

## VERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING D.D. 26 AUGUSTUS 2010 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

### **Aanwezig de leden:**

De heren D.A. Bol (GroenLinks), G.B. van Driel (CDA), J. Fritz (PvdA), R.H.C. Hiltemann (SP),

W. van Haga (VVD), E. de Jongh (D66), L.J. Mulder (GroenLinks) en de dames I. Crul (Actiepartij), F. de Leeuw (OPH), M. Otten (Trots) en L. van Zetten (D66)

**Afwezig:** mevrouw A. Ramsodit (PvdA) en de heren B. Jonkers (SP), E. Veen (VVD) en J. Visser (CDA)

### **Mede aanwezig:**

Mevrouw M. Blaauboer (secretaris), de heren E. Cassee (wethouder), R. van Doorn (wethouder), P. Heiligers (wethouder), J. Nieuwenburg (wethouder) en R. Schaart (voorzitter)

**Verslag:** M. van de Belt (Notuleerservice Nederland)

### **1. Opening en mededelingen voorzitter**

De **voorzitter** opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen welkom.

- Op zaterdag 11 en zondag 12 september vinden de Open Monumentendagen 2010 plaats. Bezoekers van de raadszaal worden jaarlijks ontvangen door raadsleden. Bij de post ontvangen de raadsleden een oproep van de griffie om zich aan te melden als rondleider. De griffie maakt een rooster en heeft een A4'tje met informatie over het stadhuis beschikbaar. De voorzitter roept de commissieleden op zich aan te melden.
- Uitgereikt wordt de inspreektekst van de heer Buiten.
- Het bestemmingsplan Koninginnebuurt is verschoven naar de oktobervergadering.

### **2. Spreektijd voor belangstellenden**

Ter vergadering spreekt de heer Van Boekel in. Mensen overnachten op fietsvakantieboten. Er meert in Haarlem een hotelboot aan waarop mensen, zonder dat ze op fietsvakantie zijn, kunnen overnachten. Dit komt heel dicht bij de vraag die de heer Van Boekel ongeveer tien jaar geleden bij de gemeente heeft neergelegd. Hij vraagt de gemeente deshalve wederom een plek aan te wijzen waar hij mag beginnen met zijn hotelboot. Zijn voorkeur gaat naar een plek in het centrum van de stad.

#### *Vragen uit de commissie:*

Mevrouw **Otten** informeert naar de hoeveelheid kamers en of de heer Van Boekel ook een restaurantvergunning wenst.

De heer Van Boekel licht toe dat het om in totaal 45 overnachtingsplaatsen gaat zonder restaurantvoorziening. De prijsklasse ligt op jeugdherbergniveau.

De heer **Mulder** vraagt waarom de heer Van Boekel denkt dat een vergunning nu wel kan worden verleend.

De heer Van Boekel heeft Haarlem zien veranderen. De fietsvakantieboten varen alleen met koffers. Dat is duur en omslachtig. Men zal op zoek gaan naar vaste overnachtingsplekken voor dergelijke sportieve gasten. Destijds gaf de Spaarnemanager aan dat een andere ondernemer voorrang had met een dergelijk plan.

De heer **Fritz** moedigt de heer Van Boekel aan een inspraakreactie te geven op de nota Plan van aanpak Kansencarta Watertoerisme Haarlem (KWH).

De heer **Van Driel** informeert naar de toegevoegde waarde van een boot boven normaal onroerend goed. Misschien wil de heer Van Boekel dat een bepaalde bestemming mogelijk wordt gemaakt? Mensen vinden het geweldig om op een schip te slapen. De heer Van Boekel zou graag willen dat naast de rubberbotenverhuur midden in de stad zijn boot kan aanmeren. Daar ligt de boot niemand in de weg. Midden in de stad is de beste plek, hoewel andere locaties bespreekbaar zijn. De heer **De Iongh** vraagt of de overnachtingen voor het hele jaar door zijn bedoeld. Volgens de heer Van Boekel leent het schip zich er niet voor in de wintermaanden overnachtingen te bieden. Dan is het te koud. Het kan daar wel permanent blijven liggen.

De **voorzitter** bedankt de inspreker voor zijn bijdrage.

### **3. Revue – vaststellen van de agenda**

Punt 11 wordt na agendapunt 5 behandeld. De nummering van de agendapunten is niet correct. De agenda wordt vastgesteld.

