

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur R. Bron
Telefoon 5113559 E-mail: rbron@haarlem.nl
STZ/JOS Reg.nr. 2010/17542
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 23 februari 2010

Onderwerp

kredietverstrekking openbare basisschool Zuidwester

DOEL: Besluiten

Het SHO is door de gemeenteraad vastgesteld incl. het bijbehorende investeringsplan. Door hier uitvoering aan te geven is het schoolbestuur Spaarnesant in staat de school Zuidwester uit te breiden met de benodigde lesruimten

Het college is bevoegd een besluit te nemen op het gebied van uitvoering onderwijshuisvesting (investeringsplan en SHO).

B&W

1. Het college besluit het verzoek van het schoolbestuur Spaarnesant om een krediet van € 1.454.862,- - ten behoeve uitbreiding basisschool De Zuidwester beschikbaar te stellen in te willigen en deze te dekken uit de reeds beschikbaar gestelde kredieten tot een bedrag van € 1.372.394,- en uit de post prijscompensatie tot een bedrag van € 82.468,-.
2. Gelet op het besluit d.d. 20 mei 2009 de bouwkredieten gymzaal en uitbreiding Zuidwester uitwisselbaar te maken tot 1 bouwbudget Zuidwester en bij de definitieve vaststelling op grond van artikel 13, lid 8 van de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting tot uitsplitsing schoolgebouw-gymzaal te komen.
3. De wethouder onderwijs te machtigen tot het tekenen van de overeenkomst voorfinanciering BSO ruimten onder de voorwaarden zoals in dit voorstel opgenomen.
4. De commissie Samenleving te informeren
5. Het bestuur daags na besluitvorming te informeren

Collegebesluit

Onderwerp: beschikbaarstelling bouwkrediet Zuidwester school

Reg. Nummer: 2010/17542

1. Inleiding

Het schoolbestuur Spaarnesant verzoekt om beschikbaarstelling van het bouwkrediet voor de uitbreiding van de basisschool Zuidwester.

In het Strategisch Huisvestingsoverzicht Onderwijs (SHO) is een investeringsbedrag opgenomen voor uitbreiding van de Zuidwester school tot een bedrag van € 1.372.394,-- excl. prijsstijging. Dit bedrag is gebaseerd op een uitbreiding van de school met 662 m². Daarnaast is er voor de nieuwbouw van de gymzaal een bedrag van € 925.000,-- opgenomen in het IP.

In de afgelopen maanden heeft SRO voor het schoolbestuur een bouwplan ontwikkeld. SRO heeft deze opdracht gekregen omdat het om een gecombineerde uitbreiding van de school en de nieuwbouw van de gymzaal gaat. Het vooroverleg met het schoolbestuur heeft er toe geresulteerd dat er een ontwerp voor de uitbreiding is gemaakt welke door de gemeente kan worden geaccepteerd. Tevens zijn er principe afspraken gemaakt rondom de co-financiering van het deel voor de BSO.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het verzoek van het schoolbestuur Spaarnesant om een krediet van € 1.454.862,-- ten behoeve uitbreiding basisschool De Zuidwester beschikbaar te stellen in te willigen en deze te dekken uit de reeds beschikbaar gestelde kredieten tot een bedrag van € 1.372.394,-- en uit de post prijscompensatie tot een bedrag van € 82.468,--.
2. Gelet op het besluit d.d. 20 mei 2009 de bouwkredieten gymzaal en uitbreiding Zuidwester uitwisselbaar te maken tot 1 bouwbudget Zuidwester en bij de definitieve vaststelling op grond van artikel 13, lid 8 van de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting tot uitsplitsing schoolgebouw-gymzaal te komen.
3. De wethouder onderwijs te machtigen tot het tekenen van de overeenkomst voorfinanciering BSO ruimten onder de voorwaarden zoals in dit voorstel opgenomen.
4. De commissie Samenleving te informeren
5. Het bestuur daags na besluitvorming te informeren

3. Beoogd resultaat

De realisering van een gymzaal en uitbreiding bij openbare basisschool de Zuidwester en hiermee uitvoering geven aan het SHO

4. Argumenten

Het ontwerp

De uitbreiding van de school gebeurt in combinatie met de bouw van een nieuw gymlokaal. De ontwikkeling en bouwbegeleiding van het ontwerp gebeurt door SRO. Door de gecombineerde ontwikkeling is een afgewogen geheel ontworpen waarbij de uitbreiding en de gymzaal 1 geheel is geworden. De aanbesteding van

het werk is ook aan 1 partij gegund (Vaessen bouw). Hierover is reeds eerder aan uw college gerapporteerd.

Mede door stedenbouwkundige eisen worden er meer vierkante meters gerealiseerd dan vanuit onderwijshuisvesting noodzakelijk is. Er wordt 208 m² meer gebouwd. Van deze extra meters zijn 173 m² toe te schrijven aan de BSO ruimten en 35 m² aan de corridor welke gerealiseerd moet worden tussen de uitbreiding en het hoofdgebouw.

Tot op heden heeft de planvorming/ ontwikkeling van de gymzaal en de uitbreiding van de school gescheiden plaatsgevonden. De gymzaal liep via de afdeling sport en de school via onderwijshuisvesting. Hier zijn ook gescheiden budgetten voor opgenomen. Het uiteindelijke bouwplan behelst een geïntegreerd plan voor zowel de gymzaal als de uitbreiding. Het is daarom voor de hand liggend dat de bouw van de gymzaal en de uitbreiding als 1 project wordt beschouwd.

Overschrijding bouwbudget

Het totale bouwplan wordt begroot op € 2.772.011,-- inclusief de kosten van SRO. De volgende kredieten zijn reeds beschikbaar gesteld:

-	RB 12.04.07 nr. 73 (2007)	€ 878.693,-
-	RB 102/2008 (2008) regnr. 2008/75917	€ 493.701,--
-	B&W 19-5-2009 (STZ/JOS regnr. 2009/41436)	€ 925.000,-.

In totaal is een bedrag van € 2.297.394,-- beschikbaar. Er is derhalve een tekort van € 474.617,-- . Deze overschrijding wordt met name veroorzaakt door de BSO ruimten en de extra corridor van het hoofdgebouw naar de uitbreiding.

Voorfinanciering schoolbestuur

Het schoolbestuur is onder voorwaarden bereid de extra kosten i.v.m. de ruimten BSO voor te financieren. De jaarlijkse kapitaallasten kan zij dekken door middel van huuropbrengsten in de vorm van een 10 jarig huurcontract met kinderopvang organisatie Kootertje. Het gaat hierbij om 173 m² bvo met een investeringslast van € . 392.149,-- . De resterende 35 m² extra moet toegeschreven worden aan de toegangscorridor. De meerkosten hiervan zijn € 82.468,-- en vloeien rechtstreeks voort uit de stedenbouwkundige randvoorwaarden.

In de voorbereidende gesprekken met het schoolbestuur is afgesproken de volgende afspraken voor te leggen aan de besturen ter goedkeuring:

- het schoolbestuur hanteert de gemeentelijke systematiek van afschrijving van de voorfinanciering BSO (40 jarige lineaire afschrijving)
- het schoolbestuur mag de ruimten verhuren aan de BSO tegen minimaal kostendekkende tarieven
- Op het moment dat de school op grond van de verordening recht heeft op meer lesruimten zullen de BSO ruimten hiervoor worden benut
- Zodra de bso ruimten een onderwijsfunctie krijgen, op grond van de verordening voorzieningen huisvesting Onderwijs Haarlem, vergoedt de gemeente de dan resterende boekwaarde van de BSO ruimten aan het schoolbestuur
- Zodra de BSO ruimten een onderwijsbestemming krijgen ontvangt de gemeente een vergoeding van het schoolbestuur overeenkomstig de uitgangspunten van de nota medegebruik en verhuur.

- Indien het gebruik van de BSO ruimten wordt omgezet in onderwijsgebruik is het uitgangspunt dubbelgebruik onderwijs-BSO zodat er geen aanvullende ruimten nodig zijn.
- Bij buitengebruikstelling van het schoolgebouw door Spaarnesant vergoedt de gemeente de resterende boekwaarde van de BSO ruimten aan het schoolbestuur.

Deze afspraken dienen nader te worden vastgelegd in een overeenkomst met het schoolbestuur. Uw college wordt gevraagd de wethouder onderwijs te machtigen deze overeenkomst te tekenen namens uw college.

Financieel

SRO is zowel de opdrachtnemer voor de gymzaal als voor de school. Om het administratief en uitvoeringstechnisch te vereenvoudigen is het uitwisselbaar maken van de budgetten gewenst.

De toegekende budgetten zijn gebaseerd op plannen uit 2007 en zijn niet geïndexeerd. Het voorstel is om het begrote tekort te dekken uit de post prijscompensatie. De post prijscompensatie is hiervoor ruim toereikend. Het betreft de uitvoering van het door de gemeenteraad vastgestelde Uitvoeringsplan SHO.

Op basis van de verantwoording als bedoeld in art. 13, lid 8 verordening voorzieningen onderwijshuisvesting zal de definitieve bekostiging plaats vinden.

5. Kanttekeningen

- Door het aangaan van de overeenkomst voorfinanciering verplicht de gemeente zich tot het overnemen van BSO gedeelte van het gebouw zodra het een onderwijsbestemming krijgt. Dit is echter niet meer of minder dan de huidige zorgplicht welke de gemeente heeft in het kader van de onderwijshuisvesting.
- Indien de BSO ruimten voor onderwijs noodzakelijk zijn, zal de aanvraag voor bekostiging via het SHO worden geregeld. Naast deze investering zal een huuropbrengst opgenomen worden.
- In de overeenkomst wordt ook opgenomen dat wanneer het gebouw aan de onderwijsbestemming wordt onttrokken de gemeente de resterende boekwaarde van de BSO ruimten zal vergoeden aan het schoolbestuur. In dit geval krijgt de gemeente een gebouw (gedeelte) hiervoor terug.
- De afspraken dienen te worden vastgelegd in een overeenkomst. Uw college wordt gevraagd de uitwerking en ondertekening hiervan op te dragen aan de portefeuillehouder onderwijs.

6. Uitvoering

De uitvoering vindt plaats door SRO in opdracht van het schoolbestuur(schooldeel) c.q. de gemeente Haarlem(gymzaal)

7. Bijlagen

Het concept overeenkomst BSO is bijgevoegd

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Overeenkomst bekostiging ruimten buitenschoolse opvang basisschool Zuidwester

Preambule

Basisschool de Zuidwester, vallende onder het schoolbestuur Spaarnesant, heeft op grond van de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem recht op een uitbreiding met 740 m2 bruto vloeroppervlakte. De gemeente Haarlem is bereid deze uitbreiding te bekostigen.

Het schoolbestuur Spaarnesant wens de uitbreiding te combineren met een uitbreiding ten behoeve van de buitenschoolse opvang (BSO). De extra uitbreiding met BSO ruimten valt niet onder het bekostigingsstelsel op grond van de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem. De BSO-ruimten maken een integraal onderdeel uit van de bouwplannen. Het schoolbestuur Spaarnesant is bereid, onder voorwaarden, de bouwkosten van de BSO ruimten voor haar rekening te nemen. De gemeente Haarlem is bereid, onder voorwaarden, de bekostiging over te nemen zodra deze ruimten op grond van de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem noodzakelijk zijn voor het verzorgen van onderwijs. Beide partijen wensen deze bereidheid vast te leggen in deze overeenkomst bekostiging ruimten buitenschoolse opvang Zuidwester.

De ondertekenenden:

De gemeente Haarlem, gevestigd te Haarlem, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. _____, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Divendal, wethouder gemeente Haarlem, gemachtigd bij het besluit van Burgemeester en wethouders d.d. _____, hierna te noemen “gemeente”

en

Schoolbestuur Stichting Spaarnesant, gevestigd te Haarlem, te dezen vertegenwoordigd door mevr. A.B. Zandbergen, algemeen directeur stichting Spaarnesant, hierna te noemen Spaarnesant.

De ondertekenende hierna te noemen “partijen”,

komen als volgt overeen:

Taken en rollen

Artikel 1

Spaarnesant treedt op als bouwheer voor zowel de uitbreiding van de school als de ruimten BSO basisschool Zuidwester.

Artikel 2

De gemeente is samenwerkingspartner en subsidiënt. Uit dien hoofde is zij mede verantwoordelijk voor de goede voortgang van de projecten.

Financiën

Artikel 3

Bij besluit van _____ heeft het college van Burgemeester en wethouders een totaalkrediet beschikbaar gesteld van € 2.404.862,-- voor de realisering van de uitbreiding school plus nieuwbouw gymzaal.

Ten behoeve van de realisatie van de BSO ruimten draagt Spaarnesant voor € 392.149,-- bij.

Artikel 4

Partijen realiseren zich dat daarmee voor beide projecten in totaal een taakstellend bouwbudget beschikbaar is van maximaal € 2.792.011,-- Partijen achten het hun gezamenlijke verantwoordelijkheid om dit budget niet te overschrijden.

Artikel 5

Zo spoedig mogelijk na de oplevering van de onderscheiden projecten zal een afrekening per project plaatsvinden. De afrekening zal plaatsvinden op basis van de ingediende begroting, de werkelijk goedgekeurde uitgaven volgens bestek, het meer en minderwerk en de besteding van de post “niet bestede budgetruimte” als bedoeld in artikel 9 van deze overeenkomst.

Voorfinanciering

Artikel 6

Spaarnesant hanteert de gemeentelijke systematiek van afschrijving van het door hen gefinancierde deel BSO ruimten zijnde een 40 jarige lineaire afschrijving.

Artikel 7

Spaarnesant verhuurt de ruimte ten behoeve van BSO tegen minimaal kostendekkende tarieven. **Ingevolge de bepalingen van de Wet op het primair onderwijs is artikel 230a Boek 7 van het Burgelijk (huurbescherming) niet van toepassing.**

Artikel 8

Zodra de school op grond van de verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlem, recht heeft op meer lesruimten zullen de BSO ruimten ingezet worden voor onderwijshuisvesting. Nadat de BSO ruimten een onderwijsfunctie hebben gekregen vergoedt de gemeente de dan resterende boekwaarde van de BSO ruimten aan Spaarnesant.

Artikel 9

Zodra het gebruik van de BSO ruimten wordt omgezet in onderwijsgebruik is het uitgangspunt dubbelgebruik onderwijs-BSO zodat er geen aanvullende ruimten nodig zijn.

Artikel 10

Nadat de BSO ruimten een onderwijsbestemming hebben gekregen en dubbelgebruik ten behoeve van BSO plaatsvindt, ontvangt de gemeente een vergoeding van het schoolbestuur overeenkomstig de uitgangspunten van de nota medegebruik en verhuur.

Artikel 11

Bij buitengebruikstelling van het schoolgebouw voor onderwijs wordt het schoolgebouw in eigendom overgedragen aan de gemeente en vergoedt de gemeente de resterende boekwaarde van de BSO ruimten aan Spaarnesant.

Slotbepaling

Artikel 12

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Als bevoegde rechter geldt de arrondissementsrechtbank te Haarlem.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Haarlem op2010

Gemeente Haarlem,
Namens deze:

M.Divendal,
Wethouder onderwijs

Spaarnesant,
Namens deze:

mevrouw A.B. Zandbergen
Algemeen directeur Spaarnesant