

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Co Heemskerk
Telefoon 5113606 E-mail: c.heemskerk@haarlem.nl
STZ/WWGZ Reg.nr. 2010/7796
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 26 januari 2010

## Onderwerp

1e tranche Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw 2009

## DOEL: Besluiten

Het college maakt gebruik van haar uitvoerende bevoegdheid om de - op grond van de Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw 2009 - door de minister van WWI aan ons toegekende en als voorschot uitbetaalde subsidie terug te storten, nu duidelijk is dat de projecten waarvoor deze subsidie bedoeld is niet vóór 01-01-2010 zijn gestart en dus niet aan de desbetreffende subsidievoorwaarde is voldaan.

---

## B&W

1. Het college besluit akkoord te gaan met de terugbetaling van de door de minister voor Wonen, Wijken en Integratie toegekende en als voorschot uitbetaalde subsidiebedragen ad totaal € 422.000.
2. Het college stemt in met bijgevoegde brief.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** 1e tranche Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw 2009

**Reg. Nummer:** 2010/7796

## 1. Inleiding

De Tijdelijke Stimuleringsregeling woningbouw 2009 is onderdeel van het pakket crisismaatregelen uit het aanvullend beleidsakkoord van 25 maart 2009. Voor de regeling is een totaalbudget beschikbaar van 395 miljoen euro. Gemeenten konden tot 15 juli 2009 aanvragen indienen. De gemeente Haarlem heeft onder meer voor 56 woningen op het Ripperdatterrein en 34 woningen op het Deliterrein subsidie aangevraagd.

Bij beschikking d.d. 7 augustus 2009 heeft de minister van WWI voor de betreffende projecten subsidie toegekend. De betreffende subsidiebedragen zijn als voorschot uitbetaald.

De subsidie is toegekend onder de voorwaarde dat bouw vóór 01-01-2010 zou worden gestart. Inmiddels is duidelijk dat aan deze voorwaarde niet is voldaan. Het verleende voorschot ad totaal € 422.000 moet daarom worden teruggestort. De opdrachtgevers van beide projecten zijn hiervan op de hoogte.

## 2. Besluitpunt college

1. Het college besluit akkoord te gaan met de terugbetaling van de door de minister voor Wonen, Wijken en Integratie toegekende en als voorschot uitbetaalde subsidiebedragen ad totaal € 422.000.
2. Het college stemt in met bijgevoegde brief.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

## 3. Beoogd resultaat

Met de terugbetaling van de als voorschot uitbetaalde subsidie vervalt de betreffende betalingsverplichting.

## 4. Argumenten

Met de terugbetaling van het toegekende en als voorschot uitbetaalde subsidiebedrag ad € 422.000 wordt voldaan aan de voorwaarde waaronder deze geldelijke steun is verstrekt.

## 5. Financiële paragraaf

Toegekend aan de gemeente Haarlem voor de projecten Ripperda en Deli:

project	bijdrage	aantal won	betrokken ontwikkelaar
Deli-terrein	170.000	34	BAM Vastgoed/Pré Wonen
De Ripperda	252.000	56	Ontwikkelcombinatie Ripperda Kazerne
<b>Totaal</b>	<b>422.000</b>	<b>90</b>	

Het bedrag ad totaal € 422.000 moet zo spoedig mogelijk worden terugbetaald.

## 8. Bijlagen

Brief nr. STZ/WWGZ/2010/4560 gericht aan de minister van Wonen, Wijken en Integratie.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

De Minister van Wonen, Wijken en Integratie,  
de heer mr. E.E. van der Laan  
Postbus 20951  
2500 EZ Den Haag

Datum 26 januari 2010  
Ons kenmerk STZ/WWGZ/2010/4560  
Contactpersoon N.J. van Zanten  
Doorkiesnummer 023-5113617  
E-mail n.v.zanten@haarlem.nl  
Kopie aan -  
Bijlage(n) geen  
Onderwerp 1<sup>e</sup> tranche Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw 2009

Geachte heer Van der Laan,

In uw brieven van 7 augustus 2009, nrs. SW03921908 en SW03921904 deelde u ons mee subsidie te willen verstrekken voor de projecten Deli-terrein (34 woningen) en De Ripperda Haarlem (56 woningen). Voorwaarde voor die verstrekking was dat de woningbouw vóór 1 januari 2010 zou zijn gestart. De opdrachtgevers van beide projecten, respectievelijk Pré Wonen en Ymere, hebben ons echter gemeld dat zij – ondanks de toegezegde bijdrage en onze overige inspanningen en handreikingen – er niet in geslaagd zijn om tijdig met de bouw te starten.

Bij het Deli-terrein ligt de oorzaak in complexe verwervingsproblemen, naast discussies over de “schone-grond-verklaring” en het dientengevolge uitlopen van de planning. Bij De Ripperda wordt de kopersmarkt en heroverweging van investeringsprioriteiten binnen Ymere als oorzaak aangegeven. Het spreekt voor zich dat wij deze ontwikkeling zeer betreuren. Wij zullen het verleende voorschot ad totaal € 422.000 terugstorten.

Tegenover deze twee niet tijdig gestarte projecten staan daarentegen vier projecten, t.w. Raaks (MAB, 52 woningen), Pionier (Pré Wonen, 78 woningen), Slauerhoff (Pré Wonen, 74 woningen) en De Haarlemse School (Pré Wonen, 95 woningen), waarbij het wèl is gelukt om voor 1 januari 2010 met de bouw te starten.

2

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

N.M.J. Maan, l.s.

mr. B.B. Schneiders