vooroverleg. Het bestemmingsplan dient medio 2010 te worden vastgesteld in verband de geplande ontwikkeling van de Zuidstrook (start sloop enkele blokken). In verband met deze deadline is het Slachthuissterrein uit dit plangebied gehaald. De onderhandelingen met de grondeigenaar zouden namelijk voor vertraging kunnen zorgen bij de bestemmingsplan-procedure. Het Slachthuissterrein zal als apart bestemmingsplan in voorbereiding worden genomen als hierover meer duidelijkheid is.

De fietsenonderdoorgang bij de Rustenburgerbrug wordt planologisch mogelijk gemaakt via een apart postzegelbestemmingsplan "Onderdoorgang buitenrustbrugge". In verband met provinciale subsidie moet de fietsverbinding dit najaar gegund worden aan een aannemer. Om deze deadline te halen is het postzegelbestemmingsplan gemaakt. Later wordt het postzegelbestemmingsplan weer opgenomen in

het grotere bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook. Het ontwerp(postzegel)bestemmingsplan Onderdoorgang Buitenrustbrugge” is ook in augustus 2009 gereed voor besluitvorming.

Bestemmingsplan Spaarndamseweg

De gebiedsvisie Spaarndamseweg e.o. is vastgesteld door de raad. Deze gebiedsvisie, die uitspraken doet over ontwikkellocaties zoals Sonneborn en de zone rond de Werfstraat, vormt de onderlegger voor de verder op te stellen bestemmingsplannen. Uitgangspunt is dat er één bestemmingsplan komt tenzij het ten behoeve van initiatieven vanuit de markt gewenst is om afzonderlijke, op concrete ontwikkelingen toegespitste bestemmingsplannen te maken. De voorbereidingen voor dit bestemmingsplan zijn gestart.

Zomerzone Noord

Voor dit plangebied is de Stadsdeelvisie Zomerzone relevant. Deze planvorming is zeer recent gestart. In het gebied ligt de convenantslocatie Prins Bernardlaan, waar twee schoolgebouwen worden gesloopt ten behoeve van een winkelcentrum met woningen. Daarnaast zal ook de planvorming voor het project DSK betrokken worden bij het opstellen van dit bestemmingsplan. De plangrenzen zijn bepaald en de voorbereidingen voor dit bestemmingsplan zijn gestart.

2.5 Opgave 2009 -2010

De afgelopen periode is er veel onzekerheid geweest over het nieuwe stadion aan de oostzijde van Haarlem. Momenteel ziet het er niet naar uit dat hier een stadion zal komen. Het ontwerp-bestemmingsplan Stadion zal niet verder in procedure worden gebracht in afwachting van nieuwe planvorming in het kader van de gebiedsvisie Oostradiaal. Het bestemmingsplangebied “Stadion” is ter verduidelijking op de kaart van deze voortgangsrapportage (bijlage 1) omgedoopt tot “Zuiderpolder-Noord”.

Bovenstaande ontwikkeling heeft ook zijn weerslag op de huidige stadionlocatie in Schoterbos. In 2009 wordt gestart met een gebiedsvisie voor het plangebied Schoterbos inclusief het knooppunt Jan Gijzenkade, dat als verandergebied is aangegeven in het Structuurplan Haarlem 2020. Het bestemmingsplan Schoterbos volgt dan op de vastgestelde gebiedsvisie.

De start van een bestemmingsplan voor het Slachthuisterrein is afhankelijk van nog te maken afspraken met de grondeigenaar.

Door de reguliere organisatie moet nog een start gemaakt worden met bestemmingsplannen voor het en het Middengebied Schalkwijk (exclusief Belcanto). Tevens dienen de bestemmingsplannen Oude Stad (vastgesteld december 2000) en Spaar en Hout (vastgesteld september 2001) binnenkort geactualiseerd te worden. Om te voorkomen dat deze plannen ouder worden dan 10 jaar zal in 2009 gestart worden met voorbereidingen voor Oude Stad en in 2010 met de voorbereidingen voor Spaar en Hout.

Overdracht taskforce bestemmingsplannen

De taskforce bestemmingsplannen wordt medio oktober 2009 opgeheven. De doelen van inhaalslag zijn dan naar alle verwachting gehaald (zie 3.5). Voor de ontwerp bestemmingsplannen is dan nog juridische en planologische inzet nodig voor het verder in procedure brengen van deze plannen. De overige, reeds vastgestelde, taskforce bestemmingsplannen vragen juridische inzet voor het afronden van de planprocedure en het voorbereiden van pleitnota's en het bijwonen van beroepszaken bij de Raad van State. Daarom worden de mogelijkheden onderzocht voor een tijdelijke verlenging (tot eind 2009) van twee taskforceleden voor de planologische afronding en juridische begeleiding van de taskforceplannen. Daarnaast wordt bekeken of de taskforcejuristen medio 2010 inhoudelijk inzetbaar zijn ten behoeve van behandeling van beroepszaken bij de Raad van State van taskforceplannen. Hier wordt in 3.5 en 3.6 nader op ingegaan.

Invloed nieuwe Wro op voortgang en hoeveelheid van bestemmingsplannen

Na een jaar gewerkt te hebben met de Wet ruimtelijke ordening zoals deze op 1 juli 2008 in werking is getreden, is gebleken dat deze nieuwe wetgeving niet alleen van invloed is op de voortgang van bestemmingsplannen maar ook op de hoeveelheid bestemmingsplannen. Over het algemeen kan gesteld worden dat door het vervallen van de goedkeuringsfase door de provincie de formele procedure is versneld. Daarentegen vergt de voorbereiding van een bestemmingsplan meestal meer tijd. Het overleg met o.a. de provincie dient immers in dit stadium al plaats te vinden.

Voor wat betreft de hoeveelheid aan bestemmingsplannen moet worden geconcludeerd dat dit er meer worden dan in het verleden (onder de oude wetgeving) was bedacht. Belangrijk hierin is het vervallen van de vrijstellingsprocedures ex artikel 19 oude WRO. Dit resulteert in het direct maken van kleine (postzegel)plannen of indirect d.m.v. projectbesluiten die, onder meer om geen leges mis te lopen, binnen relatief korte tijd door een bestemmingsplan moeten worden opgevolgd. Daarnaast dient opgemerkt te worden dat de totstandkoming van een klein (postzegel)bestemmingsplan qua werkzaamheden en procedure meer tijd in beslag neemt dan de meeste artikel 19 WRO procedures.

Het streven is om het aantal bestemmingsplannen dat eens in de tien jaar herzien moet worden niet te vergroten. De tussentijdse gemaakte kleinere (postzegel)plannen, die binnen een dergelijk gebied vallen, worden dan na maximaal 10 jaar weer meegenomen in het overkoepelende plan. Hiermee blijft het aantal bestemmingsplan uiteindelijk gelijk. Dit neemt echter niet weg dat er meer bestemmingsplannen gemaakt moeten worden, hetgeen zijn weerslag kan hebben op de voorgenomen planning. Daarnaast is ook niet uit te sluiten dat de besloten detachering, gedurende 1 jaar, van twee FTE bestemmingsplanjurist naar de afdeling VVH, gevolgen kan hebben voor de Meerjarenplanning Bestemmingsplannen. Hier zal in de volgende voortgangsrapportage nader op in worden gegaan.

2.6 Voortgang digitalisering bestemmingsplannen

In het kader van het digitaliseren van bestemmingsplannen heeft de gemeente belangrijke stappen gezet. De benodigde software in de vorm van RoPlan 2008 en RoBeheer is inmiddels aangeschaft. RoPlan 2008 is aangeschaft voor het tekenen van de digitale verbeelding (plankaart). De verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan De Krim is getekend met deze software. Om digitale plannen straks te kunnen beheren, digitaal te ondertekenen en aan te kunnen bieden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl heeft de gemeente RoBeheer aangeschaft. Deze software wordt tijdens het zomerreces geïnstalleerd. In de volgende voortgangsrapportage kan ingeschat worden in hoeverre het moeten opdoen van ervaring met het werken met de nieuwe software van invloed is op de voortgang van bestemmingsplannen.

