Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ruimtelijke Plannen

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

d66

Datum 13 oktober 2009
Ons kenmerk 09/181550
Contactpersoon M. Rutherglen (PMB)/ M. Overing (RP)
Doorkiesnummer 023-5113763/ 023-5113547
E-mail m.rutherglen@haarlem.nl/ m.overing@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording vragen D66 ex artikel 38 RvO betreffende Bestemmingsplan Deo

Geachte fractieleden van D66,

U heeft namens de fractie van D66 vragen gesteld ex artikel 38 RvO betreffende het bestemmngsplan St. Joannes de Deo. Onderstaand beantwoorden wij uw vragen.

1.
"Motie 14/5 "Speelruimte", ingediend door de fractie PvdA, SP en VVD wordt met algemene stemmen aangenomen."
Wat is de stand van zaken rond uitvoering van deze motie?

Antwoord
In het plangebied DeoNeo is een speelvoorziening voorzien voor de leeftijdsgroep 4 tot 8 jaar. Naar aanleiding van motie 14/5 is gezocht naar de mogelijke inpassing van een tweede speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 8 tot 13 jaar binnen het plangebied. Integratie van de twee voorzieningen is niet wenselijk gezien de verschillende leeftijden/doelgroepen. Overleg met de VAC Haarlem bevestigde dit. Inpassing van de tweede speelvoorziening op het stenen plein is eveneens niet wenselijk omdat het kan resulteren in geluidsoverlast/resonantie voor de toekomstige bewoners. Daarom wordt overlegd met basisschool De Ark over eventueel openbaar gebruik van de nieuwe speelvoorziening op het schoolplein van De Ark. In het nieuwbouwplan van de school grenst het nieuwe schoolplein immers direct aan het Deo-terrein. Alle partijen staan momenteel positief tegenover dit voorstel en de insteek is om de afspraken dit jaar nog te formaliseren.

2.
"Amendement 14/8 "Deo-project niet meer dan 34.000 + 600 BVO", ingediend door SP, VVD en PvdA wordt aangenomen. De fracties van GL, CDA, Partij Spaarnestad, CU-SGP, Actiepartij en D66 stemmen tegen het amendement."
Wat is de stand van zaken rond dit amendement?

Antwoord
De vermelde extra 600 m² bvo heeft betrekking op de in de B&W nota bestemmingsplan St. Joannes de Deo (nummer B&W nota: STZ/RP/2008/65421) genoemde extra mogelijkheid om het parkeren binnen de bouwblokken op te lossen.
Destijds is, naar aanleiding van een amendement, het maximum toegestane bruto vloeroppervlak van 34.600m² vastgelegd in de planvoorschriften van het bestemmingsplan St. Joannes de Deo. Het maximum is opgenomen in artikel 5, lid 3, sub i (bestemming "Woondoeleinden") en in artikel 8, lid 3, sub e (bestemming "Gemengde doeleinden"). Vervolgens is dit bestemmingsplan inclusief het amendement vastgesteld door de gemeenteraad. De ingediende bouwaanvragen voor het Deo-terrein worden dan ook strikt getoetst aan het maximum vastgestelde BVO.

3.
De wethouder zegt toe dat de toezeggingen, gedaan in de brief van 22 november 2007 zullen worden vastgelegd in de bestemmingsplan-voorschriften. Deze toezeggingen hebben o.a. betrekking op het groen, spelen en de maximale bebouwing BVO. Beide partijen (gemeente en projectontwikkelaar) dienen zich aan deze voorschriften te houden."
Hoe, waar en wanneer zijn de toezeggingen rond groen, spelen en de maximale BVO vastgelegd in de bestemmingsplanvoorschriften?

Antwoord
Binnen de bestemmingsplanvoorschriften zijn groenvoorzieningen en speelvoorzieningen binnen de bestemmingen Maatschappelijk, Groenvoorzieningen en Verkeers- en verblijfsdoeleinden planogisch toegestaan. Voor maximale m² bvo zie antwoord bij vraag 2.

4.
Houden gemeente en projectontwikkelaar zich aan (met name) de maximale hoeveelheid BVO zoals in amendement 14/8 "Deo-project niet meer dan 34.000 + 600" vastgesteld?

Antwoord
Bijlage 1 bevat een overzicht van de verleende bouwvergunningen per heden met het aantal m² BVO. Hieruit dat er van een overschrijding van het maximaal toegestane bvo van 34.600 m² geen sprake is.

Haarlem

5.
Welke maatregelen kan het college nemen, indien blijkt dat partijen zich niet aan amendement 14/8 houden?

Antwoord
Indien er sprake is van een overschrijding van het maximaal toegestane bvo van 34.600 m2 dan zal het college de betreffende bouwaanvraag weigeren.

6.
Hoeveel bouwaanvragen, binnen Bp Deo, zijn reeds gedaan?

Antwoord
Alle bouwaanvragen zijn inmiddels ingediend, met uitzondering van het hoofdgebouw, F4 en E3. Hierbij wordt opgemerkt dat blok F4 komt te vervallen ten gunste van het nieuwbouwplan van basisschool De Ark (besluit 2009/6527).

7.
Kan het college een overzicht verstrekken met per bouwblok aangegeven het aantal BVO, opdat de raad kan constateren dat de bouwaanvragen al dan niet binnen de begrenzing van amendement 14/8 blijven?

Antwoord
Bijlage 1 bevat een overzicht van de verleende bouwvergunningen per heden met het aantal BVO. Bijlage 2 bevat een overzichtskaart met daarop aangegeven de aanduidingen van de verschillende bouwblokken.

De VOF Deo heeft aangegeven dat de nog in te dienen bouwaanvragen de volgende aantal m² BVO's bevatten:

- hoofdgebouw:	4000m²;
- F4 / nieuwbouw De Ark:	900 m²;
- E3:	828 m²;
	--------- +
Totaal nog in te dienen:	5.728 m²
Bijlage 1: reeds ingediend:	28.870 m²
	---------- +
	34.598 m²

8.
Over welke bestuurs- dan wel privaatrechtelijke instrumenten beschikt het college indien blijkt dat bouwaanvragen rond individuele bouwblokken weliswaar conform het BP Deo zijn, voor wat betreft de voorschriften en de plankaart, evenwel (al dan niet gezamenlijk) niet binnen de begrenzing zoals vastgesteld door amendement 14/8?

Antwoord
Zie antwoord bij vraag 5.

Haarlem

9.
Indien in afwijking van de toezegging, door de wethouder in de Gemeenteraadsvergadering van 25 juni 2008 gedaan, en als zodanig onderdeel van het besluit, de brief van de wethouder van datum 22 november 2007 niet in de voorschriften van het BP Deo is verwerkt, is dan wel het juiste bestemmingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aangeboden?

Antwoord
Het vastgestelde bestemmingsplan inclusief de verwerking van de aangenomen moties en amendementen is ter goedkeuring aangeboden aan Gedeputeerde Staten van Noord – Holland.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders