

Raadsstuk

Onderwerp: Kredietverstrekking aanpassingen en overname Stadion HFC Haarlem
Reg.nummer: STZ/JOS 2009/182113

1. Inleiding

In de periode vanaf november vorig jaar tot maart jl. hebben wij uw raad net grote regelmaat geïnformeerd over het feit dat de bouw van het nieuwe stadion voor de HFC Haarlem door de firma Fortress is geannuleerd, over de achtergronden daarvan en over de (financiële) consequenties ervan voor de HFC Haarlem. Een en ander is bij herhaling uitgebreid in de raad en in de commissie Samenleving aan de orde geweest en heeft uiteindelijk, op 12 maart jl., geresulteerd in uw instemming met een door ons aan u voorgelegde nota over dit onderwerp.

In de loop van deze besprekingen hebt u aangegeven te kunnen instemmen met ons besluit om een bedrag van € 200.000 aan HFC Haarlem te verstrekken t.b.v. de bouw van een nieuw Supportershome en het opknappen van enkele kleedkamers. Daarnaast hebt u aangegeven om een bedrag van maximaal € 450.000 te willen besteden aan de aankoop van onderdelen van het huidige Stadion aan de Jan Gijzenkade die mogelijk het (economisch) eigendom van de HFC Haarlem zijn. Tot een bedrag van € 200.000 hebt u het college gemachtigd hier achteraf verantwoording over af te leggen. Daarnaast hebt u ingestemd met opname in het IP 2009-2014 van een bedrag van € 1.000.000 ten behoeve van het onder voorwaarden opknappen/ aanpassen/renoveren van het bestaande Haarlem-Stadion. In zijn brief van 29 juni jl. heeft de wethouder Sport u vervolgens geïnformeerd over het verloop van de besprekingen met het bestuur van de HFC Haarlem.

Gemeentelijk uitgangspunt bij dit overleg was dat de gemeente Haarlem, zowel op grond van eigen beleidsmatige overwegingen als i.v.m. Europese regelgeving, geen bijdragen kan, wil en mag leveren aan de reguliere exploitatie van onze lokale betaald voetbal organisatie (b.v.o.). Wel had de gemeente zich bereid verklaard om te bezien of onderdelen van (de opstallen op) het stadioncomplex formeel-juridisch het (economisch) eigendom zijn van de HFC Haarlem en om deze, indien dit inderdaad het geval zou blijken te zijn, tegen de reële waarde van de b.v.o. over te nemen.

Daarnaast had de gemeente laten vaststellen welk onderhoud noodzakelijk was om veilig gebruik van het Haarlem-Stadion door spelers en publiek te garanderen. Gelijktijdig was geïnventariseerd welke andere aanpassingen wenselijk en/of noodzakelijk zouden zijn om het Stadion voor een periode van 3 tot 5 jaar bruikbaar te maken en te houden en meer in overeenstemming te brengen met wat anno heden qua voorzieningen, outillage en uitstraling vereist is om te kunnen fungeren als thuisbasis van een levensvatbare b.v.o.

De gemeente had zich bereid verklaard om de eerstgenoemde (veiligheids bevorderende) onderhoudsmaatregelen – totaalkosten inclusief de sloop van de oude staantribunes aan de oost- en westzijde van het veld zo'n € 170.000 - sowieso te bekostigen om het de b.v.o. op die manier mogelijk te maken om in elk aan het seizoen 2009-2010 te kunnen deelnemen. De resterende € 830.000 zou echter alleen ter beschikking komen wanneer de HFC Haarlem door - onder meer - het doorvoeren van aanpassingen van de begroting, het afsluiten van sponsorovereenkomsten en van een samenwerkingsovereenkomst met een van de 'grote' bvo's in de nabije omgeving uitdrukkelijk en onomstotelijk zou hebben aangetoond dat de club haar financiën ten minste voor de komende drie seizoenen op orde zou hebben

Huidige stand van zaken

Inmiddels heeft het bestuur van de HFC Haarlem een aantal stappen gezet om aan de genoemde voorwaarden te voldoen. Er is een nieuw hoofdsponsor aangetrokken en er wordt al enige tijd met AFC Ajax onderhandeld over actualisering en aanpassing van de bestaande samenwerkingsovereenkomst. HFC Haarlem is er echter nog niet in geslaagd om de door ons gewenste zekerstelling voor meerdere jaren te leveren. Dat is enerzijds het gevolg van het feit dat het aantrekken van nieuw sponsors in het huidige economische klimaat allerm minst eenvoudig is. Anderzijds wordt het veroorzaakt doordat de onderhandelingen met de AFC Ajax om diverse redenen traag verlopen, zodat een overeenkomst tussen beide clubs op zijn vroegst pas begin volgend jaar een feit zal zijn. Tegen die tijd zal duidelijk moeten worden of de door ons gewenste zekerheid voor meerdere jaren dan wel zal kunnen worden geboden.

Er is daarom afgesproken dat na de Winterstop van de Jupiler League opnieuw zal worden bezien of de financiële positie van de HFC Haarlem voor de komende 3 jaar een zodanige verbetering zal hebben ondergaan dat wel voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden om tot inzet van het resterende deel van de beschikbare € 1.000.000 over te gaan.

In afwachting daarvan zal de gemeente vooralsnog uitsluitend die maatregelen bekostigen die nodig zijn om de veiligheid van spelers en publiek gedurende het seizoen 2009/2010 te kunnen garanderen en om het benodigde onderhoud aan de door de KNVB voorgeschreven installaties in het Stadion (met name de veldverlichting) te kunnen verrichten. De totale kosten hiervan bedragen om en nabij € 60.000. Ook zal de sloop van de staantribunes aan de oost- en westzijde van het hoofdveld ter hand worden genomen (kosten € 90.000), gegeven het feit dat deze tribunes sowieso gesloopt moeten worden, wat er in de toekomst ook met het Haarlem-Stadion zal gebeuren. Het verweerde en kapotte beton zal worden vervangen door een inrichting met een meer representatieve uitstraling met deugdelijk hekwerk, bestrating en groen (kosten zo'n € 20.000).

De in totaal met deze maatregelen gemoeide € 170.000 komt ten laste van het in het IP 2009-2014 opgenomen bedrag van € 1.000.000 (IP post SZ.80; jaarschijf 2009) t.b.v. "Stadion Jan Gijzenkade".

Eigendom opstallen HFC Haarlem

In het verleden is door HFC Haarlem geïnvesteerd in meerdere opstallen op het complex. Eerder is besloten door middel van taxatie te bepalen welke waarde deze opstallen op dit moment hebben en om een 'afkoopsom' te bepalen die de gemeente zal betalen voor het verwerven van het volle – in tegenstelling tot slechts het juridische – eigendom. Zodoende worden eventuele toekomstige aanspraken die de HFC Haarlem heeft op deze gebouwen definitief afgekocht.

De in opdracht van de gemeente uitgevoerde taxatie en de discussie hierover met het bestuur en de directie van HFC Haarlem hebben geleid tot overeenstemming over een redelijke vergoeding van € 430.000, te betalen door de gemeente aan de HFC Haarlem voor deze opstallen. Hiervan was € 200.000 reeds bij wijze van voorschot door de gemeente aan de HFC Haarlem betaald.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor het navolgende te besluiten:

1. Teneinde het de HFC Haarlem mogelijk te maken het seizoen 2009-2010 in de Jupiler League te voltooien, worden de navolgende kredieten ter beschikking te stellen:
 - a. € 60.000 ten behoeve van diverse maatregelen ter bevordering van de veiligheid van spelers en publiek en voor het benodigde onderhoud aan de door de KNVB voorgeschreven installaties in het Stadion van de HFC Haarlem aan de Jan Gijzenkade;
 - b. € 110.000 ten behoeve van de sloop van de staantribunes aan de oost- en westzijde van het hoofdveld van het Stadion en de herinrichting en aankleding van dit deel van het terrein
2. De kosten van het onder 1. vermelde besluit bedragen € 170.000; er zijn geen baten. De totale budgettaire last van het besluit bedraagt € 42.500. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost SZ80 (“Stadion Jan Gijzenkade”).
3. De gemeente neemt van HFC Haarlem het volledige eigendom over van die opstallen op het sportcomplex aan de Sportweg/Jan Gijzenkade waarvan het economisch eigendom nu nog in handen is van HFC Haarlem.
4. De kosten van het onder 3. vermelde besluit bedragen € 430.000, er zijn geen baten. Van dit bedrag is een deel groot € 200.000 reeds bij wijze van voorschot verstrekt. Het volledige bedrag ad. € 430.000 zal worden verantwoord via de 2^e Berap.
5. De raad stemt in met het expliciet genomen besluit van het college om met het oog op de liquiditeitspositie van de HFC Haarlem ook de, onder 4. hierboven genoemde, resterende € 230.000 al vooruitlopend op dit raadsbesluit aan HFC Haarlem te betalen.

3. Beoogd resultaat

Met de maatregelen wordt primair beoogd het de lokale betaald voetbal organisatie HFC Haarlem mogelijk te maken om gedurende het gehele seizoen 2009-2010 deel te nemen aan de Jupiler League competitie van de KNVB.

Secundair wordt de HFC Haarlem doordat de positie in het betaald voetbal tijdens het seizoen 2009-2010 gehandhaafd blijft, in de gelegenheid gesteld om via het aantrekken van nieuwe sponsors en het aangaan van overeenkomsten met derden (waaronder de AFC Ajax) de continuïteit voor volgende seizoenen zeker te stellen.

4. Argumenten

Sport – en met name professionele sportbeoefening – heeft de afgelopen decennia in zeer sterke mate aan publiciteitswaarde gewonnen. Om mee te tellen, op de kaart te staan dient een zichzelf respecterende gemeente een aantal aansprekende sportevenementen in huis te hebben én een betaald voetbal organisatie binnen de gemeentegrenzen te hebben die via publiciteit in de media bijdraagt aan de naamsbekendheid en het imago van de gemeente. HFC Haarlem, opgericht in 1889, heeft daarbij binnen het betaalde voetbal een bijzondere positie omdat de club na Sparta Rotterdam de oudste in het betaalde voetbal is. Mede daarom kan met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden gesteld dat een mogelijke teloorgang van de HFC Haarlem tot een fikse imagoschade voor de gemeente Haarlem zou leiden, niet allen binnen de gemeente en de regio, maar ook landelijk.

5. Kanttekeningen

De financiële positie van de HFC Haarlem is nog zwak en het is daarom niet zeker dat de HFC Haarlem de huidige crisis te boven zal komen. Als dat onverhoopt niet het geval mocht zijn, betekent dat een niet onaanzienlijke mate van kapitaalvernietiging. De mate daarvan wordt uiteraard groter naarmate er meer middelen in onderhoud en aanpassing van het stadion(complex) van de HFC Haarlem worden gestoken.

6. Uitvoering

Zoals uw raad bekend is, heeft de gemeente een stuurgroep “Stadion HFC Haarlem” in het leven geroepen, waarin het bestuur van de b.v.o. vertegenwoordigd is. De stuurgroep vergadert maandelijks en daarnaast vindt er regelmatig aanvullend ambtelijk overleg met bestuur en directie van de HFC Haarlem plaats.

Een en ander betekent dat de HFC Haarlem op de hoogte is van de afspraken die ten grondslag liggen aan de voorstellen die wij nu aan uw raad voorleggen.

Voor zover nodig zal in het kader van de realisatie van de aanpassingen in en rond het Stadion vanzelfsprekend nader overleg met de HFC Haarlem plaatsvinden.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Teneinde het de HFC Haarlem mogelijk te maken het seizoen 2009-2010 in de Jupiler League te voltooien, de navolgende kredieten ter beschikking te stellen:
 - a. € 60.000 ten behoeve van diverse maatregelen ter bevordering van de veiligheid van spelers en publiek en voor het benodigde onderhoud aan de door de KNVB voorgeschreven installaties in het Stadion van de HFC Haarlem aan de Jan Gijzenkade;
 - b. € 110.000 ten behoeve van de sloop van de staantribunes aan de oost- en westzijde van het hoofdveld van het Stadion en de herinrichting en aankleding van dit deel van het terrein.
2. De kosten van het onder 1. vermelde besluit bedragen € 170.000; er zijn geen baten. De totale budgettaire last van het besluit bedraagt € 42.500. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost SZ80 ("Stadion Jan Gijzenkade").
3. De gemeente neemt van HFC Haarlem het volledige eigendom over van die opstallen op het sportcomplex aan de Sportweg/Jan Gijzenkade waarvan het economisch eigendom nu nog in handen is van HFC Haarlem.
4. De kosten van het onder 3. vermelde besluit bedragen € 430.000, er zijn geen baten. Van dit bedrag is een deel groot € 200.000 reeds bij wijze van voorschot verstrekt. Het volledige bedrag ad. € 430.000 zal worden verantwoord via de 2^e Berap.
5. De raad stemt in met het expliciet genomen besluit van het college om met het oog op de liquiditeitspositie van de HFC Haarlem ook de, onder 4. hierboven genoemde, resterende € 230.000 al vooruitlopend op dit raadsbesluit aan HFC Haarlem te betalen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier,

De voorzitter,