

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** Kredietverstrekking (achterstallig) onderhoud op de sportcomplexen 2009/2010

**Reg.nummer:** STZ/JOS 2009/173460

## **1. Inleiding**

In het IP zijn sinds 2007 middelen beschikbaar voor de realisering van het tienjaren plan (2007 t/m 2016) inzake het wegwerken van achterstallig onderhoud op de gemeentelijke buitensportcomplexen. Daarnaast zijn in het IP incidenteel middelen opgenomen ter bekostiging van incidenteel periodiek groot onderhoud (zoals de vervanging van de toplagen van kunstgrasvelden).

De aanleg en renovatie van zowel natuurgras als kunstgras velden t.b.v. winterse sporten als hockey en voetbal kan in feite alleen gedurende de zomerse competitiepauze, van medio mei tot begin september, plaatsvinden. Enerzijds als gevolg van de tijdens de aanlegperiode noodzakelijke klimatologisch omstandigheden (temperatuur, neerslag) en anderzijds omdat de velden tijdens de aanleg uiteraard niet gebruikt kunnen worden.

Bij de renovatie en vervanging van kleedgebouwen speelt uiteraard een andere factor die de instant vervanging van het ene project door het andere onmogelijk maakt, i.c. de daarbij noodzakelijke doorlooptijd van de voorbereiding (PvE, ontwerp) en procedures (bouwvergunning e.d.).

De in 2007 en 2008 beschikbare middelen werden in deze jaren volledig ingezet. Dat is met de voor 2009 beschikbare middelen niet het geval. Oorzaak hiervan is het feit dat deze waren gereserveerd ten behoeve van de herinrichting van het sportcomplex Egelantierlaan/Zeedistelweg van de vereniging Alliance '22.

Ten gevolge van verschillende oorzaken kan echter pas op zijn vroegst in 2010 met de realisatie van deze herinrichting worden begonnen. Op het moment dat dit in de loop van het afgelopen voorjaar definitief duidelijk werd, ontbrak de benodigde voorbereidingstijd om de voor 2009 beschikbare middelen dit jaar alsnog op een van de andere gemeentelijke sportcomplexen in te zetten.

### Inzet beschikbare IP-middelen in 2010

Wij willen uw raad nu voorstellen om akkoord te gaan met de inzet van de voor 2009 en 2010 beschikbare middelen - voor zover deze althans niet benodigd zijn voor de herinrichting van het complex van Alliance '22 - in het jaar 2010, waarbij z.s.m. een aanvang met de voorbereiding en uitvoering van de diverse werkzaamheden zal worden gemaakt.

Wij stellen u voor om in het komende jaar – naast de herinrichting van het sportcomplex Egelantierlaan (Alliance), met betrekking waartoe uw raad separate voorstellen zijn/worden voorgelegd - de volgende zaken te realiseren:

- a. Ombouw van de 8 TennisForce en 6 gravel tennisbanen op het Tennispark Pim Mulier tot Smashcourt (kunstgras) tennisbanen;
- b. Bouw opslagruimten annex tribune bij honkbalveld DSS op het Pim Mulier Sportpark
- c. Vervanging toplaat kunstgrasveld HKC Oosterkwartier; sportcomplex Zomerkade;

- d. Aanleg kunstgrasveld op veld 1 van de v.v. Schoten op het sportcomplex Vergierdeweg;
- e. Aanleg kunstgrasveld op veld 3 van de Hockey Club Haarlem op het sportcomplex Vergierdeweg;
- f. Vervanging kleedgebouw Hockeyclub Saxenburg op het sportcomplex Boerhaavelaan-Oost II.

(zie voor de toelichting op de uitvoering van de bovenstaande werkzaamheden bijlage A)

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor om de navolgende besluiten te nemen:

- 1) In het kader van de aanpak van (achterstallig) onderhoud op en het upgraden van de gemeentelijke sportcomplexen, worden kredieten tot een totaalbedrag van € 2.194.000 ter beschikking gesteld t.b.v.:
  - a. de ombouw van de 8 TennisForce en 6 gravel tennisbanen op het tennispark Pim Mulier tot (kunstgras) Smashcourt banen;
  - b. de bouw van opslagruimten annex tribune bij het honkbalveld van DSS op het Pim Mulier Sportpark;
  - c. de vervanging van de top laag van het korfbalveld van de HKC Oosterkwartier op het sportcomplex Zomerkade;
  - d. de aanleg van een kunstgras (voetbal)veld op een van de velden van de v.v. Schoten op het sportcomplex Vergierdeweg;
  - e. de aanleg van een kunstgras (hockey)veld op veld 3 van de Hockey Club Haarlem op het sportcomplex Vergierdeweg;
  - f. de vervanging van het kleedgebouw van de Hockey Club Saxenburg op het Sportcomplex Boerhaavelaan-Oost II.
- 2) De kosten van het besluit bedragen € 2.194.000; er zijn geen baten. De totale budgettaire last van het besluit bedraagt € 264.100. Het besluit wordt gedekt uit de investeringsposten zoals vermeld in de als bijlage B bij dit besluit gevoegde opgave.
- 3) Gunning c.q. aanbesteding van de onder 1) vermelde werkzaamheden zal plaatsvinden op de wijze zoals vermeld in de als bijlage A. bij deze nota gevoegde toelichting.

## **3. Beoogd resultaat**

De bovenvermelde besluiten zijn er deels op gericht om enkele gemeentelijke sportcomplexen weer volledig up-to-date te krijgen en deels om via het uitvoeren van het noodzakelijke reguliere (groot) onderhoud het (opnieuw) ontstaan van achterstallig onderhoud tegen te gaan. Dit alles in het kader van het streven om de Haarlemse burgers in de gelegenheid te stellen om tegen acceptabele voorwaarden te sporten op optimaal geoutilleerde sportcomplexen.

## **4. Argumenten**

De gemeente streeft ernaar om Haarlem een stad te laten zijn, waar het voor de Haarlemse burgers goed wonen, werken en recreëren is. Onderdeel van dat streven is het inrichten, onderhouden en beschikbaar stellen van goed geoutilleerde sportaccommodaties. In de loop van de jaren '90 van de vorige eeuw is op de gemeentelijke sportcomplexen door het achterblijven van de noodzakelijke investeringen het nodige achterstallige onderhoud ontstaan, dat

voornamelijk tot uiting komt doordat de sportcomplexen in diverse opzichten niet meer voldoen aan de eisen des tijds.

De gemeente heeft het plan opgevat om dit achterstallig onderhoud weg te werken via de uitvoering van een tienjarenplan dat in 2007 van start is gegaan en erop gericht is om alle gemeentelijke sportcomplexen per 2016 weer volledig up-to-date te krijgen..

In dat kader en mede als uitvloeisel van in het coalitieakkoord opgenomen afspraken over de aanpak van achterstallig onderhoud in de (semi-)openbare ruimte heeft de raad inmiddels bedragen in het gemeentelijk InvesteringsPlan opgenomen ten behoeve van, onder meer, de aanleg van kunstgrasvelden en de vervanging c.q. renovatie van de kleedaccommodaties op de gemeentelijke sportcomplexen in de periode 2007 t/m 2014.

## **5. Kanttekeningen**

De kredieten met betrekking waartoe wij uw raad verzoeken om deze beschikbaar te stellen, komen grotendeels ten laste van in het IP opgenomen posten bestemd voor de aanpak van “achterstallig onderhoud” op de sportcomplexen, waarbij is aangegeven dat het daarbij om de kleedaccommodaties (post 81.27) respectievelijk de toplagen en onderbouw van de sportvelden (post 81.28) gaat. Aangezien niet nader is aangegeven voor de aanpak van welke kleedaccommodaties en velden de onderhavige IP-posten specifiek bedoeld zijn, zou de vraag kunnen rijzen of de in deze nota opgenomen besluiten (in alle gevallen) de inzet van de onderhavige middelen rechtvaardigen.

Een dergelijke vraag zouden wij als volgt willen beantwoorden: Vanaf de tweede helft van de jaren '80 van de vorige eeuw tot aan de eerste jaren van het huidige decennium is er sprake geweest van structurele onderbesteding ten aanzien van het onderhoud van de gemeentelijke sportaccommodaties. Daarbij moet niet zozeer gedacht worden aan het achterwege blijven van noodzakelijk klein c.q. dagelijks onderhoud, daar viel weinig op aan te merken. Het groot onderhoud dat periodiek gepleegd moet worden om zowel velden als opstallen in goede staat en up-to-date te houden, bleef in deze periode echter vrijwel geheel uit. Gevolg hiervan was dat de sportcomplexen begin deze eeuw niet meer voldeden aan de eisen des tijds, in veel gevallen veel meer onderhoud vergden dan wenselijk en noodzakelijk was, qua energie- en watergebruik uiterst inefficiënt waren en een veel lagere gebruiksintensiteit (aantal gebruiksuren per jaar) toelieten dan op een goed onderhouden, modern complex mogelijk was.

