



Haarlem

Stadsbeheer

Afdeling Beheer Openbare Ruimte

Retouradres Postbus 562, 2003 RN Haarlem

Dijkgraaf en Hoogheemraden
van het Hoogheemraadschap van Rijnland
Postbus 156
2300 AD Leiden

Datum 13 oktober 2009
Ons kenmerk
Contactpersoon Erhard Föllmi
Doorkiesnummer 023-511
E-mail efollmi@haarlem.nl
Bijlage(n) Bijlage 1: stand van zaken waterprojecten Schalkwijk
Bijlage 2: specificatie declarabele kosten uitgevoerde waterprojecten
Onderwerp **Verzoek tot bijdrage aan gerealiseerde waterprojecten Schalkwijk**

Geacht college,

In Schalkwijk werken we hard aan de vernieuwing van dit in de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw gebouwde stadsdeel van Haarlem. Onze visie op de herinrichting hebben we beschreven in het **Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+**, welke in 1999 door de gemeenteraad is vastgesteld. Vervolgens hebben we de waterambities uit het Uitvoeringsplan in het **ontwerp Masterplan Water Schalkwijk 2000+** uitgewerkt. Doel van het ontwerp Masterplan Water is het realiseren van een schoon, veilig en goed functionerend oppervlaktewatersysteem voor Schalkwijk. In oktober 2004 heeft u een positief advies gegeven op het ontwerp Masterplan, waarna wij het ontwerp Masterplan in december 2004 hebben vastgesteld. Met de vaststelling van het ontwerp Masterplan hebben wij u gevraagd om een financiële bijdrage aan de realisering van de in het Masterplan genoemde waterprojecten. In augustus 2005 heeft u besloten om maximaal Euro 5,15 miljoen bij te dragen aan de realisatie van de zogenaamde **Basisstructuur** uit het ontwerp Masterplan. Deze bijdrage richt zich op het graven van extra waterberging, het realiseren van bruggen in plaats van duikers, de aanleg van natuurvriendelijke oevers, en het afkoppelen van verharding van het gemengde rioolstelsel.

Stand van zaken uitvoering waterprojecten

Inmiddels is het ontwerp Masterplan Water in uitvoering. Een aantal waterprojecten uit het Masterplan zijn gerealiseerd, dan wel in uitvoering of in voorbereiding. Andere projecten uit het Masterplan blijken ruimtelijk en/of financieel niet haalbaar. Daar staat tegenover dat er waterprojecten zijn bijgekomen, die niet in het Masterplan waren voorzien. Voor een overzicht van de stand van zaken in de uitvoering van de waterprojecten in Schalkwijk verwijzen wij naar **bijlage 1** van deze brief.



Onze ervaring met de uitvoering van het ontwerp Masterplan Water is dat het realiseren van extra waterberging - dat wil zeggen het graven van nieuwe singels en grachten - in Schalkwijk ruimtelijk en financieel een moeilijke opgave is. Ook het afkoppelen van verhardingen in Schalkwijk blijkt een complexe opgave. In de bestuurlijke overleggen met u op 29 januari en 9 april 2008 constateerden wij dan ook met u dat het ontwerp Masterplan op onderdelen niet uitvoerbaar is en moet worden bijgesteld tot een realistisch programma van waterprojecten. Tevens zijn wij op 9 april 2008 met u overeengekomen, dat wij u een verzoek doen voor een financiële bijdrage voor de al gerealiseerde projecten uit het ontwerp Masterplan conform uw besluit d.d. 31 augustus 2005.

Realistisch Uitvoeringsprogramma Water Schalkwijk

Het proces om te komen tot een realistisch Uitvoeringsprogramma van waterprojecten in Schalkwijk loopt. De start daartoe is gedaan op 27 november 2007 en 10 april 2008 met een tweetal werkateliers met medewerkers van Rijnland en Haarlem. Vervolgens gaan wij dit najaar alle ontwikkelingen inventariseren en analyseren, die de komende jaren in Schalkwijk worden opgestart en uitgevoerd. Daarbij gaat het om ruimtelijke ontwikkelingen, maar ook om groot onderhoud aan bijvoorbeeld oevers en riolering. Deze analyse moet leiden tot een aantal concrete en financieel haalbare waterprojecten in combinatie met afkoppelmaatregelen. Deze maatregelen, met planning en budget vormen dan de inhoud van het Uitvoeringsprogramma Water Schalkwijk. Het Uitvoeringsprogramma willen we uiterlijk begin volgend jaar door onze gemeenteraad laten vaststellen. **Wij vragen u hierbij aan de planvorming deel te nemen met het doel te komen tot een breed gedragen en realistisch Uitvoeringsprogramma Water Schalkwijk.**

Voorstel tot financiële bijdrage Rijnland aan uitgevoerde waterprojecten

Voor wat betreft de financiële bijdrage van Rijnland aan de gerealiseerde waterprojecten doen wij u onderstaand ons voorstel. Het gaat daarbij om de volgende in Schalkwijk gerealiseerde projecten: Scholenaer, Engelandpark, Sportpark Nol Houtkamp, Meerwijkvaart, Meerwijk Centrum, Poelpolder fase 1 en Meerwijk Oost. Per project hebben wij de declarabele kosten in beeld gebracht. Conform uw besluit d.d. 31 augustus 2005 kunnen de kosten voor het realiseren van extra waterberging, de aanleg van natuurvriendelijke oevers, het afkoppelen van verharding en het realiseren van bruggen gedeclareerd worden. Per project en per kostensoort zijn we zoveel als mogelijk van de werkelijk gemaakte kosten uitgegaan. Uitzondering vormen het afkoppelen van verharding in Meerwijk Oost en het graven van water en de aanleg van natuurvriendelijke oevers in Schoolenaer, Meerwijk Centrum en Meerwijkvaart. Voornoemde werkzaamheden vormden in de betreffende projecten een eenheid met andere niet-declarabelen werkzaamheden en zijn kosten-technisch niet van elkaar te scheiden. Daarbij komt dat het graven van water in Schoolenaer en Meerwijk Centrum in fases door verschillende aannemers met meer- en minderwerk



Haarlem

3

is uitgevoerd. Zodoende is voor het afkoppelen en het graven van water in voornoemde vier projecten met de volgende eenheidsprijzen gerekend.

Eenheidsprijzen in de projecten Schoolnaer, Meerwijk centrum, Meerwijkvaart en Meerwijk Oost:

Declarabele activiteit	Bijdrage Rijnland (excl. BTW)
Graven extra waterberging	Een vaste bijdrage van € 50 per m2 extra waterberging
Aanleg natuurvr. oevers	Een vaste bijdrage van € 22,50 per m natuurvr. oever
Afkoppelen verharding van gemengd rioolstelsel	Tot 20% afkoppelen: geen bijdrage van Rijnland. Boven 20% afkoppelen: een vaste bijdrage van € 1,60 per m2 afgekoppelde niet verontreinigde verharding en € 3,50 per m2 afgekoppelde matig verontreinigde verharding.

Tot slot zei vermeld dat we de kosten voor het graven van extra water in het project Meerwijkvaart voor eigen rekening nemen. De reden is dat we de in dit project gecreëerde extra waterberging willen inzetten voor de compensatie van toename verharding en dempingen in andere projecten in Schalkwijk.

Op grond van het bovenstaande ziet ons voorstel voor Rijnland's bijdrage aan de genoemde projecten er dan als volgt uit:

Voorstel voor bijdrage Rijnland in € (excl. BTW):

Project	Extra waterberging	Nat.vr. oevers	Bruggen	Afkoppelen	Totaal
Scholenaer	127.850	20.025	221.692	0	369.567
Engelandpark	141.448		0	0	141.448
Sportpark N. Houtkamp	139.524		0	0	139.524
Meerwijkvaart	0	24.975	0		24.975
Meerwijk Centrum	283.000	13.793	188.735	0	485.528
Poelpolder fase 1	57.798		11.000	0	68.798
Meerwijk Oost	0	0	0	76.698	76.698
Totaal	808.413		421.427	76.698	1.306.538

Voor een specificatie van de opgevoerde kosten verwijzen wij naar **bijlage 2**. Verder zijn we graag bereid om ons voorstel toe te lichten.

Wij verzoeken u om ons voorstel in overweging te nemen en uw besluit over uw financiële bijdrage d.d. 31 augustus 2005 ten uitvoer te brengen.

Financiering van het Uitvoeringsprogramma Water Schalkwijk

Zoals gezegd concentreren we ons in het nieuwe Uitvoeringsprogramma Water Schalkwijk op concrete, haalbare waterprojecten, welke binnen enkele jaren te realiseren zijn. Daarbij gaan we uit van de voor water in Schalkwijk beschikbare budgetten. Van onze kant is dat in ieder geval de stelpost water uit de verzamel-exploitatie Schalkwijk. Hiertoe heeft de raad in 2001 een bedrag van € 3,18 miljoen gereserveerd, mits eenzelfde bedrag door subsidies/bijdragen van derden wordt gegenereerd. Daarnaast hebben we voor de komende jaren voor een aantal concrete waterprojecten in Schalkwijk in totaal € 2,85 miljoen gereserveerd. Tot slot gaan we uit van bijdragen uit 1) de reguliere onderhoudsbudgetten voor water en oevers;



Haarlem

4

2) het rioolfonds voor het afkoppelen verharding; en 3) de exploitaties van de herstructureringsprojecten met een wateropgave.

Van uw kant vragen wij u om het door u in 2005 voor het Masterplan Water Schalkwijk beschikbaar gestelde budget van € 5,15 miljoen - na aftrek van uw bijdrage aan de reeds gerealiseerde waterprojecten - beschikbaar te houden voor het gezamenlijk op te stellen Uitvoeringsprogramma water Schalkwijk.

In de verwachting dat we onze goede samenwerking in het verbeteren van het watersysteem in Schalkwijk ook de komende jaren kunnen voortzetten.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs W. J. Sleddering

de burgemeester,
mr B. B. Schneiders