### **4. Vaststellen van de conceptverslagen van 1 en 8 juli 2010**

De conceptverslagen van de commissie Ontwikkeling van 1 en 8 juli worden vastgesteld.

### **5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden**

Er is een rondvraag.

**Wethouder Cassee** deelt mee:

- dat er juist vanmorgen tussen de wethouders is afgesproken binnen een week met Kenamju te overleggen over de nieuwe locatie;
- dat het college met de Bos- en Vaartschool in gesprek is. Men is voornemens zich te melden bij insprekbijeenkomsten, maar wethouder Cassee zal aanmoedigen dat de Bos- en Vaartschool ook met omwonenden overlegt;
- dat de commissieleden over Houtbaan 32, de Bickerij, binnen een week alle informatie ontvangen. Er is geen sprake van dat het gebouw blijft staan.

### **11. Beantwoording van de vragen van de Actiepartij inzake ontwikkelingen bij Fort Benoordendam Spaarndam**

De heer Buiten, lid van het Natuurplatform van het Recreatieschap Spaarnwoude en verontrust lid van de KNNV, spreekt in. Hij vindt dat het college de kritiek op het functioneren van de stadsecoloog bagatelliseert. Met leden van de KNNV en andere natuuronderzoekers heeft die een heel slecht contact. Een overleg met Esbi Bouw en het Natuurplatform over de plannen van deze projectontwikkelaar is de natuurorganisaties opgedrongen. Door veel Haarlemmers wordt hij niet serieus genomen. Met name zijn bestuurslidmaatschap van de KNNV stoort de heer Buiten zeer. Hij verzoekt de commissie de stadsecoloog te verbieden lid te zijn van het bestuur van de KNNV.

*Vragen uit de commissie:*

Mevrouw **Crul** dringt er bij het college op aan op zeker moment wel de positie van de stadsecoloog te bekijken.

De heer **Mulder** begrijpt de inspraakreactie niet. De raad gaat niet over het functioneren van een ambtenaar.

De heer **Van Haga** vraagt of het de ware bedoeling is de bouw van de huisjes tegen te houden.

De heer Buiten is het over de huisjes eens met de stadsecoloog. Maar er is sprake van belangenverstrengeling bij de stadsecoloog.

**Wethouder Van Doorn** onderschrijft de woorden van de heer Mulder.

De voorzitter bedankt de inspreker voor zijn bijdrage.

De **Actiepartij** bedankt de wethouder voor de antwoorden op alle gestelde vragen. De wil van de wethouder is om in het bestuur van het Recreatieschap duidelijkheid te verkrijgen. De Actiepartij waardeert zijn inzet. Ondertussen liggen er nu ook vragen van GroenLinks in de Statenfractie. Die betreffen de financiële aspecten. Er zijn grote prijsverschillen voor de restauratie van het dak. De Actiepartij vraagt de wethouder daar aandacht aan te besteden. LNV en de Provincie moeten toetsen aan het beleidskader 'recreatie om de stad'. De Actiepartij hoort daarover graag meer en ontvangt graag een voortgangsrapportage. Voorts vraagt ze te kijken naar het Recreatieschap en naar verschillende samenwerkingsvormen. Mevrouw **Crul** zal een aantal detailvragen nog schriftelijk stellen.

**Wethouder Van Doorn** bedankt voor de complimenten. Afgelopen week heeft hij een gesprek gevoerd met de verantwoordelijke portefeuillehouder. Er is gesproken over de gang van zaken bij het Recreatieschap en het plan van Esbi Bouw. Er zijn verschillende berekeningen bij de aannemersactiviteiten, zodat een gunstiger aanbod zeker mogelijk moet zijn. Inmiddels doen de Provincie en het Schapbestuur onderzoek naar de juridische positie. Volgens de krant zou er sprake zijn van planschade wanneer de gemeente nu afziet van de plannen van Esbi Bouw. Behoedzaamheid is dus geboden. Nadere informatie volgt zo spoedig mogelijk.

#### **8. Voorbereidingsbesluit Schoterbrug**

**GroenLinks** weet uit eigen ervaring dat er al een brug ligt. Het is dus wel heel bizar dat de raad nu een voorbereidingsbesluit moet nemen.