Aangezien duidelijk was dat niet eindeloos op deze voet voortgegaan kon worden, is in 2003 opdracht aan ISA Sport gegeven om een inventarisatie te maken van het achterstallig onderhoud van zowel velden als opstallen. ISA Sport heeft daarop in kaart gebracht welke maatregelen er nodig waren om de sportcomplexen geheel te moderniseren en weer aan te passen aan de eisen des tijds en welke kosten daarmee in totaal gemoeid zouden zijn.

De rapportage van ISA Sport heeft vervolgens als onderlegger gediend voor het tienjarenplan voor het moderniseren en updaten van de gemeentelijke sportcomplexen, waarvoor uw raad met ingang van het jaar 2007 (inmiddels t/m 2014) middelen in het InvesteringsPlan heeft opgenomen (per jaar een tiende deel van het totaal benodigde bedrag).

Aangezien de benodigde middelen voor het grootste deel bestemd waren en zijn voor de renovatie en (ver)nieuwbouw van kleedgebouwen en voor de aanleg van kunstgrasvelden is dit gemakshalve gebeurd onder de noemer “achterstallig onderhoud kleedgebouwen en velden”. Dat laat echter onverlet dat in het totaal aan werkzaamheden noodzakelijkerwijze ook de aanpak van andersoortige zaken is inbegrepen, zoals bijvoorbeeld de nieuwbouw of vervanging van opslagruimten, dug-outs, veldverlichting en andere voor de sportbeoefening noodzakelijke opstallen en aankleding van sportvelden. Daarnaast wordt bij de inzet van de beschikbare middelen vanzelfsprekend niet star vastgehouden aan de resultaten van de inventarisatie van ISA Sport van 2003. Voortschrijdend inzicht en, met name, technische vernieuwing qua velden en (uitrusting van) gebouwen kunnen anno 2009 tot andere keuzes leiden dan die welke in 2003 gemaakt werden. Wat echter onverlet laat dat bij de keuze van de aan te pakken accommodaties het doel ongewijzigd is gebleven, namelijk om de accommodaties weer voor een groot aantal jaren geschikt te maken voor intensieve sportbeoefening door de Haarlemse burgers, zowel verenigingsleden als scholieren.

In die zin zijn de in deze nota opgenomen besluiten dus volledig in overeenstemming met het doel waarmee de ermee gemoeide middelen door uw raad zijn opgenomen in het gemeentelijk InvesteringsPlan.

## **6. Uitvoering**

De uitvoering van de onderhavige werkzaamheden zal plaatsvinden conform hetgeen dienaangaande is aangegeven in de als bijlage A. bij deze nota gevoegde toelichting.

Kortheidshalve komt dit erop neer dat SRO Kennemerland zal worden belast met de gunning/aanbesteding van alle werkzaamheden, waarbij voor de werkzaamheden op het Pim Mulier Sportpark in principe wordt geselecteerd voor gunning aan Oranjewoud Realisatie, in aansluiting op de werkzaamheden in het kader van het project Herinrichting Pim Mulier Sportpark, en voor de overige werkzaamheden voor openbare aanbestedingen op basis van meest economische aanbieding.

## **7. Bijlagen**

Met deze nota worden de volgende bijlagen meegestuurd:

- A. Toelichting op de uitvoering van de werkzaamheden;
- B. Toelichting financiën.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. In het kader van de aanpak van (achterstallig) onderhoud op en het upgraden van de gemeentelijke sportcomplexen, worden kredieten tot een totaalbedrag van € 2.194.000 ter beschikking gesteld t.b.v.:
  - a. de ombouw van de 8 TennisForce en 6 gravel tennisbanen op het tennispark Pim Mulier tot (kunstgras) Smashcourt banen;
  - b. de bouw van opslagruimten annex tribune bij het honkbalveld van DSS op het Pim Mulier Sportpark;
  - c. de vervanging van de top laag van het korfbalveld van de HKC Oosterkwartier op het sportcomplex Zomerkade;
  - d. de aanleg van een kunstgras (voetbal)veld op een van de velden van de v.v. Schoten op het sportcomplex Vergierdeweg;
  - e. de aanleg van een kunstgras (hockey)veld op veld 3 van de Hockey Club Haarlem op het sportcomplex Vergierdeweg;
  - f. de vervanging van het kleedgebouw van de Hockey Club Saxenburg op het Sportcomplex Boerhaavelaan-Oost II.
2. De kosten van het besluit bedragen € 2.194.000; er zijn geen baten. De totale budgettaire last van het besluit bedraagt € 264.100. Het besluit wordt gedekt uit de investeringsposten zoals vermeld in de als bijlage B bij dit besluit gevoegde opgave.
3. Gunning c.q. aanbesteding van de onder 1) vermelde werkzaamheden zal plaatsvinden op de wijze zoals vermeld in de als bijlage A. bij deze nota gevoegde toelichting.

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier,

De voorzitter,

## **BIJLAGE A**

### **TOELICHTING OP DE UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN**

Overeenkomstig de bestaande afspraken met SRO Kennemerland, wordt ook de realisatie van groot onderhoud, renovatie en (ver)nieuwbouw op de gemeentelijke sportaccommodaties opgedragen aan SRO. Dit betekent dat de uitvoering van alle in dit besluit vermelde werkzaamheden door de gemeente zal worden opgedragen aan SRO Kennemerland. Daarbij zullen aan SRO nadere aanwijzingen worden gegeven ten aanzien van de wijze van uitvoering.

- a. **Ombouw van de 8 TennisForce en 6 gravel tennisbanen op het tennispark Pim Mulier tot (kunstgras) Smashcourt banen**
- b. **Bouw opslagruimten annex tribune bij honkbalveld van DSS op het Pim Mulier Sportpark**

Het project "Herinrichting Pim Mulier Sportpark" nadert momenteel zijn voltooiing en zal, voor zover het de sportvoorzieningen en infrastructuur betreft, in de loop van het voorjaar van 2010 kunnen worden afgerond. Er resteren dan nog slechts enkele (sport)voorzieningen die moeten worden gerenoveerd c.q. gerealiseerd om heel 'Pim Mulier' tot een 'voorbeeldig' sportpark te maken dat qua inrichting volkomen is voorbereid op het komende decennium, te weten:

- de ombouw van alle 14 tennisbanen op het Tennispark Pim Mulier tot Smashcourt (kunstgras) banen die 12 maanden per jaar bij vrijwel alle weersomstandigheden bruikbaar zijn;
- de bouw van voldoende bergruimte voor de honk- en softbaltak van DSS ter vervanging van de momenteel in gebruik zijnde container en de verouderde, onpraktische opslagruimte in het kleedgebouw;
- de vervanging van de momenteel in gebruik zijnde tijdelijke kleedruimten van DSS/Kennemerland door aanbouw van nieuwe permanente kleedruimten aan het bestaande club-/kleedgebouw onder gelijktijdige renovatie van de permanente kleedaccommodatie;
- de renovatie c.q. vervanging van de opstallen (kantine, kleedruimten, tribune) bij de atletiekbaan.

Beide laatstgenoemde punten komen in 2011 en/of latere jaren in aanmerking voor realisatie. De beide eerstgenoemde punten daarentegen zullen in 2010 worden gerealiseerd, bij voorkeur nog vóór – of zo spoedig mogelijk na - de aanvang van het nieuwe tennis- resp. honkbal-seizoen. Om dit mogelijk te maken zal de uitvoering van deze werkzaamheden in principe worden gegund aan Oranjewoud Realisatie, welke firma in dezelfde periode de laatste hand zal leggen aan de aanpassing van de infrastructuur van het sportpark (de inrichting van de Pim Mulierlaan en het Stadionplein) in het kader van het project "Herinrichting Pim Mulier Sportpark".

Onderdeel van de door de Provincie Noord-Holland aan subsidiëring van dit project gestelde voorwaarden t.a.v. de te realiseren voorzieningen t.b.v. de European Baseball League is een tribune bij het nieuwe honkbalveld van DSS. Door deze tribune te combineren met de al geruime tijd zeer noodzakelijke vervanging /uitbreiding van de opslagruimte t.b.v. de honk- en softbaltak van DSS wordt optimaal gebruik gemaakt van de schaarse vrije ruimte op het Sportpark.

Aanleg van de tennisbanen door Oranjewoud ligt evenzeer voor de hand, aangezien de sporttechnische (onder)laag van de 8 TennisForce banen waarop een nieuwe Smashcourt toplaag zal worden aangebracht eveneens door Oranjewoud is aangelegd en op deze sporttechnische laag gedurende een aanzienlijk aantal jaren nog garantie van toepassing is.

- c. **Vervanging toplaag kunstgrasveld HKC Oosterkwartier; sportcomplex Zomerkade**
- d. **Aanleg kunstgrasveld t.b.v. de v.v. Schoten op het sportcomplex Vergierdeweg**
- e. **Aanleg kunstgrasveld op veld 3 van de Hockey Club Haarlem op het sportcomplex Vergierdeweg**

De vervanging van de toplaag van het korfbalveld van HKC Oosterkwartier, de aanleg van het kunstgras voetbalveld van de v.v. Schoten en de aanleg van het 3<sup>e</sup> kunstgras hockeyveld van de Hockey Club Haarlem zullen door SRO Kennemerland openbaar worden aanbesteed in één gecombineerde aanbesteding (op basis van “meest economische aanbidding”).

- f. **Vervanging kleedgebouw Hockeyclub Saxenburg op het sportcomplex Boerhaavelaan-Oost II**

De vervanging van het kleedgebouw van de Hockey Club Saxenburg zal door SRO Kennemerland openbaar worden aanbesteed (op basis van “meest economische aanbidding”).

**BIJLAGE B****TOELICHTING FINANCIËN**

	Betreft	Benodigd krediet	Dekking (IP-post)	Afschrijving (jaar)	Budgettaire last
a	Tennis Park Pim Mulier: Ombouw 8 TennisForce en 6 gravel banen tot Smashcourt banen	479.000	81.28 (Achterstallig onderhoud sportvelden toplagen) - jaarschijf 2009.	10	71.850
b	Pim Mulier Sportpark: Bouw opslagruimten annex tribune bij honkbalveld DSS	225.000	81.27 (Achterstallig onderhoud kleedaccommodaties) - jaarschijf 2009.	30	18.750
c	Sportcomplex Zomerkade: Vervanging toplaag kunstgrasveld HKC Oosterkwartier;	235.000	81.07 (Kunstgrasvelden Toplaag HKC Oosterkwartier) – jaarschijf 2010.	10	35.250
d	Sportcomplex Vergierdeweg: Aanleg kunstgrasveld t.b.v. de v.v. Schoten	210.000	81.07 (Kunstgrasvelden Toplaag trainingsveld Schoten - jaarschijf 2010.	10	31.500
		50.000	81.28 (Achterstallig onderhoud sportvelden toplagen) - jaarschijf 2010.	10	7.500
		145.000	81.28 (Achterstallig onderhoud sportvelden onderbouw) - jaarschijf 2009 € 117.500 / jaarschijf 2010 € 27.500.	30	12.083
e	Sportcomplex Vergierdeweg: Aanleg 3 <sup>e</sup> kunstgrasveld t.b.v. de Hockey Club Haarlem	245.000	81.28 (Achterstallig onderhoud sportvelden toplagen) - jaarschijf 2010.	10	36.750
		105.000	81.28 (Achterstallig onderhoud sportvelden onderbouw) - jaarschijf 2010.	30	8.750
f	Sportcomplex Boerhaavelaan-Oost II : Vervanging kleedgebouw Hockeyclub Saxenburg	500.000	81.27 (Achterstallig onderhoud kleedaccommodaties) jaarschijf 2009: € 52.000 / jaarschijf 2010: € 448.000	30	41.667
	<b>TOTALEN</b>	<b>2.194.000</b>			<b>264.100</b>



	81.07-Oosterkwartier & Schoten Kunstgrasvelden – periodieke vervanging toplagen	81.27 & SZ91 Achterstallig onderhoud kleedaccommodaties	81.28 & 81.07-Alliance Achterstallig onderhoud sportvelden - toplagen	81.28 & 81.07-Alliance Achterstallig onderhoud sportvelden - onderbouw
Beschikbaar IP 2009		877.000	977.000	488.000
Beschikbaar IP 2010	445.000 *)	600.000	630.000	310.000
<b>TOTALEN A)</b>	<b>445.000</b>	<b>1.477.000</b>	<b>1.607.000</b>	<b>798.000</b>
Hiervan is geormerkt t.b.v. <b>Herinrichting Alliance:</b>				
2009		600.000	498.000	370.500
2010			306.500	
<b>TOTALEN B)</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>	<b>804.500</b>	<b>370.500</b>
<b>Resteert (A – B) C)</b>	<b>445.000</b>	<b>877.000</b>	<b>802.500</b>	<b>427.500</b>
<b>Kosten van het voorstel D)</b>	<b>445.000 1)</b>	<b>725.000 2)</b>	<b>774.000 3)</b>	<b>250.000 4)</b>
<b>Resteert (C – D) (naar 2011)</b>	<b>0</b>	<b>152.000</b>	<b>28.500</b>	<b>177.500</b>

\*) Ten behoeve van de periodieke vervanging van de toplagen van het korfbalveld van de HKC Oosterkwartier en het trainingsveld van de v.v. Schoten

**Totaal kosten van het voorstel (1 + 2 + 3 + 4): € 2.194.000**