

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A.F. van Heusden
Telefoon 5113770 E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2010/14073
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 2 februari 2010

Onderwerp

Verlenen bouwvergunning Van der Aartweg

DOEL: Besluiten

Het verlenen van een bouwvergunning in afwijking van het negatieve welstandsadvies, is een bevoegdheid van het college. Deze bevoegdheid is niet gemandateerd aan het ambtelijk apparaat.

B&W

1. Het college verleent in afwijking van het negatieve welstandsadvies bouwvergunning voor het bouwen van een jeu de boules accommodatie met kantine aan de Van der Aartweg;
2. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV om dit besluit verder administratief af te handelen;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Verlenen bouwvergunning Van der Aartweg

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van een jeu de boules accommodatie met kantine (P.U.K.) aan de Van der Aartweg. Het bouwplan is in overeenstemming met het vastgestelde bestemmingsplan “Van der Aart”, maar de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft negatief geadviseerd. Medewerking aan het bouwplan is daarom alleen mogelijk indien het college besluit het welstandsadvies niet over te nemen.

Besluitpunten college

1. Het college verleent in afwijking van het negatieve welstandsadvies bouwvergunning voor het bouwen van een jeu de boules accommodatie met kantine aan de Van der Aartweg;
2. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV om dit besluit verder administratief af te handelen;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

De aanvrager kan het bouwplan met bouwvergunning realiseren.

Argumenten

De ARK heeft negatief geadviseerd over het bouwplan. Het advies van de ARK luidt, kort samengevat, als volgt:

De bestaande omgevingskarakteristiek speelt geen herkenbare rol in de massaopbouw, uiterlijke verschijningsvorm en materiaalgebruik van het ontwerp. Daardoor is sprake van een niet in een landelijke omgeving passend autonoom en anoniem gebouw.

De Woningwet biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om in afwijking van een negatief welstandsadvies toch een bouwvergunning te verlenen. Dit is mogelijk op basis van een integrale bestuurlijke afweging van alle in het geding zijnde belangen.

Met het bouwplan zijn zwaarwegende maatschappelijke belangen gemoeid: de verhuizing van P.U.K. van de huidige locatie in Delftwijk naar het Van der Aartsportpark is noodzakelijk in verband met de ruimtelijke ontwikkelingen in Delftwijk.

Daar komt bij dat de financiële middelen beperkt zijn en dat een aanpassing van het ontwerp aan de eisen van de ARK de financiële mogelijkheden te boven gaat. Tot slot is hier volgens de Welstandsnota weliswaar sprake van een “stedelijk groengebied”, maar volgens dezelfde nota behoort het sportpark niet tot het waardevol groengebied en is hier welstandsniveau III van kracht. Er zijn dus geen belangrijke cultuurhistorische of landschappelijke waarden in het geding.

Gelet op het bovenstaande zijn burgemeester en wethouders bereid de bouwvergunning ondanks het negatieve welstandsadvies te verlenen.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttelingen.

Uitvoering

De uitvoering vindt plaats door de officële bekendmaking van het besluit. Hiervoor zijn verschillende administratieve handelingen nodig, waaronder de ondertekening van het besluit. De uitvoering van deze werkzaamheden wordt gemandateerd aan het hoofd van VVH/OV.

Bijlagen

Er zijn geen bijlagen.

Het college van burgemeester en wethouders