2.7 Conclusies

- De doelstelling uit het Meerjarenplan om voor het gehele grondgebied van Haarlem bestemmingsplannen in voorbereiding, in procedure of actueel te hebben wordt tot op heden gehaald, met uitzondering van het gebied Schoterbos en het Middengebied Schalkwijk (exclusief Belcanto). Vanwege de actualisatieplicht dient ook gestart te worden met een herziening van de plannen Oude Stad en Spaar en Hout.
- De werkoverdracht van de taskforceplannen naar de bestaande organisatie verdient de komende periode de nodige aandacht. De werkzaamheden bestaan uit het afronden van de nog lopende planprocedures en het voorbereiden van beroepsschriften bij de Raad van State.
- De nieuwe Wro resulteert in de praktijk in het maken van meer postzegelplannen om projecten en nieuwe ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken, dit vraagt over het algemeen meer werkzaamheden en procedures dan voorheen de meeste artikel 19 procedures. Het streven blijft om zoveel mogelijk vast te houden aan een 10-jaarlijkse herziening van de (grotere) plangebieden

zoals aangegeven in bijlage 1, waarbij eventuele (postzegel)bestemmingsplannen consoliderend worden meegenomen. Hierdoor blijft het totaal aantal te actualiseren bestemmingsplannen overzichtelijk.

3. Taskforce Bestemmingsplannen

3.1 Inleiding

De taskforce bestemmingsplannen is opgericht om te kunnen voldoen aan de actualiseringplicht voor bestemmingsplannen, zoals vastgelegd in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De taskforce bestaat uit twee juristen, twee planologen, een stedenbouwkundige en een projectleider. Doel van de taskforce is om in twee jaar tijd vijftien extra bestemmingsplannen op te stellen en in procedure te brengen. Door deze extra inspanning van de taskforce, in combinatie met de bestemmingsplanproductie van de vaste formatie van de afdeling Ruimtelijke plannen, kan de gemeente Haarlem in 2013 voldoen aan de wettelijke verplichting van actuele bestemmingsplannen. De taskforce is gestart in oktober 2007 en zal worden opgeheven per oktober 2009. Per besluit nr. 2007/191546 heeft het college ingestemd met de werkwijze, planning en begroting van de taskforce bestemmingsplannen.

3.2 Voortgang taskforceplannen blok 1

De vijftien bestemmingsplannen van de taskforce worden opgesteld in drie blokken van steeds vijf plannen. Op deze manier is de inhaalslag behapbaar voor zowel de taskforce als de rest van de organisatie. In oktober 2007 is gestart met het eerste blok van vijf bestemmingsplannen. De taskforce bestemmingsplannen zijn op de overzichtskaart in de bijlage aangeduid als "TF". Hieronder wordt de voortgang en bijzonderheden van de bestemmingsplannen van blok 1 kort beschreven.

Oosterduin

Dit bestemmingsplan is in april 2009 vastgesteld door de gemeenteraad. De provincie en VROM Inspectie hadden geen opmerkingen op het plan. Het bestemmingsplan is inmiddels in werking getreden. Hierdoor is de herinrichting van het sportcomplex Alliance planologisch mogelijk. Er is één beroepsschrift ingediend bij de Raad van State de zitting vindt naar verwachting medio 2010 plaats.

Frans Hals / Patrimonium

Het bestemmingsplan Frans Hals/ Patrimonium is eind mei vastgesteld door de gemeenteraad. De provincie en VROM Inspectie hadden geen opmerkingen op het plan. Naar verwachting zal het bestemmingsplan begin september 2009 in werking treden. Dan is duidelijk of tegen dit plan beroep wordt ingesteld bij de Raad van State.

