



Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 14 januari 2010
Ons kenmerk STZ/RP/2010/9459
Contactpersoon J.A. Polman
Doorkiesnummer 023-5113548
E-mail j.polman@haarlem.nl
onderwerp tussenbericht bestemmingsplannen Liewegje en Leidsebuurt

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Op 19 november 2009 zijn de bestemmingsplannen Leidsebuurt en Liewegje in de commissie Ontwikkeling besproken. Deze bestemmingsplannen moeten nog worden vastgesteld door de raad. Tijdens de behandeling in de commissie waren voor beide plannen betrokkenen uit de buurten aanwezig. Bij allebei de plannen geldt dat er nog opmerkingen en aanpassingen vóór de raadsvaststelling verwerkt moeten worden.

Bestemmingsplan Leidsebuurt

Het betreft een in hoofdzaak conserverend plan (op de nieuwbouw van IJmere na). Door betrokkenen van bouw bureau en wijkraad is nog een aantal onduidelijkheden in het plan aangekaart welke moeten worden aangepast, omdat deze mogelijk tot ongewenste situaties kunnen leiden. Deze betrokkenen zijn (ambtelijk) uitgenodigd om een en ander verder te bespreken. Op 6 januari jl. heeft een constructief overleg plaatsgevonden, waarin het gros van de op- en aanmerkingen is besproken. Afsproken is dat de resultaten van het overleg verwerkt worden in het bestemmingsplan. Voor de laatste puntjes op de i en een laatste controle van het plan is een vervolgspraak gepland op 27 januari a.s. Daarna kan naar verwachting het plan - met instemming van genoemde betrokkenen - richting raad. De laatste raadsvergadering vóór de verkiezingen zal naar verwachting niet meer worden gehaald.

Mocht de commissie het aangepaste plan - vóór vaststelling in de raad - nogmaals willen agenderen in de commissievergadering dan is dat uiteraard mogelijk.

Bestemmingsplan Liewegje

Voor dit plan speelt de ontwikkeling rond het transportbedrijf "Van Elk" een belangrijke rol en daarbij nog een paar zaken die mogelijk niet juist op de plankaart zijn opgenomen.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Brinkmannpassage, Haarlem
www.haarlem.nl



Haarlem

2

Voor het Van Elk-terrein is door de eigenaar een woningbouwplan ontwikkeld. Omdat het Liewegje in het buitengebied ligt (buiten de Rode contour) moet de Provincie ontheffing verlenen van het verbod op woningbouw buiten deze Rode contour. De Provincie heeft aangegeven geen ontheffing te zullen verlenen voor het plan dat er nu ligt (en dat met een wijzigingsbevoegdheid is verwerkt in het bestemmingsplan). De provincie heeft aangegeven dat er een plan moet komen dat veel meer dan nu het geval is, ingepast moet zijn in de landelijke omgeving van het Liewegje. Op 6 januari jl is het standpunt van de provincie ambtelijk toegelicht aan de eigenaar van het terrein en zijn adviseur. Besproken is dat deze een stedenbouwkundig bureau, mede gespecialiseerd in landschapsarchitectuur moet betrekken bij de ontwikkeling van de plannen in dit kwetsbare gebied.

De rest van het bestemmingsplan hoeft niet te wachten tot er een plan ligt waaraan de provincie wel wil meewerken. Op nog een paar aanpassingen na is het plan immers klaar. Bekeken wordt nog of de laatste aanpassingen in dit plan ook nog eenmaal met betrokken bewoners van het Liewegje doorgesproken moeten worden. Een groot deel van de bezwaren was immers gericht tegen de intensieve invulling van het Van Elk terrein en die ontwikkeling is vooralsnog van de baan. Voor het Van Elk terrein wordt de huidige bedrijfsbestemming opgenomen (inclusief een aanduiding woonwagenstandplaats (wp) in verband met de woonwaggen die daar al jaren staat). Als er een voor alle partijen acceptabele invulling voor het van Elk-terrein ligt, wordt die ontwikkeling met een apart postzegelbestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Ook voor dit bestemmingsplan geldt dat de laatste raadsvergadering vóór de verkiezingen naar verwachting niet meer zal worden gehaald. Mocht de commissie het aangepaste plan - vóór vaststelling in de raad - nogmaals willen agenderen in de commissievergadering dan is dat ook voor dit plan uiteraard mogelijk.

Vriendelijke groet

Jan Nieuwenburg