

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop kavel Fustweg aan Ratiotec (voor verhuur aan Cavex)

Reg. Nummer: 2009/200944

1. Inleiding

Op 10 juni 2008 is besloten tot het openen van de grondexploitatie Spoorzone Oostpoort West, Hoofdstuk I, complex 094 (tegelijk met het besluit om een kavel te verkopen aan Martin Schilder BV). Voor sloop en bouwrijp maken van de Amcor locatie aan de Oudeweg/Fustweg is een krediet verstrekt (156/2008). De grond ligt er inmiddels bouwrijp bij en het overschot van het krediet kan vrijvallen.

De verkoop van een tweede kavel op deze locatie (de resterende grond), zijnde 7.653 m² aan de Fustweg, wordt in deze nota voorgesteld. De grond wordt verkocht aan de firma Ratiotec BV.

Deze firma zal, na verkrijging van de reeds aangevraagde bouwvergunning, op de kavel opstellen bouwen en deze met het omliggende terrein verhuren aan de firma Cavex BV voor een periode van ten minste 10 jaar (met een optie voor nog eens vijf jaar). Van de door partijen getekende huurovereenkomst is een kopie overhandigd.

2. Besluitpunten college

1. Het college heeft het voornemen te besluiten tot verkoop van een kavel van 7.653 m² aan de Fustweg aan Ratiotec BV voor een bedrag van € 1.980.213,75 ex BTW en ex kosten,- onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit.
3. Het college zendt het voorgenomen besluit ter advisering aan de raad naar de commissie Ontwikkeling.
4. Financiële paragraaf: de opbrengst genoemd in punt 1 komt ten goede aan hoofdstuk I, complex 094, de grondexploitatie Spoorzone Oostpoort West.
5. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken. De geheimhouding geldt tot datum notariële eigendomsoverdracht.
6. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat

Overdracht kavel door een notaris aan Ratiotec BV.

4. Argumenten

De verhuizing Cavex naar de Fustweg is gewenst in het kader van de transformatie van het Scheepmakerskwartier. Het behouden van arbeidsplaatsen van Cavex voor Haarlem is hierbij belangrijk.

Het genereren van opbrengsten voor de Spoorzone complex 094 is gewenst.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Na bestuurlijke goedkeuring zal de akte bij de notaris gepasseerd worden.
I.v.m. de bouwplanning wenst Ratiotec dit zo spoedig als mogelijk.

7. Bijlagen

1. Uitgiftetekening nummer 09728.
2. Verkoopovereenkomst (ter inzage).

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Zienswijze van de raad

De raad der gemeente Haarlem,

gelezen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot:

Verkoop van een kavel van 7.653 m² gelegen aan de Fustweg aan Ratiotec BV tegen een koopsom van € 1.980.213,75 (ex BTW en ex kosten), deelt het college mee zijn zienswijze op de verkoop te hebben gegeven.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter