

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop ondergrond Westhof E1 Ripperda fase 3

Reg. Nummer: 2009/209213

1. Inleiding

In 2004 is er tussen de gemeente en de Ontwikkelingscombinatie Ripperda (OCR) een realisatieovereenkomst gesloten voor het realiseren van woningen, parkeerplaatsen en commerciële ruimten op het voormalige kazerneterrein de Ripperda. In de realisatieovereenkomst is onder andere geregeld voor welke bedragen de gronden en gebouwen aan de OCR worden verkocht en dat de verkoop in fasen zal geschieden.

Inmiddels is de uitvoering van het project door de economische crisis sterk vertraagd. Om fase 3 te stimuleren is hiervoor binnen de zogenaamde “Stimuleringsregeling 1^{ste} tranche” een subsidie aangevraagd, door het Rijk is een bedrag van € 252.000,- toegezegd.

Voorwaarde is dat voor eind 2009 met de bouw een aanvang is gemaakt. Om de bouw verder te stimuleren zal de levering en de betaling van de parkeerplaatsen afzonderlijk en uiterlijk 31 december 2010 plaatsvinden.

Voor fase 3 is de verkoopovereenkomst, voor de bouw van 52 appartementen gelegen, in het nieuw te bouwen, gebouw Westhof , opgesteld die voldoet aan de realisatieovereenkomst. Deze verkoopovereenkomst is bij het indienen van de nota nog niet door de OCR getekend.

Besluitpunten college

1. Het college heeft het voornemen te besluiten tot de verkoop van de ondergrond voor het gebouw Westhof E1 voor een berekende koopsom, op basis van 52 appartementen ,van € 2.456.566,--onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college heeft het voornemen te besluiten tot de afzonderlijke verkoop van de 52 parkeerplaatsen behorende bij de te realiseren 52 appartementen in gebouw Westhof E1, onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken en mits deze verkoop plaatsvindt voor 31 december 2010.
3. Het college mandateert het hoofd van de afdeling Vastgoed indien voldaan is aan de voorwaarden de verkregen stimuleringssubsidie te doen laten uitbetalen aan de koper.
4. Het college zendt het voorgenomen besluiten ter advisering naar de commissie Ontwikkeling met het verzoek af te zien van de zware voorhangprocedure omdat de uitvoering conform de realisatieovereenkomst is zonder ruimte voor nadere afweging.
5. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 en 2 genoemde voorgenomen besluit
6. De opbrengsten uit de verkoop bedragen € 2.456.566,-- en komen ten gunste van de grondexploitatie Ripperda.

7. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken. De geheimhouding geldt tot datum notariële eigendomsoverdracht.
8. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd

Beoogd resultaat

Deze verkoopovereenkomsten dienen na bestuurlijke goedkeuring door de projectnotaris gepasseerd te worden.

Argumenten

Uitvoering geven aan de realisatieovereenkomst.

Kanttekeningen

Deze verkoopovereenkomsten volgen uit de realisatieovereenkomst. Indertijd is verzuimd het hoofd vastgoed te mandateren voor deze verkopen, de realisatieovereenkomst biedt geen ruimte voor nadere afweging.

Uitvoering

Binnen een maand na bestuurlijke goedkeuring zullen de akten bij de notaris gepasseerd worden

Bijlagen

1. Koopovereenkomst Westhof E1
2. Uitgifte tekening

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Zienswijze van de raad

De raad der gemeente Haarlem,

gelezen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot:

Verkoop aan de OCR van de ondergrond voor het gebouw Westhof E1 voor een berekende koopsom, op basis van 52 appartementen ,van € 2.456.566,- en de afzonderlijke verkoop van de 52 parkeerplaatsen behorende bij de te realiseren 52 appartementen in gebouw Westhof E1, deelt het college mee dat hij zijn zienswijze op de verkoop heeft gegeven.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter