

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A.F. van Heusden
Telefoon 5113770 E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2010/11605
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 2 februari 2010

Onderwerp

Verlenen bouwvergunning Zeedistelweg 2

DOEL: Besluiten

Het verlenen van een bouwvergunning in afwijking van het negatieve welstandsadvies, is een bevoegdheid van het college. Deze bevoegdheid is niet gemandateerd aan het ambtelijk apparaat.

B&W

1. Het college besluit het negatieve advies van de ARK met betrekking tot het bouwen van een sportaccommodatie aan de Zeedistelweg 2 niet over te nemen;
2. Het college verleent aansluitend de bouwvergunning;
3. Het college mandateert de verdere afhandeling van bovengenoemde besluiten aan het hoofd van VVH/OV;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Verlenen bouwvergunning Zeedistelweg 2

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van een sportaccommodatie met kinderdagverblijf aan de Zeedistelweg 2 (SV Alliance). Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan, maar de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft negatief geadviseerd. Medewerking aan het bouwplan is daarom alleen mogelijk indien het college besluit het welstandsadvies niet over te nemen.

Besluitpunten college

1. Het college besluit het negatieve advies van de ARK met betrekking tot het bouwen van een sportaccommodatie aan de Zeedistelweg 2 niet over te nemen;
2. Het college verleent aansluitend de bouwvergunning;
3. Het college mandateert de verdere afhandeling van bovengenoemde besluiten aan het hoofd van VVH/OV;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

De aanvrager kan het bouwplan met bouwvergunning realiseren.

Argumenten

De ARK heeft negatief geadviseerd over het bouwplan. De kritiek van de ARK richt zich, kort samengevat, op de volgende punten:

- a. De situering van het gebouw op het sportcomplex en het afstemmen op de omgeving;
- b. De situering van het kinderdagverblijf aan de drukke straathoek in plaats van het rustige binnengebied van het sportcomplex;
- c. De wanverhouding tussen open en gesloten gevelvlakken en het afkeren van de omgeving door de gesloten gevelwand aan de straatzijde;
- d. Geadviseerd wordt om het gebouw volledig in metselwerk uit te voeren en een slankere meer naar buiten stekende luifel toe te passen.

De architect heeft de tekeningen op een aantal punten, waaronder de materialen in de gevels, aangepast om zo tegemoet te komen aan het gestelde onder c en d. Daarmee is nog niet volledig tegemoetgekomen aan de wensen van de ARK.

De situering van de gebouwen is vastgelegd in het bestemmingsplan en is hiermee in overeenstemming. Het welstandsadvies komt daarmee in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van de artikelen 9 en 12, derde lid, van de Woningwet, dienen de criteria uit het welstandsadvies als genoemd onder a en b en gedeeltelijk onder c buiten toepassing te blijven.

Wij constateren daarom dat gedeeltelijk aan het advies van de ARK tegemoet is gekomen. Het advies is voor het overige grotendeels geënt op stedenbouwkundige aspecten, die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan “Oosterduin” uit 2009. Dit is niet in overeenstemming met de Woningwet. Wij nemen het advies van de ARK daarom niet over.

Kantttekeningen

Er zijn geen kantttekeningen.

Uitvoering

De uitvoering vindt plaats door de officële bekendmaking van het besluit. Hiervoor zijn verschillende administratieve handelingen nodig, waaronder de ondertekening van het besluit. De uitvoering van deze werkzaamheden wordt gemandateerd aan het hoofd van VVH/OV.

Bijlagen

Er zijn geen bijlagen.

Het college van burgemeester en wethouders