

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. D.G.M. Noordman
Telefoon 5113405 E-mail: <a href="mailto:dnoordman@haarlem.nl">dnoordman@haarlem.nl</a>
WZ/OGV Reg.nr. 2009/226536
Te kopiëren: B & W-vergadering van 1 december 2009

## Onderwerp

Opdracht om twee out-door fitness plekken te realiseren in Haarlem

## DOEL: Besluiten

- *Het college is bevoegd om een definitieve locatie vast te stellen en in te stemmen met het aangaan van een beheerovereenkomst met de Stichting Fitnezz 4 All.*
- *Het college stuurt het besluit ter informatie naar de commissie Beheer om de raad op de hoogte te brengen hoe er omgegaan wordt met nieuwe functies in de openbare ruimte.*

---

## B&W

1. Het college verleent haar medewerking aan de realisatie van een out-door fitness plek in het recreatiegebied Molenplas, met een optie voor de inrichting van een tweede fitness plek in het Zaanenpark.
2. De gemeente Haarlem sluit een gebruiksovereenkomst met Fitnezz 4 All conform bijlage a.
3. De gemeente geeft voor de inrichting van de plek een stuk grond van ca. 200m2 om niet in gebruik.
4. De locaties worden opgenomen in het nieuwe speelruimteplan.
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
6. De buurtbewoners van Molenwijk, de wijkraad Molenwijk, en de Stichting Fitnezz 4 All ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
7. De bewoners van de Sterrebosbuurt worden in een later stadium, wanneer invulling wordt gegeven aan deze optie, geïnformeerd en betrokken bij de inrichting van deze locatie.
8. Het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Opdracht om twee out-door fitness plekken te realiseren in Haarlem  
**Reg. Nummer:** 226536

## 1. Inleiding

De stichting Fitnezz 4 All stelt zich ten doel fitness plekken in alle Nederlandse gemeenten te realiseren, waarbij out-door fitness apparatuur in parken en/of pleinen geplaatst wordt. De stichting Fitnezz 4 All heeft de gemeente om haar medewerking gevraagd bij het initiatief om in Haarlem twee out-door fitness plekken te maken. Wij hebben positief op dit initiatief gereageerd. Als beoogde locaties komen het recreatiegebied Molenplas en het Zaanenpark in aanmerking. Om alle toezeggingen van Fitnezz 4 All te borgen zal de gemeente met de stichting een gebruiksovereenkomst sluiten voor vijf jaar met een optie op verlenging van nog vijf jaar. De locaties van de out-door fitness plekken worden opgenomen in het nieuwe speelruimteplan.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college verleent haar medewerking aan de realisatie van een out-door fitness plek in het recreatiegebied Molenplas, met een optie voor de inrichting van een tweede fitness plek in het Zaanenpark.
2. De gemeente Haarlem sluit een gebruiksovereenkomst met Fitnezz 4 All conform bijlage a.
3. De gemeente geeft voor de inrichting van de plek een stuk grond van ca. 200m<sup>2</sup> om niet in gebruik.
4. De locaties worden opgenomen in het nieuwe speelruimteplan.
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
6. De buurtbewoners van Molenwijk, de wijkraad Molenwijk, en de Stichting Fitnezz 4 All ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
7. De bewoners van de Sterrebosbuurt worden in een later stadium, wanneer invulling wordt gegeven aan deze optie, geïnformeerd en betrokken bij de inrichting van deze locatie.
8. Het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.

## 3. Beoogd resultaat

De realisatie van een out-door fitness plek levert een bijdrage aan de programmadoelstelling de sportdeelname onder Haarlemmers van 56% naar 70% te verhogen.

## 4. Argumenten

1. *Het besluit past in het beleid om sportdeelname onder Haarlemmers van 56% naar 70% te verhogen.*
  - 1.1 Het publiek hoeft geen lidmaatschap te kopen, maar kan gratis gebruik maken van de fitness apparatuur zo veel en zo vaak ze maar willen.

- 1.2 De out-door fitnesslocatie heeft een omvang van 200m<sup>2</sup>. Tevens is de Stichting Fitnezz 4 All verantwoordelijk voor de organisatie, onderhoud en beheer van de fitness plek.
  - 1.3 Het heeft een gunstige invloed op de motorische ontwikkeling van kinderen
  - 1.4 Maakt kinderen en volwassenen weerbaarder in hun sociale omgeving.
  - 1.5 De gekozen locaties zijn een veilige omgeving om te sporten.
  - 1.6 Geeft ook de kansarme kans om te sporten.
  - 1.7 Het dringt obesitas terug bij kinderen en volwassenen.
  - 1.8 De fitness locaties passen in het bestemmingsplan.
5. *Het realiseren van de out-door fitness locatie heeft geen financiële gevolgen.*
- 5.1 De stichting financiert de fitness toestellen.
  - 5.2 De stichting draagt zorg voor het onderhoud en beheer van deze toestellen.
6. *Over de inrichting van de locatie wordt nader met de buurt afgestemd*
- 6.1 De wijkraad Molenwijk worden geraadpleegd om de locatie zo goed mogelijk in te richten en af te stemmen op de gebruikers van de openbare ruimte.
  - 6.2 De bewoners van de Sterrenbosbuurt worden, wanneer invulling wordt gegeven aan deze optie, geraadpleegd om de locatie zo goed mogelijk in te richten en af te stemmen op de gebruikers van de openbare ruimte.

## **5. Kanttekeningen**

### *4. Keuze locaties*

- 4.1 De locatie in het Molenplaspark en in het Zaanenpark is zodanig gekozen dat de afstand tot de bebouwing maximaal is. Overlast door bv. geluid van gebruikers wordt zodoende tot het minimum beperkt. Daarnaast bevinden zich in de directe nabijheid meerdere openbare speelvoorzieningen.

## **6. Uitvoering**

Gestreefd wordt om de eerste out-door fitness locatie op 1 februari 2010 te openen. We starten in de Molenplas en na het binnenhalen van genoeg sponsors wordt er gestart met de locatie Zaanenpark.

## **7. Bijlagen**

- A. Concept gebruiksovereenkomst voor het plaatsen en het beheer van out-door fitness toestellen op grond in eigendom bij de gemeente Haarlem.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

## Bijlage A

# Concept 3 Gebruiksovereenkomst voor het plaatsen van fitness toestellen op grond in eigendom bij de gemeente Haarlem

ex artikel 7A:1777 1 BW

De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze vertegenwoordigd door de heer Drs. A. Hendriksen Manager hoofdafdeling Wijkzaken van de gemeente Haarlem, hiertoe gemachtigd op grond van het geldend delegatie- en mandateringsbesluit van de gemeente Haarlem, hierna te noemen "**gemeente**",

en

De Stichting Fitnezz 4 All, statutair gevestigd aan de XXX, XXXx XX te Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren XXX en R. XXX, in de hoedanigheid van voorzitter respectievelijk secretaris, hierna te noemen "**gebruiker**"

### Overwegende dat:

- Fitnezz-4-all zich ten doel stelt publieke fitness plekken in alle Nederlandse gemeenten te realiseren, waarbij out-door fitness apparatuur in parken en/of op pleinen geplaatst wordt.
- Hiervoor hoeft het publiek geen lidmaatschap te kopen, maar kan gratis gebruik maken van de fitness apparatuur, zo veel en zo vaak ze maar willen.
- Fitness-4-all maakt hierin geen onderscheid in leeftijd, geslacht of geloof.
- De out-door fitness lokaties een sportief trefpunten in de wijk zijn waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en derhalve een belangrijke activeringsfunctie hebben en de sociale samenhang bevorderen;
- Het beheer van de out-door fitness apparatuur strikt genomen niet valt onder de afdeling Openbare ruimte, groen en verkeer, waarvoor de hoofdafdeling Wijkzaken verantwoordelijk is;
- De out-door fitnesslocatie een omvang heeft van 200m<sup>2</sup>;
- De gemeente het gebruik van de out-door fitnesslocatie, inclusief organisatie en beheer, wenst te verlenen aan de gebruiker.

### en komen derhalve het volgende overeen:

- ARTIKEL 1**
1. De gemeente geeft gratis in gebruik aan gebruiker (een gedeelte) van het perceel gelegen aan de [straat], kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie [letter], nummer [nummer] (ged.), zoals op bijgaande situatietekening ([nummer tekening]) nader is aangegeven, in totaal groot ± **[meters]** m<sup>2</sup>, hierna te noemen "**de zaak**".
  2. De zaak is uitsluitend bestemd te worden gebruikt als out-door fitnesslocatie.
  3. Een fitness locatie dient uitsluitend als locatie gebruikt te worden om te sporten.
  4. Het is gebruiker niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van gemeente aan de zaak, of aan een deel van de zaak, voor bepaalde of onbepaalde tijd een andere bestemming te geven.

**ARTIKEL 2**      **Gebruikstermijn**

De overeenkomst wordt met ingang van **[dag] [maand]** 2009 voor vijf jaar aangegaan, met stilzwijgende verlenging voor telkens een jaar.

paraaf gebruiker  
gemeente

Concept

paraaf

### **ARTIKEL 3      Gebruik van de zaak**

1. Gebruiker verklaart de zaak te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de gebruiksovereenkomst, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, een en ander, zoals aangegeven op de situatietekening nr. **[tekeningnummer] (zie bijlage)**.
2. Gebruiker is verplicht de zaak in dezelfde staat van onderhoud te houden als het zich bij aanvang van de gebruiksovereenkomst bevond.
3. Gebruiker mag geen fitnessstoestellen plaatsen die hoger zijn dan drie meter.
4. Gebruiker plaatst bij aanvang van deze overeenkomst voor negen outdoor fitnessstoestellen op de zaak.
5. Voor zover bij aanvang van de gebruiksovereenkomst bekend, bestaan er geen gebruiksbepalingen voor het plaatsen van fitness toestellen.
6. Gebruiker is verplicht om de fitnessstoestellen te laten keuren en te allen tijde te laten voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en speeltoestellen. NEN-EN 1176 en NEN-EN 1177.
7. De zaak dient te voldoen aan alle overige wettelijke bepalingen die van toepassing zijn.

### **ARTIKEL 4      Inspectie Onderhoud en Vervanging**

Voor rekening van gebruiker zijn in ieder geval de inspecties, onderhoud en de vervanging van de fitnessstoestellen inclusief de bijkomende zaken. Denk aan ondergrond, hekwerk, reclamezuil, typeplaatje fitnessstoestellen etc. een en ander zoals is aangegeven op situatietekening nr. **[nummer tekening]**. Zie bijlage. In het geval vorengenoemde zaken vervangen dienen te worden, is dit voor rekening van de gebruiker. Gebruiker draagt zelf zorg voor de inspecties, onderhoud en vervanging.

De gebruiker inspecteert de toestellen zo vaak als nodig is om de out-door fitnessstoestellen te laten voldoen aan de eisen die het Warenwetbesluit Attractie- en speeltoestellen hieraan stelt, met een minimum van vier keer per jaar (één keer per kwartaal).

De gebruiker houdt een logboek bij met daarin de volgende zaken:

- dat de Stichting Fitnezz 4 All de eigenaar en beheerder is;
- om welke out-door fitness toestellen het gaat;
- waar de toestellen staan;
- welke inspecties aan de toestellen zijn uitgevoerd en wanneer zijn deze uitgevoerd;
- welk onderhoud en/of welke herstelwerkzaamheden er aan de toestellen zijn verricht en wanneer het onderhoud en/of de herstelwerkzaamheden zijn uitgevoerd;
- of er klachten over het toestel(len) zijn geweest;
- of er ongevallen met het toestel/de toestellen hebben plaatsgevonden.

Wanneer een out-door fitnessstoestel een tekortkoming of onveiligheid laat zien, moet de gebruiker dit wegnemen. Dit dient binnen 24 uur plaats te vinden. Indien de out-door fitnessstoestel niet binnen deze tijd hersteld kan worden dient het out-door fitnessstoestel, door de gebruiker, in de bouwhekken te worden geplaatst.

De gebruiker levert de inspectiegegevens binnen 2 weken na inspectie ter informatie aan bij de Technisch beheerder Speelvoorzieningen van de gemeente Haarlem. Wanneer er gebruik wordt gemaakt van het digitale inspectie programma van de leverancier Repcon kan ook worden volstaan met het beschikbaar stellen van een inzage functie voor de betreffende speelelementen. In dit laatste geval wordt van de gebruiker verwacht dat hij de Technisch beheerder Spelen informeert dat er nieuwe digitale inspectiegegevens beschikbaar zijn.

## **ARTIKEL 5      Algemene verplichtingen gebruiker**

1. Gebruiker zal de zaak als goed gebruiker uitsluitend overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming van out-door fitnesslocatie gebruiken.
2. Het is de gebruiker niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de gemeente de zaak aan een derde in gebruik te geven.
3. Gebruiker zal er zorg voor dragen dat de zaak en de daarop aanwezige zaken zoals de verharding, hekwerken, fietsenrekken en overige objecten en beplanting, zich te allen tijde in een goede staat van onderhoud bevinden.
4. Het is gebruiker niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de gemeente wijzigingen aan te brengen aan de beplantingen en objecten welke al aanwezig waren op het moment van het aangaan van de gebruiksovereenkomst.
5. Na inrichting van het terrein door gebruiker dient de toestand waarin het terrein zich bevindt en de bodemgesteldheid in tweevoud vastgelegd te worden in een op kosten van de gebruiker op te maken inspectierapport. Dit dient door gebruiker en gemeente te worden ondertekend en maakt vervolgens onderdeel uit van deze overeenkomst.
6. De gebruiker zal zorg dragen dat graffiti binnen 48 uur wordt verwijderd. Voor meldingen en klachten kunnen gemeente en anderen de gebruiker bereiken op de volgende telefoonnummer(s): **XXXX**
7. Het is gebruiker verboden gebruik te maken van chemische (bestrijdings)middelen.
8. Gebruiker is gehouden zich te onthouden van activiteiten welke kunnen leiden tot vervuiling van de bodem en/of het grondwater. Indien nodig dient hij voorzieningen te treffen die de vervuiling van bodem en/of grondwater tegengaan.
9. Het is gebruiker verboden (gedeelten van) de zaak extra te verharden, met uitzondering van die gedeelten die reeds verhard zijn.
11. De zaak dient door gebruiker te worden vrijgehouden van onkruid, afval en gereedschap; (brom)fietsen en andere voertuigen mogen uitsluitend op de daarvoor bestemde plaatsen neergezet worden.
12. Gebruiker dient er voor te zorgen dat het publiek dat van de fitness locatie gebruik maakt volledig op de hoogte is van de afspraken zoals in deze overeenkomst vastgelegd. [WELKE AFSPRAKEN MOETEN ZICHTBAAR WORDEN GEMAAKT VOOR HET PUBLIEK]
13. Gebruiker zal personen die door gemeente zijn belast met het afleggen van controlebezoeken of het uitvoeren van werkzaamheden op de zaak toelaten indien deze personen zich legitimeren. Deze bezoeken zullen, afgezien van spoedeisende situaties, alleen plaatsvinden op werkdagen tussen 9.00 en 18.00 uur.
14. Gebruiker moet gedogen dat nutsbedrijven in de bodem van de zaak kabels en leidingen aanbrengen, onderhouden of weghalen.
15. Gebruiker is verantwoordelijk en aansprakelijk voor al hetgeen door de deelnemers, hun familieleden en/of hun gasten in strijd met de afspraken, zoals vastgelegd in deze overeenkomst, wordt verricht.

16. De gebruiker is zelf aansprakelijk voor schade en/of letsel aan derden ten gevolge van de voorzieningen en/of de ondergrond. Gemeente is op generlei wijze aansprakelijk.

#### **ARTIKEL 6 Het plaatsen van objecten, borden en beplanting**

1. Het plaatsen van andere soorten bouwwerken, fietsenrekken, bomen, struiken, beplanting, borden en overige objecten, anders dan ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst al op de zaak aanwezig, is verboden, tenzij als hierna bedoeld.
2. Voor het plaatsen van andere objecten dient vooraf door gebruiker aan gemeente schriftelijk toestemming te worden gevraagd. Gemeente zal zijn beslissing hieromtrent schriftelijk en onder opgave van redenen aan de gebruiker mededelen.
3. Gebruiker dient zelf te zorgen voor eventuele vergunningen welke voor het gebruiken van de zaak noodzakelijk (kunnen) zijn. De kosten voor de aanvraag van eventuele vergunningen, of andere kosten welke nodig zijn voor het plaatsen van borden en out-door fitnessapparatuur komen voor rekening van de gebruiker.
4. Gemeente kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden o.a. met betrekking tot:
  - de toe te passen constructie en materialen
  - de wijze van uitvoering
  - verzekeringen
  - onderhoud
  - aansprakelijkheid
  - ongedaanmaking bij het einde van het gebruik.

#### **ARTIKEL 7 Sponsor- en andere vermeldingen**

- De sponsorvermelding dient een positieve bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de bestaande architectuur en stedenbouw en aan het cultuurhistorische karakter van de stad Haarlem;
- De sponsorvermelding moet het gewenste beeld van de openbare ruimte ondersteunen en versterken;
- De gebruiksregels worden aangebracht op de toestellen;
- De sponsorvermeldingen kunnen op een zuil aangebracht worden die niet hoger is dan 1,30m en 0,50m breed.
- De gebruiker is verplicht om op de fitness locatie de regels die op de locatie gelden op goed zichtbare wijze kenbaar te maken.

#### **ARTIKEL 8 Zakelijke lasten en belastingen**

Gebruiker is gehouden alle eventuele zakelijke lasten en gemeentelijke belastingen, welke terzake van de zaak verschuldigd zijn en/of worden, aan de gemeente te vergoeden. Vergoeding vindt plaats binnen één maand nadat de gemeente aan gebruiker kennis heeft gegeven van het terzake verschuldigde.

#### **ARTIKEL 9 Contactpersoon**

1. Tenzij gemeente anders meedeelt, treedt als contactpersoon op de heer C.B. Filippo technisch beheerder spelen van de afdeling Dagelijks Beheer en Techniek. Telefoonnummer 023 – 511 3284.
2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient gebruiker zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze gebruiksovereenkomst met de contactpersoon te verstaan.

#### **ARTIKEL 10 Beëindiging gebruiksovereenkomst**

paraaf gebruiker  
gemeente

Concept

paraaf

1. Deze gebruiksovereenkomst kan door gebruiker worden beëindigd door opzegging middels aangetekende brief, uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de lopende termijn.
2. Deze gebruiksovereenkomst kan door gemeente worden beëindigd door opzegging middels aangetekende brief, uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de lopende termijn.
3. Gebruiker en gemeente kunnen te allen tijde de overeenkomst op een door hen te bepalen datum met wederzijds goedvinden schriftelijk beëindigen.
4. Onverminderd het bepaalde in lid 2 is gemeente bevoegd tussentijds zonder enige opzeggingstermijn en zonder rechterlijke tussenkomst de gebruiksovereenkomst op te zeggen indien de gebruiker de zaak verwaarloost, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor het is bestemd of op enigerlei andere wijze handelt in strijd met de bepalingen van deze gebruiksovereenkomst.

#### **ARTIKEL 11 Oplevering van de zaak bij het einde gebruiksovereenkomst**

1. De gebruiker is bij het einde van de gebruiksovereenkomst verplicht de zaak in goede staat van onderhoud aan de gemeente op te leveren en, voor zover de gemeente dit verlangt, in dezelfde toestand als waarin het zich bevond bij het aangaan van de gebruiksovereenkomst. Indien gebruiker in gebreke blijft is gemeente bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van gebruiker, zonder dat daarvoor een rechterlijke machtiging is vereist.
2. Na opzegging van de gebruiksovereenkomst door een der partijen, heeft de gebruiker de bevoegdheid objecten en beplantingen, die na het aangaan van de gebruiksovereenkomst door hemzelf of door zijn rechtsvoorganger onverplicht op de zaak zijn aangebracht, weg te nemen, mits hij de zaak in oude toestand terugbrengt. Het wegnemen dient te geschieden voor de datum waarop gebruiksovereenkomst eindigt.
3. Indien de gebruiker bij het eindigen van de gebruiksovereenkomst geen gebruik heeft gemaakt van zijn onder lid 3 van dit artikel toekomende bevoegdheid dan heeft gebruiker geen recht op enigerlei vergoeding.

#### **ARTIKEL 12 Slotbepalingen**

1. Deze gebruiksovereenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
2. De bijlagen bij deze gebruiksovereenkomst vormt een integraal onderdeel van deze gebruiksovereenkomst.

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend te Haarlem, d.d. [dag] [maand] 2009

Gebruiker,  
namens deze

Gemeente,  
namens deze,