

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. R. de Vries
Telefoon 5113789 E-mail: r.d.vries@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. VVH/OV 2010/47319
Bijlagen: Beleidsregels en melingformulier
B & W-vergadering van 16 maart 2010

Onderwerp

Beleidsregels meldingsplicht werkzaamheden aan monumenten

DOEL: Besluiten

Op 11 december 2009 is de gewijzigde Haarlemse Monumentenverordening in werking getreden. Op grond van artikel 10 lid 1 van deze verordening verleent het college van burgemeester en wethouders monumentenvergunningen.

Eén van de wijzigingen in de verordening is artikel 10 lid 2. In dit lid is bepaald dat er geen vergunning nodig is, maar volstaan kan worden met een melding, indien er werkzaamheden plaatsvinden overéénkomstig door het college vast te stellen nadere regels. Deze regels dienen te worden vastgesteld en hebben betrekking op (onderhoud-)werkzaamheden die niet van belang zijn of geen invloed hebben op de cultuurhistorische waarden van het monument.

Gelet op de recent gewijzigde Haarlemse Monumentenverordening welke het instellen van deze regels mogelijk maakt, dient de raadscommissie Ontwikkeling te worden geïnformeerd.

B&W

1. Het college besluit tot het vaststellen van de beleidsregels meldingsplicht werkzaamheden aan monumenten.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Het besluit wordt gepubliceerd en de media krijgen een persbericht.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Beleidsregels meldingsplicht werkzaamheden aan monumenten

Reg. Nummer: VVH/OV 2010 / 47319

1. Inleiding

In december 2009 is door de gemeenteraad de gewijzigde Haarlemse Monumentenverordening vastgesteld. In deze verordening is in artikel 10 lid 2 bepaald dat er regels vastgesteld kunnen worden in welke gevallen er geen monumentenvergunning is vereist, maar kan worden volstaan met een melding. Het gaat hierbij om onderhoud, dan wel werkzaamheden aan monumenten waarbij de cultuurhistorische waarden niet in het geding zijn. De nu voorgelegde beleidsregel geeft aan in welke gevallen kan worden volstaan met een melding. Zowel de nadere meldingsregels als het meldingsformulier zijn als bijlage bij deze nota gevoegd.

Het voorgestelde beleid betekent een positieve wijziging voor zowel burgers, welke geen overbodige monumentenvergunning meer hoeven aan te vragen, als voor de gemeente die een procedure sterk kan vereenvoudigen. Negatieve weerstand tegen de meldingsplicht valt vanuit de kring van belanghebbenden niet te verwachten omdat de meldingsplicht niets extra van de burger vraagt.

Door het gemeentelijke project “aanwijzingen gemeentelijke monumenten” neemt het aantal monumenten in Haarlem met 2100 objecten toe. De meldingsplicht is gelet op de toename van het aantal monumenten in Haarlem een goed instrument efficiënt toezicht te houden op werkzaamheden aan deze objecten.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot het vaststellen van de beleidsregels meldingsplicht werkzaamheden aan monumenten.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Het besluit wordt gepubliceerd en de media krijgen een persbericht.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie/ter bespreking gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het opheffen van onnodige vergunningprocedures vermindert de regeldruk voor burgers. Omdat Haarlem in overleg met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) zelfstandig haar monumentenvergunningen verleent, kan deze meldingsplicht niet alleen voor gemeentelijke-, maar ook voor rijksmonumenten worden ingezet.

4. Argumenten

Praktisch gezien staat de meldingsplicht borg voor:

- een combinatie van zorgvuldigheid en snelheid
- het voorkomt onnodige vergunningprocedures.

De meldingsplicht is efficiënt qua afdoening, aangezien in het beleid is vastgelegd dat burgers binnen twee weken antwoord ontvangen op een ingediende melding. Via de meldingsplicht blijft vanuit de gemeente sturing mogelijk op inhoudelijke werkzaamheden, denk aan technische of historische advisering. Op deze manier kan de gemeente de monumenteneigenaar inhoudelijk ondersteunen en van dienst zijn. Het beleidsvoorstel past juridisch in de toekomstige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is daarmee voor langere termijn inzetbaar. Daarnaast past het ook in de ingezette lijn van Lastenverlichting en Deregulering.

De meldingsplicht is nodig als controlemiddel voor toezicht en handhaving; de gemeente houdt hierdoor het overzicht waar welke werkzaamheden met toestemming worden uitgevoerd.

5. Uitvoering

De 'beleidsregels meldingsplicht werkzaamheden aan monumenten' zal na vaststelling aandacht krijgen door middel van publicatie in de Stadskrant, een uitgaand persbericht en aankondiging op de gemeentelijke website. Tevens komt het meldingsformulier online beschikbaar onder het digitaal loket, zodat het per direct uitgevoerd kan worden. De meldingen zullen afgehandeld worden in de reguliere werkprocessen van de afdeling Omgevingsvergunning

6. Bijlagen

- Nadere regels vergunningvrije werkzaamheden monumenten
- Meldingsformulier onderhoud en restauratiewerkzaamheden monumenten.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Beleidsregels meldingsplicht werkzaamheden aan een monument.

Burgemeester en wethouders van Haarlem besluiten:

Vast te stellen de navolgende beleidsregel meldingsplicht werkzaamheden aan een monument.

In de Monumentenverordening Haarlem 2006 is in artikel 10 het volgende bepaald:

1. Het is verboden zonder vergunning van het college of in strijd met bij de vergunning gestelde voorschriften:
 - a. een gemeentelijk monument, of een gedeelte daarvan, af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
 - b. een gemeentelijk monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.
2. Het verbod is niet van toepassing als de werkzaamheden plaatsvinden overeenkomstig door het college te stellen nadere regels.

Lid 2 van bovenstaand artikel 10 is door wijziging van de Monumentenverordening Haarlem 2006 op 11 december 2009 in werking getreden.

Toevoeging van dit lid 2 is bedoeld om eigenaren van gemeentelijke monumenten niet te belasten met de procedure voor de monumentenvergunning als dat niet strikt noodzakelijk is.

De in artikel 2 vermelde “door het college te stellen nadere regels” zijn hieronder uitgewerkt in een beleidsregel.

Omdat de gemeente per 1 januari 2009 bevoegd is om (zonder advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) te beslissen over aanvragen voor een monumentenvergunning, zal deze beleidsregel ook van toepassing zijn op de vergunningsprocedure voor rijksmonumenten.

Artikel 1 werkingsfeer

Deze beleidsregel is van toepassing op alle werkzaamheden aan rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten.

Artikel 2 meldingsplicht

Eigenaren van rijks- en gemeentelijke monumenten zijn verplicht om werkzaamheden aan hun monument te melden bij de gemeente. Bij een melding via een digitaal formulier op de website van de gemeente ontvangt de melder binnen 2 weken nadat de melding bij de gemeente is binnengekomen bericht of er al dan niet een monumentenvergunning is vereist.

Artikel 3 monumentenvergunning niet vereist

Een monumentenvergunning is *niet* vereist voor de volgende werkzaamheden:

- Schilderwerk exterieur, mits dezelfde kleurstelling wordt gebruikt

- Kleine herstelwerkzaamheden, zoals het vervangen van een onderdorpel en andere kozijndelen (mits het kozijn hetzelfde blijft)
- Keukenvernieuwing
- Badkamervernieuwing
- Achterzetbeglazing aan de binnenzijde (als er tenminste geen monumentale onderdelen worden aangetast), maar met in achtname van voldoende ventilatie
- Loodgieterswerk zoals gootbekleding, vernieuwen plat dak
- Installaties mits dit geen schade oplevert door leidingen, doorvoeren e.d.
- Interieurafwerking zoals vloerbedekking, tegelwerk, schilderwerk, mits er geen interieurafwerkingen aanwezig is van cultuurhistorische betekenis

Het college kan per geval bezien of er naast de hierboven opgesomde werkzaamheden nog andere werkzaamheden vergunningvrij kunnen worden uitgevoerd. Hierbij geldt echter altijd dat de vrijstelling van de monumentenvergunning alleen kan gelden voor minder ingrijpende werkzaamheden, dit ter beoordeling van het college.

Artikel 4 bekendmaking

Deze beleidsregels worden op de daarvoor gebruikelijke wijze bekend gemaakt en liggen na publicatie gedurende 4 weken ter inzage. Hierna zijn de beleidsregels verkrijgbaar bij de afdeling Dienstverlening.

Aldus vastgesteld op.....2010

Meldingsformulier onderhoud en restauratiewerkzaamheden gemeentelijke- en rijksmonumenten

De gemeente Haarlem bepaalt binnen twee weken op basis van het onderstaande meldingsformulier of u kunt volstaan met deze melding, of dat u voor de aangegeven werkzaamheden aan uw monument een monumentenvergunning nodig heeft. Vergeet niet uw e-mail adres in te vullen voor ons antwoord!

Vaak is er voor meer ingrijpende werkzaamheden ook een bouwvergunning vereist. Wij adviseren u in een dergelijk geval de aanvragen voor de monumenten- en de bouwvergunning gelijktijdig in te dienen. Zie voor informatie over de bouwvergunning <http://loket.haarlem.nl/?pagina=34852>

1. Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletters Man/vrouw
Burgerservicenummer
Vertegenwoordiger rechtspersoon (indien van toepassing)
Correspondentieadres in Nederland (bij voorkeur geen postbusnummer)
Postcode en plaats
Telefoonnummer overdag mobiel

e-mailadres

Ben u eigenaar of huurder of anders, namelijk:

2. Gegevens Monument

Straat en huisnummer
Postcode en plaats
Kadastrale aanduiding Haarlem/Schoten
sectie en nummer

3 Welke werkzaamheden gaat u aan het pand uitvoeren?

- 4. Wie gaat de werkzaamheden uitvoeren?**
- a. in eigen beheer**
 - b. een bedrijf, namelijk.....**

5. Voorgestelde datum start werkzaamheden.

Dank voor het invullen van dit formulier.

Leest u ook onderstaande toelichting

Deze ruimte in te vullen door de gemeente en terug te sturen naar de aanvrager:

1. Dank voor uw melding, uw heeft geen monumentenvergunning nodig voor deze werkzaamheden.
Wilt u rekening houden met:..... (invullen, of anders verwijderen)
2. U heeft voor de door u beschreven werkzaamheden een monumentenvergunning nodig. Gebruik deze link om dit formulier te downloaden www.....

Achtergrond meldingsplicht werkzaamheden aan gemeentelijke- en rijksmonumenten

De gemeente Haarlem heeft gekozen voor de meldingsplicht om te voorkomen dat er een procedure wordt opgestart voor het verkrijgen van een monumentenvergunning als het werkzaamheden betreft die zo weinig ingrijpend zijn dat deze vergunning achterwege kan blijven.

U bent echter in alle gevallen verplicht werkzaamheden te melden via bovenstaand formulier!

Wij willen de regeldruk voor de eigenaren van monumenten zo veel mogelijk beperken.

Werkzaamheden aan onderdelen van het pand die in de bijbehorende beschrijving uitdrukkelijk worden genoemd als “niet beschermenswaardig” zijn altijd vergunningsvrij en meldingsvrij.

De melding is nodig om de inspecteurs van de gemeente te informeren over de werkzaamheden die u uitvoert.

Voor onder andere de volgende werkzaamheden volstaat de meldingsplicht. U heeft hiervoor dus geen monumentenvergunning nodig.

- Schilderwerk exterieur, mits dezelfde kleurstelling wordt gebruikt
- Kleine herstelwerkzaamheden, zoals het vervangen van een onderdorpel en andere kozindelen (mits het kozijn hetzelfde blijft)
- Keukenvernieuwing
- Badkamervernieuwing
- Achterzetbeglazing aan de binnenzijde (als er tenminste geen monumentale onderdelen worden aangetast), maar met in achtnaam van voldoende ventilatie
- Loodgieterswerk zoals gootbekleding, vernieuwen plat dak
- Installaties mits dit geen schade oplevert door leidingen, doorvoeren e.d.
- Interieurafwerking zoals vloerbedekking, tegelwerk, schilderwerk, mits er geen interieurafwerkingen aanwezig is van cultuurhistorische betekenis

Afdeling Omgevingsvergunning, planadministratie.