



BELANGENGROEP HAARLEMSE SCHEEPSBEWONERS

Voorz.: Hr.H.de Weers
Tel.:023-5321489
Email:waarderhaven52@j-de-weers.speedling.nl
Secr.:Mw.G.Zeilstra
Jaagpad 51
2034 JN Haarlem
Tel.:023-5332274
Email : bhswoonschepen@hotmail.com
Gironr.BHS 4179767
Website:www.woonschepenhaarlem.nl

Aan :
College van B en W
t.a.v.
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Haarlem, 7 januari 2010

Betreft: zienswijze bestemmingsplan "Zomerzone Zuid" (ontwerp)

Hierbij wil de BHS hun zienswijze weergeven op enkele aspecten van het ontwerpbestemmingsplan.

Op blz. 24 onder 3.9 wordt het Spaarneplan aangehaald dat tot doel heeft om het Spaarne meer centraal te stellen binnen een ruime omgeving en te streven naar multifunctioneel gebruik. De Slachthuisbuurt heeft nauwelijks een relatie met het Spaarne. De Schalkwijkerstraat heeft een sterke verkeersfunctie en aan de oevers liggen veel woonboten. Door vermindering van de hoeveelheid woonboten zal in de loop van de tijd een aantrekkelijke kade met brede voetgangers en fietszone en veel groen kunnen ontstaan. Deze route vormt zowel een verbindingsroute voor het langzaam verkeer als een plek om te vertoeven voor de bewoners van de Slachthuisbuurt. Bij vernieuwing van het Peltenburg terrein dient deze een gebruiksvriendelijke inrichting te krijgen waarbij de relatie met Spaarne voorop staat.

In het bestemmingsplan Slachthuisbuurt uit 1996 worden woorden van gelijke strekking gebruikt, zie blz. 17 en 19.

Wij zijn het niet eens met deze zienswijze en wel om de volgende redenen:

- het effect van de sterke verkeersfunctie wordt niet nader omschreven. Immers de Schalkwijkerstraat heeft juist in de loop van de tijd meer asfalt erbij gekregen o.a. ten behoeve van de Zuidtangent, die overigens nergens genoemd wordt. De bijna 600 bussen per dag, die door de Schalkwijkerstraat rijden zorgen voor geluidsoverlast en fijnstof emissie, op de grens van het toelaatbare. Zie ook uw tekst op blz. 30: *De grenswaarde van 48 dB wordt met ten hoogste 12 dB overschreden. Voor de Schalkwijkerstraat kan overwogen worden om voor zeer stil asfalt te kiezen. Ook dan zullen er overschrijdingen blijven. Bovendien zijn hier bezwaren van financiële aard voor de aanpassing van de straat.*

Door de sterke verkeersfunctie is de Schalkwijkerstraat nu geen plezierige/aantrekkelijke verblijfsruimte en zal dat ook niet worden. Door deze geluidsoverschrijding is een gemengde verkeersfunctie en recreatiegebied niet haalbaar.

Met betrekking tot het aanleggen van het zeer stil asfalt en het financiële aspect rijst de vraag; hoezo is onze buurt/straat het geld niet waard? Waarom zijn hiervoor geen financiële middelen beschikbaar, terwijl elders aan het Zuidtangent trace vele honderden miljoenen zijn uitgegeven ?

- Het streven was en is de Zuidtangent een vrije busbaan te geven over het gehele traject. Is dit streven losgelaten? Als deze plannen doorgezet worden betekent dit, dat er nu en in de toekomst geen ruimte overblijft voor een brede voetgangers-fietszone en veel groen. **Uw tekst is misleidend.** U dient de betekenis van de Zuidtangent en alle verkeersaanpassingen in de Schalkwijkerstraat te omschrijven, omdat deze een grote invloed hebben op het woon/leefklimaat.
- Gesuggereerd wordt dat het verminderen van de hoeveelheid woonschepen leidt tot een aantrekkelijke kade, maar het zicht op het Spaarne wordt de direct aanwonenden op de begane grond ontnomen door rijdende en stilstaande auto's en bussen, op de bovenverdiepingen wordt het zicht belemmerd door de bomen. Bewoners van de Slachthuisbuurt, waaronder ik zelf, gaan liever wandelen langs de Noord Schalkwijkerweg waar nog wel rust en ruimte is. Overigens willen wij U erop wijzen dat in de jaren 80 van de vorige eeuw de spreiding van de woonschepen aan de Schalkwijkerstraat juist als voorbeeld gold, omdat het lint van woonschepen onderbroken werd door vis – recreatiesteigers ten behoeve van de buurtbewoners. (deze steigers zijn onlangs vernieuwd, nadat zij enkele jaren verrot en verwaarloosd erbij hebben gelegen)
- Het Spaarneplan dateert van 1995, hier wordt ook aan gerefereerd in het bestemmingsplan Slachthuisbuurt uit 1996. De afgelopen 15 jaar is er geen enkele poging ondernomen te werken aan een vermindering van de hoeveelheid woonschepen. Sterker nog, door de verplaatsing van een woonschip i.v.m. de fietstunnel onder de Buitenrustbruggen (voorjaar 2010) naar elders in de rij woonschepen wordt gewerkt aan een verdere verdichting.

Op grond van de overgangsbepalingen dienen de bestaande rechten van de door u niet ingetekende woonschepen gerespecteerd te worden.

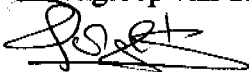
Wij verwachten dan ook dat - zoals de wet Ruimtelijke Ordening eist – het ontwerp bestemmingsplan een financiële onderbouwing heeft in de toelichting van de realisatiekansen en – i.v.m. de onzekerheid – inzicht in de mogelijke termijn, welke binnen de planperiode van 10 jaar moet liggen.

- In het bestemmingsplan Slachthuisbuurt uit 1996 werd hierover gezegd: *De woonschepen in het Spaarne worden gezien als een geaccepteerde vorm van wonen. Thans zijn de bestaande ligplaatsen, als gelegaliseerd in de woonschepenverordening, in het plan opgenomen.* (blz. 19)

Mede daarom zal u de noodzaak aan moeten tonen waarom deze woonschepen wegbestemd worden.

In hoofdstuk 1 - Inleidende regels - dient U bij de begrippen een omschrijving te geven wat U onder een ligplaats verstaat.

Namens de kerngroep van de BHS :



Dhr. JGM Gorgels
Schalkwijkerstraat 34
2033 JH Haarlem

cc: Wethouder M. Divendal

.....