

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** vaststellen bestemmingsplan Liewegje

**Reg.nummer:** 2009187303

## **1. Inleiding**

De Raad heeft op 15 maart 2007 ingestemd met het Meerjarenplan Bestemmingsplannen. Hiermee is tevens besloten tot een inhaalslag van bestemmingsplannen door de “Taskforce bestemmingsplannen”. Het bestemmingsplan ‘Liewegje’ is onderdeel van de inhaalslag.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft op 9 december 2008 (reg.nr.STZ/RP/ 2008/198690) ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Liewegje.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 februari 2009 tot en met 19 maart 2009. Hierop zijn 32 zienswijzen binnengekomen die verwerkt zijn in de bij dit raadsstuk behorende bijlage A: zienswijzennota bestemmingsplan Liewegje. In deze bijlage A is aangegeven in hoeverre de zienswijzen hebben geresulteerd in aanpassing van het bestemmingsplan. In een overzicht zijn deze aanpassingen samengevat. Na de ontwerpfase zijn nog een aantal onvolkomenheden geconstateerd in het plan. Tevens is de locatie Nieuweweg 11 in deze vaststellingsfase alsnog conform de verleende vergunning ingetekend. Bij bijlage A is een overzicht opgenomen van deze ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan Liewegje.

Kopieën van de originele zienswijzen liggen voor raadsleden ter inzage. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

Het bestemmingsplan Liewegje is een consoliderend bestemmingsplan dat een actueel ruimtelijk-juridisch kader biedt. In dit bestemmingsplan is inhoudelijk qua bouw- en gebruiksregelingen zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande rechten uit de vigerende bestemmingsplannen. Daarop bestaat in feite alleen de uitzondering voor het perceel Liewegje 18a. Voor dit perceel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestaande woning te slopen en elders op het perceel nieuwbouw te plegen.

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor:

1. De ingediende zienswijzen, genoemd in bijlage A van dit raadsstuk allen ontvankelijk te verklaren;
2. Zienswijzen nummer 7, 11, 15, 16, 17, 24, 26 en 31 ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A van dit raadsstuk;
3. De zienswijzen nummer 2, 3, 4, 6, 10, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A van dit raadsstuk;
4. Zienswijze nummer 1, 5, 8, 9 en 18 gegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A van dit raadsstuk;

5. Het bestemmingsplan Liewegje gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in bijlage A, behorende bij dit raadsstuk.

### **3. Beoogd resultaat**

Het bestemmingsplan 'Liewegje' is een consoliderend bestemmingsplan dat een actueel ruimtelijk-juridisch kader biedt.

### **4. Argumenten**

*Het besluit is een volgende stap in de RO procedure*

De start van de planprocedure is in oktober 2008 aangevangen. Nu komt het bestemmingsplan in de vaststellingsfase. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 32 zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanpassingen in het plan. Voor de inhoudelijke verwerking van deze zienswijzen wordt verwezen naar de zienswijzennota die als bijlage A bij dit raadsstuk hoort. Tevens zijn nog diverse ambtelijke wijzigingen aangebracht. Een overzicht van de indieners van zienswijzen en een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Liewegje is opgenomen bijlage A, behorende bij dit raadsstuk..

### **5. Kanttekeningen**

geen

### **6. Uitvoering**

De indieners van zienswijzen zijn uitgenodigd voor de behandeling van het bestemmingsplan Liewegje in de raadscommissie Ontwikkeling van 18 november 2010.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bekend gemaakt middels een publicatie in de Staatscourant, de Stadskrant en de gemeentelijke website. Tevens wordt het plan gepubliceerd op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens voor zes weken ter inzage gelegd. In deze periode is er de gelegenheid voor het indienen van beroep bij de Raad van State.

### **7. Bijlagen**

Bijlage A, de zienswijzennota en overzicht ambtelijke wijzigingen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## **8. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

Het college stelt de raad voor:

1. De ingediende zienswijzen, genoemd in bijlage A, behorende bij dit raadsstuk ontvankelijk te verklaren;
2. Zienswijzen nummer 7,11, 15,16,17,24,26 en 31 ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A behorende bij dit raadsstuk;
3. De zienswijzen nummer 2,3,4,6,10,12, 13,14,18,19,20,21,22,23, 25,27,28,29,30,32 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A behorende bij dit raadsstuk;
4. Zienswijze nummer 1,5,8, 9 en 18 gegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A behorende bij dit raadsstuk;
5. Het bestemmingsplan Liewegje gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in bijlage A behorende bij dit raadsstuk.

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

De voorzitter