**D66** informeert naar wie de brug betaalt en hoe het straks gaat met Land in Zicht.

De heer Van der Straaten, afdelingshoofd Ruimtelijk Beleid licht toe dat de procedure nog loopt. Het bestemmingsplan dat nog in procedure is, heeft nog niet de status om dit voorbereidingsbesluit overbodig te maken. Dit voorbereidingsbesluit is nodig om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

De **voorzitter** concludeert dat dit punt als hamerstuk naar de raad gaat.

#### **9. Voorbereidingsbesluit Zomerzone Noord**

De commissie heeft geen behoefte aan bespreking. Het punt gaat als hamerstuk naar de raad.

#### **10. Doorstart startersregeling gemeente Haarlem**

De **PvdA** is geschrokken van de brief van het college. Zelfs het huidige aantal startersleningen dreigt onder druk te komen. De heer **Fritz** uit de wens er alles aan te doen om de startersregeling van de gemeente doorgang te laten vinden.

**Wethouder Nieuwenburg** wijst erop dat de starterslening ongelofelijk succesvol is. De gemeente heeft ongeveer honderd starters weten te helpen. Dat is ook goed voor de doorstroming. De Rijksoverheid wil echter geen budget meer ter beschikking stellen. De inzet van de gemeente is erop gericht het via de Staten te regelen. Het college zoekt naarstig naar andere mogelijkheden, maar het is bijzonder lastig. De gemeente loopt geen risico. Alleen rentederving zou kunnen optreden. Desgevraagd zegt wethouder Nieuwenburg toe vóór de begroting een updatenotitie op te stellen.

De **voorzitter** stelt vast dat dit punt voldoende is besproken.

#### **11. Beantwoording van de vragen van de Actiepartij inzake ontwikkelingen bij Fort Benoorden Spaarndam**

Dit punt is na agendapunt 5 behandeld.

## **12. Verkoop kavel bedrijfsgrond Jan Tademaweg aan De Ridder Forceertechniek**

De **SP** verbaast zich erover dat de firma De Ridder naar de overkant verhuist en dat het pand aan de Jan Tademaweg het risico loopt op leegstand.

**Wethouder Cassee** schat in dat onder de gegeven omstandigheden de gemeente op dit moment geen risico loopt dat dit gebouw leeg blijft staan.

## **13. Verkoop gedeelte Reinaldapark t.b.v. Tenniscomplex en Horecavoorziening**

De **Actiepartij** vindt het lovenswaardig dat er nu een oplossing komt voor het park, maar het geld gaat naar Reserve Vastgoed. De Actiepartij hoort graag op welke termijn het geld daadwerkelijk wordt ingezet voor het Reinaldapark. Ook de wijkraad heeft geen zicht op de geldstromen. Ook de **PvdA** vindt dat het geld uiteindelijk naar het Reinaldapark moet, maar het kan wel eerst naar de reserve.

**Wethouder Cassee** benadrukt dat het geld beschikbaar komt voor het Reinaldapark. Bij de begrotingsbehandeling zal de discussie worden gevoerd over dit soort zaken.

**D66** maakt zich zorgen over het bedrag en over de hele gang van zaken en dringt aan op een zware voorhangprocedure, zodat dit gewoon in de raad wordt besloten.

De commissie heeft behoefte aan verdere bespreking in een besloten bijeenkomst.

## **14. Agenda komende commissievergadering(en)**

De volgende vergadering op 2 september is komen te vervallen.

De **PvdA en AP** verzoekt om agendering van de brief van wethouder Cassee van 16 augustus jl. inzake het voornemen tot tijdelijke huisvesting van de zorginstelling Sint Jacob.

## **15. Rondvraag**

Mevrouw **Crul** heeft gevraagd om een update van de gelden van de Stimuleringsregeling woningbouw. Het ging specifiek om de derde tranche. Komt die alsnog?

**Wethouder Nieuwenburg** zegt toe dat dit zo snel mogelijk naar de commissie komt.

Mevrouw **Van Zetten** wijst op het gemeentelijk monument de kapel bij de Mariastichting. Er zitten behoorlijke scheuren in de muren en de kapel is leeggestolen. Zij vraagt of er voldoende toezicht is. Voorts komen er berichten uit de Slachthuisbuurt over het Krajicekcourt. Er zijn klachten over de wijze waarop de inspraak is verlopen.

**Wethouder Cassee** zal zich op de hoogte stellen van de situatie rond de kapel. Over de inspraak in de Slachthuisbuurt doet hij navraag bij zijn collega.

## **16. Sluiting**

De **voorzitter** bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21.10 uur.