

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur Herman Wals
Telefoon 3916 E-mail: walsh@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2010/47490
Bijlagen A (inspraak) + B (DO) kopiëren
B & W-vergadering van 1 maart 2011

Onderwerp

DO openbare ruimte Slachthuisbuurt Zuid

DOEL: Besluiten

Het college heeft de bevoegdheid om het definitief ontwerp voor de openbare ruimte vast te stellen.

B&W

1. Het college stelt de raad voor het definitief ontwerp voor de openbare ruimte van de Slachthuisbuurt Zuid vast te stellen.
2. De dekking van de uitgaven is opgenomen in de grondexploitatie voor de Zuidstrook (complexnummer 141), op basis waarvan de raad op 27 maart 2008 een krediet ter beschikking heeft gesteld.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht.
4. Het college stuurt dit voorstel naar de raad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft opgesteld.

Raadsstuk

Onderwerp: DO openbare ruimte Slachthuisbuurt Zuid

Reg. Nummer: WZ/GM/2010/47490

1. Inleiding

Op 19 februari 2008 heeft de raad de *Stedenbouwkundige visie Zuidstrook Slachthuisbuurt* (registratienummer PM2007-157784) vastgesteld, inclusief een groenplan. Het definitief ontwerp voor de openbare ruimte is een uitwerking van deze visie. Op 10 maart 2009 heeft het college besloten om het VO vrij te geven voor inspraak. De ingediende inspraakreacties (zie bijlage A) zijn verwerkt in een definitief ontwerp, dat vervolgens is geaccordeerd door de stuurgroep Haarlem-Oost. Het resultaat daarvan ligt nu ter besluitvorming aan u voor (zie bijlage B).

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het definitief ontwerp voor de openbare ruimte van de Slachthuisbuurt Zuid vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Na uitvoering van het ontwerp moet het resultaat een aantrekkelijke, optimaal functionerende, duurzame en goed te beheren openbare ruimte zijn, die de buurt een levendig en groen aanzien geeft en die als schakel functioneert met omliggende buurten als het Slachthuisterrein.

4. Argumenten

Met het vaststellen van de stedenbouwkundige visie en het groenplan zijn belangrijke randvoorwaarden voor de openbare ruimte geformuleerd, zoals het aantal te herplanten bomen, het benodigde aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte en de watercompensatie als gevolg van de toename van de verharding. Ook is de locatie van de bouwblokken bepaald, zodat ook de fysieke grenzen van de openbare ruimte vastliggen.

Bomen

Belangrijk onderwerp in de besluitvorming over de stedenbouwkundige visie was het aantal bomen. Als gevolg van de herinrichting van de Zuidstrook moeten er 254 bomen gekapt worden. In het definitief ontwerp is nu voorzien in het planten van 292 bomen, waarmee ruimschoots aan de herplantplicht voldaan wordt.

Klimaatbosje

In het oostelijk deel zal een klimaatbosje worden geplant. Klimaatbosjes bestaan uit minimaal drie walnotenbomen in een driehoeksvorm. Deze driehoek symboliseert

het gevaar van de klimaatverandering. De klimaatbosjes zijn bedoeld als een op het binnenstedelijk gebied aangepast symbool voor compensatiebossen.

Groenareaal

Het bebouwen van open ruimten tussen de flats moet gecompenseerd worden in het openbaar groen. De gebiedsvisie spreekt uit dat het om 6.800 m² groengebied gaat in de Zuidstrook. Het huidige openbaar groenareaal heeft een oppervlakte van 13.600 m². In de nieuwe situatie wordt dat 19.500 m². In het gebied komt dus meer groen terug dan er in de huidige situatie aanwezig is.

Speelplekken

Binnen de Zuidstrook zijn twee gebieden aangewezen als speelplek. In het westen is dat het huidige Graafschapsplein. Het pleintje direct voor de basisschool wordt ingericht als speelplek specifiek voor kinderen uit groep 1 tot en met 4. In het oosten komt een speelplek ten zuidoosten van het ICT-gebouw, die zich richt op de wat oudere kinderen.

Richard Krajicek Playground

Oorspronkelijk was op het Graafschapsplein een zogenaamd Richard Krajicek Playground gepland, een sport- en spelveld met begeleide activiteiten voor jongeren. Na overleg met de direct omwonenden, de wijkraad, de RKF, SportSupport, de school De Talenten en het jongerenwerk is besloten eerst alternatieve locaties te onderzoeken voordat een besluit wordt genomen over de plek van de playground.

Watercompensatie

De stedenbouwkundige visie brengt met zich mee dat het verhard oppervlakte stijgt. Ter compensatie moet dan de oppervlakte van het open water met 1.450 m² toenemen. Op dit moment bevat het projectgebied 1.500 m² water. In het definitief ontwerp van de openbare ruimte is nu 1.900 m² water extra opgenomen, waarmee ruimschoots aan de watercompensatie-eis is voldaan.

Parkeernorm

De parkeernorm voor de Zuidstrook is vastgelegd in de stedenbouwkundige visie. Met de woningbouwcorporaties is afgesproken dat zij de parkeervoorzieningen voor de woningen binnen de bouwblokken realiseren. Het bezoekersparkeren komt in de openbare ruimte. Volgens de eerder genoemde visie zouden er 468 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd moeten worden. Het definitief ontwerp voorziet nu in 482 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm en het geeft nog enige ruimte in het ontwerp.

5. Kanttekeningen

Ten opzichte van de stedenbouwkundige visie heeft er een aantal veranderingen plaats gevonden:

- De te realiseren nieuwe bebouwing aan de zuidkant van het Slachthuisterrein overlapt met de Zuidstrook. De plangrens van het project Zuidstrook is hierop aangepast.
- De Merovingenstraat blijft de wijkontsluitingsweg, ook na herinrichting van de Schipholweg.
- In samenhang hiermee blijft de Pladellastraat een erftoegangsweg, waarbij een fietsdoorsteek vanaf de Schipholweg wordt gemaakt. Het wegprofiel wordt aangepast conform de andere erftoegangswegen in de wijk.
- Het woonblok grenzend aan het hofje van het Graafschapsplein en de Hannie Schaftstraat blijft behouden.
- Het pand van garage Kimman blijft voorlopig behouden. In de stedenbouwkundige visie werd hier al rekening mee gehouden in de vorm van de zogenaamde kleine variant (blz. 73).

Deze veranderingen hebben invloed op het ontwerp van de openbare ruimte. Het concept van de stedenbouwkundige visie was dat er een reeks van geschakelde ruimten zou ontstaan. Deze geschakelde ruimten werden gevormd door pleinen en hoven. Door de bovengenoemde wijzigingen is dit concept afgezwakt. Daarom is opnieuw gekeken naar de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Dit heeft geleid tot een nieuwe opzet die bestaat uit een vijftal sferen:

- Schipholwegsfeer
- Woonstraatsfeer
- Laansfeer (Pladellastraat, Willem Pijperstraat, Richard Holkade)
- Parksfeer tussen het Slachthuisterrein en het oostelijk deel van de Zuidstrook én in het nieuwe Henriëtte Bosmansplantsoen.
- Hovensfeer in het westelijk deel.

De verdere uitwerking staat op blz. 9 en verder van het DO.

6. Financiën

Dekking van de kosten vindt plaats vanuit de grondexploitatie Zomerzone Zuidstrook (complexnummer 141) en is als volgt opgebouwd:

- Bijdrage conform de Raamovereenkomst Transformatie Haarlemse woonwijken, naar rato van het aantal woningen dat door de corporaties wordt vernieuwd.
- Inkomsten door extra uitgifte van commerciële functies (8.400 m²).
- Bijdrage vanuit het perceel op de hoek Prins Bernhardlaan/ Schipholweg, waar volgens de vastgestelde visie 20.000 m² b.v.o. gepland is.

Het gemeentelijk aandeel in de transformatiebijdrage wordt gedekt door ISV-gelden. De raad heeft op 27 maart 2008 een krediet van 3.202.162 euro beschikbaar gesteld, zodat er voldoende budget aanwezig is voor de uitvoering van de eerste plandelen, dus tussen de Merovingenstraat en de Prins Bernardlaan.

Daarnaast is in het meerjarenprogramma van OGV voor de vervanging van het riool in de Slachthuisbuurt in de periode 2011 tot 2015 1.100.000 euro opgenomen.

7. Uitvoering

Het project Slachthuisbuurt Zuidstrook heeft een lange doorlooptijd en zal niet voor 2017 gereed zijn. De sloop en nieuwbouw van de woningen beginnen aan de oostkant van het project en schuiven langzaam maar zeker op naar het westen. Dit betekent dat de openbare ruimte mee beweegt met de fasering van de nieuwbouw. Voor het oostelijk deel zal het definitief ontwerp dus nu omgezet worden in een bestek.

In het gebied ten westen van de Merovingenstraat zal het DO pas op een later moment, in overleg met de architecten van de bouwblokken, uitgevoerd worden. Maar het is belangrijk om nu al een compleet beeld van de inrichting van de openbare ruimte te hebben, bijvoorbeeld om te borgen dat er uiteindelijk voldoende groen, parkeerplekken en water worden gerealiseerd.

8. Bijlagen

Als bijlagen worden de inspraakreacties en het definitief ontwerp voor de openbare ruimte van de Slachthuisbuurt Zuid meegestuurd.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Het DO openbare ruimte Slachthuisbuurt Zuid vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Nr.	Reactie Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte	Reactie Krajicek Court	Reactie varianten waterpartijen	Antwoorden
1.	Wilt u maatregelen nemen om de hoek van de Schalkwijkerstraat / Graafschapsstraat veiliger te maken. Fietsers steken fietsend over van het rijwielpad over de stoep naar de Deka Markt. Er vallen beslist doden. Men gaat ook vanaf de Deka fietsen over de stoep naar de stad.			Dit kruispunt ligt buiten het plangebied. De reactie zal worden doorgegeven aan de afdeling Openbare ruimte, Groen & Verkeer.
2.			Nummer 3 is de beste.	Waterpartijen Deze variant is uiteindelijk gekozen.
3.		Lijkt me leuk als er maar goed toezicht is.	Nummer 2 is de mooiste. Ik vind wel dat er veel water in de buurt is voor de spelende kinderen (gevaarlijk).	Waterpartijen De waterpartij krijgt een natuurvriendelijke oever aan de kant van het speelterrein, wat betekent dat er begroeiing langs de wallekant komt en aansluitend een laagwater-zone waar het water maar 10 cm. diep is.
4.	Veel te hoge stapelwoningen met te weinig groen. Voor de kinderen geen plek om veilig te spelen. Langs Schipholweg al veel te veel fijnstof, veel mensen met astma	De speeltoestellen, gewonnen door de kinderen van de Hamelinkschool moeten blijven staan of uitgebreid worden, dan wordt het K.C. te klein.	Goed. Versie speelplek met veel bankjes en groen, gras en bomen!!!	Openbare ruimte De keuze voor de bebouwing is gemaakt in de door de raad vastgestelde Gebiedsvisie Middengebied Slachthuisbuurt (2005) en de daarop volgende Visie Slachthuisbuurt-Zuid (2007), die weer nader wordt uitgewerkt in het bestemmingsplan voor de Zuidstrook. Voor fijnstof zijn berekeningen uitgevoerd door bureau Tauw (<i>Luchtkwaliteit Ontwikkelingsgebied Schalkwijk-Schipholweg, Tauw, 16 sept 2008</i>). Deze geven aan dat de concentraties fijnstof (=PM10) langs de Schipholweg ver beneden de toepasselijk grenswaarden liggen, zowel in de huidige als in de toekomstige situatie. Ook voor andere stoffen liggen de concentraties in de toekomstige situatie ruim beneden de toepasselijke normen. Krajicek Court Het toestel is in de nacht van oud op nieuw (2010) afgebrand. Er komt een soortgelijk nieuw toestel terug op het voorpleintje bij de school. De toestelkeuze vindt in overleg met de school en de buurt plaats.
5.		Heel goed idee	Nummer 3 vind ik de beste.	Waterpartijen Zie de beantwoording bij (2).
6.	Te hoog, te veel steen! Geen bomen over (wordt dit door zuurstofmaskers gecompenseerd). Waarom bomen hoek Schipholweg niet sparen? Kinderen moeten natuurlijk spelen.	Huidige of soortgelijke toestellen laten staan. Dit is gewonnen door de Hamelinkschool. Afblijven	Is goed.	Openbare ruimte + Krajicek Court Zie de beantwoording bij (4).
7.		Als er 4 avonden op het plein wordt gesport is het wel gedaan met de rust. Er wonen langs het plein vooral ouderen. We zijn daar niet blij mee.		Krajicek Court Na overleg met de direct omwonenden, de wijkraad, de Richard Krajicek Foundation, SportSupport, de school De Talenten en het jongerenwerk is besloten eerst alternatieve locaties te onderzoeken voordat een besluit wordt genomen over de plek van de playground.
8.		Ben het niet eens dat er een voetbalveld voor de deur komt. Dat betekent net als jaren terug weer heel veel overlast tot 's avond laat. Verplaats het naar de Pladellastraat. Krijgen we huurverlaging?		Krajicek Court Zie de beantwoording bij (7).
9.		Verplaats het naar de Pladellastraat, waar de speeltuin heeft gestaan.		Krajicek Court Zie de beantwoording bij (7).
10.	Als de binnenhoven voor parkeerplaatsen worden gebruikt, waar moeten dan de (honderden) kinderen in de buurt spelen? Hoeveel bomen staan er nu en hoeveel komen er voor terug. Hoe hoog worden de nieuwe gebouwen langs de Schipholweg.	Vergeten jullie niet voldoende afvalbakken te plaatsen, één blikvanger is te weinig. De zg. dode hoek van de school is de plek om een gezellig vuur te stoken. Graag iets om dit te voorkomen	Ik vind de twee speelplekken voor de hele Zuidstrook te weinig.	Openbare ruimte Speelvoorzieningen: er is rekening gehouden met twee speelplekken (het Graafschapsplein voor de onderbouw en het Henriëtte Bosmanplantsoen voor de bovenbouw). Er zullen verder nog kleine speelaanleidingen komen in het J.J. Hamelinkhof. Gezien de normen die de gemeente hanteert voor speelvoorzieningen (aantal kinderen in de buurt, afstand tot de woningen) is dit aantal voldoende. Bomen: voor de 254 bomen die moeten wijken komen 292 exemplaren terug. Krajicek Court De blikvanger was gedacht bij de komst van een Playground. Daar is nu geen sprake van.

11.	De huidige stadsentree langs de Schipholweg is ruim, groen, vriendelijk, uitnodigend. Dit is van belang voor alle Haarlemmers en haar bezoekers, niet alleen voor de bewoners van de Slachthuisbuurt. Ikzelf kies altijd bewust voor deze route (en niet voor de Amsterdamsevaart). Ik vrees dat het groene karakter verloren zal gaan door lange rijen hoge gebouwen en zeker door een overtollige hoge kantoorflat op de hoek van de Pr. Bernardlaan. Kantoren zijn er al te veel in Haarlem, vooral leegstaand. Ik pleit met klem voor behoud van deze groene stadsentree. Zeker ook met het oog op de renovatie van het Reinaldapark, die vermoedelijk voor jaren groenverlies zal opleveren			<p>Openbare ruimte Zie het eerste antwoord bij (4).</p>
12.	<p>Bij dezen wil ik mijn zienswijze kenbaar maken m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuid. Het OBP behelst onder meer het mogelijk maken van kantoorontwikkeling op het kruispunt Prins Bernhardlaan /Schipholweg. Momenteel is dit nog één van de weinige groenvoorzieningen in mijn wijk. Ik verwerp de bouw van de kantoren op de huidige groenvoorziening. M.b.t. het OBP verzoek ik u de planologische bestemming voor de kantoren te schrappen en planologische voorzieningen te treffen ten aanzien van de bereikbaarheid van 023 en het Reinaldapark. Dit verzoek baseer ik op de volgende overwegingen;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Begin 2009 is het convenant De Zomerzone als Preventiewijk tot stand gekomen tussen de gemeente en een drietal woningcorporaties en de wijkraden van de Slachthuisbuurt en Parkwijk. In dat convenant staat de leefbaarheid van de wijken centraal. Het convenant beperkt zich tot sociale en economische impulsen. Daarnaast spreken partijen uit dat er in beide buurten nog veel op fysiek gebied geïnvesteerd moet worden. Een van de fysieke punten is de groenvoorziening in de Slachthuisbuurt 2. De huidige bestemming van de noordwestelijke hoek van het kruispunt Prins Bernhardlaan /Schipholweg is groenvoorziening. In het OBP wordt aan dat terrein de mogelijkheid geboden om kantoren te realiseren. 3. In het OBP wordt de noodzaak van meer kantoorbebouwing in Haarlem niet gemotiveerd. De noodzaak tot meer kantoorruimten in Haarlem ontbreekt. In Haarlem en omgeving is veel leegstand van kantoren. Planologische reservering van meer kantoorbebouwing is dan ook ongewenst. 4. De Slachthuisbuurt is dicht bebouwd. Groenvoorziening is nauwelijks aanwezig De noordwestelijke hoek van het kruispunt Prins Bernhardlaan / Schipholweg bevat een van de laatste plantsoenen in de buurt. Gelet op de leefbaarheid in de wijk zou dat plantsoen niet opgeofferd moeten worden aan niet noodzakelijke kantorenbouw. 5. Het plantsoen met de vele oude en brede bomen van de noordwestelijke hoek van het kruispunt Prins Bernhardlaan/ Schipholweg is een beeldbepalend element in Haarlem. Een beeldbepalend element dat node gemist kan worden in een versteende stad als Haarlem. 6. Door een wethouder is aangegeven dat de realisatie van de kantoorbebouwing gewenst is om het tekort op de renovatie van de Slachthuisbuurt Zuid te dekken evenals op de renovatie van het Reinaldapark. Deze stelling van de wethouder is echter niet gedekt door een bij het OBP gevoegd financieel overzicht. 7. De wethouder gaat in zijn redenering uit van het OBP. Dit 			<p>Openbare ruimte Zie het eerste antwoord bij (4).</p> <p>De kantoorlokatie op de hoek van de Prins Bernhardlaan en de Schiphol wordt gehandhaafd in het bestemmingsplan. Uit planologisch en distributie-planologisch opzicht is het een unieke vestiging voor kantoren, gelegen aan de entree van Haarlem. De bereikbaarheid van 023 en Reinaldapark is voldoende gewaarborgd in het bestemmingsplan (bestemming groen en verkeer).</p> <p>Ad. 1. In het bestemmingsplan is op diverse lokaties een extra groenbestemming opgenomen.</p> <p>Ad. 3 In de toelichting wordt e.e.a. nader gemotiveerd.</p> <p>Ad. 4. De bebouwingsdichtheid neemt af en op andere plekken wordt extra groen opgenomen.</p> <p>Ad. 6. In het bestemmingsplan is een paragraaf economische uitvoerbaarheid opgenomen.</p>

	<p>is slechts een deel van het gehele Slachthuisbuurt. In het middengebied van het Slachthuisbuurt dient ook de planologische bestemming van het voormalige Slachthuis geregeld te worden. Op dat terrein kunnen woningen en winkels worden gerealiseerd. Indien de gemeente een financieel sluitende begroting wil maken zal ook het middengebied daarbij betrokken moeten worden.</p> <p>8. In het OBP wordt geen of onvoldoende relatie gelegd met het BP 023 en het Reinaldapark. Bewoners van de Slachthuisbuurt willen graag op een veilige manier naar 023 of het Reinaldapark. Planologisch worden daarvoor geen voorzieningen getroffen in het OBP.</p>			<p>Ad. 7. Voor het middengebied wordt op korte termijn een bestemmingsplan gemaakt.</p> <p>Ad. 8. Verkeersveiligheid wordt niet in een bestemmingsplan geregeld.</p>
13.	<p>Het Henriette Bosmansplantsoen heeft nu een pannakooi en een klimtoestel. Kunnen deze tijdens de sloop en nieuwbouw ergens tijdelijk geplaatst worden? Deze worden erg gemist in de 2 jaar dat dit gaat gebeuren.</p>	<p>Plein behouden zoals het nu is. Prima speelplek voor velen, mag wel meer groen komen.</p>	<p>Schetsontwerp 3. Goede speel- en groenplaats. Het pad tussen Bastiaanstraat en Hannie Schaftstraat alleen voor voetgangers maken i.v.m. veiligheid voor de kinderen. Versie 1 Richard Holkade is ook prima</p>	<p>Krajicek Court Zie de beantwoording bij (7).</p> <p>Waterpartijen Zie de beantwoording bij (2).</p>
14.		<p>Op tegen, omdat dit op een plein met omwonenden te lawaaiig is. Wat nog vervelender is, is dat wij soms met hangjongeren te maken hebben en ik bang ben dat dit te veel problemen gaat uitlokken. De gemeente kan niet garanderen dat hierop goed wordt gelet. Ik stel voor het KC aan de Schipholweg te situeren op het stukje groen op de hoek van de Prins Bernardlaan.</p>		<p>Krajicek Court Zie de beantwoording bij (7).</p>
15.	<p>Namens Haarlemse Slachtlijn</p> <p>Namens Veduta Vastgoed B.V. en de Haarlemse Slachtlijn B.V., eigenaresse van het ICT-gebouw gelegen aan de Richard Holkade te Haarlem respectievelijk eigenaresse c.q. erfpachter van het voormalige Slachthuis aan de Oorkondelaan te Haarlem, doe ik u hierbij de onderstaande inspraakreactie op het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte Slachthuisbuurt-Zuid (hierna: het Ontwerp) toekomen.</p> <p>Voor cliënten is het onbegrijpelijk dat u niet in overleg met de eigenaren van het ICT-gebouw en het Bedrijventerrein Haarlem Oost (het voormalige slachthuissterrein), bent om zo tot een geïntegreerde visie op de toekomstige ontwikkelingen voor de Slachthuisbuurt te komen, waarbij rekening wordt gehouden met deze prominent aanwezige gebouwen in de wijk. Uw college heeft kennelijk geen oog voor het economisch belang van het ICT-gebouw en het Bedrijventerrein.</p> <p>Cliënten hebben eerder inspraakreacties op mogelijke ontwikkelingen van de Slachthuisbuurt bij u ingediend en hebben uw college daarbij meerdere suggesties gegeven. Ook hebben ze planologische en stedenbouwkundige plannen voor een geïntegreerde en samenhangende ontwikkeling van de Slachthuisbuurt aan u voorgelegd. Tot nu toe heeft u daar niets mee gedaan.</p> <p>Ook het nu voorliggend Ontwerp gaat wederom aan de belangen van cliënten voorbij. Het Ontwerp houdt geen rekening met het feitelijk gebruik van ICT-gebouw en het Bedrijventerrein en de externe effecten van dat gebruik. In het Ontwerp ontbreekt een zichtbare, logistieke en stedenbouwkundige relatie met het zuidelijke deel van de Slachthuisbuurt en het ICT-gebouw en het Bedrijventerrein Haarlem Oost.</p>			<p>Openbare ruimte Zie het eerste antwoord bij (4).</p>

	<p>Het ICT-gebouw betreft een omvangrijk gebouw. Het beschikt over 15.000 m² vloeroppervlak aan kantoorruimte en biedt dan ook veel werkgelegenheid. Het ICT-gebouw is daarom van grote betekenis voor de stad Haarlem. Het is evident dat het ICT-gebouw goed bereikbaar moet zijn. Er werken daar vele honderden werknemers. De kantoren die daar gevestigd zijn trekken bovendien veel toeleveranciers. Al het verkeer dat het ICT-gebouw genereert, moet in goede banen worden geleid. Een goede ontsluiting is dan ook onontbeerlijk voor een optimaal functioneren van het kantoorgebouw.</p> <p>Ook is het van groot belang dat het Bedrijventerrein Haarlem Oost goed bereikbaar is en blijft. De aanwezigheid van dit bedrijventerrein is van grote invloed en hoge importantie voor de buurt. Ondanks gevoerde overleggen, is de gemeente niet bereid andere ontwikkelingen op het terrein toe te staan. Omdat de gemeente niet wil meewerken aan een gewijzigde invulling, zal het terrein verder als bedrijventerrein worden ontwikkeld. Het is dan ook essentieel dat het bedrijventerrein Haarlem Oost goed bereikbaar is en blijft voor onder andere zwaar verkeer en toeleveranciers. Een goede inpassing in de omgeving is beslist onmisbaar. Aan het bestaan van het Bedrijventerrein Haarlem Oost kunt u niet zomaar voorbijgaan.</p> <p>Het Ontwerp is totaal niet afgestemd op de aanwezigheid van zowel het ICT-gebouw als het Bedrijventerrein Haarlem Oost. Laat staan dat het Ontwerp rekening houdt met het gebruik en de verkeersstromen die beide genereren. Het nu voorliggend Ontwerp gaat voorbij aan een goede bevoorrading en ontsluiting voor personeel en toeleveranciers, hetgeen directe consequenties heeft voor het functioneren van het ICT-gebouw en het bedrijventerrein. Het Ontwerp heeft direct schadelijke gevolgen voor de exploitatie en bruikbaarheid van het ICT-gebouw en het Bedrijventerrein. Voor die schadelijke gevolgen zal de gemeente tegen die tijd aansprakelijk zijn.</p> <p>Het is voor cliënten volstrekt onbegrijpelijk dat een geïntegreerde gebiedsvisie voor de gehele Slachthuisbuurt nog altijd ontbreekt. Het Ontwerp beperkt zich uitsluitend tot het zuiden van de Slachthuisbuurt. Dit is onacceptabel. En omdat een visie voor de hele Slachthuisbuurt ontbreekt, houdt het Ontwerp al helemaal geen rekening met de mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Het Ontwerp gaat volledig voorbij aan een deugdelijke ontsluiting van het gebouw/terrein, ook voor in de toekomst.</p> <p>Voor cliënten is de beoogde bebouwing met hoogteaccent op de hoek Prins Bernardlaan/Schipholweg onacceptabel. De gebouwen blokkeren direct het zicht op het ICT-gebouw. Cliënten begrijpen niet waarom het hoogteaccent niet wordt verplaatst naar de hoek van (het verlengde van) de Richard Holkade/Schipholweg. De ruimte tussen de Richard Holkade en de Prins Bernardlaan blijft dan een groene buffer ter afscheiding van de Slachthuisbuurt en de Componistenbuurt.</p> <p>Door het Ontwerp komt het ICT-gebouw en het Bedrijventerrein Haarlem Oost compleet geïsoleerd in de wijk te liggen. Dit wordt vooral veroorzaakt door de beoogde bebouwing langs de Schipholweg. Een isolering van dien aard is absoluut ongewenst gezien de afwijkende bestemming van deze gebouwen, hetgeen stuit op planologische bezwaren. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening laten de functies (feitelijk en toekomstig) zich lastig mengen, waardoor overlast naar de buurt kan ontstaan.</p> <p>Bij het Ontwerp heeft u drie schetsontwerpen voor de openbare ruimte met speelplek nabij ICT-gebouw (voormalig Henriëtte Bosman plantsoen) met het verzoek aan de buurt voor een van deze drie schetsen een voorkeur uit te spreken. Cliënten benadrukken dat geen van de drie schetsen afdoende is voor een deugdelijke ontsluiting van het gebouw/terrein. Geen van deze schetsen voorziet in een snelle, directe verbinding van het ICT-gebouw en het Bedrijventerrein met de Schipholweg en de Prins Bernhardlaan. Voor een goede bedrijfsvoering is dit echter wel nodig. Bij alle drie de varianten moet het verkeer eerst de hele wijk door voordat het ICT-gebouw en het bedrijventerrein worden bereikt. Dit is voor de wijk en voor cliënten een volstrekt ongewenste situatie.</p> <p>Als cliënten al moeten kiezen tussen de drie schetsen, dan dus maar de minst onacceptabele variant. Het minst onacceptabele is schetsontwerp 1. Voor de bereikbaarheid en ontsluiting is deze schets het minst erg. Liever zien ze dat binnen schetsontwerp 1 de Richard Holkade wordt doorgetrokken tot de Schipholweg zodat daarmee een rechtstreekse verbinding ontstaat. Het schetsontwerp dat meer dan volstrekt onacceptabel is, is schets nummer 2.</p> <p>Cliënten blijven er echter bij u op aandringen dat eerst een geïntegreerde visie voor het hele gebied moet liggen voordat op detailniveau zaken worden uitgewerkt. Cliënten verzoeken u daarom dringend het Ontwerp Openbare Ruimte te verwijderen van de tekentafel en in plaats daarvan een visie te ontwikkelen voor het hele gebied, waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezigheid en bereikbaarheid van het ICT-gebouw en Bedrijventerrein Haarlem Oost.</p>			
16.	Namens Platform Duurzaam Haarlem			<p>Openbare ruimte Zie het eerste antwoord bij (4).</p>

Hierbij de zienswijze van Platform Duurzaam Haarlem. Het belangrijkste punt dat wij naar voren willen halen is het GROEN. Laat de bestaande ruimte en het (openbaar) groen de basis voor de plannen zijn en niet de bebouwing. Denk niet alleen aan het zakelijk gewin voor nu, maar laat de toekomst (van het groen) voor de komende decennia of halve eeuw het leidend principe zijn!

Het plan waarmee de raad in februari 2008 akkoord is gegaan, is een plan om bouwen mogelijk te maken en houdt veel te weinig rekening met bestaande waarden: groen, afwisseling bebouwing – open ruimte en ook niet met het feit dat hier al bomen staan van meer dan een halve eeuw. De gesloten bouwblokken van het plan sluiten de ruimte juist af. Ook de plannen met de 'plint' zijn hoogst onzeker.

Op het stedenbouwkundig plan - het huidige en het door u voorgestelde - is er wel wat op te merken dus voor de Zuidstrook en ook voor de plannen van het gebied van vlak na de oorlog (gerealiseerd ca 1950). Maar het groen is van goede kwaliteit en van een behoorlijke leeftijd (soms meer dan 50 jaar). Dus wanneer de gebouwen niet meer voldoen, vervang ze dan, maar laat de openbare ruimte zoveel mogelijk in stand. Dus inclusief het groen en de open verkaveling. De nu voorgestelde gesloten bouwblokken met aan de 'plint' aan de Schipholzijde ruimte voor commerciële functies hebben een grote onzekerheid naar de toekomst.

Ook de kantoren aan het eind van de Schipholweg op de plaats van het 'hoekje' (parkje of groengebiedje) doen een beroep op een markt die er ternaauwernood is. In feite is het stedenbouwkundig plan er een uit de jaren 60, toen we dachten dat alles maakbaar was. Niet dus! Er zijn in het nabijgelegen Schalkwijk voldoende mislukte experimenten met plinten bij een woongebouw, waar kantoren, winkels of iets dergelijks moesten komen. Kijk maar naar de Robert Kochlaan aan de Zuidtangent. Maar ook het gebouw aan de J.J. Hamelinkstraat bij het Spaarne is een voorbeeld hoe moeizaam dit is. En om nu een gebied van bijna een kilometer (om de hoek mee van de Prins Bernardlaan) een 'plint' te hebben voor commerciële functies is een kwetsbaar uitgangspunt. Bovendien wil men ook nog 023 ontwikkelen aan de overkant van de Schipholweg.

Als de 'plint' niet lukt, valt de financiële basis voor het plan in duigen. Hier heeft men de achilleshiel van het project te pakken. En de financiële crisis van nu brengt natuurlijk geen verbetering. *Je zou ook bescheiden kunnen beginnen. Bouw minder en behoud meer van Haarlem. Het 'hoekje' is inmiddels ruim een halve eeuw oud en reden om trots op te zien. Integreer dit in het plan door die nu toe te passen, zodat het plan ook iets typisch Haarlems krijgt.*

Ontwikkel integrale visie

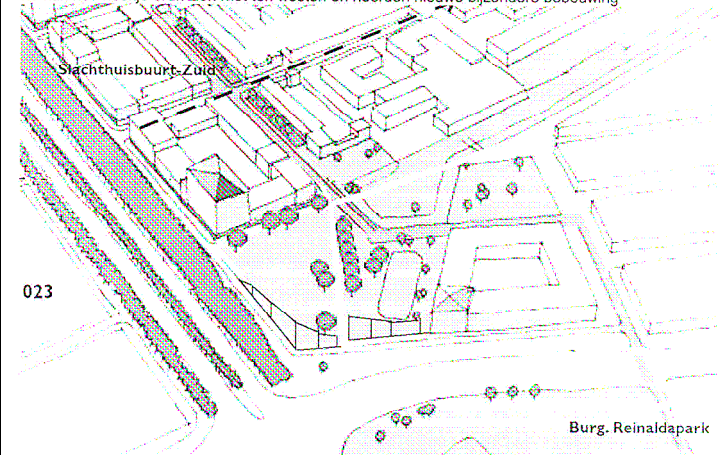
De Zuidstrook beantwoordt naar onze mening niet aan de algemene roep om meer groen in Haarlem. Het burgerinitiatief 'Meer groen' was duidelijk: er is onvoldoende groen in Haarlem. Men plant wel 282 bomen en kapt er 254, dus een kleine winst zou je zeggen. Maar in werkelijkheid maakt men de doorgroening alleen maar minder. Over de kwaliteit ervan hebben we het dan niet. De economie heeft hier duidelijk gezegevierd over het groen en de mensen. Het Groenstructuurplan moet wijken voor andere belangen. En dit kan niet zo doorgaan.

Maar dit hoeft ook niet, want er zijn prima plannen te maken voor het gebied, *maar dan dient wel het groen een uitgangspunt te zijn.* Zowel op buurtniveau, maar ook op stadsdeel en stedelijk niveau dient men hiernaar te kijken. Een groen Haarlem willen we toch allemaal? Het verdwijnen van groen mag men niet wegpoetsen met de (drog)reden dat men vlakbij het Reinaldapark heeft. Een buurtparkje ('het hoekje') is heel wat anders dan een stadspark. Als men iets anders wil, moet men wel een hele goede reden hebben.....

De ontwikkeling aan het (voormalig) Henriëtte Bosmanplantsoen zijn prima, maar ze zijn in wezen geen alternatief voor het hoekje. Ze richten zich vooral op kinderen tussen 8 en 12 jaar en wat nog veel wezenlijker is: de bomen zijn of nieuw of ze stonden er al en dus geen nieuw groen. Samen met het hoekje vormen ze wel een aanwinst voor de wijk!

