



Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg  
Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling,  
Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de Gemeenteraad van Haarlem

Datum 9 november 2009  
Ons kenmerk STZ/RP/2009/214801  
Contactpersoon J.A. Polman  
Doorkiesnummer 023-5113548  
E-mail j.polman@haarlem.nl  
Onderwerp bp heksloot/spaarndam aanvullende informatie motie stal

Geachte leden,

### **Inleiding**

Bij de raadsbehandeling van het bestemmingsplan Hekslootgebied /Spaarndam d.d. 5 november 2009 is een motie in stemming gebracht over het alsnog opnemen van een wijzigingsbevoegdheid in dit plan, om zo in de toekomst een stal te kunnen realiseren. De stemmen staakten. Maandag 9 november 2009 wordt in de raadsvergadering de motie opnieuw in stemming gebracht.

### **Aanvullende informatie m.b.t. de motie.**

Er kleven grote risico's aan het nu nog -dus in de vaststellingsfase- willen opnemen van een wijzigingsbevoegdheid.

Allereerst zal onderzoek verricht moeten worden naar de planologische haalbaarheid. Dit in het kader van de vereiste 'goede ruimtelijke ordening', waarmee een bestemmingsplan niet mee in strijd mag zijn. Onderzoek kost tijd en die is er niet, gelet op onder meer de wettelijke termijnen en procedureregels.

Mocht de motie met betrekking tot het alsnog opnemen van een wijzigingsbevoegdheid een raadsmeerderheid halen, betekent dit dat het bestemmingsplan nu in feite niet kan worden vastgesteld (gelet op alle onderzoek etc. dat nodig is) en dat het bestemmingsplan moet worden teruggetrokken.

Een wijzigingsbevoegdheid (zonder objectieve begrenzing, onderzoek naar de gevolgen, randvoorwaarden, regels, etc.) toevoegen aan het bestemmingsplan leidt naar verwachting tot ingrijpen van GS/VRM-Inspectie (reactieve aanwijzing) en in geval van beroep tot vernietiging van dat artikel door de Raad van State (o.a. motiveringsgebrek, zorgvuldigheid, strijd met de rechtszekerheid van onder meer omwonenden etc.).

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.  
Bezoekadres: Brinkmannpassage, Haarlem  
[www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl)



Haarlem

2

*Gevolgen:*

Een van de gevolgen van het nu niet vaststellen van het plan is dat een deel van het plangebied nog geruime tijd onbeschermd blijft. In een deel van het plangebied geldt momenteel namelijk geen bescherming door een bestemmingsplan (o.a. bij het fort en het Visserseinde (voormalig AH)). Daar geldt nu de Haarlemse bouwverordening en is het gebruik dus in principe vrij. Ook gelden daar nog geen beschermende beperkingen op het gebied van bouwen.

Als het plan wel wordt vastgesteld met een toegevoegd wijzigingsbevoegdheidsartikel (zonder de vereiste begrenzingen en onderzoeken etc.) leidt dat naar verwachting tot vernietiging van dat artikel.

**Advies:**

Het college adviseert de raadfracties de motie om in deze vaststellingsfase een wijzigingsbevoegdheid op te nemen niet te steunen. Als een meerderheid van de raad van mening is dat de boer meer tegemoet gekomen moet worden dan het college in de beantwoordingsbrief aan de raad d.d. 1 november 2009 reeds heeft aangegeven, adviseert het college de raad de motie van CDA en PvdA zoals die oorspronkelijk was geformuleerd te steunen. Dit houdt kort samengevat in dat eerst de mogelijkheden die opgenomen zijn in het bestemmingsplan benut moeten worden. Als die weg wordt geblokkeerd kan in samenspraak met de boer een andere plek gezocht worden voor de stal. Hierover moet dan in overleg getreden worden met onder meer de provincie en Inspectie VROM. Met hun instemming kan dan vervolgens een (postzegel) bestemmingsplanprocedure gestart worden waarin de stal mogelijk gemaakt wordt. Op deze wijze wordt tevens zorgvuldig omgegaan met de rechten van andere belanghebbenden, waaronder de omwonenden.

Met vriendelijke groet

Jan Nieuwenburg