

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Mevr. A.J.J.H. van Wetten
Telefoon 5113050 E-mail: ajjhwetten@haarlem.nl
CS/CC Reg.nr. 2010/19907
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 2 februari 2010

## Onderwerp

Vierde hypotheek inzake Kennemer Gasthuis

## DOEL: Besluiten

Het geven van toestemming voor het vestigen van een vierde recht van hypotheek op de locatie Zuid van het Kennemer Gasthuis is een bevoegdheid van het college.

---

## B&W

1. Het college besluit:
  - a. In te stemmen met het vestigen van een vierde recht van hypotheek op de locatie Zuid van het Kennemer Gasthuis.
  - b. In te stemmen met verzending van bijgaande brief aan notariskantoor Blank Prevoo Van Bolhuis.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Vierde hypotheek inzake Kennemer Gasthuis

**Reg. Nummer:** 2010/19907

## 1. Inleiding

Op het terrein van het Kennemer Gasthuis locatie Zuid is in 2008 een nieuw gebouw gereedgekomen. Voor de financiering hiervan verlangen de banken, ING en Fortisbank Nederland, het vestigen van een vierde recht van hypotheek (ter grootte van € 11,2 mln) ten laste van deze locatie. Omdat de gemeente Haarlem houder is van het eerste recht van hypotheek, is voor het vestigen van een vierde recht van hypotheek toestemming van de gemeente Haarlem vereist. Aan de notaris en het Kennemer Gasthuis heeft de gemeente Haarlem per brief van 30 oktober 2009 laten weten, dat de gemeente niet instemt met een vierde recht van hypotheek, omdat de gemeente hiervan nadeel kan ondervinden. Het Kennemer Gasthuis heeft de gemeente gevraagd dit besluit te heroverwegen.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit:
  - a. In te stemmen met het vestigen van een vierde recht van hypotheek op de locatie Zuid van het Kennemer Gasthuis.
  - b. In te stemmen met verzending van bijgaande brief aan notariskantoor Blank Prevoo Van Bolhuis.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.

## 3. Beoogd resultaat

Door het vestigen van een vierde recht van hypotheek op de locatie Zuid van het Kennemer Gasthuis kan herfinanciering van leningen worden voorkomen. Herfinanciering zou ertoe leiden dat het Kennemer Gasthuis boeterentes moet betalen.

## 4. Argumenten

Het Kennemer Gasthuis is ontstaan na een fusie van enkele ziekenhuizen. Een daarvan was een gemeenteziekenhuis, de Stichting Elisabeth of Groote Gasthuis. De gemeente Haarlem heeft in het verleden gemeentegaranties afgegeven voor langlopende leningen van het gemeenteziekenhuis. De gemeentegaranties lopen af conform het aflossingsplan van de betreffende lange geldleningen. Gekoppeld aan de gemeentegaranties heeft de gemeente Haarlem het eerste recht van hypotheek.

Gemeentegaranties en eerste recht van hypotheek gemeente Haarlem (€)

Lening 1-1-10	Aflossing 2010	Lening 31-12-10	Aflossing 2011	Lening 31-12-11	Aflossing 2012	Lening 31-12-12	Aflossing 2013	Lening 31-12-13
49.748	24.833	24.883	24.883	0	0	0	0	0
1.113.372	278.343	835.029	278.434	566.686	278.343	278.343	278.343	0
453.780	453.780	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.616.901</b>		<b>859.912</b>		<b>556.686</b>		<b>278.343</b>		<b>0</b>

Op 1 januari 2010 bedroeg de totale gemeentegarantie, en het bijbehorende eerste recht van hypotheek, € 1.616.901. De totale gemeentegarantie, en het bijbehorende eerste recht van hypotheek, vervalt op 31 december 2013.

De leningen, waarvoor de gemeente garant staat, betreffen leningen bij de BNG. Het is niet mogelijk het eerste recht van hypotheek over te dragen aan de BNG en de gemeentegaranties te laten vervallen. De betreffende leningen worden door de BNG alleen verstrekt onder de voorwaarde van een gemeentegarantie. Indien de

gemeente de gemeentegarantie, en het eerste recht van hypotheek, wil laten vervallen, dient het Kennemer Gasthuis over te gaan tot herfinanciering van deze leningen, wat gepaard gaat met boeterentes.

De risico's van de gemeente zijn afgedekt. Bij een executie verkoop worden eerst de kosten van de executie betaald en daarna wordt de vordering van de gemeente Haarlem ingelost. De houders van het tweede, derde en vierde recht van hypotheek en andere schuldeisers volgen daarna.

De door de gemeente Haarlem afgegeven gemeentegarantie loopt ultimo 2013 af. Gemeentegaranties aan ziekenhuizen zijn niet meer van deze tijd. Het Kennemer Gasthuis wordt daarom in bijgaande brief, nogmaals, gewezen op het standpunt van de gemeente dat in de toekomst dergelijke garanties in principe niet meer zullen worden afgegeven.

#### **5. Uitvoering**

Middels bijgesloten brief worden het Kennemer Gasthuis en de notaris op de hoogte gesteld van het besluit.

#### **6. Bijlagen**

Brief aan notariskantoor Blank Prevoo Van Bolhuis.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

## Concerncontrol

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Notariskantoor Blank Prevoov Van Bolhuis  
T.a.v. de heer Prevoov  
Wilhelminastraat 30  
2011 VM Haarlem

Datum 2 februari 2010  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk CS/CC/2010/19907  
Contactpersoon A.J.J.H. van Wetten  
Doorkiesnummer 023-511 3050  
E-mail [ajjhvwetten@haarlem.nl](mailto:ajjhvwetten@haarlem.nl)  
Onderwerp Vierde recht van hypotheek Kennemer Gasthuis

Geachte heer Prevoov,

Per brief van 14 december 2009 heeft het Kennemer Gasthuis de gemeente Haarlem verzocht het standpunt om niet in te stemmen met een vierde recht van hypotheek ten laste van de locatie Zuid van het Kennemer Gasthuis te herzien.

Aangezien de gemeente Haarlem het eerste recht van hypotheek behoudt, stemt de gemeente Haarlem in met het vestigen van een vierde recht van hypotheek ten laste van de locatie Zuid van het Kennemer Gasthuis. Dit recht wordt gevestigd ten behoeve van de ING en de Fortisbank Nederland met een inschrijving ter grootte van € 11.200.000.

Zoals aangegeven in de brief van 30 oktober 2009 is de gemeente Haarlem van mening dat gemeentegaranties aan ziekenhuizen, zoals in het verleden zijn afgegeven, niet meer van deze tijd zijn. Wellicht ten overvloede merk ik daarom op dat de gemeente Haarlem in de toekomst dergelijke garanties in principe niet opnieuw zal afgeven.

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevr. A. van Wetten, telefoon 023 – 5113051.

Hoogachtend,

W. van Duijn  
Hoofd Concernstaf/Concerncontroller  
Gemeente Haarlem

## Concerncontrol

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Notariskantoor Blank Prevoov Van Bolhuis  
T.a.v. de heer Prevoov  
Wilhelminastraat 30  
2011 VM Haarlem

Datum 2 februari 2010  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk CS/CC/2010/19907  
Contactpersoon A.J.J.H. van Wetten  
Doorkiesnummer 023-511 3050  
E-mail [ajjhvwetten@haarlem.nl](mailto:ajjhvwetten@haarlem.nl)  
Onderwerp Vierde recht van hypotheek Kennemer Gasthuis

Geachte heer Prevoov,

Per brief van 14 december 2009 heeft het Kennemer Gasthuis de gemeente Haarlem verzocht het standpunt om niet in te stemmen met een vierde recht van hypotheek ten laste van de locatie Zuid van het Kennemer Gasthuis te herzien.

Aangezien de gemeente Haarlem het eerste recht van hypotheek behoudt, stemt de gemeente Haarlem in met het vestigen van een vierde recht van hypotheek ten laste van de locatie Zuid van het Kennemer Gasthuis. Dit recht wordt gevestigd ten behoeve van de ING en de Fortisbank Nederland met een inschrijving ter grootte van € 11.200.000.

Zoals aangegeven in de brief van 30 oktober 2009 is de gemeente Haarlem van mening dat gemeentegaranties aan ziekenhuizen, zoals in het verleden zijn afgegeven, niet meer van deze tijd zijn. Wellicht ten overvloede merk ik daarom op dat de gemeente Haarlem in de toekomst dergelijke garanties in principe niet opnieuw zal afgeven.

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevr. A. van Wetten, telefoon 023 – 5113051.

Hoogachtend,

W. van Duijn  
Hoofd Concernstaf/Concerncontroller  
Gemeente Haarlem