Haarlem Zuid

Dit bestemmingsplan is eind mei vastgesteld door de gemeenteraad. De provincie en VROM Inspectie hadden geen opmerkingen op het plan. Naar verwachting zal het bestemmingsplan in augustus 2009 in werking treden. Inmiddels is duidelijk dattegen dit plan enkele beroepsschriften zijn ingediend bij de Raad van State.

Liewegje

Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan Liewegje ter inzage gelegen. Er zijn behoorlijk wat zienswijzen ingediend over de overlast van een transportbedrijf aan Liewegje. In verband met eventuele verplaatsing van dit transportbedrijf wordt momenteel overleg gevoerd met de eigenaar en de provincie over de mogelijkheden van herbestemming van dit perceel voor grondgebonden woningen in lage dichtheid. Het betreft hier een particuliere ontwikkeling die de gemeente planologisch onderzoekt en waar mogelijk ondersteunt. De planning is dat dit bestemmingsplan in september 2009 wordt aangeboden aan het college voor vaststelling door de gemeenteraad.

Hekslootpolder / Spaarndam

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft recent ter inzage gelegen en de zienswijzen worden verwerkt. Er vind met de provincie en initiatiefnemer afstemming plaats ten behoeve van een wijzigingsbevoegdheid voor een sauna aan Vergierdeweg 452-454. Naar aanleiding van de commissiebehandeling wordt met verschillende betrokkenen overleg gevoerd over de mogelijkheden van een veestal in het

Hekslootgebied. Er wordt naar gestreefd om het bestemmingsplan in september 2009 aan te bieden aan het college voor vaststelling door de gemeenteraad.

3.3 Taskforceplannen blok 2

Vanaf 1 mei 2008 is gestart met het opstellen van de taskforce bestemmingsplannen van blok 2. Hieronder wordt de voortgang en bijzonderheden van de bestemmingsplannen van blok 2 kort beschreven.

Leidsebuurt

Het ontwerpbestemmingsplan Leidsebuurt heeft ter inzage gelegen en de zienswijzen worden verwerkt. Het herstructureringsproject (sloop-nieuwbouw) in de Oost Indiëstraat wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Een bouwplan uit het verleden wordt mogelijk gemaakt op het Nadorstpleintje en aan de Houtmankade wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van een woonbestemming. De planning is om dit bestemmingsplan in september 2009 aan te bieden aan het voor besluitvorming (vaststelling).

Sinnevelt en Planetenwijk

Het ontwerpbestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk heeft ter inzage gelegen, er zijn enkele zienswijzen ingediend. Voor de convenantslocatie “Plesmanplein - Albert Verweyalaan” is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in dit bestemmingsplan. Er wordt naar gestreefd om dit bestemmingsplan eind augustus 2009 aan het college aan te bieden voor vaststelling door de gemeenteraad.

Van der Aart

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, zienswijzen worden verwerkt. In dit plan worden verschillende vrijstellingsprocedures uit het verleden verwerkt in een actueel bestemmingsplan (o.a. Zorghotel, Kennermergasthuis, Kinderdienstencentrum, PUK). Voor een perceel in gemeentelijk eigendom aan de Slaperdijk wordt een flexibele bestemmingsregeling opgenomen voor agrarisch-, recreatief-, sport- en maatschappelijk gebruik. Dit sluit aan bij de bestaande situatie en het Structuurplan Haarlem 2020. Hierdoor wordt een toekomstige invulling van dit perceel niet te veel beperkt. Naar verwachting zal het bestemmingsplan Van der Aart Sportpark eind augustus 2009 aan het college worden aangeboden voor vaststelling door de gemeenteraad.

Indische buurt Zuid en Transvaalbuurt

In dit bestemmingsplan wordt voor een schoolgebouw aan de Generaal de la Reijstraat een bestemmingsverruiming toegepast voor maatschappelijke- en woonfuncties met ondergronds parkeren. Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en zal begin augustus 2009 aan het college worden aangeboden voor besluitvorming. Daarna wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en zal een informatieavond in de buurt worden georganiseerd.

Spoorwegdriehoek – Zijlweg Oost

Ten behoeve van efficiency zijn de plangebieden Spoorwegdriehoek en Zijlweg-Oost van de taskforce samengevoegd tot één plangebied. Hierdoor komt het totaal aantal bestemmingsplannen van de taskforce op viertien in plaats van vijftien.

Vanwege de voortgang van het bestemmingsplan is de omgeving Spoorwegstraat uit dit plangebied gehaald. Voor dit gebied zal eerst een gebiedsvisie worden gemaakt die uitsluitel geeft over mogelijkheden voor ontwikkeling en de bereikbaarheid van dit gebied.

Ten aanzien van de Lieven de Key-locatie zal dit bestemmingsplan volgend zijn aan het stedenbouwkundige programma van eisen wat momenteel wordt afgerond.

Tijdens het wettelijk vooroverleg zal met de provincie afstemming worden gezocht inzake mogelijke ontwikkelingen in het gebied tussen Prinsenlaan - Zijlweg - Westelijke Randweg - grens gemeente Bloemendaal

Er wordt naar gestreefd om het concept ontwerpbestemmingsplan in september 2009 aan te bieden voor besluitvorming (vrijgeven wettelijk vooroverleg en participatie wijkraden).

3.4 Taskforceplannen blok 3

Vanaf 1 december 2008 is gestart met het opstellen van de taskforce bestemmingsplannen van blok 3. Hieronder wordt de voortgang en bijzonderheden van de bestemmingsplannen van blok 3 kort beschreven.

Bestemmingsplan Poelpolder

Dit betreft een consoliderend bestemmingsplan, momenteel zijn er geen bijzonderheden. Het concept ontwerp-bestemmingsplan Poelpolder wordt naar verwachting in september 2009 aangeboden voor besluitvorming (vrijgeven wettelijk vooroverleg en participatie wijkraad).

Bestemmingsplan Tubergen

In dit bestemmingsplan zal de herontwikkeling van het Van Bremen-terrein planologisch mogelijk worden gemaakt. Het gaat hier om ondergronds parkeren, woningen en gemengde functies in de plint van de Schoutjeslaan. Momenteel worden de reacties van de participatie en het wettelijk vooroverleg verwerkt. De planning is om het ontwerpbestemmingsplan Tubergen in september 2009 aan te bieden voor besluitvorming. Daarna wordt het plan ter inzage gelegd en zal in de buurt een informatieavond worden georganiseerd.

Bestemmingsplan Zomerzone Zuid

Het opstellen van dit bestemmingsplan heeft prioriteit gekregen in verband met de ontwikkeling Peltenburg. Momenteel wordt het concept ontwerpbestemmingsplan afgerond. Het is nog onzeker of het Reinaldapark onderdeel blijft zijn van dit plangebied. Het is namelijk onzeker of ten aanzien van de in het Reinaldapark voorziene, nieuwe bebouwing op tijd kan worden voldaan aan de vereisten van de grondexploitatiewet. Deze beslissing wordt definitief genomen in de volgende planfase (ontwerpbestemmingsplan). Er wordt naar gestreefd om het concept ontwerpbestemmingsplan Zomerzone Zuid eind augustus 2009 aan te bieden voor besluitvorming (wettelijk vooroverleg en participatie wijkraad).

Bestemmingsplan Jachthaven Schoteroog

Het bestemmingsplan Jachthaven Schoteroog zal volgend zijn aan de bouwaanvragen voor de jachthaven. Op deze manier wordt dit gebied gelijk voorzien van een actueel bestemmingsplan. De planvoorbereidingen zijn gestart. De huidige planning is om in oktober 2009 het concept ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Schoteroog aan te bieden voor besluitvorming.

3.5 Conclusie voortgang

Het beoogde resultaat van de taskforce is beschreven in het plan van aanpak voor de taskforce (besluit 2007/191546). Hierin is aangegeven dat de bestemmingsplannen van blok 1 in 2009 worden vastgesteld door de gemeenteraad. En dat de bestemmingsplannen van blok 2 en 3 in 2009 in ieder geval als ontwerp zijn aangeboden aan het college van B&W.

Medio oktober 2009 zal de taskforce worden opgeheven. Naar aanleiding van de huidige voortgang en de planning tot oktober kan geconcludeerd worden dat het resultaat van de taskforce ruimschoots gehaald wordt:

- drie bestemmingsplannen van blok 1 (Oosterduin, Haarlem Zuid en Frans Hals / Patrimoniumbuurt) zijn vastgesteld;
- volgens de huidige planning worden de overige twee plannen van blok 1 (Hekslootgebied / Spaarndam en Liewegje) medio oktober 2009 aangeboden voor vaststelling;

- volgens de huidige planning worden drie bestemmingsplannen van blok 2 (Leidsebuurt, Sinnevelt en Planetenbuurt en Van der Aart) de komende maanden aangeboden voor vaststelling;
- het blok 2 bestemmingsplan Indische buurt en Transvaalbuurt wordt medio oktober 2009 gereed gemaakt voor vaststelling, terwijl het ontwerpbestemmingsplan Spoorwegdriehoek / Zijlweg-Oost naar verwachting eind 2009 gereed is voor besluitvorming;
- Drie bestemmingsplannen van blok 3 (Poelpolder, Tubergen en Zomerzone Zuid) zijn in oktober als ontwerpbestemmingsplan nagenoeg gereed voor besluitvorming, het laatste bestemmingsplan (Jachthaven Schoterog) heeft dan de status van concept ontwerpbestemmingsplan.

Voor de overdracht naar de bestaande organisatie van Ruimtelijke Plannen betekent dit dat vanaf medio oktober 2009 de volgende werkzaamheden te verwachten zijn:

- voorbereiden van pleitnota's en bijwonen van beroepszaken bij de Raad van State (maximaal voor 14 bestemmingsplannen);
- afronden en begeleiden lopende planprocedures tot vaststelling (6 bestemmingsplannen).

Er wordt voorgesteld om de twee juristen van de taskforce, indien mogelijk, in te zetten voor inhoudelijke ondersteuning bij eventuele Raad van State zittingen. Zij zijn immers het best op de hoogte van inhoud en voorgeschiedenis van de betreffende plannen. De zittingen vinden naar verwachting vanaf medio 2010 pas plaats.

Tevens worden de mogelijkheden onderzocht voor een tijdelijke verlenging (tot eind 2009) van twee taskforceleden voor de verdere planologische afronding en juridische begeleiding van de taskforceplannen. Daarnaast zal sprake zijn van beperkte materiele kosten. De inschatting op basis van gegevens in paragraaf 3.6 is dat het budget van de taskforce hiervoor nog ruimte zal bieden (zie 3.6).

3.6 Begroting taskforce

Uit paragraaf 3.5 blijkt dat de bestemmingsplanproductie van de taskforce tot nu toe in de pas loopt met het beoogde resultaat. Uit onderstaande tabel blijkt dat de uitgaven van de taskforce per 1 juli 2009 ook nog in de pas lopen met de totaalbegroting van de taskforce (besluit 2007/191546). In rechterkolom van de tabel is een raming opgenomen van de nog te verwachten uitgaven tot het einde van de taskforce per 16 oktober 2009.

	UITGAVEN WERKELIJK			UITGAVEN VERWACHT
	2007	2008	t/m 1 juli 2009	1 juli t/m december 2009
Begroting taskforce				
MJBP 2007 (besluit 2007/191546)	€ 137.000,-	€ 648.000,-	€ 519.000,-	
Bestuursrapportage 2008-2	-	€ 100.000,-	€ 60.000,-	
Totaal begroting Taskforce	€ 137.000,-	€ 748.000,-	€ 579.000,-	
Uitgaven taskforce (werkelijk / verwacht)	€ 162.000,-* * jaarrekening 2007	€ 715.398,-** ** gebaseerd op werkelijke uitgaven taskforce tot 31 december 2008	€ 302.096,-*** *** gebaseerd op werkelijke uitgaven taskforce tot 1 juli 2009	
Inhuurkosten taskforceleden t/m half okt 2009				Raming: € 175.000,-
Diverse materiele kosten plankaarten e.d.				Raming : € 15.000
Planologische afroning en juridische begeleiding okt-dec				Raming: € 40.000
verschil begroting – uitgaven taskforce totaal 2007-2009	- € 25.000,-	+ € 32.602,-	+ € 276.904,-	Raming: 230.000
Totaal projectresultaat	-€ 25.000	+€ 7.602	+284.506	Circa € 54.000 Onderschrijding

Tabel 4: Stand van zaken begroting taskforce per 1 juli 2009 en raming per ultimo 2009

De geplande taskforce-werkzaamheden zijn ultimo 2009 afgerond en op basis van de gemaakte en nog te verwachten kosten wordt deze werkzaamheden afgerond binnen het toegestaan budget (per saldo circa 54.000,-= onderschrijding). Hierbij dient te worden aangetekend dat het risico aanwezig is dat in de loop van 2010 extra capaciteit ingezet dient te worden voor het begeleiden van de mogelijk aanhangig gemaakte juridische procedures (o.a. beroep bij de Raad van State) bij één of meerdere taskforceplannen; deze kosten en de omvang daarvan zijn vooralsnog ongewis (maar bedragen niet meer dan enkele tienduizende Euro's).

4. Besluit

1. Het college neemt kennis van de voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen
2. Het college neemt kennis van de geraamde uitgaven voor taskforce tot en met eind 2009 en aanvaard het risico van kosten in 2010 als gevolg van te volgen juridische procedures van de taskforce plannen (eventueel mee te nemen in bestuursrapportages 2010).
3. Het college informeert de commissie Ontwikkeling over dit onderwerp

BIJLAGE 2 Overzichten besluitvormingsfasen bestemmingsplan (conform WRO en Wro)

Per besluitvormingsfase verschillen de bevoegdheden van het college, de commissie Ontwikkeling en de raad. Hieronder wordt nader ingegaan op de te nemen stappen per besluitvormingsfase.

Besluitvormingsfase:	Rol B&W, commissie en raad
Voorontwerpfase	<ul style="list-style-type: none"> • B&W starten wettelijk vooroverleg ex art. 10 BRO en eventueel inspraak; • Commissie Ontwikkeling ontvangt voorontwerp bestemmingsplan / concept ontwerp ter kennisname; • B&W verwerken art. 10 reacties en eventueel inspraakreacties;
Ontwerpfase	<ul style="list-style-type: none"> • B&W stemmen in met verwerking reacties art. 10 en inspraak; • Na bespreking met commissie Ontwikkeling (en eventueel PPC) • leggen B&W ontwerpbestemmingsplan ter inzage • B&W verwerken zienswijzen
Vaststellingsfase	<ul style="list-style-type: none"> • B&W stellen de raad voor het bestemmingsplan vast te stellen; • De commissie Ontwikkeling adviseert de raad over het vast te stellen bestemmingsplan; • De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast;
Goedkeuringsfase	<ul style="list-style-type: none"> • B&W sturen het vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten. • Gedeputeerde Staten keuren het bestemmingsplan goed of onthouden het (gedeeltelijk) van goedkeuring

Tabel 5: besluitvormingsfasen bestemmingsplan conform WRO

Besluitvormingsfase:	Rol B&W, commissie en raad
Concept-ontwerpfase	<ul style="list-style-type: none"> • B&W starten wettelijk vooroverleg; • Commissie Ontwikkeling ontvangt concept ontwerp ter kennisname; • Participatie vindt plaats met de wijkraad.
Ontwerpfase	<ul style="list-style-type: none"> • B&W stemmen in met verwerking reacties wettelijk vooroverleg en participatie; • Na bespreking met commissie Ontwikkeling; • leggen B&W ontwerpbestemmingsplan ter inzage en organiseren een informatieavond voor de buurt; • B&W verwerken zienswijzen.
Vaststellingsfase	<ul style="list-style-type: none"> • B&W stellen de raad voor het bestemmingsplan vast te stellen; • De commissie Ontwikkeling adviseert de raad over het vast te stellen bestemmingsplan; • De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast; • Na publicatie staat beroep open bij de Raad van State

