Raadsstuk

Onderwerp: Kredietaanvraag nieuwbouw ‘t Hoenstraat
Reg.nr.: 2009/173397

Inleiding
In 2003 heeft de gemeenteraad besloten tot de nieuwbouw van een Kinderdagverblijf en een praktijk voor Huisartsen Onder een Dak (Hoed) aan ’t Hoenstraat in Haarlem Noord. Een nijpend te kort aan huisartsen en kinderdagverblijven waren toen de redenen deze nieuwbouw op gemeentegrond ter hand te nemen. In 2003 werd daartoe een voorbereidingskrediet verstrekt van € 138.000,- (2003 178877).

Na overleg met buurtbewoners en toekomstige gebruikers is uiteindelijk een bouwvergunning ingediend en is door de raad, in 2005, een bouwkrediet verleend van € 2.770.000,- (2005 198303).

Inmiddels is de nieuwbouw afgerond en kan financieel de eindbalans worden opgemaakt. De totale kosten van het project bedragen nu € 3.315.000,-. Een overschrijding van de kredieten van € 407.000,-. Voor deze overschrijding zijn een aantal redenen aan te geven.:

- De grond onder de nieuwbouw heeft een boekwaarde van € 146.000,- deze kosten zijn niet meegenomen in de kredietaanvragen omdat kosten reeds in de boeken van de gemeente staan..
- De overige kosten hebben te maken met extra wensen van de gebruikers, met name de huisartsen en hebben geleid tot een verhoging van de huurprijs.

Voor de financiële afwikkeling van deze ontwikkeling is aanvullend krediet nodig. Het voorbereidingskrediet (2003 178877) kende een onderschrijding van € 13.000,- Dit voordeel is omdat het een krediet uit 2003 betrof niet meer beschikbaar. Het bouwkrediet (2005 198303) is overschreden met € 420.000,-. Hierin zijn wel de grondkosten van € 146.000,- meegenomen welke reeds in de boeken van de gemeente staan. Daar dit al geboekte kosten zijn hoeft er voor de grondkosten geen krediet aan gevraagd te worden. De som van deze gegevens resulteert in een benodigd aanvullend krediet van € 275.000,- (zie bijlage A)

Voorstel aan de raad
Het college stelt de raad voor:

1. Een krediet toe te kennen van € 275.000,-.
2. De meerkosten van dit besluit te dekken uit de huuropbrengsten.

Beoogd resultaat
Reeds behaald: De ontwikkeling van een nieuw kinderdagverblijf en Hoed aan ’t Hoenstraat om het voorzieningenniveau in deze sectoren te verhogen.
Het voeren van een rendabele een rendabele exploitatie voor de nieuwbouw aan ‘t Hoenstraat.

Argumenten
Deze extra kosten worden deels opgevangen door de huurverhoging zoals met de huisartsen reeds afgesproken. Het andere deel van de kosten kan nog steeds worden gedekt uit de toekomstige huuropbrengsten. Het rendement van deze ontwikkeling

zal daarmee neerkomen op 5,77 %. Daarmee is de ontwikkeling een rendabele investering. (zie bijlage B) In totaal is een krediet noodzakelijk van € 275.000,-

Financiële gevolgen
Zie onder ‘Argumenten’.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. een aanvullend krediet van € 275.000,- te verstrekken;
2. deze kosten te dekken uit de toekomstige huuropbrengsten.

Gedaan in de vergadering van ……

De griffier, De voorzitter,