

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur A.W. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2010/6996
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 19 januari 2010

Onderwerp

Onderzoek locatie Flevoplein e.o (o.a. De Gentiaan) voor Multifunctioneel gebruik

Een van de ambities uit het programma Delftwijk 2020 is het verbeteren van het voorzieningenniveau door het realiseren van maatschappelijke voorzieningen in de wijk.

Om de haalbaarheid van het gebruik van Flevoplein 7 voor maatschappelijke doeleinden vast te stellen zullen wij onderzoek doen naar de exploitatiemogelijkheden voor dat gebouw. De in de directe omgeving aanwezige maatschappelijke functies/gebouwen zullen wij daar nadrukkelijk bij betrekken, evenals de direct omwonenden en de wijkraad Delftwijk-Waterbuurt.

Wanneer de maatschappelijk en financiële haalbaarheid gewaarborgd zijn, zullen wij in de tweede stap een bedrijfsplan opstellen voor exploitatie van het gebouw.

Aan de provincie is een bijdrage van 50% gevraagd in de kosten van het onderzoek.

B&W

1. Het college besluit onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het gebouw Flevoplein 7 in te zetten voor maatschappelijke doeleinden
2. De kosten van dit onderzoek zijn geraamd op € 60.000,- en zullen voor 50% gedekt worden een bijdrage van de provincie. Indien deze subsidieaanvraag niet gehonoreerd wordt, zal de 2^e fase van het onderzoek niet uitgevoerd worden. De resterende € 30.000,- worden voor 50% gedekt uit het IPSV programma Delftwijk 2020 en voor 50% uit SZ/JOS 2412/4669/1000.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving

Collegebesluit

Onderwerp: Onderzoek locatie Flevoplein e.o (o.a. De Gentiaan) voor Multifunctioneel gebruik

Reg. Nummer: 2010/6996

1. Inleiding

Een van de ambities uit het programma Delftwijk 2020 is het verbeteren van het voorzieningenniveau door het realiseren van maatschappelijke voorzieningen in de wijk.

Een van de belangrijke plekken daarvoor is het nieuwe centrale winkelcentrum, echter daar is geen ruimte om alle maatschappelijke functies een plek te geven. Ondermeer voor de jongeren, de dansgroep DSG en het Centrum voor Jeugd en gezin wordt nog gezocht naar definitieve ruimte. Ook is er behoefte aan flexibel in te zetten ruimten voor ontmoeting. Regelmatig doen zich initiatieven voor die ruimte vragen, zoals de huiskamer van Delftwijk, een initiatief voor een vaderhuis etc.

Door ontwikkelingen in de onderwijshuisvesting zal in de loop van volgend jaar ruimte vrijkomen in het gebouw De Gentiaan aan het Flevoplein.

Dit gebouw is oorspronkelijk voor welzijnsactiviteiten gebouwd en zou zich hiervoor uitstekend lenen.

Om de haalbaarheid hiervan vast te stellen willen we nu onderzoek doen naar de exploitatiemogelijkheden voor dat gebouw. Omdat in de directe omgeving ook andere maatschappelijke functies/gebouwen aanwezig zijn willen we deze nadrukkelijk in dat onderzoek betrekken. Het idee is dat ook die functies baat kunnen hebben bij de extra multifunctionele ruimten in de Gentiaan.

Ook de direct omwonenden en de wijkraad Delftwijk-Waterbuurt zullen in het onderzoek betrokken worden. Na een verkenning van de maatschappelijk en financiële haalbaarheid zal het onderzoek in de tweede fase resulteren in een bedrijfsplan voor exploitatie van het gebouw.

Bij de provincie is een subsidieaanvraag ingediend om 50% bij te dragen in dit onderzoek. Indien deze subsidieaanvraag niet gehonoreerd wordt, zal de 2^e fase van het onderzoek niet uitgevoerd worden.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het gebouw Flevoplein 7 in te zetten voor maatschappelijke doeleinden
2. De kosten van dit onderzoek zijn geraamd op € 60.000,- en zullen voor 50% gedekt worden een bijdrage van de provincie. Indien deze subsidieaanvraag niet gehonoreerd wordt, zal de 2^e fase van het onderzoek niet uitgevoerd worden. De resterende € 30.000,- worden voor 50% gedekt uit het IPSV programma Delftwijk 2020 en voor 50% uit SZ/JOS 2412/4669/1000.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving

3. Beoogd resultaat

Het uiteindelijke doel is om ruimte te vinden voor het huisvesten van een aantal maatschappelijke functies in Delftwijk. Het onderzoek heeft als doel de haalbaarheid daarvan vast te stellen.

Dit draagt bij aan:

Programmadoel 5.1 koppeling fysiek aan sociaal,

Programmadoel 4.1 Adequaar aanbod jeugdvoorzieningen (huisvesten Delftwijk City)

Programmadoel 4.2 Sport: huisvesting dansschool

Programmadoel 4.3 leefbaarheid/sociale samenhang

Programmadoel 3.1 Locatie Centrum voor Jeugd en Gezin

4. Argumenten

Het voorstel past in het ingezet beleid.

1. Bij de vaststelling van het programma Delftwijk 2020 is uitgesproken ruimte te bieden voor het huisvesten van maatschappelijke voorzieningen.

2. Deze omgeving is aangewezen voor de vestiging van één van de 5 Centra voor jeugd en Gezin.

3. Aan de raad is de toezegging gedaan op afzienbare termijn een definitieve plek voor het jongerencentrum Delftwijk City aan te wijzen.

4. De Dansschool DSG, die nauw betrokken is bij Delftwijk, is een nieuw onderkomen toegezegd als straks hun huidige onderkomen plaats moet maken voor het nieuwe wijkpark.

De financiën.

De kosten voor het onderzoek, inclusief de participatieronde en het bedrijfsplan zijn geraamd op € 60.000,-

Bewust is er voor gekozen om het onderzoek breed op te zetten, door ook de in de directe omgeving aanwezige maatschappelijke voorzieningen hierbij te betrekken.

De gedachte daarbij is dat juist door samenwerking tussen en wellicht uitwisseling van functie onderling een Multifunctionele locatie kan ontstaan die aansluit bij de brede schoolgedachte. In het budget is tevens rekening gehouden met het betrekken van de direct-belanghebbenden en bewoners in de directe omgeving.

Voor de helft van de kosten is aan de provincie een bijdrage gevraagd in het kader van de subsidieregeling “Uitvoeringsregeling multifunctionele accommodaties Noord Holland 2009”. Indien deze subsidieaanvraag niet gehonoreerd wordt, zal de 2^e fase van het onderzoek niet uitgevoerd worden.

€ 15.000,- wordt gedekt ten last van het IPSV-budget Delftwijk 2020

€ 15.000,- wordt gedekt ten laste van het SZ/JOS 2412/4669/1000

Communicatie.

Met de wijkraad, direct-omwonenden en belanghebbenden bij de voorzieningen zal over de invulling van het idee van de multifunctionele locatie worden overlegd.

Het draagvlak bij gebruikers en omwonenden is een belangrijk criterium voor de realisatie.

5. Kanttekeningen

Financiële exploitatie Multifunctionele ruimten

Uit ervaring is bekend dat de exploitatie van multifunctionele centra, in financiële maar ook beheer-technische zin geen eenvoudige opgave is.

Juist daarom is het onderzoek breed opgezet omdat juist een breed gedragen multifunctioneel en flexibel gebruik een waarborg is voor een haalbaar plan.

Draagvlak omwonenden

De omwonenden, die ook nauw betrokken meedenken met het huidige functioneren van het jongeren centrum Delftwijk City, zijn beducht voor overlastgevende activiteiten op en rond het Flevoplein. In het onderzoek zal dit ook een plek krijgen.

6. Uitvoering

Het college is deze maand gestart met het onderzoek en zal in het tweede kartaal van 2010 de bevindingen voorleggen aan de raad.

7. Bijlagen

geen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester