

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. J.M. Kaldenhoven
Telefoon 5115257 E-mail: m.kaldenhoven@haarlem.nl
SB/PMB Reg.nr. WZ/GM 2009/226100
Te kopiëren: A en B
B & W-vergadering van: 1 december 2009

Onderwerp

Bestuursovereenkomst parkeergarage Haarlem Centrum-Zuid

DOEL: Besluiten

Het is de bevoegdheid van het college om een besluit te nemen voor het sluiten van een bestuurlijke overeenkomst.

B&W

1. Het college stemt in met de bestuurlijke overeenkomst (bijlage A) ten behoeve van de realisatie van een nieuwe parkeergarage Centrum-zuid, met een capaciteit van ca. 220 tot 240 parkeerplaatsen, aan de Dreef nr. 1 onder gebouw A van de Provincie Noord Holland;
2. Het college besluit uitvoering te geven aan de in de bestuurlijke overeenkomst gemaakte afspraken met de provincie Noord Holland;
3. Het college neemt na positieve afwikkeling van de bestuurlijke overeenkomst een vervolgbesluit voor het te sluiten huurcontract met daarbij de financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht;
5. Het college zend dit besluit ter bespreking naar de commissie beheer.

Collegebesluit

Onderwerp: Bestuursovereenkomst parkeergarage Haarlem Centrum-Zuid
Reg. Nummer: WZ/GM226100

1. Inleiding

In navolging op de Startnotitie parkeergarage Haarlem centrum (2009/166584) hebben de provincie Noord Holland en de gemeente Haarlem in goede samenwerking onderzocht of het haalbaar is een nieuwe ondergrondse parkeergarage te realiseren bij het provinciale Dreefcomplex te Haarlem. De resultaten van dit onderzoek zijn positief en middels deze nota willen de gemeente en provincie de volgende stap zetten richting verdere uitwerking en realisatie van de plannen.

2. Besluitpunten college

1. Het college stemt in met de bestuurlijke overeenkomst (bijlage A) ten behoeve van de realisatie van een nieuwe parkeergarage Centrum-zuid, met een capaciteit van ca. 220 tot 240 parkeerplaatsen, aan de Dreef nr. 1 onder gebouw A van de Provincie Noord Holland;
2. Het college besluit uitvoering te geven aan de in de bestuurlijke overeenkomst gemaakte afspraken met de provincie Noord Holland;
3. Het college neemt na positieve afwikkeling van de bestuurlijke overeenkomst een vervolgbesluit voor het te sluiten huurcontract met daarbij de financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht;
5. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie beheer.

3. Beoogd resultaat

In samenwerking met de provincie realiseren van een nieuwe en openbare parkeergarage met een capaciteit van ca. 220 tot 240 parkeerplaatsen aan de zuidzijde van Haarlem centrum. De parkeergarage blijft volledig eigendom van de provincie, waarbij de gemeente voor een nader te bepalen huurprijs het beheer en de exploitatie gaat uitvoeren. Dit resulteert in een uitbreiding van de parkeercapaciteit met ca. 120 permanente openbare parkeerplaatsen en ca. 120 parkeerplaatsen welke middels dubbelgebruik met de provincie door de gemeente aanvullend kunnen worden ingezet ten behoeve van het openbaar parkeren.

4. Argumenten

De provincie heeft aangegeven in het kader van de verbouw/renovatie van het Dreefcomplex een eigen parkeerbehoefte te hebben van maximaal 120 parkeerplaatsen en die behoefte ondergronds te willen oplossen. Daarmee verdwijnen de parkeerplaatsen op maaiveld aan de Dreef, vóór de provinciale gebouwen.

De gemeente heeft behoefte aan extra openbare parkeerplaatsen wegens verlies van plaatsen als gevolg van onder andere diverse reconstructies, HIOR, Rode Loper en te verwachten toekomstige ontwikkelingen. Zie daarvoor de bestuursovereenkomst bijlage D. Door een tweede ondergrondse parkeerlaag aan te brengen kan een openbare parkeergarage van circa 220 tot 240 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Door een gezamenlijke garage te maken is dubbelgebruik van de privé-plaatsen van de provincie mogelijk. De provincie gebruikt tijdens kantooruren maximaal 120

parkeerplaatsen, die buiten de kantooruren van de provincie voor openbare doeleinden kunnen worden ingezet.

Door samen te werken met de provincie in de reeds in gang gezette planontwikkeling voor het Dreefcomplex heeft de gemeente de mogelijkheid om op redelijk korte termijn tot de ontwikkeling van een nieuwe garage te komen. Een uitbreiding van de parkeercapaciteit, in Haarlem centrum, met minimaal 120 en maximaal 240 openbare plaatsen is op korte termijn realiseerbaar.

6. Financiële paragraaf

De gemeente gaat de parkeergarage huren van de provincie. De provincie trekt de bouw van de parkeergarage en de gemeente zal een toetsende rol vervullen. De huurprijs wordt vastgesteld op basis van de totale investeringssom van de garage. Op basis van conservatieve inschattingen van zowel de investeringssom als bezettingsgraad is de parkeergarage vanaf het eerste jaar rendabel.

De bij de bestuursovereenkomst gevoegde bijlage F is de gemeentelijke exploitatiebegroting van de garage. Hieronder een opsomming van wat kerncijfers bij de start van de exploitatie (jaar 1) uit deze exploitatiebegroting:

- huurprijs provincie aan gemeente: € 531.360,- (€ 2.214,- per plaats per jaar, huurprijs is vastgesteld obv totale investeringssom voor de garage)
- totale exploitatiekosten: € 673.795,- (incl. huurprijs provincie en kosten dagelijks beheer, onderhoud en vervanginginvesteringen)
- huurprijs gemeente aan provincie: € 359.719,- (€ 2.998,- per plaats per jaar incl. kosten dagelijks beheer, onderhoud en vervaningsinvesteringen)
- totale exploitatieopbrengst: € 711.842,- (incl. huuropbrengst provincie)
- resultaat: € 38.046,- positief
- gemiddelde bezettingsgraad: 20.83%

7. Kanttekeningen

Naar aanleiding van de te sluiten bestuursovereenkomst zullen gemeente en provincie een ontwerptraject voor de garage opstarten en daarna gaan aanbesteden. In de bestuursovereenkomst is de mogelijkheid opgenomen af te zien van de uiteindelijke bouw van een tweelaagse garage mocht blijken dat na de aanbesteding de kosten voor de bouw zo hoog zijn dat de garage voor de gemeente niet te exploiteren is. De tot dan gemaakte kosten (zoals, architect, adviseurs, ed.) zullen door de gemeente en provincie gedeeld worden.

Mocht de aanbesteding voordeliger uitvallen dan begroot, dan zal de provincie de gemeente een lagere huursom berekenen. De huursom is een afgeleide van de investeringslast van de provincie. Dit komt de exploitatie van de garage ten goede. De marktsituatie voor aanbestedingen is gunstig hierdoor lijkt een lagere aanbesteding aannemelijk.

Grootste risico zit in de schatting van de bezettingsgraden. Deze is echter conservatief gebeurd en op basis van ervaringsgegevens. De gemeente kan de bezetting beïnvloeden door de parkeergarage marketing-technisch goed in de markt te zetten.

Mocht de exploitatie van de parkeergarage tegenvallen dan kan de gemeente het contract met de provincie openbreken na 10 jaar.

7. Uitvoering

De bestuursovereenkomst is de eerste stap in het verdere ontwerpproces van de garage. Het ontwerpproces zal begin 2010 starten met het maken van een voorlopig ontwerp (VO) gevolgd door een definitief ontwerp (DO), bestek en tekeningen en aanbestedingsstukken. Vóór de aanbesteding zullen gemeente en provincie een samenwerkingsovereenkomst sluiten. De samenwerkingsovereenkomst zal in het 2^e kwartaal 2010 worden gesloten. De aanbesteding zal in het 3^e kwartaal van 2010 plaatsvinden.

8. Bijlagen

Bijlage A is de bestuursovereenkomst. De bestuursovereenkomst kent ook haar eigen bijlagen, te weten bijlagen A t/m G. In de bovenstaande nota is kort toelichting gegeven op de huidige stand van zaken. De bestuursovereenkomst en haar bijlagen geven een totaal beeld van de afspraken, inclusief uitgangspunten en onderbouwing, tussen gemeente en provincie. De bestuursovereenkomst en haar bijlagen zijn geheim om het economisch/financieel belang van de gemeente en provincie te waarborgen.

Bijlage B is een opsomming van communicatieve consequenties. Het naar buiten treden inzake deze ontwikkeling zal in gezamenlijkheid met de provincie gebeuren.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Bestuursvereenkomst provincie Noord-Holland en gemeente Haarlem inzake de aanleg en de exploitatie van een ondergrondse parkeergarage aan de Dreef nr. 1 onder Gebouw A van de provincie Noord Holland.

Ondergetekenden

- De Provincie Noord-Holland, krachtens het Vertegenwoordigingsbesluit Provincie en Commissaris van de Koningin Noord-Holland 2008-2 rechtsgeldig vertegenwoordigd door L.M. Driessen-Jansen, gedeputeerde en handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland d.d. , hierna te noemen: “de Provincie”,

en

- De Gemeente Haarlem, krachtens een machtiging van de Burgemeester rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Nieuwenburg, wethouder verkeers- en vervoersbeleid en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. , hierna te noemen: “de Gemeente”

hierna gezamenlijk te noemen: Partijen

in aanmerking nemende

- dat de Provincie voornemens is een deel van haar kantoorpand (gebouw A) aan de Dreef 1 te verbouwen cq. te renoveren;
- dat een onderdeel van de verbouwing is de aanleg van een ondergrondse parkeergarage;
- dat de gemeente Haarlem het beleid voert om haar binnenstad zoveel mogelijk autoluw te houden en dat onder meer wil bereiken door de realisatie van een aantal hoogwaardige parkeervoorzieningen aan de rand van de binnenstad;
- dat de locatie van de nog te bouwen parkeergarage van de Provincie zich aan de rand van de binnenstad van Haarlem bevindt en dat vooralsnog bouwkundig geen overwegende bezwaren bekend zijn om de door de Provincie geplande ondergrondse parkeergarage over één laag uit te breiden tot een parkeergarage over twee lagen onder de grond, waardoor de parkeerruimte verdubbelt en ruimte kan bieden aan in totaal ca. 220 - 240 plaatsen;
- dat daarmee voor de Gemeente de mogelijkheid ontstaat extra parkeerfaciliteit voor Haarlem te realiseren zonder dat daarvoor op maaiveld openbare ruimte moet worden ingeleverd;
- dat realisatie van deze parkeergelegenheid voor beide Partijen financiële consequenties heeft;
- dat onderzoek heeft uitgewezen dat t.b.v. de gemeentelijke parkeerbalans er rond Haarlem centrum behoefte is aan meer openbare parkeergelegenheid;
- dat de Provincie zelf een parkeerbehoefte heeft van 120 plaatsen;
- dat Partijen op ambtelijk niveau de mogelijkheid van een gezamenlijk gebruik van een parkeergarage met in totaal ca. 220-240 parkeerplaatsen globaal hebben onderzocht;
- dat Partijen daarbij tot een aantal Uitgangspunten zijn gekomen op basis waarvan samenwerking zinvol wordt geacht;

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Doel van deze overeenkomst

- 1.1 Met deze Bestuursvereenkomst spreken Partijen de Uitgangspunten af voor de bouw en exploitatie van een tweelaagse ondergrondse parkeergarage aan de Dreef nr. 1, welke garage eigendom wordt van de Provincie en geëxploiteerd zal worden door de Gemeente. Bedoelde Uitgangspunten zijn vermeld op Bijlage A bij deze overeenkomst.
- 1.2 Aan de hand van de Uitgangspunten werken Partijen het komende jaar, tijdens de ontwerpfase van de parkeergarage, toe naar de totstandkoming van een Samenwerkingsvereenkomst, onder meer regelende de verhuur en wederhuur van de garage door de Provincie en de Gemeente en het meerjarig gebruik van de parkeergarage door de Gemeente. De inhoud van deze overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening van de publiekrechtelijke taken van Partijen.
- 1.3 Deze Bestuursvereenkomst wordt voorgelegd aan de Staten resp. de Gemeenteraad ter goedkeuring.

Artikel 2. Organisatie- en Overlegstructuur

- 2.1 De Provincie is trekker van het project omschreven in artikel 1. Er is een projectgroep op ambtelijk niveau. Deze bestaat uit vertegenwoordigers van de Gemeente en de Provincie. De projectleider wordt aangeleverd door de Provincie. In bijlage B bij deze overeenkomst is een overzicht van de deelnemers aan de projectgroep opgenomen. De projectgroep kan zich zonedig laten bijstaan door derden.
- 2.2 De projectleider coördineert de deelname en inbreng van beide Partijen tijdens de ontwerpfase en realisatiefase van de parkeergarage. Tevens bewaakt hij de nakoming door beide partijen van deze Bestuursvereenkomst en draagt hij zorg voor de totstandkoming van de Samenwerkingsvereenkomst.
- 2.3 De Samenwerkingsvereenkomst zal niet eerder worden vastgesteld en ondertekend door gedeputeerde staten van Noord-Holland en het college van Burgemeester en Wethouders van Haarlem, dan nadat provinciale staten van Noord-Holland resp. de gemeenteraad van Haarlem hun goedkeuring daaraan hebben verleend.

Artikel 3. Financiële gevolgen Bestuursvereenkomst

- 3.1 Partijen betalen ieder voor zich de kosten van de inzet van de eigen (evt. ingehuurde) medewerkers.
- 3.2 Overige Voorbereidingskosten welke door de provincie worden gemaakt tot het moment van aanbesteding conform NEN 2631 voor de bouw van de 2-laagse parkeergarage worden opgenomen in de investeringssom, tenzij op basis van punt 12 van de Uitgangspunten niet kan worden overgegaan tot gunning of besloten wordt geen samenwerkingsvereenkomst te sluiten. In dat geval worden deze kosten op 50/50 basis toebedeeld aan beide Partijen.
- 3.3 Indien deze Bestuursvereenkomst niet zou leiden tot een samenwerkingsvereenkomst als bedoeld in artikel 2, zijn partijen jegens elkaar geen kosten verschuldigd anders dan op basis van de kostenverdeling vermeld in artikel 3.1 en 3.2. Ingeval van aanspraken van derden vrijwaren partijen elkaar voor die kosten die krachtens deze kostenverdeling niet voor rekening komen van de aangesproken partij.

Artikel 4. Wijzigingen

- 4.1 Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid een ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet kan worden verlangd. Partijen zullen alsdan bezien voor wiens rekening de gevolgen van de onvoorziene omstandigheden behoren te komen en zullen zonodig deze overeenkomst daaraan aanpassen.
- 4.2 Wijzigingen in en aanvullingen op deze Bestuursovereenkomst, waaronder aanpassingen in de Uitgangspunten, binden partijen uitsluitend indien en voor zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.

Artikel 5. Duur en beëindiging Bestuursovereenkomst

- 5.1 Deze Bestuursovereenkomst gaat in op de dag na ondertekening ervan door beide Partijen.
- 5.2 Deze Bestuursovereenkomst eindigt op het moment dat de Samenwerkingsovereenkomst door beide Partijen is ondertekend, of maximaal 1 jaar na ondertekening van deze bestuursovereenkomst.
- 5.3 Voor zover Partijen na de beëindiging van deze Bestuursovereenkomst nog rechten kunnen ontlenen aan resp. verplichtingen moeten nakomen uit deze overeenkomst worden die in de geest van deze Bestuursovereenkomst afgewikkeld.

Artikel 6. Exclusiviteit van de samenwerking

Met het sluiten van deze Bestuursovereenkomst verplichten Partijen zich jegens elkaar tot een exclusieve samenwerking. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst erkennen partijen, voor wat betreft het gebruik van de nog te bouwen ondergrondse parkeergarage aan de Dreef nr. 1, onder Gebouw A van de Provincie Noord-Holland elkaar als enige toekomstige partner; geen van de Partijen zal, behoudens na verkregen toestemming van de andere Partij, een derde als partij bij deze overeenkomst betrekken, dan wel haar rechten uit deze Bestuursovereenkomst overdragen aan derden.

Artikel 7. Rechtskeuze; geschillenregeling

- 7.1 Op deze Bestuursovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 7.2 Verschillen van mening tussen partijen ter zake van de uitleg en uitvoering van deze Bestuursovereenkomst zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan. Mocht één van de Partijen besluiten een geschil voor te leggen aan de rechter, dan wordt deze aanhangig gemaakt bij de bevoegde burgerlijke rechter in het arrondissement Haarlem.

Artikel 8. Slotbepalingen

Bij deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gevoegd, welke bijlagen onderdeel uitmaken van deze overeenkomst:

- Bijlage A.: Uitgangspunten Parkeergarage Dreef inclusief financiële paragraaf
- Bijlage B.: Overzicht van deelnemers Projectgroep
- Bijlage C.: Machtiging Burgemeester van Haarlem
- Bijlage D.: Nota Gemeente inzake Parkeerbehoefte in Haarlem Centrum-Zuid
- Bijlage E.: Investeringsbegroting Provincie.
- Bijlage F.: Exploitatiebegroting Gemeente

Bijlage G.: Tekenschets van geplande parkeergarage

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Haarlem op

(datum)

(datum)

Namens de Provincie Noord-Holland

Namens de Gemeente Haarlem

(handtekening)

(handtekening)

Bijlage A

Uitgangspunten behorend bij de Bestuursovereenkomst Provincie Noord-Holland en gemeente Haarlem inzake de aanleg en de exploitatie van een ondergrondse parkeergarage aan de Dreef 1 onder Gebouw A van de Provincie.

1. Provincie is opdrachtgever voor de bouw inclusief inrichting van een ondergrondse parkeergarage over twee lagen met een capaciteit van tussen de 220 en 240 parkeerplaatsen voor personenauto's onder het kantoorpand van de Provincie aan de Dreef nr. 1.
2. De Provincie verhuurt als eigenaar deze parkeergarage in zijn geheel aan de Gemeente Haarlem.
3. Wanneer de garage wordt opgeleverd en de Gemeente de garage als huurder in gebruik heeft genomen, huurt de Provincie 25 vaste plaatsen op de bovenste parkeerlaag en 95 niet-vaste parkeerplaatsen die voor de Provincie beschikbaar zijn gedurende 5 werkdagen per week tussen 00.00 en 24.00 uur, behoudens donderdagavond, dan tussen 00.00 en 18.00 uur. Buiten deze uren zijn deze parkeerplaatsen evenals de overige parkeerplaatsen bestemd voor openbaar parkeren.
4. De periode waarvoor de Gemeente de parkeergarage van de Provincie huurt, is 40 jaar. Deze periode kan, indien de garage nog exploitabel is, door beide partijen met perioden van 5 jaar worden verlengd. Er geldt een opzegtermijn van 1 jaar.
5. De Gemeente heeft gedurende de initiële huurperiode van 40 jaar, doch niet eerder dan na 10 jaar, het recht om, ingeval de bezettingsgraad v.w.b. het openbaar parkeren aantoonbaar sterk achterblijft bij de prognose, in overleg met en met inachtneming van de belangen van de Provincie de huur van de parkeergarage te beëindigen tegen betaling van een afkoopsom. Sterk achterblijven dient te worden opgevat als circa 20% lager dan de huidige prognoses als vermeld in bijlage F. Er geldt een opzegtermijn van 1 jaar.
6. De onder 5 genoemde afkoopsom zal worden vastgesteld op een bedrag ter hoogte van de som van:
 - a. 50 % van het verschil tussen:
 - i. de door de Provincie berekende kapitaallasten van de gehele garage over de reeds verstreken huurperiode, vermeerderd met de geraamde Provinciale exploitatiekosten over deze periode, conform bijlage E; en
 - ii. de door de Gemeente aan de Provincie betaalde huurpenningen; en
 - b. 100 % van het verschil tussen de boekwaarde (conform bijlage E) en de commerciële waarde van de garage, gedeeltelijk vrij van huur en gebruik, op het moment van huurbeëindiging.

De boekwaarde en de kapitaallasten worden bepaald op basis van de annuitaire afschrijvingsmethode en een rentepercentage van 5%. De vaststelling van de commerciële waarde zal geschieden op basis van een taxatie door 3 deskundigen,

waarbij onder meer rekening gehouden wordt met de Provincie als gebruiker (huurder).

7. Na 40 jaar is de boekwaarde van de garage voor de Provincie afgeschreven tot nul. Indien de huurovereenkomst niet voortijdig is beëindigd zullen Partijen de op dat moment geldende commerciële waarde van de garage laten vaststellen. Partijen zijn het erover eens dat ieder dan haar aandeel heeft geleverd in de exploitatie van de garage en dat ieder van de partijen, bij beëindiging van de huurovereenkomst na 40 jaar recht heeft op 50 % van de dan geldende commerciële waarde.
8. Indien na 40 jaar nog behoefte is aan parkeren middels deze vorm en de gemeente de parkeergarage wenst te blijven exploiteren dan zullen partijen met elkaar in goed overleg bepalen hoe de samenwerking wordt voortgezet.
9. Bij de aanbesteding van de renovatie/verbouwing inclusief de aanleg van de ondergrondse parkeergarage van het betreffende kantoorpand van de Provincie aan de Dreef zal voor een ontwerp worden gekozen welke voldoet aan het Programma van Eisen van de gemeente m.b.t. de inrichting van de parkeerruimte.
10. Gemeente en Provincie toetsen in gezamenlijkheid het Voorlopig en Definitief Ontwerp van de parkeergarage, alsmede het bestek en de Europese aanbesteding aan het Programma van Eisen genoemd bij punt 9. Daarbij is de toetsing door de Provincie toegespitst op de investering, en de toetsing door de Gemeente op de exploitatie. Wensen en eisen van de Gemeente ten aanzien van de openbaarheid van de garage dienen in beide ontwerpen te worden opgenomen. Een vertegenwoordiger van de Gemeente maakt deel uit van het Ontwerpteam van de Provincie.
11. De renovatie/verbouwing inclusief de aanleg van de ondergrondse parkeergarage van het betreffende kantoorpand van de Provincie aan de Dreef wordt Europees aanbesteed. De inschrijvers dienen ingevolge het Programma van Eisen duidelijk aan te geven welke kosten betrekking hebben op de parkeergarage.
12. In de situatie dat na aanbesteding de totale investeringskosten conform NEN 2631 voor de garage hoger blijken te zijn danEuro, is de garage onder de voorwaarden genoemd in deze bestuursovereenkomst (waarbij de huurprijs een afgeleide is van de investeringskosten) voor de gemeente niet exploitabel. De Gemeente is dan gerechtigd om de samenwerking op grond van de dan geldende Samenwerkingsovereenkomst te beëindigen, tenzij in goed overleg een oplossing gevonden wordt de garage exploitabel te krijgen. Een artikel van gelijke strekking zal worden opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst.
13. De Provincie is m.b.t. de parkeergarage verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud aan het casco, de constructie en de liften. De Gemeente exploiteert en beheert de parkeergarage in zijn geheel. Het schoonhouden van de parkeergarage en het onderhoud van de installaties wordt verzorgd door de Gemeente. De exacte verdeling van het te verrichten onderhoud wordt in de samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt.
14. De bedrijfsvoering van de garage wordt ingepast in het gemeentelijk beleid dat geldt in alle parkeergarages die worden geëxploiteerd voor rekening van de gemeente. Voor

wat betreft de 25 vaste parkeerplaatsen (genoemd bij punt 3.) zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met wensen daaromtrent van de Provincie.

15. De Gemeente zal de exploitatie van de garage uitbesteden. De Provincie draagt geen risico voor het beheer en de exploitatie van de garage.
16. De garage is 24 uur per dag open voor publiek
17. Voor de medewerkers en bezoekers van de Provincie zal een aparte voetgangsuitgang worden aangelegd die rechtstreeks toegang geeft tot de bovenliggende kantooretages.

Financiële paragraaf

- a. Binnen de totale bouwkosten van het pand Dreef 1 gebouw A worden de bouwkosten voor de parkeergarage gescheiden inzichtelijk gemaakt.
- b. De Provincie verhuurt de parkeergarage aan de Gemeente BTW-belast.
- c. De uiteindelijke prijs per jaar waarvoor de Provincie aan de Gemeente de parkeergarage verhuurt is afhankelijk van de kosten op het moment van oplevering afgezet tegen de afschrijving van deze kosten over een periode van 40 jaar op basis van de annuitaire afschrijvingsmethode, de jaarlijks kosten voor het casco (zoals OZB, verzekering) en het groot onderhoud. Van dit saldo wordt afgetrokken de meerkosten op jaarbasis van de specifieke wensen van de Provincie v.w.b. de door hen gehuurde parkeerplaatsen.
- d. Onvoorziene meerkosten tijdens de bouw van de garage worden door de Provincie doorberekend in de huurprijs die zij berekent aan de gemeente, doch alleen voor zover het duidelijk gaat om garagegerelateerde kosten. Partijen spreken in het kader van de vaststelling van het DO en VO af wat onder garagegerelateerde kosten moet worden verstaan en leggen dit schriftelijk vast.
- e. De huurprijs per parkeerplaats die de Gemeente berekent aan de Provincie voor 120 parkeerplaatsen is op basis van de kostprijs en wordt bepaald door de normale beheer- en exploitatiekosten van de garage (energie, personeel enz.).
- f. De Provincie betaalt gedurende de eerste drie jaar na ingang van de huurovereenkomst voor 120 parkeerplaatsen 100 % van de kostprijs genoemd in punt e. Na drie jaar blijft de Provincie voor de 25 vaste parkeerplaatsen 100% van de kostprijs betalen en wordt de huurprijs voor de 95 overige parkeerplaatsen verlaagd tot 6/7 deel van de kostprijs; dit laatste vanwege het feit dat buiten de kantooruren deze 95 plaatsen beschikbaar zijn voor openbaar parkeren.
- g. De huurprijs die beide Partijen jegens elkaar in rekening brengen wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de index CPI alle huishoudens laag.
- h. Alle bedragen genoemd in deze Bestuursovereenkomst en de bijlagen zijn exclusief BTW.

BIJLAGE B (Projectorganisatie)

We onderscheiden het bestuurlijk en het ambtelijk overleg.

Het bestuurlijk overleg wordt gevormd door:

- Gemeente Haarlem: Jan Nieuwenburg - wethouder
- Provincie Noord-Holland: Laila Driessen - gedeputeerde
- Beide partijen laten zich ondersteunen door leden uit het ambtelijk overleg / projectgroep parkeergarage Dreef.

Het ambtelijk overleg bestaat uit de Projectgroep parkeergarage Dreef en omvat:

- Gemeente Haarlem:
 - Alex Jansen (gebiedsmanager)
 - Michael Kaldenhoven (projectmanager)
 - Joke Koedooder (juriste)
 - De gemeente zal tijdens het ontwerptraject gemeentelijke experts op het gebied van parkeergarages/parkeren inzetten.
- Provincie Noord-Holland:
 - Herman Kassens (vertegenwoordiger opdrachtgever)
 - Ronald Visser (programmamanager "een nieuw huis")
 - Jasper van der Horst (controller)
 - Gerben van de Veen (jurist)
 - Bert van Griensven (projectleider huisvesting)

De parkeergarage is onderdeel van het deelproject Dreef. Dit is een van de drie deelprojecten (Houtplein, Dreef en tijdelijke Huisvesting) die de provincie uitvoert om tot een moderne huisvesting van bestuurlijke en ambtelijke organisatie te komen. Het deelproject Dreef omvat de ontwikkeling en realisatie van een tweelaagse openbare parkeergarage, de nieuwbouw/renovatie van Gebouw A en de restauratie van de Dokterswoning. Verder omvat het deelproject de omgeving van het Dreefcomplex (Griffietuin, Stinsentuin, voorzijde Dreef). Binnen het deelproject Dreef zijn ingericht de projectgroep Dreef en het ontwerpteam Dreef.

De projectgroep Dreef omvat:

- Herman Kassens (vertegenwoordiger opdrachtgever)
- Bert van Griensven (projectleider huisvesting)
- Ellen Wijnant (projectmanager deelproject Dreef)
- Jaap Gräber (Claus & Kaan architecten)
- Michael Kaldenhoven (Gemeente Haarlem)

De projectgroep Dreef heeft als taken:

- Bespreken ontwerp
- Bewaken deelprojectaspecten kwaliteit, geld, tijd, informatie en organisatie
- Opstellen voortgangsrapportages

- Opstellen en toetsen fasedocumenten
- Risico's: analyses / beheersacties opstellen, uitvoeren en bewaken
- Behandeling knelpunten ontwerpcoördinatie
- Doorlopen procedures

De projectgroep komt tijdens de fasen Voorlopig en Definitief Ontwerp eenmaal per vier weken bijeen. In de fase Technisch Ontwerp, Prijsvorming en Realisatie komt de projectgroep eenmaal per zes weken bijeen.

In voorkomende gevallen bestaat de mogelijkheid voor de Gemeente Haarlem om aan te sluiten bij het ontwerpteam Dreef. In dit ontwerpteam hebben naast de architect ook de diverse adviseurs (constructies, bouwfysica, installaties) zitting. Het ontwerpteam heeft als taken:

- Ontwikkelen en uitwerken van het ontwerp op basis van de goedgekeurde programma's van eisen
- Opstellen van bestek en tekeningen
- Opzetten en bewaken gedetailleerde tijdsplanning
- Opzetten en bewaken bouwkostenramingen
- Coördinatie en integratie disciplines

Datum december 2009

Onderwerp volmacht ondertekening overeenkomst

De heer

J. Nieuwenburg,

wethouder ruimtelijke ontwikkeling, volkshuisvesting en verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Haarlem

wordt hierbij gemachtigd, om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van < datum > <(nr 00/...)> de bestuursovereenkomst tussen de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlem inzake de aanleg en de exploitatie van een ondergrondse parkeergarage aan de Dreef nr. 1 te ondertekenen.

de burgemeester van Haarlem,

Mr. B.B. Schneiders

BIJLAGE D - Parkeren in Haarlem centrum

Samenvatting

Op termijn is uitbreiding van de parkeercapaciteit ten behoeve van de binnenstad van Haarlem noodzakelijk. De extra parkeerbehoefte bedraagt voorzichtig ingeschat ca. 550 plaatsen, volgens een parkeerbalans die in de tweede helft van 2009 is opgesteld; deze balans staat in deze notitie weergegeven.

De bouw van een parkeergarage aan de zuidzijde van het centrum voorziet mede in die behoefte naast de taakstelling om aan de oostzijde van de binnenstad aanvullende parkeercapaciteit te vinden..

Inleiding:

Al jaren is de parkeersituatie in Haarlem centrum een belangrijk punt van aandacht. Niet alleen de parkeerdruk op straat maar ook de bezetting in de parkeergarages is voortdurend onderwerp van gesprek. Veelal valt daarbij de opmerking dat er een tekort aan parkeerruimte is.

De roep om extra parkeerruimte is dan ook manifest, temeer daar:

- Bewoners in het centrum ook voor de toekomst aandacht blijven vragen om voldoende bereikbaarheid en meer eigen (bewoners)parkeermogelijkheden
- Haarlem ook voor de toekomst aangeeft ambities te hebben op het terrein van toerisme, aantrekkelijkheid als winkelstad en cultureel centrum:
 - Het toerisme is immers al jaren nadrukkelijker centraal gesteld en (b)lijkt ook tot uiting te komen.
 - Haarlem als winkelstad staat al jaren bekend om zijn hoge kwaliteit en diversiteit: een ambitie die zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden, zeker waar het gaat om versterking van Haarlem als centrum voor de wijde regio
 - Haarlem als cultureel centrum is meer en meer terug op de kaart mee dankzij haar groot aanbod aan podia
 - Haarlem haar positie als meest gastvrije stad ook in de toekomst wil blijven waarmaken

Al deze zaken vragen dan wel om maatregelen die dit ambitieniveau voor de toekomst kan blijven borgen. Daarbij is de bereikbaarheid per auto (vertaald in beschikbare parkeerruimte) niet alleen zaligmakend; de positie van fiets en openbaar vervoer zijn op zijn minst net zo belangrijk. Deze notitie beperkt zich tot de parkeerproblematiek in algemene zin in het centrum.

Deze notitie geeft op basis van feitelijke metingen de huidige situatie in kort bestek weer. Daarna wordt tevens aangeduid welke aanvullingen er nodig zijn om het toekomstige ambitieniveau overeind te houden.

Nut en noodzaak

Nut en noodzaak met betrekking tot de bouw van een parkeergarage aan de zuidzijde van het centrum laat zich onderstrepen door:

- De wens om een verdere scheiding aan te brengen tussen parkeren door bewoners van de binnenstad en bezoekers aan de binnenstad.
- De verder groeiende behoefte aan aanvullende parkeerplaatsen ook voor de toename aan woningen in de binnenstad; als voorbeeld moge daarbij dienen de jarenlange wens tot realisatie van wonen boven winkels.

Maar ook de recente ontwikkelingen in het bezoek aan de binnenstad laten zien dat er redenen zijn tot zorg. Bij het wegvallen van de oude Raaksgarage bleek (samen met de reconstructie van de Ged. Oude Gracht) dat het aantal bezoekers aan de binnenstad ernstig terugliep. Meerdere onderzoeken maar ook de Haarlemse middenstand gaven dit signaal al af. De nieuwe Raaksgarage met 1000 plaatsen zal al nodig zijn om deze terugloop van de afgelopen paar jaar hopelijk teniet te doen.

De huidige situatie:

Al geruime tijd wordt de parkeerbezetting op straat gemeten (eens in de twee jaar). Tevens biedt de parkeergaragecentrale ruim voldoende gegevens om de bezetting in de garages in beeld te brengen. De gegevens op bijlage 1 en 2 zijn daarvan een weerslag. Het is zinvol daarbij onderscheid te maken tussen werkdagen en zaterdagen.

Daaruit blijkt het volgende:

- ***Op straat***

Op **werkdagen** is de **hoogste** bezetting op straat niet veel veranderd/licht gestegen; de parkeercapaciteit bleek ca. 700 plaatsen hoger.

Op **zaterdagen** is de **hoogste** bezetting op straat eerst gestegen later weer wat gedaald; de parkeercapaciteit bleek ca. 500 plaatsen hoger.

Nadere analyse leert wel dat er op straat nog ruimte te vinden is in de Stationsbuurt (zowel omg. Kenaupark als omg. Ripperdapark), soms het oostelijk deel van de Bakenes en de Oranjekade. Voor een binnenstadsbezoeker lijkt dit echter te onaantrekkelijk om te benutten; daarom is de parkeerdruk op straat in het centrum zelf op de drukste momenten als hoog te kwalificeren.

Op **werkdagen** is de bezetting op straat om 0500 uur in de periode 2004 – 2008 met ca 400 gestegen (een maat voor de omvang van bewonersparkeren). Er is in totaal nog wel voldoende ruimte op straat (700 pl.). Er zijn echter enkele delen in hartje centrum die last blijven houden van een te hoge parkeerdruk: Kamp/Heiliglanden, Vijfhoek, omg. Anegang, omg. Grote Markt/Krocht en omg. Jansstraat.

Op **zaterdagen** is de bezetting op straat om 0500 uur in de periode 2004 – 2008 met ca. 350 gestegen (een maat voor de omvang van bewonersparkeren). Er is in totaal wel voldoende ruimte op straat (750 pl.). Er zijn echter enkele delen in hartje centrum die last blijven houden van een te hoge parkeerdruk: Kamp/Heiliglanden, Vijfhoek, omg. Anegang, omg. Grote Markt/Krocht en omg. Jansstraat.

Daarbij is geen rekening gehouden met een toenemende parkeervraag door (bestaande) bewoners als gevolg van een autonoom stijgend autobezit in de nabije toekomst, naast de al

eerder genoemde woonverdichting die ook gewenst wordt in de binnenstad maar dan ook zijn gevolgen heeft voor de parkeerdruk..

De beschikbare parkeercapaciteit op straat fluctueerde in de periode 2004-2008 als volgt:

Najaar 2004: 3223 plaatsen

Najaar 2006: 3576 plaatsen

Najaar 2008: 3495 plaatsen

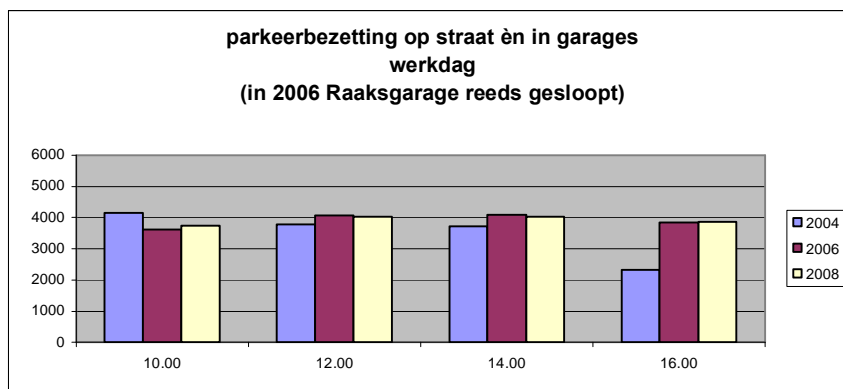
- ***In Garages***

Op **werkdagen** is de hoogste bezetting in de garages in de periode 2004 – 2008 zeer licht gedaald (terwijl de parkeercapaciteit sterk fluctueerde van 2280 via 2576 naar 1936 plaatsen)

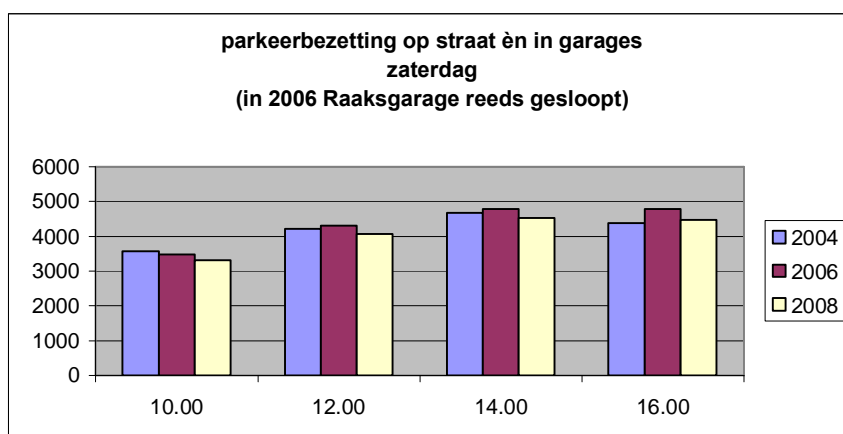
Op **zaterdagen** is de hoogste bezetting in de garages in de periode 2004 - 2008 eerst gestegen (van 2150 naar 2450, later gedaald naar 1800 (ook de parkeercapaciteit fluctueerde op een zelfde wijze van 2280 via 2576 naar 1936 plaatsen). Op zaterdagen blijken de garages overdag dus goed gevuld te zijn. Op de drukste momenten wordt de bezetting als bijna vol ervaren.

- ***Een vergelijk periode 2004 - 2008***

In onderstaande grafieken zijn de max. parkeerbezetting op werk- en zaterdagen weergegeven:



Globaal kan worden gesteld dat op **werkdagen** de parkeerbezetting op straat en in garages de laatste twee jaar niet significant is gewijzigd, ondanks de invloed van het wegvallen van een Raaksgarage en de overlast van de reconstructie Ged. Oude Gracht.



Op **zaterdagen** is de parkeerbezetting op straat en in garages in 2008 ten opzichte van 2006 teruggelopen met enkele honderden. De aantrekkelijkheid van het centrum lijkt te lijden onder het wegvallen van een Raaksgarage en de reconstructie Ged. Oude Gracht.

Toekomstige ontwikkelingen

Centrum Haarlem heeft de laatste jaren flink te lijden onder het teruglopen van de beschikbare parkeercapaciteit:

- in 2004 waren in totaal $3223 + 2280 = 5503$ plaatsen beschikbaar,
- begin 2006 waren er in totaal $3525 + 2576 = 6101$ plaatsen beschikbaar,
- najaar 2006 liep het aantal beschikbare plaatsen terug naar $3525 + 1936 = 5461$;
- in 2008 bedroeg de totale parkeercapaciteit nog $3495 + 1936 = 5431$ plaatsen.

Intussen zijn reconstructies in de binnenstad geweest, zijn gaande of staan op stapel in de komende jaren (Spaarne, Ged. Oude Gracht, Jansstraat, Kruisstraat, Smedestraat, evt. Nieuwe Groenmarkt, Nassaulaan, Gasthuisvest, Kampervest, Kampersingel, Raaks, Jansweg, Kruisweg, Stationsplein e.d.). Deze hebben al gauw tot gevolg dat er parkeerplaatsen komen te vervallen en waarvoor compensatie wordt gevraagd in nieuwe garages.

Er leven ideeën om de Heiliglanden qua leefklimaat en stedelijke kwaliteit op straat wezenlijk te verbeteren door verdere invulling te geven aan het HIOR Binnenstad; ook voor de Vijfhoek zouden dergelijke ideeën leven. Niet uitgesloten moet worden dat dergelijke discussies ook rond de bakenes zouden kunnen opleven. Een vertaling daarvan heeft grote gevolgen voor de omvang van parkeerplaatsen op de Kampervest/Gasthuisvest/Raamvest maar wellicht ook voor de Heiliglanden. Daarvoor zullen meer “compensatie”-plaatsen moeten worden gevonden in garages, ook voor bewoners. Er lijkt zich tevens een trend af te tekenen dat binnenstadsbewoners in toenemende mate behoefte hebben aan de heldere scheiding tussen parkeren op straat voor bewoners en in garages voor binnenstadsbezoekers. Dat onderzoek (ook naar de effecten daarvan) is gaande.

Om toch te kunnen blijven voorzien in een aantrekkelijke opvang van binnenstadsbezoekers (per fiets, HOV maar ook per auto) zou overwogen kunnen worden om de reguliere abonnementshouders meer onder te brengen in garages verder weg van het centrum gelegen.

De **ambitie** van Haarlem is:

- om haar voorzieningenniveau op peil te houden,
- de bereikbaarheid van het Haarlemse winkelbestand in stand te houden ook via voldoende garageplaatsen,
- het toerisme in al zijn hoedanigheden naar Haarlem te blijven (ver)lokken,
- maar ook nieuwe regionale “klanten”markten aan te boren zoals de nieuwbouwontwikkelingen die staan gepland in de Bollenstreek en zuidelijk Haarlemmermeer.

Tevens speelt een belangrijke rol om die parkeernood proberen te lenigen die op zowel werk- als zaterdag wordt gevoeld in een aantal (woon)wijken van het centrum. De eerste leniging van de “parkeer”nood zal plaatsvinden in 2010 wanneer de nieuwe Raaksgarage (van 1000 plaatsen) beschikbaar komt; de oude Raaksgarage omvatte 640 plaatsen (per november 2009 komen de eerste 240 plaatsen beschikbaar). Voor de nieuwbouwwoningen in het Raakscomplex is voorzien in de eigen parkeerbehoefte (nl. de aparte bewonersgarage van 200 plaatsen). Een deel van de nieuwe grote Raaksgarage zal nodig zijn voor de nieuwe (overige) functies in het Raakscomplex. Vooralsnog worden deze ingeschat op ca. 250 plaatsen.

Tegelijkertijd resulteerde het onderzoek naar de haalbaarheid van een Nieuwegrachtgarage er in dat hiervan wordt afgezien. Momenteel is onderzoek gaande naar eventuele mogelijkheden tot uitbreiding van de Kampgarage en ligt er een onderzoeksopdracht voor uitbreiding aan de oostzijde van de binnenstad.

Ook vindt onderzoek plaats naar de kansen voor een garage centrum Zuid, in nauw overleg en onder auspiciën van de provincie Noord-Holland, waarbij Haarlem aangeeft geïnteresseerd te zijn in het beheer van deze garage. De provincie zoekt naar een opvang van de eigen parkeerbehoefte van ca. 120 plaatsen op werkdagen; Haarlem denkt aan verdere uitbreiding met nog eens ca. 120 plaatsen.

Bovenstaande resulteert in het volgende:

	Verlies	Winst
Benodigde capaciteit 2006 (6150 ppl) - capaciteit 2009 (5425)	725	
Diverse reconstructies in de binnenstad / Heldere scheiding in bewoners- en bezoekersparkeren	275	
Compensatie plaatsen in Heiliglanden/Vijfhoek	100	
Effecten HIOR zuidzijde centrum (Kampervest /Gasthuisvest/ Raamvest)	25	
Effecten invulling Rode Loper	75	
Diverse overige effecten (laad/losruimte, invalidenplaatsen e.d.)	50	
Nieuwe functies Raakscomplex	250	
Uitbreiding Raaks		1000
Beoogde uitbreiding Oostzijde binnenstad (incl. Parkeergarage de Kamp)		400
Beoogde parkeergarage Centrum Zuid		240
Totaal	1500	1640
saldo		140

In voorjaar 2006 waren er nog (3575+2575=) 6150 plaatsen beschikbaar. In het najaar van 2006 liep dit terug tot 5525, mede door de sloop van de Raaksgarage. Met dit actieprogramma wordt het oude parkeerbehoefte-niveau hersteld en kunnen tevens de nieuwe ambities worden ingevuld. Tevens blijft tegelijkertijd een belangrijke mobiliteitstaak weggelegd voor HOV en fiets.

Uit bovenstaande moge duidelijk zijn dat:

- De terugloop in het aantal bezoekers de afgelopen jaren de nieuwe Raaksgarage al nodig maakt om het oude bezoekersniveau weer terug te winnen. De gewenste woonverdichting in het centrum vraagt om extra parkeercapaciteit
- De wens van bewoners in de binnenstadswijken om meer mogelijkheden voor eigen belanghebbendenparkeren en het zoeken naar het verbeteren van het verblijfsklimaat in het centrum vraagt om extra parkeercapaciteit.
- Het in stand houden van het Haarlemse voorzieningenniveau in de toekomst vraagt om meer bezoek aan Haarlem en haar binnenstad, waarvoor eveneens aanvullende parkeercapaciteit dient te worden aangeboden (naast een flinke kwalitatieve verbetering van HOV)

In bovenstaande capaciteitsopsomming wordt in bescheiden mate daarop ingespeeld, ervan uitgaande dat met name ook de rol van HOV hier van groot belang is en wordt. De extra parkeerbehoefte in de bovenstaande opsomming neemt toe met 140 plaatsen, uitgaande van zowel een parkeergarage centrum – zuid als ook de beoogde opdracht tot uitbreiding van de parkeercapaciteit aan de oostzijde van de binnenstad (incl. de eventuele uitbreiding van de garage de Kamp) met ca 400 plaatsen.

Wijkzaken/OGV

24 december 2009

Parkeerbezetting werkdag – garages en op straat

Bijlage 1

najaar 2004					april 2006					najaar 2006					najaar 2008				
Dinsdag	tot				Dinsdag	tot				Dinsdag	tot				Dinsdag	tot			
	capac.	2280		3223		capac.	2576				capac.	1936		3590		capac.	1936		3495
	kortparkeren	abonnee	tot garage	op straat		kortparkeren	abonnee	tot garage	op straat		kortparkeren	abonnee	tot garage	op straat		kortparkeren	abonnee	tot garage	op straat
0	150	327	477		0	227	333	560		0	138	362	500		0	158	434	592	
1	117	324	441		1	191	329	520		1	102	365	467		1	146	428	574	
2	110	322	432		2	165	326	491		2	92	362	454		2	142	426	568	
3	108	320	428		3	161	325	486		3	83	361	444		3	139	423	562	
4	108	321	429		4	161	327	488		4	83	361	444		4	135	424	559	
5	110	322	432	2411	5	160	325	485		5	83	362	445		5	132	424	556	
6	111	329	440		6	160	331	491		6	81	359	440	2771	6	130	421	551	2806
7	119	410	529		7	164	391	555		7	83	379	462		7	123	431	554	
8	179	670	849		8	178	544	722		8	83	474	557		8	106	491	597	
9	413	853	1266		9	271	731	1002		9	179	789	968		9	170	738	908	
10	620	888	1508	2629	10	435	817	1252		10	338	928	1266	2349	10	339	930	1269	2461
11	700	891	1591		11	591	858	1449		11	509	950	1459		11	486	965	1451	
12	761	891	1652	2125	12	704	849	1553		12	573	951	1524	2543	12	567	950	1517	2511
13	842	877	1719		13	772	852	1624		13	601	958	1559		13	646	938	1584	
14	866	842	1708	2012	14	879	853	1732		14	678	932	1610	2465	14	683	918	1601	2423
15	743	810	1553		15	802	824	1626		15	638	901	1539		15	622	889	1511	
16	573	778	1351	1974	16	658	787	1445		16	527	841	1368	2467	16	545	847	1392	2461
17	367	614	981		17	478	704	1182		17	355	720	1075		17	412	766	1178	
18	491	359	850	1988	18	403	487	890		18	318	472	790	2365	18	335	514	849	2361
19	804	338	1142		19	499	377	876		19	428	374	802		19	427	419	846	
20	813	326	1139	2282	20	761	350	1111		20	666	365	1031	2737	20	674	411	1085	2550
21	733	322	1055	2498	21	802	342	1144		21	646	363	1009		21	665	415	1080	
22	553	318	871		22	686	348	1034		22	516	358	874		22	503	426	929	
23	286	315	601		23	432	356	788		23	294	362	656		23	287	421	708	

Parkeerbezetting zaterdag – garages en op straat

Bijlage 2

7

najaar 2004					april 2006					najaar 2006					najaar 2008				
Zaterdag	tot				Zaterdag	tot				Zaterdag	tot				Zaterdag	tot			
	capac.	2280	3223			2576					capac.	1936	3590			capac.	1936	3495	
	kortparkeren	abonnee	tot gar	op straat		kortparkeren	abonnee	tot gar	op straat		kortparkeren	abonnee	tot gar	op straat		kortparkeren	abonnee	tot gar	op straat
0	433	305	738		0	689	365	1054		0	493	367	860		0	408	409	817	
1	294	300	594		1	495	365	860		1	337	367	704		1	306	400	706	
2	237	297	534		2	399	362	761		2	268	363	631		2	260	397	657	
3	204	296	500		3	304	361	665		3	227	358	585		3	231	401	632	
4	186	296	482		4	261	357	618		4	199	358	557		4	212	400	612	
5	174	294	468	2400	5	234	356	590		5	185	356	541		5	199	401	600	
6	171	297	468		6	227	353	580		6	183	354	537	2749	6	194	401	595	2731
7	181	302	483		7	221	356	577		7	184	356	540		7	195	401	596	
8	236	329	565		8	222	360	582		8	184	354	538		8	191	407	598	
9	467	351	818		9	275	379	654		9	207	377	584		9	227	440	667	
10	864	361	1225	2353	10	584	402	986		10	382	407	789	2685	10	394	471	865	2554
11	1232	360	1592		11	1020	406	1426		11	748	427	1175		11	722	471	1193	
12	1453	358	1811	2401	12	1305	518	1823		12	1037	425	1462	2836	12	988	471	1459	2598
13	1684	359	2043		13	1633	402	2035		13	1209	422	1631		13	1174	469	1643	
14	1777	366	2143	2524	14	1847	388	2235		14	1395	429	1824	2966	14	1296	455	1751	2770
15	1761	367	2128		15	2033	417	2450		15	1440	416	1856		15	1353	456	1809	
16	1469	382	1851	2535	16	1894	393	2287		16	1299	414	1713	3076	16	1155	453	1608	2864
17	833	355	1188		17	1451	398	1849		17	849	407	1256		17	780	454	1234	
18	852	324	1176	2235	18	846	347	1193		18	627	357	984	2706	18	521	409	930	2538
19	1054	304	1358		19	1044	342	1386		19	808	350	1158		19	672	387	1059	
20	1114	294	1408	2391	20	1333	341	1674		20	912	352	1264	2739	20	761	389	1150	2665
21	1099	292	1391	2610	21	1203	345	1548		21	915	346	1261		21	767	392	1159	
22	964	300	1264		22	1150	339	1489		22	873	347	1220		22	697	389	1086	
23	737	300	1037		23	1118	343	1461		23	792	352	1144		23	539	387	926	

Bijlage G.: Tekenschets van geplande parkeergarage

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Haarlem op

(datum)

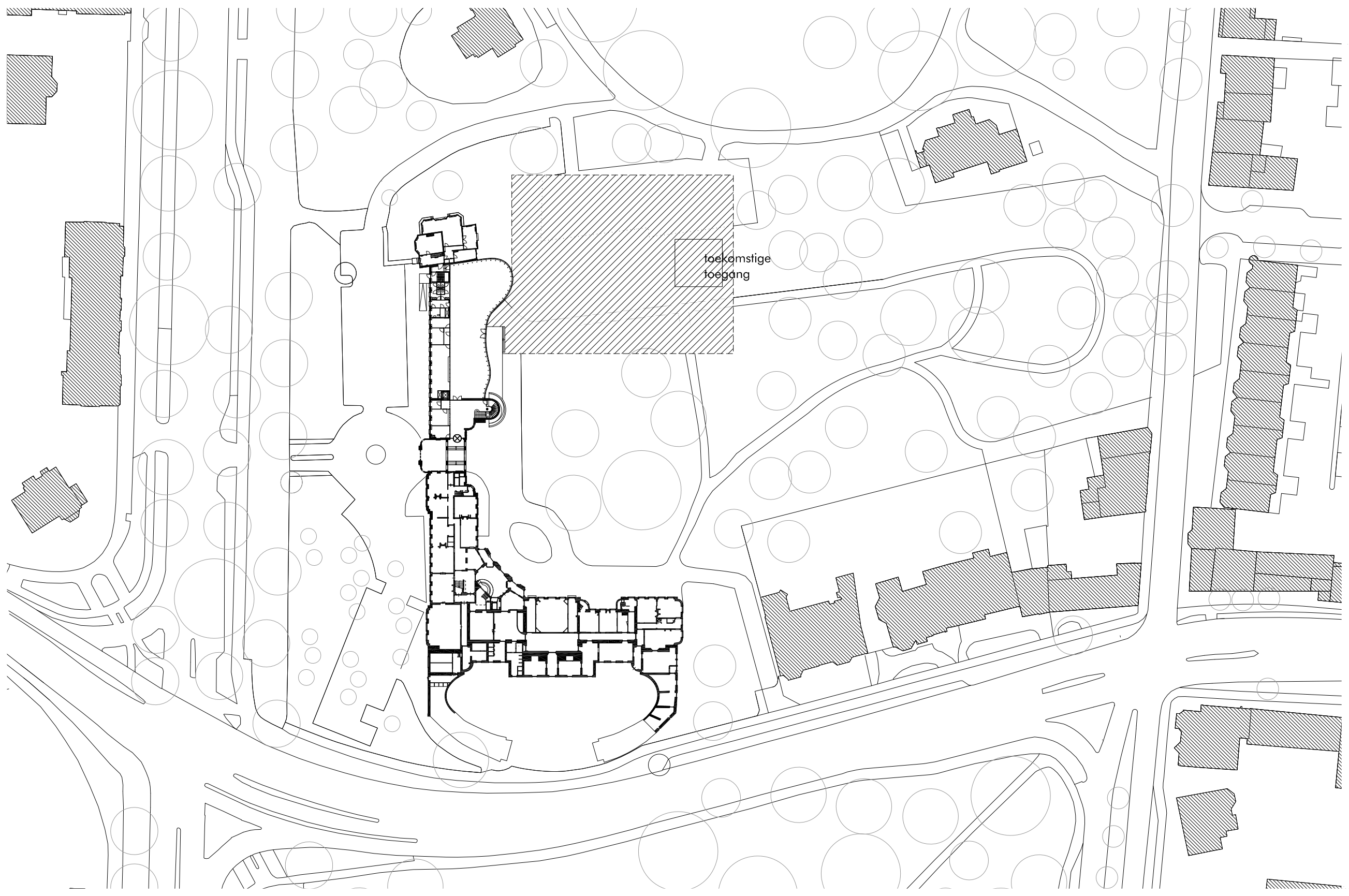
(datum)

Namens de Provincie Noord-Holland

Namens de Gemeente Haarlem

(handtekening)

(handtekening)



toekomstige
toegang