

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. A. van Ake
Telefoon 5113365 E-mail: a.v.ake@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. WZ/GM/2009/187677
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 16 februari 2010

Onderwerp

Renovatie en uitbreiding speeltuin kindervreugd in de Slachthuisbuurt

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd een besluit te nemen over de renovatie en uitbreiding van speeltuin Kindervreugd in de Slachthuisbuurt en door de raad gemandateerd om over deze kredieten te besluiten.

B&W

. Besluitpunten college

1. In te stemmen met een renovatie en uitbreiding van het bestaande gebouw van speeltuin Kindervreugd.
2. De kosten bedragen van de renovatie en uitbreiding van het speeltuingebouw, € 311.000,=, de verbetering van de buitenruimte van de speeltuin, € 75.000,= en de afronding van het oosterpark € 90.000,=. De benodigde kredieten, IP2009-2014, prog 5, post 56.03/a,b en c zijn reeds door de Raad aan het College gemandateerd.
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.
4. De betrokkenen ontvangen na de besluitvorming informatie over dit besluit.

Collegebesluit

Onderwerp: multifunctioneel centrum / speeltuin kindervreugd

Reg. Nummer: WZ/GM/2009/187677

1. Inleiding

Sinds een groot aantal jaren wordt er gedacht aan een multifunctioneel centrum voor de Slachthuisbuurt. Oorspronkelijk was het centrum gesitueerd tegenover de hoofdingang van het slachthuisterrein. Ook was er echt sprake van een multifunctioneel centrum met een steunpunt voor dagelijks beheer, stadswachten, welzijnswerk, etc. Steeds meer beoogde gebruikers trokken zich terug, zodat alleen het welzijnswerk overbleef. Op 20 juli 2005 werd de visie middengebied Slachthuisbuurt vastgesteld. Hierin werd gekozen voor nieuwbouw van het speeltuingebouw Kindervreugd in plaats van het multifunctionele centrum. Met het bestuur van de speeltuin Kindervreugd is overleg geweest. Na een aantal vingeroefeningen voor nieuwbouw heeft het bestuur de voorkeur gegeven voor renovatie en uitbreiding van het bestaande gebouw. Dit wordt vooral ingegeven door de lastenverzwaring die een mogelijke nieuwbouw met zich meebrengt.

Besluitpunten college

1. In te stemmen met een renovatie en uitbreiding van het bestaande gebouw van speeltuin Kindervreugd.
2. De kosten bedragen van de renovatie en uitbreiding van het speeltuingebouw, € 311.000,=, de verbetering van de buitenruimte van de speeltuin, € 75.000,= en de afronding van het oosterpark € 90.000,=. De benodigde kredieten, IP2009-2014, prog 5, post 56.03/a,b en c zijn reeds door de Raad aan het College gemandateerd.
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.
4. De betrokkenen ontvangen na de besluitvorming informatie over dit besluit.

3. Beoogd resultaat

Het realiseren van een goede voorziening in de Slachthuisbuurt waar jongeren en ouderen kunnen recreëren en deelnemen aan buurtactiviteiten. Het creëren van een goede buitenspeelgelegenheid op de plaats van de huidige speeltuin en het afronden van het Oosterpark. Bij het laatste moet vooral gedacht worden aan maatregelen tegen hondenoverlast.

4. Argumenten

De Slachthuisbuurt is onderdeel van de Zomerzone. De Zomerzone is in feite Haarlem Oost, het stadsdeel van Haarlem waar de laagste inkomens, de meeste allochtonen en veel mensen met een uitkering wonen. Het creëren van ontmoetingspunten, het bevorderen van integratie en sociale cohesie is hier van groot belang. Kindervreugd vervult daar al jaren lang een functie in. Het niet doorgaan van het multifunctioneel centrum kan gecompenseerd worden door de renovatie en uitbreiding van Kindervreugd.

Financiële paragraaf.

Voor het multifunctionele centrum, aanpak buitenruimte speeltuin en de afronding van het Oosterpark zijn al in 1999 door de Raad kredieten beschikbaar gesteld. Het betreft de budgetten IP 2009-2014 prog 5, post 56.03 a,b en c. Na eindeloze discussies is gebleken dat het opknappen en uitbreiden van Kindervreugd het meest beantwoordt aan de plannen waarvoor de Raad destijds geld beschikbaar heeft gesteld. Voorgesteld wordt deze gelden nu te gebruiken voor het opknappen en uitbreiden van Kindervreugd.

5. Kanttekeningen

Het bestuur van Kindervreugd heeft vooral voor deze oplossing gekozen omdat het huurverhogingen voortkomend uit nieuwbouw met een hogere investering niet denkt te kunnen betalen. Door de gereserveerde bedragen voor een multifunctioneel centrum te gebruiken voor een ingrijpende verbetering van de bestaande accommodatie ontstaat een buurtvoorziening die kwaliteit heeft en betaalbaar blijft. Over de huurvaststelling na verbetering wordt nog verder overleg gepleegd.

6. Uitvoering

Op basis van door de Raad reeds beschikbaar gestelde kredieten wordt het gebouw van de speeltuin Kindervreugd gerenoveerd en uitgebreid tot een volwaardige voorziening in de Slachthuisbuurt. Het buitenterrein van de speeltuin wordt aangepakt en betrokken bij het Oosterpark. De werkzaamheden aan het Oosterpark worden verder afgerond, waarbij aandacht wordt besteed aan de hondenuitlast.

De bouwvergunning voor de renovatie en uitbreiding van Kindervreugd is ingediend, uitvoering kan starten maart 2010.

7. Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester