

Oplegvel Informatienota

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. A.W.P. Jansen
Telefoon 5113410 E-mail: a.jansen@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2009/200557
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 3 november 2009

Onderwerp

Gebiedsvisie Rozenprieel

DOEL: Informeren

Het college heeft in oktober 2009 ingestemd met het 'plan van aanpak gebiedsvisies', waarin het Rozenprieel wordt aangeduid als één van de gebiedsvisies die in 2009 een start moeten krijgen.

Deze gebiedsvisie is in die zin onderscheidend omdat nadrukkelijk wordt samengewerkt met Ymere.

B&W

1. Het college neemt kennis van de start van het opstellen van een gebiedsvisie voor het Rozenprieel en stemt in met het daartoe inrichten van de gemeentelijke projectorganisatie;
2. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
3. Het college informeert de commissie Ontwikkeling over dit onderwerp.

Informatienota

Onderwerp: Gebiedsvisie Rozenprieel

Reg. Nummer: 2009/200557

1. Inleiding

De wijk Rozenprieel is gelegen ten zuiden van de Haarlemse binnenstad, en grenst voor wat betreft de oostzijde aan het Spaarne. De Rustenburgerlaan is de zuidgrens en de Kleine Houtweg de westrand. De noordelijke grens wordt gevormd door de Kampersingel.

Ymere bezit ongeveer 40% van de woningen in het Rozenprieel en heeft - in het kader van een lange termijn visie op de verhuurbaarheid van haar woningbezit – het initiatief genomen om in de afgelopen periode een aantal verkenningen uit te voeren naar de huidige situatie in het Rozenprieel en mogelijke ontwikkelingsrichtingen. Die verkenningen hadden betrekking op een uiteenlopend aantal aspecten van het woon- en leefklimaat van de buurt, en zijn deels uitvloeisel van het zogenaamde Wijkcontract Rozenprieel, waarin de gemeente met onder ander Ymere samenwerkt.

Ymere heeft de gemeente gevraagd om gezamenlijk na te denken over en op te trekken bij het in de komende periode tot stand brengen een visie voor het Rozenprieel op de middellange en lange termijn.

Dat de corporatie het initiatief neemt, past geheel in het huidige tijdbeeld, waarin de woningcorporaties in voor hen belangrijke aandachtswijken de eerste stap zetten in de gebiedsontwikkeling.

2. Kernboodschap

De gemeente Haarlem wil graag meewerken aan een ‘wijkprogramma’ voor het Rozenprieel. De eerste stap daarin is om gezamenlijk een gebiedsvisie te maken voor het Rozenprieel.

Het college van B&W heeft besloten mee te werken aan het opstellen van een gebiedsvisie voor het Rozenprieel. Een en ander geheel in lijn met het ‘plan van aanpak gebiedsvisies’, dat voor besluitvorming in oktober in de gemeenteraad aan de orde is geweest. Wezenlijk is dat de gebiedsvisie wordt opgevat als een plan dat de verbinding moet leggen tussen het Haarlemse structuurplan en ander relevant beleid enerzijds en bestemmings- en uitvoeringsplannen anderzijds.

Ymere en gemeente hebben afgesproken om een projectorganisatie in te richten voor het opstellen van de gebiedsvisie.

De initiatiefnemers willen het woon- en leefklimaat van het Rozenprieel verbeteren door samenhangende maatregelen op sociaal/maatschappelijk-, economisch-, en fysiek vlak. In die gebiedsvisie worden de kaders vastgesteld die inzicht bieden in de ontwikkelingsmogelijkheden van de wijk. De gebiedsvisie biedt een samenhangend ruimtelijk kader waarmee zicht ontstaat op goed op elkaar afgestemde, en zoveel mogelijk onderling versterkende fysieke maatregelen (het ‘uitvoeringsprogramma’).

In de gebiedsvisie zal tenminste aandacht moeten worden gegeven aan:

- De positie van het Rozenprieel ten opzichte van zijn omgeving. Vooral worden in dit verband van belang geacht: de binnenstad en het Spaarne.
- De ruimtelijke kwaliteit van de wijk in al zijn geledingen.
- De ontwikkelingskansen van gebouw Koningstein en het gebied daaromheen.
- De mogelijkheden voor verbetering voorzieningenstructuur van het blok dat omsloten wordt door Bakker-, Kamper-, de Key- en van Zompelstraat.
- De wenselijkheid van meer differentiatie in de bestaande woningvoorraad en daarin mede te betrekken de ontwikkelmogelijkheden van het blok omsloten door Linschoter-, Kamper-, Barendse- en Rozenprieelstraat alsmede het blok omsloten door Kamper-, van Marum-, Asterstraat en Wintertuinplein.

In het verlengde van de afspraken in de wijkcontracten wordt in de visie richting gegeven aan de ingrepen die in de loop van de jaren zullen gebeuren op de middellange- en lange termijn. Dit in tegenstelling tot het wijkcontract, waarin gemeente en diverse betrokkenen, waaronder Ymere, afspraken hebben vastgelegd met betrekking tot een aantal (beheer)maatregelen in het Rozenprieel voor de korte termijn.

De ambitie is dat het in de gebiedsvisie gaat op welke manier met maatregelen van relatief beperkte strekking de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid een wezenlijke en blijvende impuls kunnen krijgen.

3. Consequenties

De gemeente dient in de samenwerking met Ymere een bijdrage te leveren aan het stadsdeelprogramma voor de wijk. Daartoe wordt een projectorganisatie ingericht. Het gaat daarbij om de organisatie voor de *eerste fase* van het programma, die in hoofdzaak gericht is op het opstellen van de ruimtelijke gebiedsvisie. In de daarop volgende fasen is de uitvoering / realisatie van de maatregelen aan de orde en zal de organisatie daarop ook worden ingericht.

Voor de gebiedsvisie wordt een stuurgroep Rozenprieel in het leven geroepen die bestaat uit de directie van de woningcorporatie Ymere (Gerrie Blok) en de wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Haarlem (Jan Nieuwenburg). De stuurgroep is opdrachtgever tot de ontwikkeling van een sociaal-economisch en fysiek programma voor het Rozenprieel. Hiertoe geeft de stuurgroep opdrachten aan het tweehoofdig programma-management, dat bestaat uit de gebiedsgerichte programma-manager Centrum & Zuid-west van de gemeente Haarlem (Alex Jansen) en de programmamanager van de corporatie Ymere (Jeroen Beker). De programma-managers geven – in goede onderlinge afstemming met elkaar – leiding aan de ontwikkeling van een integraal programma voor het Rozenprieel.

Om een integraal programma te kunnen ontwikkelen zal tevens op hoofdlijnen een pakket van sociaal-economische maatregelen (lees: sociale pijler) moeten worden opgesteld en vertaald in de (ruimtelijke) gebiedsvisie. Er is een sociaal-economische werkgroep ingesteld, die wordt getrokken door Ymere en inmiddels al enige tijd functioneert. De door deze werkgroep voor te stellen sociaal-economische maatregelen zullen een vertaling moeten krijgen in de (ruimtelijke) gebiedsvisie. De

gebiedsvisie wordt getrokken door een aparte werkgroep, maar wel wordt aangegeven dat deze pijlers sterk samenhangen.

Vanuit vakinhoudelijke expertise wordt een klankbordgroep samengesteld, die de producten van werkgroepen en externe adviseurs toetst op hun kwaliteit, onderlinge consistentie en haalbaarheid en adviseert hierover het programmamanagement.

Participatie

De klankbordgroep is van beperkte omvang samengesteld uit mensen van Ymere, de gemeente Haarlem én uit de zojuist opgerichte wijkraad Rozenprieel.

Het programmamanagement organiseert op een of meerdere momenten bijeenkomsten met de buurt op basis van de gebiedsvisie.

4. Vervolg

Het ligt in de bedoeling om de gebiedsvisie aan het eind van het eerste kwartaal 2010 gereed te hebben.

Door Ymere en gemeente Haarlem wordt gezamenlijk opdracht gegeven aan een extern bureau die de gebiedsvisie gaat opstellen.

Bij het opstellen van de gebiedsvisie worden de partijen betrokken die in het gebied aanwezig zijn of belang hebben. Dit zijn in ieder geval bewoners en andere partijen die direct belang hebben in het gebied. Genoemde partijen zijn vertegenwoordigd in de klankbordgroep die betrokken is bij het opstellen van de gebiedsvisie.

De projectorganisatie draagt zorg voor de uitvoering van (informele) communicatie naar buurtbewoners en –belanghebbenden. Gelijktijdig met de ontwikkeling van de gebiedsvisie wordt een communicatieplan opgesteld.

Het tijdpad dat voor ogen staat is als volgt:

Plan van Aanpak Gebiedsvisie: oktober 2009

Instellen klankbordgroep: oktober 2009

Selectie extern bureau: november 2009

Buurtpresentatie op basis van concept-gebiedsvisie: februari 2010

Definitieve gebiedsvisie: eind maart 2010

De gebiedsvisie Rozenprieel (inclusief uitvoeringsplan) zal nadat B&W de visie voor inspraak hebben vrijgegeven, uiteindelijk door de Raad worden vastgesteld.