

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. E.C. Molenkamp - Schoute
Telefoon 5113568
E-mail: e.molenkamp@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2009/171843
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 1 december 2009

## Onderwerp

Verkoop en levering grond Raakspoort (bioscoop en stadskantoor binnen Raaksproject)

## DOEL: Besluiten

Deze nota wordt voorgelegd aan het college, omdat op grond van artikel 160 lid 1 e van de Gemeentewet het bevoegd is tot alle privaatrechtelijke handelingen.

Ingevolge het Protocol Actieve Informatieplicht dient via een zware voorhangprocedure de raad om een zienswijze te worden gevraagd, omdat de verkoopprijs meer dan € 500.000,00 bedraagt. Echter in dit geval wordt hiervan afgezien, aangezien de raad reeds op 12 december 2001 over de prijzen heeft besloten in de realisatieovereenkomst Haarlem-Raaks. In deze overeenkomst zijn in de bijlage behorend bij de realisatieovereenkomst afspraken gemaakt over de bepaling van de grondprijs.

---

## B&W

1. Het college besluit de grond Raakspoort aan MAB Development te verkopen en leveren overeenkomstig de bijgevoegde concept-overeenkomst en tegen de grondprijs zoals deze is afgesproken in de bijlage behorend bij de realisatieovereenkomst Haarlem-Raaks d.d. 19 december 2001;
2. De baten van dit besluit bedragen € 2.990.654,00 en komen ten gunste van de grondexploitatie Raaks;
3. MAB Development ontvangt daags na de besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling;

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Verkoop en levering grond Raakspoort (bioscoop en stadskantoor binnen Raaksproject)

**Reg. Nummer:** 2009/171843

## 1. Inleiding

Het Raaksproject is in volle gang. De parkeergarage is overdekt, zodat de bouwblokken op het dek van de parkeergarage kunnen worden gerealiseerd. Het Zuiderstraatblok is recent verkocht en geleverd. Ten aanzien van de Raakspoort dient dit nog te geschieden. In de Raakspoort worden het Stadskantoor en de bioscoop (met horecafunctie) gerealiseerd. De bouwvergunningen voor deze werken zijn verleend. Echter conform de realisatieovereenkomst Haarlem-Raaks (registratienummer 01/2273) dient de grond nog te worden overgedragen aan MAB Development.

De grond Raakshof wordt verkocht aan MAB Development overeenkomstig bijgevoegde koopovereenkomst, waarbij de grondprijs is vastgesteld op € 2.990.654,00 exclusief BTW en exclusief kosten koper.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de grond Raakspoort aan MAB Development te verkopen en leveren overeenkomstig de bijgevoegde concept-overeenkomst en tegen de grondprijs zoals deze is afgesproken in de bijlage behorend bij de realisatieovereenkomst Haarlem-Raaks d.d. 19 december 2001;
2. De baten van dit besluit bedragen € 2.990.654,00 en komen ten gunste van de grondexploitatie Raaks;
3. MAB Development ontvangt daags na de besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling;

## 3. Beoogd resultaat

Het nakomen van de afspraken uit de realisatieovereenkomst.  
Realisatie Stadskantoor en bioscoop met horecafunctie in de Raakspoort.

## 4. Argumenten

Partijen hebben zich in de realisatieovereenkomst Raaks-Haarlem al verplicht aan elkaar te leveren en de bouw is inmiddels gestart.

## 5. Kanttekeningen

Geen

## 6. Uitvoering

Als koopovereenkomst door beide partijen is getekend, wordt vervolgens zo snel mogelijk de grond aan MAB Development geleverd.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester