



Haarlem

Convenant Preventie Huisuitzettingen Haarlem 2010-2012

Ondergetekenden:

Gemeente Haarlem, gevestigd aan de Grote Markt 2 te Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Nieuwenburg, Wethouder Economie, Sociale Zaken, Volkshuisvesting, Onderwijs en Jeugd,

en

Ymere, gevestigd aan de Oorkondelaan 65 te Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Blok, regiodirecteur Haarlem,

en

Pré Wonen, gevestigd aan de Rijksweg 347 te Velsbroek, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. V.C. Verhoeven, directeur-bestuurder,

en

Elan Wonen, gevestigd aan de Meesterlottelaan 301 te Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. Lowinsky, directeur.

Komen het volgende overeen:

Uitgangspunten:

- Er bestaat een standaardwerkproces voor crisissituaties (vonnis) bij de afdeling Schuldhulpverlening;
- Dit werkproces wordt door meerdere consultants uitgevoerd;
- Voor de wooncorporaties komt er één contactpersoon;
- De afdeling Schuldhulpverlening beschikt over middelen om diversiteit in problematiek te herkennen en de klanten door te verwijzen naar o.a. Vangnet & Advies;
- Door vroegtijdig de samenwerking te zoeken tussen wooncorporaties en Schuldhulpverlening wordt de kans op het ontstaan van crisissituaties sterk verminderd;
- Door vroegtijdige signalering door zowel de wooncorporaties als de afdeling Schuldhulpverlening, naar ketenpartners, waaronder Vangnet & Advies, wordt de kans op het ontstaan van crisissituaties op andere vlakken dan het financiële aspect sterk verminderd;
- Door vroegtijdige signalering naar Schuldhulpverlening wordt toeleiding naar voorliggende voorziening (moratorium) sterk verminderd of zelfs voorkomen;
- Sociale Zaken en Werkgelegenheid, waar Schuldhulpverlening een onderdeel van is, neemt deel aan de Brede Centrale Toegang waarin verschillende hulpverleningsdisciplines samenkomen.

Artikel 1 Doel

Gezamenlijk en elk vanuit de eigen verantwoordelijkheid te werken aan vroegsignalering, zorgtoeleiding en aanpak van schuldenproblematiek teneinde huisuitzettingen te voorkomen.

Artikel 2 Voorwaarden

Partijen zijn gehouden aan de volgende afstemmings- en samenwerkingsafspraken:

Uitgangspunten bij vroegtijdige signalering:

- bij 2 maanden huurachterstand krijgt schuldhulpverlening het signaal (halverwege de tweede maand). Dit zijn potentiële deurwaarderszaken die worden aangemeld bij schuldhulpverlening na de laatste sommatie;
- prioritering in de afhandeling van signalen: gezinnen met kinderen, 65+ ers, zorgwekkende zorgmijders;
- signalering naar betrokken ketenpartners wordt gelijktijdig overwogen en eventueel teruggekoppeld aan de woningcorporatie;
- de eventuele afgesproken betalingsregeling tussen de wooncorporaties en de klant kan stand houden mits dit budgettair haalbaar is;
- mogelijkheden tot betaling van de lopende huur en eventueel afgesproken betalingsregeling worden binnen twee weken besproken met de betrokken woningcorporatie;
- de betaling van de lopende huur én eventueel afgesproken betalingsregeling wordt vervolgens gemonitord door de afdeling Schuldhulpverlening;
- bij het niet nakomen van de gemaakte afspraken door de huurder wordt de betrokken woningcorporaties direct of in elk geval binnen een week geïnformeerd en vice versa.

Artikel 3 Formeren stuurgroep

Betrokken partijen stellen een stuurgroep samen die toeziet op de uitvoering van deze overeenkomst. Elk van de deelnemende partijen heeft met één vertegenwoordiger zitting in de stuurgroep. De gemeente treedt op als voorzitter.

Artikel 4 Duur overeenkomst / evaluatie

De samenwerking wordt aangegaan met ingang van 17 juni 2010 voor de periode tot 1 januari 2012. Tussentijds kan op grond van evaluatie worden besloten om het convenant in een structurele voorziening om te zetten of te beëindigen.

Halfjaarlijks wordt een evaluatie gehouden. De stuurgroep treedt op als het overlegplatform voor de evaluatie, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- de samenwerking en communicatie tussen de partijen;
- het aantal meldingen;
- het aantal huisuitzettingen en de reden van uitzetting;
- het aantal voorkomen huisuitzettingen;
- doorlooptijden.

Het convenant kan na elke evaluatie worden aangepast als alle partijen daarmee instemmen.



Artikel 5 Inspanning van de deelnemende partijen

De deelnemende partijen spannen zich gezamenlijk in om, met de hen ter beschikking staande middelen en binnen hun wettelijke bevoegdheden, uitvoering te geven aan de bovengenoemde afspraken en knelpunten te verhelpen.

Artikel 6 Gegevensuitwisseling

Met betrekking tot de gegevensuitwisseling en bescherming persoonsgegevens in het kader van deze samenwerking hebben betrokken partijen een reglement opgesteld dat als bijlage onderdeel uitmaakt van dit convenant.

Artikel 7 Tussentijdse wijziging of beëindiging

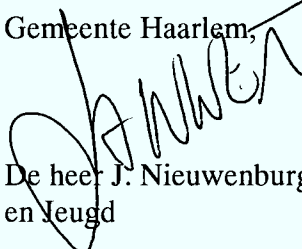
Tussentijdse wijziging of beëindiging van dit convenant kan na overleg en met instemming van alle partijen, indien schriftelijk vastgelegd.

Artikel 8 Geschillen

Bij zaken die niet geregeld zijn in dit convenant kan de stuurgroep een besluit nemen.

Aldus in viervoud opgemaakt te Haarlem op 17 juni 2010

Gemeente Haarlem,


De heer J. Nieuwenburg, wethouder Economie, Sociale Zaken, Volkshuisvesting, Onderwijs en Jeugd

Ymere,


Mevrouw G. Blok, regiodirecteur Haarlem

Pré Wonen,


De heer drs. Y.C. Verhoeven, directeur-bestuurder

Elan Wonen,


De heer G. Lowinsky, directeur