Tabel 6: besluitvormingsfasen bestemmingsplan conform Wro

Zodra besluitvorming (weer) in gang is gezet doordat B&W een besluit hebben genomen over het (verder) in procedure brengen, dan valt een bestemmingsplan in een volgende fase en is het

betreffende blok ingekleurd. De rol van de commissie en de raad is afhankelijk van de fase waarin het in procedure zijnde bestemmingsplan verkeert. Een voorontwerp bestemmingsplan (WRO) wordt door het college vrijgegeven voor inspraak en wettelijk vooroverleg. De commissie Ontwikkeling ontvangt het plan alleen ter kennisname. Vervolgens worden alle binnengekomen inspraakreacties en reacties uit het wettelijk vooroverleg verwerkt. Het plan wordt daarna als ontwerpbestemmingsplan weer in procedure gebracht, nadat het college dit ontwerp plan besproken heeft met de commissie.

Wordt een concept - ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht (Wro), dan wordt in principe alleen het wettelijk vooroverleg gevoerd; de inspraak blijft achterwege. Wel wordt in deze fase geparticipeerd met de betreffende wijkraad. Vervolgens wordt net zoals hierboven beschreven het formele ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd en vindt een informatieavond plaats. Zodra een bestemmingsplan formeel in ontwerp ter inzage ligt, kunnen zienswijzen ingediend worden. Na verwerking van deze zienswijzen wordt het bestemmingsplan gereed gemaakt voor vaststelling. Zodra het college instemt met het bestemmingsplan wordt het plan ter vaststelling voorgelegd aan de commissie en de raad. In dit geval adviseert de commissie de raad, die bevoegd is om een plan indien gewenst gewijzigd vast te stellen.

BIJLAGE 1
Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen

Overzicht (verwachte) besluitvorming over bestemmingsplannen

Naam Bestemmingplan	Voorontwerpfase/ concept ontwerpfase	Ontwerpfase	Vaststellingsfase	Goedkeuringsfase
	Besluitvorming verwacht in maand*:	Besluitvorming verwacht in maand* :	Besluitvorming verwacht in maand* :	Besluitvorming verwacht in maand* :

Binnenduinrand				
Papentorenvest				
Heiliglanden/K				
S. Joannes d.Deo				
Bosch en Vaart			november 2009	
Delftwijk			december 2009	
Frans Hals/P. (TF)				n.v.t.
Haarlem Zuid (TF)				n.v.t.
Heksloot/Sp (TF)			september 2009	n.v.t.
Kon. buurt			november 2009	
Liewegje (TF)			september 2009	n.v.t.
Oosterduin (TF)				n.v.t.
Land in Zicht			september 2009	n.v.t.
Pim Mulier Sp.p				oktober 2009
Schalkw. weg			november 2009	
Schalkwijk				
023 Haarlem	n.v.t.		november 2009	
U-plan K'plein	n.v.t.		PM	
U-plan EKP	n.v.t.			
De Krim		oktober 2009		
Waarderpolder			oktober 2009	
IJsaanlaan				
Belcanto		november 2009		
Facet archeologie				n.v.t.
Leidsebuurt (TF)			september 2009	n.v.t.
S.velt & Pl.wijk F)			augustus 2009	n.v.t.
v.d. Aart (TF)			augustus 2009	n.v.t.
Ind.buurt Z. & Tr.vaalbuurt (TF)			december 2009	n.v.t.
Tubergen		september 2009		

(TF) = taskforce bestemmingsplan

* Indien besluitvorming verwacht binnen de periode van deze voortgangsrapportage, te weten derde en vierde kwartaal 2009.

Stand van zaken december 2008

Stand van zaken juli 2009

