

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/GM/AK/2010/43675
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van 9 maart 2010

Onderwerp

Voortgangrapportage 4e kwartaal 2009 Delftwijk 2020

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd om de voortgangrapportage Delftwijk 2020 goed te keuren.

B&W

1. Het college stemt in met de voortgangrapportage Delftwijk 2020, 4^e kwartaal 2009
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 4^e kwartaal 2009 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Voortgangrapportage 4e kwartaal 2009 Delftwijk 2020

Inleiding

Het project Delftwijk 2020 is volop in uitvoering. In de rapportage over het vierde kwartaal 2009 wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is besproken in het Algemene Projectleiders overleg Delftwijk, Stuurgroep Delftwijk, wijkraad Delftwijk/Waterbuurt, forum Delftwijk 2020

De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Delftwijk 2020 op 18 februari 2010.

Besluitpunten college

1. Het college stemt in met de voortgangrapportage Delftwijk 2020, 4^e kwartaal 2009
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 4^e kwartaal 2009 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

Beoogd resultaat

College en raad op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom het project "Delftwijk 2020".

Argumenten

Geen

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Rapportage wordt gestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

Bijlagen

Voortgangrapportage Delftwijk 2020, 4^e kwartaal 2009

Het college van burgemeester en wethouders

RAPPORTAGE 4^e kwartaal 2009



Vastgesteld in de Stuurgroep Delftwijk van 18 februari 2010

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 86 portiekétagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

Ymere heeft, in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw eind 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het afgelopen kwartaal is de sloop afgerond. Kort voor de kerst is feestelijk een kerstboom geplaatst om de start in 2009 luister bij te zetten.

Acties komend kwartaal:

Het komend kwartaal wordt door de gemeente een begin gemaakt met het bouwrijp maken van het gemeentelijk deel. Ymere start met een 'opwarmcampagne' voor de verkoop van de koopwoningen. De start bouw van de huurwoningen is gepland voor juni 2010 nadat de bouwvergunning is afgegeven.

Knelpunt: Geen.

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

In november is de aannemer gestart met de bouwwerkzaamheden. Omdat woonwagen nr 6 dicht op het bouwterrein staat, is met de bewoners van deze wagen afgesproken dat zij tijdelijk in een woning worden ondergebracht in afwachting van het gereedkomen van de nieuwe standplaats.

Tegen het besluit van het college op het eerder tegen de bouwvergunning in gestelde beroep is opnieuw beroep aangetekend.

De gemeenteraad heeft op 15 oktober voor de uitvoering een aanvullend krediet versterkt.

Acties komend kwartaal:

Uitvoering bouwwerkzaamheden.

Feestelijk eerste paal op 27 januari 2010 door wethouder Nieuwenburg en gedeputeerde Driessen.

Knelpunt:

De bewoners van Jan Prins erf nr. 6 zijn nog niet tijdelijk verplaatst. Het overleg wordt voortgezet.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is, in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Met de ontwikkelaar is overeengekomen het woonprogramma aan te passen van dure in goedkope (starters-)woningen, mogelijk in de huur. Daarnaast heeft de ontwikkelaar, in overleg met de gemeente en de eigenaar van het winkelcentrum, de lay-out van het nieuwe winkelcentrum geoptimaliseerd. Ook de inrichting van de openbare ruimte is versoepeld, overigens met behoud van de gewenste kwaliteit, om het plan financieel uitvoerbaar te houden. De realisatie van de parkeergarage is losgekoppeld van de realisatie van het TPG blok, mocht dit onderdeel toch nog vertraging gaan ondervinden. De gemeenteraad heeft op 15 oktober een aanvullend krediet voor de uitvoering ver-

leend.

Acties komende kwartaal:

De komende maanden zullen de geoptimaliseerde ontwerpen worden uitgewerkt tot VO's

Knelpunt: Geen.

WIJKPARK (OPH prestatie 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk - tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud. Het wijkpark wordt ingericht nadat de woonwagens, PUK, de Springplank en de Daaf Gelukschool zijn verplaatst, volgens planning in het najaar van 2012.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De nieuwbouw voor de Hartekamp aan de Vondelweg ter vervanging van de Springplank verliep volgens schema en is eind van het jaar gereed gekomen.

De gemeenteraad heeft op 15 oktober een aanvullend krediet voor de uitvoering verleend.

Acties komende kwartaal:

Indienen bouwaanvraag nieuwe woonwagenlocatie. Tijdelijke aanpassingen huidig woonwagencampje vanwege bouw Slauerhoff.

Knelpunt:

De uiteindelijke realisatie van het wijkpark blijft afhankelijk van de voortgang van de benodigde verhuisoperaties: Springplank, PUK, Daaf Gelukschool, Dansschool DSG, woonwagens. De verhuizing van de Daaf Gelukschool bepaalt momenteel het tempo.

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De stuurgroep heeft op 18 mei 2009 besloten dat dit projectdeel, gezien de huidige economische situatie, niet de hoogste prioriteit heeft.

Acties komende kwartaal:

Geen, project wordt in 2010 weer opgepakt.

Knelpunt:

Nog geen zicht op een haalbaar plan.

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

Projectbeschrijving:

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar een andere onderwijslocatie in Haarlem.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Door Dunamare is een architect aangetrokken voor het ontwerp van de nieuwbouw aan de Albert Verweijlaan. De ontwerpfase is opgestart. De investering is opgenomen in het onlangs geactualiseerde Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO).

Acties komende kwartaal:

Ontwerp voor de nieuwbouw. Opstarten procedure om toepassing te geven aan wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplan Sinnevelt, om bouw ter plaatse mogelijk te maken.

Knelpunt:

Verplaatsing Daaf Gelukschool is bepalend voor start aanleg wijkpark.

PATIOWONINGEN

Projectbeschrijving:

Aan de Du Perron zijn 6 patiowoningen ontworpen door Pré Wonen.

Voortgang afgelopen kwartaal: Geen.

Acties komende kwartaal:

Nadat de beplanting in het najaar is uitgevoerd, is dit planonderdeel afgerond.

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST

Projectbeschrijving:

Het westelijk deel van het Van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouwaanvraag voor de nieuwbouw voor PUK is ingediend. Met het bestuur van PUK is de realisatieovereenkomst gesloten.

Zowel de nieuwbouw als het restant van de openbare ruimte zijn aanbesteed.

De raad heeft op 15 oktober een aanvullend krediet beschikbaar gesteld.

Acties komende kwartaal:

Verlenen bouwvergunning PUK.

Knelpunt: Geen.

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw is gereed.

Acties komende kwartaal:

Verhuizing van de vestiging aan het Marsmanplein (De Springplank) en aansluitend sloop van deze gebouwen. Voorbereiding herstel openbare ruimte rond de nieuwbouw Vondelweg.

De officiële opening is gepland begin april.

De herinrichting van de woonwagengroep is nog niet afgerond, één standplaats moet heringericht worden.

Knelpunt: Geen

DE WIJKPROJECTEN

INTERIM BEHEERPLAN

Projectbeschrijving:

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De communicatie naar de wijk is geïntensiveerd, o.a. door middel van wijkkrant en postercampagne. De bewoners worden via borden in de wijk geïnformeerd en opgeroepen eventuele overlast direct te melden. De diverse organisaties zijn omtrent de plannen geïnformeerd tijdens een bijeenkomst in november.

Acties komende kwartaal: Interim beheer wordt voortgezet.

WIJKINFOPUNT

Projectbeschrijving:

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, in-

formatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en overleggen van de projectorganisatie. Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.
Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur
Per 1 december 2009 is de donderdagavond openstelling gestopt.

WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Zowel voor de plint van het HBB-gebouw als een deel van de plint van Slauerhoff worden door de ontwikkelende partijen gesprekken gevoerd met kandidaten.

Acties komende kwartaal:

In januari wordt gestart met een haalbaarheidsonderzoek naar het gebruik van de Gentiaan (Flevovplein) voor maatschappelijke functies in Delftwijk. In het onderzoek worden ook de eigenaren van de gebouwen met maatschappelijke functies in de directe omgeving van het Flevovplein betrokken. Samenwerkingsmogelijkheden tussen de verschillende functies maken deel uit van dit onderzoek.

Knelpunt: geen.

WESTELIJKE RANDWEG

Projectbeschrijving:

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70 km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De uitvoering is kort na de start door de provincie opgeschort. De snelheidslimiet is reeds in de tijdelijke situatie verlaagd naar 70 km/u.

Acties komende kwartaal:

De provincie gaat de uitvoering weer oppakken. Volgens planning zal de reconstructie rond de zomer van 2010 gereed zijn.

Knelpunten: Geen

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het ontwerpbestemmingsplan is 15 oktober vastgesteld door de raad.

Acties komende kwartaal:

Het bestemmingsplan Delftwijk-Waterbuurt is met ingang van 15.01.10 onherroepelijk geworden.

Knelpunten: Geen.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink is een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk. Daarnaast worden drie studies uitgezet voor kunsttoepassingen in de openbare ruimte.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De samenwerking met A. Wiecherink, de door de gemeente Haarlem aangestelde projectkunstenaar, is eind 2009 beëindigd.

Acties komende kwartaal: Geen.

Knelpunten: Geen.

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen kwartaal:

- 21 oktober: Delftwijk Leeft
- oktober: sportactiviteit Flevoplein
- 11 november: Sint Maarten
- december: kerstsamenzang
- december: Flevopleinfestival
- 7 december: Forumcafé
- 18 december: startsein Delftlaan Noord

Acties komende kwartaal:

- Januari : verkiezing Delftwijker van het jaar
- 25 januari: start werkzaamheden bouwrijp maken Delftlaan Noord
- 27 januari: feestelijke eerste paal Slauerhoff
- 10 februari: Bijeenkomst Delftwijk Leeft
- 16 februari: netwerkcafé Delftwijk 2020
- 1 maart: feestelijke start nieuwbouw PUK

zie ook www.haarlem.nl wijkagenda op mijn wijk en WWW.Delftwijk2020.nl