

Oplegvel

Portefeuille wethouder Nieuwenburg
Auteur M. Matthijsse
Telefoon 5113927 m.matthijsse@haarlem.nl
WZ/GM 2010/13066
Bijlagen kopiëren: tekening
B & W-vergadering van 2 februari 2010

Onderwerp

Vaststellen Definitief Ontwerp buitenruimte Nederlandlaan

DOEL: Besluiten

Het voorlopig ontwerp buitenruimte heeft zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Vaststellen van een definitief ontwerp buitenruimte is een collegebevoegdheid. Het raadskrediet voor uitvoering is reeds verleend (26 juni 2008 RB 112/2008).

B&W:

1. Het college stelt het definitief ontwerp openbare ruimte Nederlandlaan vast;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Vaststellen definitief ontwerp buitenruimte Nederlandlaan

Reg. Nummer: WZ/GM 2010/13066

1. Inleiding

De raad heeft in 2008 krediet verleend (à € 1.450.488,-) voor voorbereidings- en uitvoeringswerkzaamheden voor het project Nederlandlaan in Europawijk-Noord. Daartoe heeft de raad de grondexploitatie Nederlandlaan geopend, complexnummer 040, als onderdeel van programma Schalkwijk 2000+ (RB 112/2008).

De vernieuwing van Europawijk-Noord, i.c. het gebied geleden tussen de Nederlandlaan en de Belgiëlaan, maakt onderdeel uit van het uitvoeringsprogramma Schalkwijk 2000+ en sluit aan bij de woonvisie. Voor Europawijk-Noord is in 2004 een stedenbouwkundig plan opgesteld als basis voor de vernieuwing. De gemeente en de drie Haarlemse corporaties zijn overeengekomen om Europawijk-Noord in twee fasen aan te pakken. Het project Nederlandlaan betreft de eerste fase.

Woningcorporaties Elan Wonen en Pre Wonen hebben met de gemeente overeenstemming bereikt over het project. Wederzijdse afspraken zijn vastgelegd in een projectovereenkomst Nederlandlaan (2008/79404). Deze gebiedsherinrichting geschiedt conform de geactualiseerde Raamovereenkomst Haarlemse woonwijken, die is vastgesteld middels Raadsbesluit 104/2007.

Het project Nederlandlaan betreft:

- sloop van 78 verouderde jaren '60 portieketagewoningen en een achttal kleine seniorenwoningen,
- nieuwbouw door Elan Wonen van 81 sociale huurwoningen in twee appartementencomplexen,
- nieuwbouw door Pre Wonen van 9 grondgebonden huurwoningen en een maatschappelijke ruimte
- en herinrichting van de openbare ruimte door de gemeente.

Ook is gekozen voor een duurzame parkeeroplossing, door het parkeren deels ondergronds op te lossen in een parkeerkelder, onder de 2 nieuw te realiseren appartementencomplexen. In de appartementencomplexen komt ook ruimte voor een zorg-wijksteunpunt.

De woningen van Elan Wonen komen in april 2010 gereed. De grondgebonden woningen van Pre Wonen (en maatschappelijke ruimte) zijn inmiddels opgeleverd en verhuurd.

De gemeente draagt zorg voor de herinrichting van de buitenruimte. Met het ontwerp van de buitenruimte wordt uitvoering gegeven aan de genoemde projectopdracht en de overeenkomst. Met deze nota wordt het definitief ontwerp van de buitenruimte vastgesteld. Het ontwerp past binnen het verleende krediet.

2. Besluitpunten college

1. Het college stelt het definitief ontwerp openbare ruimte Nederlandlaan vast;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het vaststellen van het definitief ontwerp buitenruimte zodat de fysieke uitvoering gestart kan worden.

4. Argumenten

Het definitief ontwerp heeft betrekking op de Nederlandlaan vanaf de Engelandlaan tot en met de kop van de Finlandstraat. De zuidzijde wordt begrensd door de bouwblokken en de noordzijde wordt begrensd door de groenstrook die ongewijzigd blijft. Het ontwerp is tot stand gekomen in overleg met de corporaties Elan Wonen en Pré Wonen. Ook is het ontwerp twee keer aan omwonenden op een informatieavond gepresenteerd. De eerste keer op 8 september 2008 en de tweede keer, na beperkte wijzigingen om aan te sluiten op de zijstraten, tijdens de informatieavond voor de zijstraten op 29 juni 2009. Het voorlopig ontwerp is vrijgegeven voor de inspraak en gepubliceerd in de stadskrant van 13 november 2009 en heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Bij de informatieavond voor de buurtbewoners op 8 september 2008 waren ongeveer 80 personen. Veel reacties hadden betrekking op de bomen in de straat. Voor de bouw van de appartementencomplexen is een kapvergunning verleend met een herplantplicht. Het aantal bomen dat terugkomt is gelijk aan het oorspronkelijke aantal. Bij de aanvraag kapvergunning is door omwonenden verzocht twee grote lindebomen te behouden. Deze twee lindebomen konden niet op de oorspronkelijke plek behouden blijven vanwege de bouwwerkzaamheden. De twee lindebomen zijn verplaatst naar de groenstrook aan de Nederlandlaan en daarmee extra toegevoegd aan het aantal bomen in het projectgebied.

Veel reacties hadden ook betrekking op de zijstraten (Finlandstraat, Denemarkenstraat, Noorwegenstraat en Zwedenstraat) en dan met name de verkeersproblemen en het gebrek aan parkeerplaatsen. Dit heeft er toe geleid dat ook de zijstraten worden opknapt en de verkeersproblemen worden opgelost door extra parkeerplaatsen te creëren. De uitvoering van de zijstraten valt buiten het project Nederlandlaan. De zijstraten alsmede de afsluiting van de Nederlandlaan op de Europaweg worden aangepakt in het kader van MJP openbare ruimte 2010-2013 en vindt direct in aansluiting plaats op het project Nederlandlaan. Dit staat beschreven in de nota Vaststellen definitief ontwerp "Scandinaviëstraten" en afsluiting Nederlandlaan (reg nr 2009/246290). Besluitvorming over die nota vindt gelijktijdig plaats met voorliggende nota.

Omdat de breedte van de zijstraten wijzigt, is het ontwerp van de Nederlandlaan enigszins aangepast zodat deze hierop aansluit. Bij een tweede informatieavond op 29 juni 2009 is de nieuwe inrichting van de zijstraten gepresenteerd en zijn geen nadere reacties op de Nederlandlaan binnengekomen.

5. Kanttekeningen

De oplevering van de woningen is vier maanden vertraagd. Daarmee is ook vaststellen en uitvoeren van het definitief ontwerp buitenruimte verschoven. Bijkomstig voordeel daarvan is een betere aansluiting op planning en ontwerp van de zijstraten. Dit levert voordelen op in uitvoering en beperking van overlast voor omwonenden.

6. Uitvoering

De aanleg van de buitenruimte zal eind maart starten.

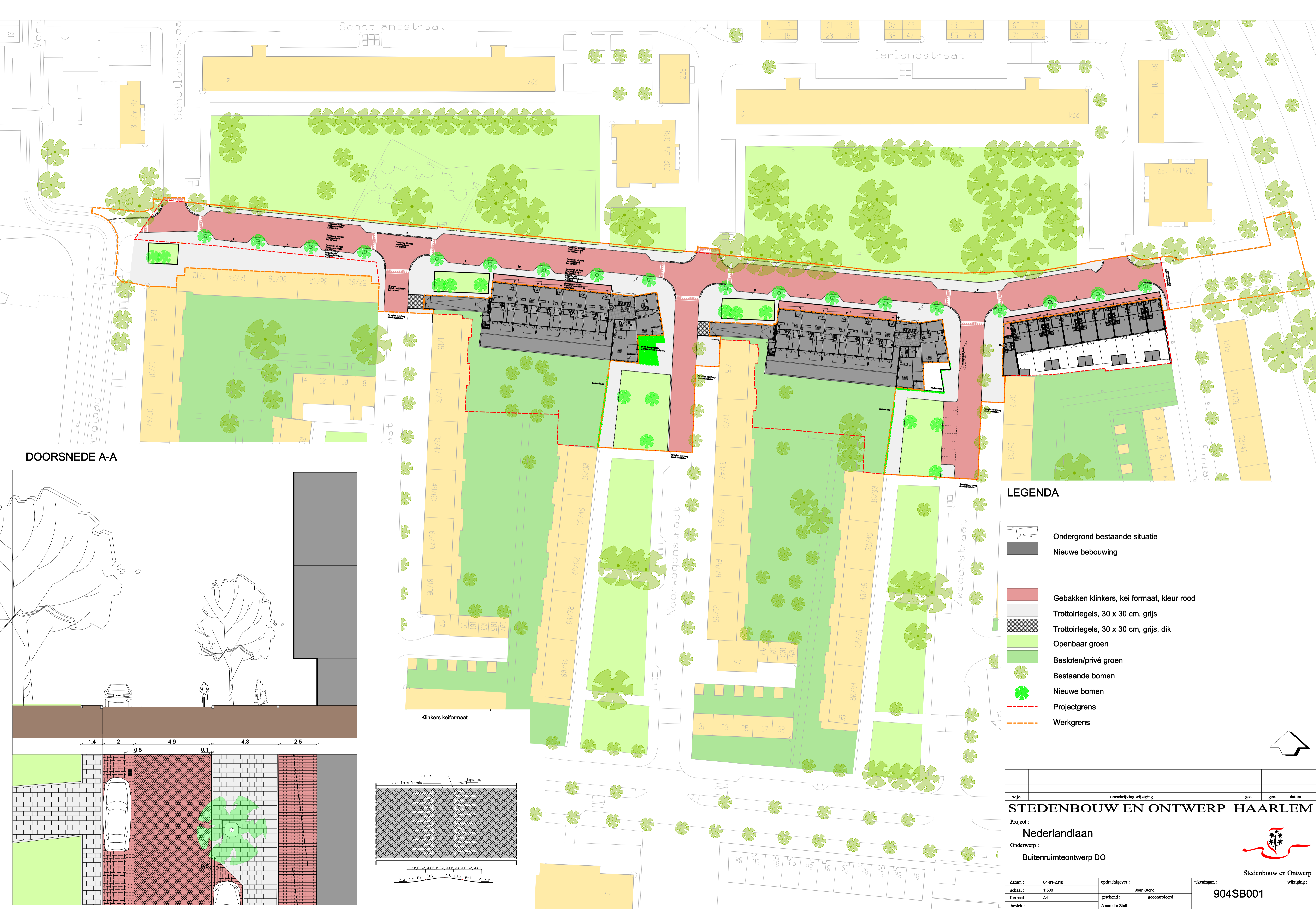
7. Bijlagen

Definitief ontwerp openbare ruimte Nederlandlaan (4 januari 2010 tekeningnummer 904SB001)

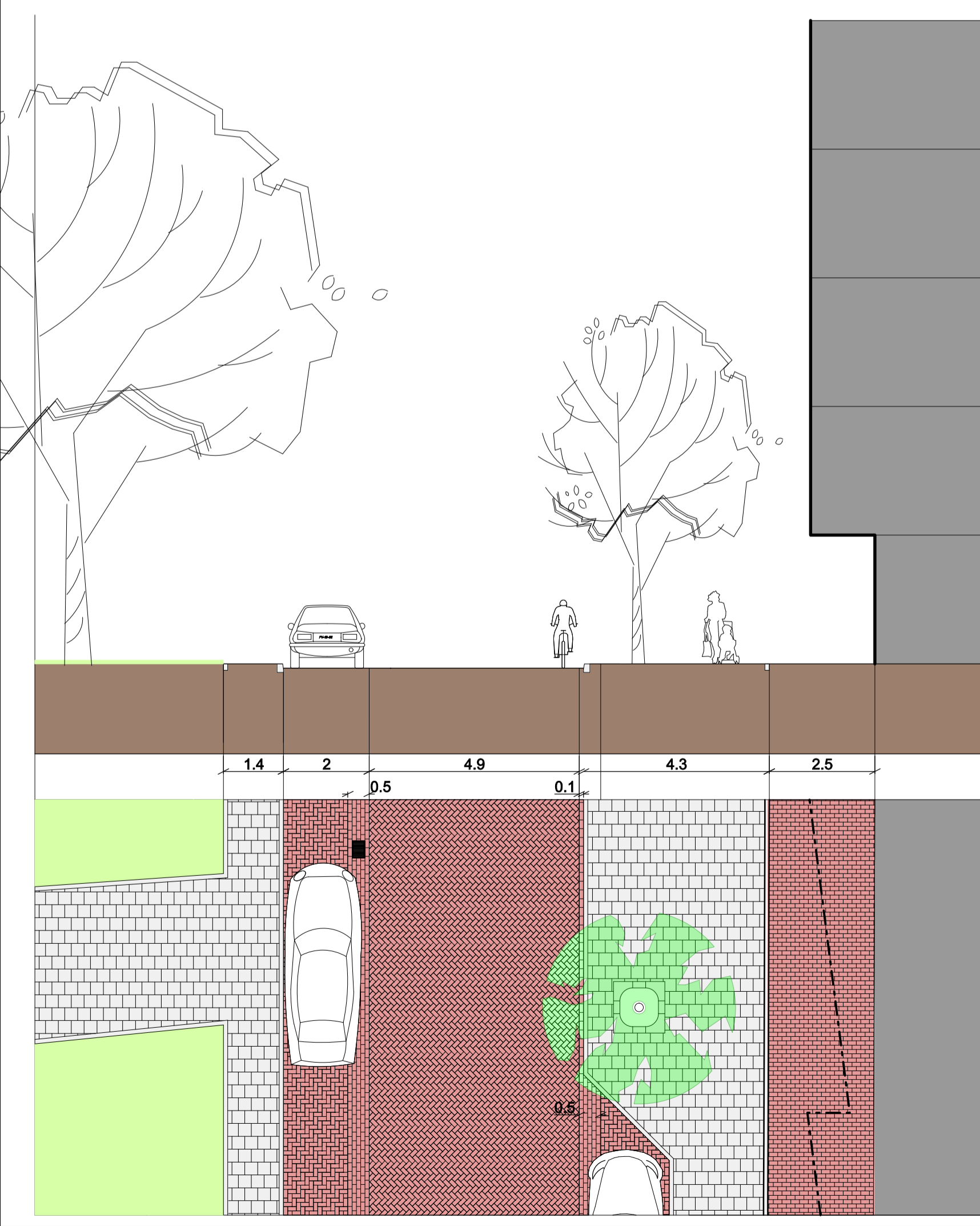
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris


de burgemeester



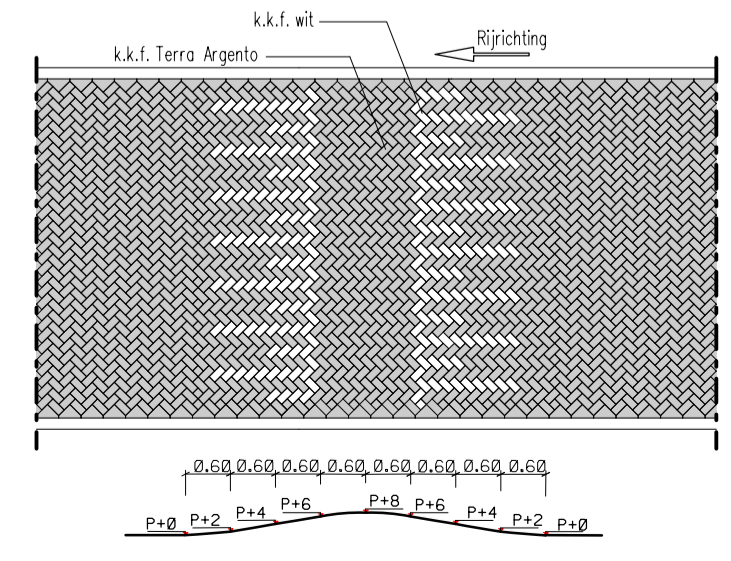
DOORSNEDE A-A



LEGENDA

-  Ondergrond bestaande situatie
-  Nieuwe bebouwing
-  Gebakken klinkers, kei formaat, kleur rood
-  Trottoirtegels, 30 x 30 cm, grijs
-  Trottoirtegels, 30 x 30 cm, grijs, dik
-  Openbaar groen
-  Besloten/privé groen
-  Bestaande bomen
-  Nieuwe bomen
-  Projectgrens
-  Werkgrens

Klinkers keiformaat



wijz.	omschrijving wijziging	get.	gec.	datum
STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM				
Project : Nederlandlaan				
Onderwerp : Buitenruimteontwerp DO				
datum :	04-01-2010	opdrachtgever :	Joeri Stork	
schaal :	1:500	getekend :	gecontroleerd :	
formaat :	A1	bestek :	A van der Stelt	
		tekeningsnr. :	904SB001	
		wijziging :		



Stedenbouw en Ontwerp