

Aan;
Het College van B&W
en
Gemeenteraad
Haarlem



Datum; 28-10-2009
Betreft; Flinty's / Oostvestgebied
Contactpersonen; An Lalleman voorzitter
023 5355957
Jarko Aikens klankbordgroep Oostvestgebied.
023 5401001

Dringende oproep aan B&W van Haarlem en de gemeenteraadsleden van Haarlem,

Flinty's beslist niet naar "Fietsznfabriek"!

Op dinsdag 22 september jl. werd middels een artikel in het Haarlems Dagblad duidelijk dat het jongerencentrum Flinty's het plan heeft opgevat om te verhuizen naar het oude gebouwencomplex "Fietsznfabriek" aan de Oostvest, vlakbij de Amsterdamse Poort.

Sinds het vertrek van de drukkerij Vernhout & Van Sluyters in 1993 is dit complex steeds verder in verval geraakt, ondanks provisorische oplapbeurten voor tijdelijk gebruik. In de afgelopen jaren waren de gebouwen een tijdelijk onderkomen voor respectievelijk de Fietsznfabriek, Het Patronaat en de Voedselbank. Vorig jaar heeft de gemeente Haarlem voor dit gebied een helder herstructureringsplan voor het Oostvestgebied ontwikkeld, waarvoor de afgelopen zomer al een projectontwikkelaar of woningbouwvereniging zou worden gevonden om na 16 jaar verkrotting dit stukje Haarlem eindelijk weer leefbaar en bewoonbaar te maken. De Wijkraad Scheepmakersdijk heeft dit plan met instemming begroet en lokale politici en ambtenaren bij herhaling aangemoedigd om zo snel mogelijk met de uitvoering te beginnen, temeer daar twee unieke monumentale panden aan de Houtmarkt, integraal onderdeel van het project, eveneens steeds verder aftakelen.

In dat licht komt de recente gedachte van het vestigen van Flinty's in de panden bij de wijk over als een onbegrijpelijke noodgreep en de zoveelste tijdelijke, maar nu echt onaanvaardbare, oplossing.

Op 29 september jl. ontvingen de Wijkraden Scheepmakersdijk en de Burgwalbuurt een ambtelijke delegatie van de Gemeente Haarlem en een vertegenwoordiging van Flinty's om het probleem te bespreken. Het management van Flinty's kampt met het probleem dat stokkende toezeggingen betreffende permanente huisvesting en het naderende einde van het gebruik van het pand aan het Prinsenbolwerk hen dakloos maakt. De wijkraden hebben natuurlijk begrip voor deze problemen en zien het belang van een goed functionerend jongerencentrum in. Toch zijn er ernstige bezwaren tegen juist de vestiging in Fietsznfabriek:

De Scheepmakersdijkbuurt is met een paar straatjes en slechts 761 inwoners, van wie een heel klein deel jongeren, één van de kleinere wijken van Haarlem. Behalve het ontwikkelingsgebied aan het Spaarne tussen molen De Adriaan, de spoorbaan en het Fietsznfabriekcomplex is de wijk volledig en permanent bewoond door een mix van mensen die er al heel lang wonen en nieuwkomers die bewust dit rustige en kleine buurtje in de luwte van het stadscentrum hebben opgezocht.

De wijk heeft in de afgelopen jaren de overlast op straat van een grote toeloop van uitgaanspubliek in de avonden en de nachtelijke uren aan den lijve mogen ondervinden. De periode Fietsznfabriek en Patronaat vormde een aaneenschakeling van incidenten en klachten over publiek van buiten de buurt, die geen boodschap aan hadden aan het feit dat ze te gast waren in een rustige woonwijk.

Het Fietsnabriekcomplex is feitelijk niets anders dan een stelsel van oude slooprijpe loodsen die pal tegen de omringende huizen zijn aangebouwd. Zelfs als het complex (een aaneenschakeling van simpele bouwconstructies met veel bitumen dakbedekking) leeg staat is er volgens de huidige normen sprake van een brandgevaarlijke en dus onaanvaardbare situatie. Elk gebruik door grote groepen maakt de risico's alleen maar groter. Twee rijksmonumenten, integraal onderdeel van complex zijn dringend aan redding toe. Bij verder uitstel van restauratie dreigt het teloorgaan van historisch erfgoed. Ondanks bouwtechnische noodgrepen is het complex door zijn verouderde constructie volstrekt ongeschikt als discotheek (een van de door Flinty's geplande toepassingen). Het complex en de omringende woonhuizen zijn immers direct met elkaar verbonden zonder enige tussenruimte of afscheiding. De herinnering aan extreme herrie tot soms diep in de nacht door soortgelijk gebruik in het verleden maakt bewoners al bij voorbaat kwaad. We vinden dat we ruim voldoende van dit soort overlast hebben moeten verdragen.

Door het voorhouden van deze argumenten door de wijkraden was op 29 september jl. de ambtelijke delegatie van de Gemeente Haarlem overtuigd dat het (tijdelijk) huisvesten van Flinty's in Fietsnabriek geen goed plan is omdat de wijk buitenproportioneel veel overlast te wachten staat. Ook de vertegenwoordigers van Flinty's gaven aan dat het standpunt van de buurtbewoners zo sterk is dat het zoeken naar een locatie elders eigenlijk de enig juiste oplossing is. Het kan dan ook niet anders zijn dat het stadsbestuur zijn intentie terugneemt en naar een andere oplossing gaat zoeken voor Flinty's. Ondertussen dringen de Wijkraden aan op haast en voortvarendheid als het gaat om het vinden van een geschikte partner om dit wegwijnende stukje Haarlem, op zo'n prominente plek aan de rand van de historische stadskern, nieuw leven in te blazen!

Met vriendelijke groet namens de
Wijkraden Burgwal en Scheepmakersdijk en omgeving,
An Lalleman

1/6 *Smeldir Kort*

Correspondentieadres:
Truus Melchior Glasblazersstraat 17 2011 AP Haarlem.
E-mail: secretaris@wijkraadscheepmakersdijk.nl

CC;
Aad van Ake, Willy Mense,
Fred Arends, Stan Heuvelmans,
Wijkraden Haarlem Oost
Stadsredactie Haarlems Dagblad.