

## VERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING D.D. 17 JUNI 2010 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

### **Aanwezig de leden:**

De heren D.A. Bol (GL), G. van Driel (CDA), J. Fritz (PvdA), W. van Haga (VVD), R.H.C. Hiltemann (SP), E. de Jongh (D66), L.J. Mulder (GL), E. Veen (VVD), J. Visser (CDA), S. Vrugt (Actiepartij), en de dames F. de Leeuw (OPH), A. Ramsodit (PvdA), L. van Zetten (D66)

### **Mede aanwezig:**

De heer J. Nieuwenburg (wethouder), R. Schaart (voorzitter) en mevrouw M. Blaauboer (secretaris)

**Verslag:** D. Verbeten (Notuleerservice Nederland)

### **1. Opening en mededelingen voorzitter**

De **voorzitter** opent de vergadering om 21.15 uur en heet de aanwezigen welkom. Er is bericht van verhindering van wethouder Cassee.

Mededelingen:

- Wethouder Nieuwenburg organiseert op 1 juli van 14.30 tot 16.30 uur een fietstocht door de Waarderpolder. Doel is de Waarderpolder als modern bedrijvenpark te laten zien. Ook worden bedrijven bezocht en is er aandacht voor o.a. de oprichting van een particulier ondernemersfonds.
- De commissie ontvangt een brief van wethouder Cassee over Houtplein 32. De toegezegde brief over de andere punten van het bestemmingsplan Koninginnebuurt wordt maandag a.s. verwacht, zodat deze voor de vergadering van 1 juli 2010 geagendeerd kunnen worden.

### **2. Spreektijd voor belangstellenden**

De **voorzitter** deelt mee dat twee belangstellenden inspreken over crisisopvang Papentorenvest. De commissie Samenleving ontvangt het verslag ter kennisname. De heren Bol (GroenLinks) en Hiltemann (SP) nemen plaats op de publieke tribune vanwege hun betrokkenheid bij dit onderwerp.

De heer **Thöne** spreekt namens de wijk Scheepmakersdijk en omgeving. Tijdens de wijkbijeenkomst op 8 juni deelde het RIBW (mevrouw Verbeek) mee dat op de hoek Papentorenvest een crisisopvang komt, waarvoor de plannen per 1 juli ingediend worden. Hierover zou al twee jaar contact met de gemeente bestaan en protest zou geen zin hebben. De politiek is regelmatig aanwezig op wijkbijeenkomsten, maar de wijk(raad) wist van niets. Hoe kan het dat op deze plek een miljoenenproject gerealiseerd wordt, terwijl de overheid fors moet bezuinigen? De bereikbaarheid van de locatie vraagt immers om extra bouwinvesteringen. De bewoners zijn niet tegen crisisopvang in de wijk, maar wel op deze locatie en deze manier. In de directe omgeving staan veel panden leeg, waar eenvoudiger en goedkoper opvang kan komen. Bovendien blijkt dat Pré Wonen geen geld heeft voor de geplande woningbouw in de Koninginnebuurt, waar RIBW nu opvang heeft. De wijkraad Koninginnebuurt heeft er geen probleem mee als de opvang daar voorlopig blijft. Tot slot maakt hij bezwaar tegen de manier waarop het RIBW de publieke opinie bespeelt in het Haarlems Dagblad. Hij verzoekt de commissie om de argumenten van de bewoners serieus te nemen en samen met de wijk naar alternatieven te zoeken.

De heer **Heeremans** spreekt namens de ouders en kinderen in de wijk. Er heerst onbegrip over een crisisopvang bij de speeltuin. Basisvoorwaarden voor een goede ontwikkeling van kinderen zijn namelijk veiligheid, vertrouwen, integriteit en duidelijkheid. Dit plan roept echter angst op voor het risico dat ontstaat als de opvang op deze locatie komt. Het is onverantwoord om dit risico weg te bagatelliseren, want kreten als slagbomen, beveiliging en portiertoezicht bevestigen dat een risico bestaat. Het plan vormt dan ook een bedreiging voor de ontwikkeling van de wijk en de kinderen. Hij roept de politiek op om niet in te stemmen met een plan dat kan leiden tot een incident en verzoekt om verder te gaan in de geest van het bestemmingsplan. Tot slot pleit hij ervoor om de functie 'gemengde doelen' in het bestemmingsplan aan te scherpen, zodat iets dergelijks in de toekomst wordt voorkomen.

De **Actiepartij** merkt op dat de raad niet op de hoogte is van de plannen. Heeft de wijk contact gehad met omwonenden van de huidige crisisopvang Vitae Vesper?

De heer **Heeremans** heeft nog geen contact gehad. Het baart de bewoners zorgen dat een beeld geschetst wordt dat niet overeenkomt met de werkelijkheid. Hij pleit ervoor om rekening te houden met de omstandigheden in de buurt.

**GroenLinks** vraagt of de angst van de bewoners realistisch is.

De heer **Heeremans** heeft persoonlijk ervaring met mensen die problemen hebben. Het geschetste beeld is dus wel degelijk realistisch.

De **VVD** vraagt welke wethouder bij de plannen betrokken is.

De heer **Thöne** heeft begrepen dat voormalig wethouder Van der Molen bij het plan betrokken is geweest. Hierover heeft geen contact met de wijkraad plaatsgevonden.

### **3. Revue - vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld.

### **4. Conceptverslagen van de vergaderingen van 20 mei en 3 juni 2010**

*Conceptverslag commissie Ontwikkeling 20 mei 2010*

Geen opmerkingen.

*Conceptverslag commissie Ontwikkeling 3 juni 2010*

Geen opmerkingen.

De verslagen van 20 mei en 3 juni 2010 worden met dank aan de notulist vastgesteld.

### **5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden**

De Actiepartij en D66 hebben twee vragen. Er zijn geen mededelingen.

### **6. Uitvoeringsbesluit project Nieuwe Energie op de Creatieve As**

**GroenLinks** complimenteert het college met de aanvraag voor Europese subsidie voor dit project. Wat gebeurt er met de middelen? Wordt ook subsidie gevraagd voor de plannen om o.a. een muziekcentrum op het terrein te realiseren en worden de huidige gebruikers hierbij betrokken? Wordt er een koppeling gelegd met andere gebouwen van Fortress? Kortom, zijn er nog meer kansen binnen te halen?

Wethouder **Nieuwenburg** licht toe dat gewerkt wordt met een aantal doelstellingen: stimuleren van samenwerking, ondersteuning van creatieve ondernemers, onderwijs en onderzoek en fysiek faciliteren. Daartoe moet het terrein Nieuwe Energie ontwikkeld worden. Dit is gestagneerd en het is de bedoeling om het uitvoeringsbesluit te gebruiken om hierin versnelling aan te brengen. Het college wil de contracten met Fortress herijken. Wethouder Van Velzen heeft afspraken gemaakt over de concernhuisvesting en schade ontstaan rondom Stadion Oostpoort, waardoor een solide basis bestaat om met Fortress te praten over het terrein. Als er de komende jaren niet geleverd wordt, dan kan de gemeente besluiten om de contracten te verbreken en met partners aan de slag te gaan die wel iets doen. Ook omdat het industrieel erfgoed op korte termijn renovatie behoeft. Wellicht moeten tussentijdse investeringen plaatsvinden om de ondernemers een goede plek te bieden.

Het **CDA** constateert dat de raad een kennisachterstand heeft over de relatie tussen de gemeente en Fortress. De fractie verzoekt de wethouder om informatie over de contracten en gesloten deals. Eventueel dient het CDA een motie vreemd in.

Wethouder **Nieuwenburg** zegt dat de raad eerder een brief over dit onderwerp heeft ontvangen. Hij zegt toe deze brief nogmaals aan de commissie te doen toekomen.

De **PvdA** sluit zich aan bij de complimenten van GroenLinks. Hoe participeren de creatieve ondernemers in het geheel? Welke rol hebben zij in de regie- en stuurgroep? Hoe worden mbo-studenten gestimuleerd om creatieve ondernemer te worden? Daarbij is kennisuitwisseling vanuit de creatieve ondernemers zelf van groot belang. De creatieve ondernemers zijn niet alleen gevestigd op het terrein Nieuwe Energie, maar ook elders in de stad. Hoe verhoudt Belcanto zich tot deze plannen? De PvdA pleit voor een integrale aanpak.

Wethouder **Nieuwenburg** geeft aan dat aan de voet van de projectorganisatie vijf deelprojecten staan, waarbij de creatieve ondernemers aanhaken. Een regiegroep is altijd gelaagd, maar de input vanuit de netwerken komt wel bij het bestuur terecht. De regiegroep is bedoeld om verantwoording af te leggen aan het Rijk en rapporteert over de effecten. Hij stelt voor om die rapportages aan de commissie te doen toekomen. Er vindt meer creatief ondernemerschap plaats dan op de Creatieve As alleen. De ondernemers van Belcanto zitten echter niet allemaal op één plek, maar werken bijvoorbeeld ook vanuit huis. Het is wel de bedoeling dat deze ondernemers gebruikmaken van de projectorganisatie. De kennisuitwisseling vindt plaats in het Creatieve Onderwijscentrum. Hogeschool InHolland participeert hierin en er zijn contacten met het Nova Collega. Ook is een traject gestart om op de locatie Hogeschool InHolland een bruggenhoofd op te zetten om een verbinding te leggen met de onderwijspartners Westelijke Randweg. Hij hoopt hierover binnen een aantal maanden te kunnen rapporteren.

De **VVD** vraagt of de wethouder kan garanderen dat de doelstelling waaraan de EU-gelden moeten voldoen, gehaald wordt zodat de gelden niet terugbetaald hoeven te worden. De VVD stelt de commissie voor om de toegezegde brief in het archief op te zoeken en deze niet opnieuw te laten verspreiden. Wethouder **Nieuwenburg** antwoordt dat de doelstelling EU-gelden binnen het afsprakenkader valt. De **voorzitter** stelt vast dat de meerderheid van de commissie het wenselijk acht om de brief opnieuw te ontvangen.

De **VVD** vraagt of de gemeente nog kan besluiten om niet deel te nemen. De fractie is verbaasd dat twee ton wordt uitgegeven. Is het netto effect voor de samenleving positief?

Wethouder **Nieuwenburg** vindt het belangrijk om dit soort privaatsamenwerking te faciliteren. Bovendien is de financiële bijdrage vanuit de gemeente beperkt en stelt Ymere ruimte beschikbaar voor dit project, waardoor leegstand wordt tegengegaan. Al voor de zomer wordt dit pand betrokken. Het project levert winst op voor de samenleving en het is dus niet aan de orde om de deelname te beëindigen. Overigens steken ook bedrijven die winst nastreven, geld en energie in het project. Uiteraard moet het proces goed bewaakt worden en het lijkt hem goed om volgend jaar de balans op te maken.

De **VVD** is het eens dat de gemeente moet faciliteren met minimale middelen, maar zij mist waaraan de twee ton wordt besteed.

De **Actiepartij** sluit zich hierbij aan.

Mevrouw **Kaper**, sr. Beleidsadviseur Economie & Cultuur, licht toe dat het stuk de subsidieaanvraag betreft. Het totaalproject levert 2,8 miljoen euro op, dus de twee ton van de gemeente vormt een kleine bijdrage. Er is een programmamanager aangesteld, die verantwoordelijk is voor de programmalijnen en de rapportages richting Europa. De commissie zal deze rapportages ontvangen. Daarnaast heeft de heer Meulemans van Netwerk 023 contact met 2500 mediaondernemers in Haarlem, die met allerlei grote projecten bezig zijn. Zij zegt toe dat de commissie de uitnodigingen voor de bijeenkomsten ontvangt. Syntens heeft een onderzoeksprogramma opgezet om te achterhalen waar de creatieve ondernemers tegenaan lopen en op welke manier zij in de metropoolregio ondersteund kunnen worden. Verder is geld beschikbaar gesteld om drie keer een congres te organiseren. Op 14 september 2010 vindt het eerste internationale Creative Company Congress in de Lichtfabriek plaats. De gemeente draagt dus twee ton bij om ongeveer drieduizend ondernemers te faciliteren. Zij bevestigt dat deze ondernemers op de kaart staan. Ook is IKH stevig bij het project betrokken.

**D66** verzoekt om een memo met een toelichting waaraan de middelen van de gemeente besteed worden.

**GroenLinks** verzoekt om hierin ook op te nemen wat met het industrieel erfgoed gebeurt.

Wethouder **Nieuwenburg** zegt dit toe.

De **voorzitter** concludeert dat dit onderwerp afdoende besproken is.

## **7. Agenda komende commissievergadering(en)**

De **voorzitter** deelt mee dat de commissie voor de vergadering van 1 juli ter advisering heeft ontvangen:

- Vaststelling bestemmingsplan Zomerzone Zuid.
- Vaststellen definitief ontwerp en aanvraag krediet Fase III en IV integrale vernieuwing openbare ruimte Europawijk-Zuid (IVOREZ).

Ter bespreking heeft de commissie ontvangen:

- Brief van wethouder Cassee over bestemmingsplan Koninginnebuurt (indien tijdig ontvangen).

- Actielijst en jaarplanning.

De **PvdA** verzoekt om agendering van:

- De brief van wethouder Cassee over Houtplein 32 voor de volgende commissievergadering.
- Doorstart startersregeling gemeente Haarlem, eventueel na de zomer.

**D66** verzoekt om agendering van:

- Reactie op ontwerpprogramma van eisen Westflank Haarlemmermeer.

De **voorzitter** stelt vast dat de commissie akkoord gaat met agendering van deze stukken.

## **8. Rondvraag**

De **Actiepartij** vraagt naar de stand van zaken rondom het schoolgebouw aan de Generaal de la Reijstraat, waarin Harlem Legacy is gehuisvest. Verder verzoekt Harlem Legacy om contact met de gemeente over het pand. Verder hebben de insprekers hun zorgen geuit over een crisisopvang bij Papentorenvest. De gang van zaken is verontrustend. De Actiepartij vraagt naar de stand van zaken. Waarom blijft de crisisopvang niet in Vitae Vesper?

Wethouder **Nieuwenburg** zegt toe dat de commissie een notitie over de crisisopvang RIBW, inclusief de rol van de gemeente en RIBW, ontvangt.

**GroenLinks** verzoekt om hierin ook op te nemen hoe de participatie tot nu toe is verlopen.

Wethouder **Nieuwenburg** zegt dit toe.

**D66** vraagt naar de stand van zaken rondom het gebouw van de AWWN en het verloop van de participatie. Verder constateert D66 dat oude kotters bij de Adriaan zinken. Is het college bereid om de kotters te verplaatsen en te kijken naar een nieuwe functie voor dit water?

De **Actiepartij** pleit ervoor om iets aan de vervuiling te doen.

Wethouder **Nieuwenburg** zal deze vragen schriftelijk afdoen.

## **9. Sluiting**

De **voorzitter** sluit de vergadering om 22.35 uur, onder dankzegging voor ieders bijdrage.