Fer Daalderop
Platform Duurzaam Haarlem
Zuiderstraat 2
2011 XT Haarlem
023 -531 2326 / E-mail: fer_daalderop@tiscali.nl

Zo kan het 'hoekje' eruit zien met ten westen en noorden nieuwe bijzondere bebouwing



Verkeerslawaaï

Bij het hoekje voert men als argument om hier het parkje te 'slopen' aan dat het door het verkeerslawaaï van de Schipholweg veel van haar aantrekkelijkheid verliest. Nu is hier inderdaad flink wat geluidsoverlast, maar om dan maar het kind met het badwater weg te gooien, gaat ons te ver. Je zou ook heel goed een doorzichtig geluidsscherm kunnen aanbrengen tussen de bomen en de auto's. Dus wel transparant, want we willen en de entree van Haarlem en de beleving van het (buurtpark) handhaven.

Let ook eens op de verhouding van het kruispunt en dat van 'het hoekje'. Ze zijn nagenoeg even groot, alleen de inrichting van het verkeersplein is nu niet bepaald fraai opgelost. Op een luchtfoto zijn ook de iele boompjes langs de zuidkant van de Schipholweg (bij 023) en de forse iepen van het parkje goed te zien. Leeftijdverschil is dan ook ca 50 jaar!

Bijlage 1. Slachthuisbuurt – Zuid met toch kantoren?

Hoe kunnen we én het zeer hoge eisenpakket (Programma van Eisen) én de wens om aandacht voor de onbebouwde ruimte van de Zuidstrook Slachthuisbuurt beide bedienen?

En natuurlijk 'het hoekje' zo veel mogelijk in stand houden. Beide laatste zaken kunnen alleen maar als we voor blok II een ietwat andere oplossing vinden. Dus voor de 20.000 m² kantoorruimte en de 266 parkeerplaatsen moeten we dan een andere oplossing vinden. Dit kan natuurlijk alleen als alle partijen daaraan willen meewerken. Met het 'hoekje' wordt de linkerbovenhoek bedoeld van de Schipholweg en de Prins Bernardlaan.

Het goede nieuws is dat dit grotendeels kan. Door op de hoek van de Schipholweg en de Prins Bernardlaan een hoog en fraai kantoorpand te plaatsen, ook nog een kantoorpand aan blok I toe te voegen en de oostelijke gevel van blok III voor een deel een kantoor- of commerciële functie te geven, kunnen we een groot deel van de benodigde ruimte vinden. Onder de ruimte bij de panden aan de Prins Bernardlaan en zo mogelijk onder het gras van het 'hoekje' kan de parkeergelegenheid komen. De bomen van het 'hoekje' blijven zo nagenoeg gespaard, alleen de fraaie boom op de hoek moet dan verdwijnen. Door bij blok I nog eens een torentje te plaatsen zou de 20.000 m² helemaal gehaald worden. Maar dit doet afbreuk aan het open karakter van het 'hoekje'. De bebouwingshoogte van blok III, het woongedeelte zal dan iets omhoog moeten om wat meer bouwvolume te krijgen. Dit kan ook gezien de mogelijke hoogtes m.n. aan de Schiphollaan.

Meer groen in bouwblokken aan Schipholweg

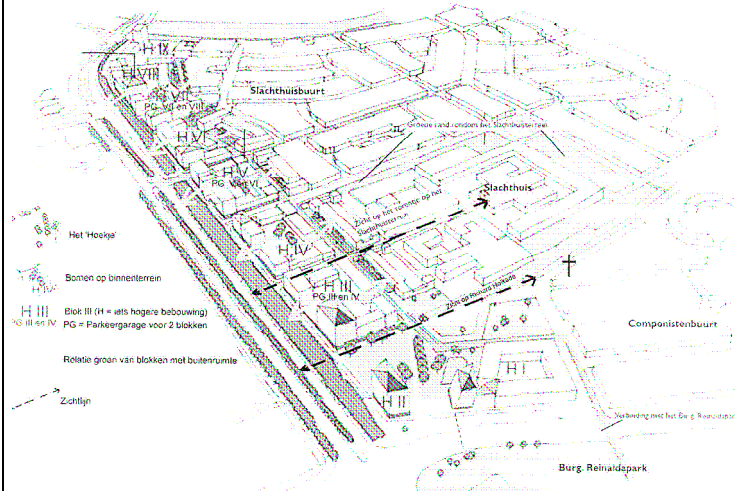
Voor de reeks blokken III, IV, V, VI, VII en VIII zouden de hoogten ook iets opgetild kunnen worden om de bebouwing meer open te maken; van gesloten naar half open. Hierdoor wint de bebouwing aan ruimte en ontstaat er een uitwisseling met de buitenruimte.

Nog een stap, maar wel een belangrijke is om het 'inpadig' parkeren, bedoeld wordt het binnen het bouwblok onder een houten dak parkeren, om en om van blok hier een echte garage te maken. Deze P-garage bevat dan alle plaatsen van twee blokken. Het grote voordeel is dat in het blok waar geen P-garage is, volop op het binnenterrein bomen kunnen groeien. Hierdoor wordt de nu bestaande relatie tussen het groen aan de Schipholweg verbonden met het groen aan de Hannie Schaffstraat. En de doorgroening wordt zo een stuk groter en aangenamer. In het huidige voorstel is dat niet mogelijk, er is geen daadwerkelijke relatie en er kunnen op het houten dak ook geen bomen groeien.

Bij het 'hoekje' blijft de relatie (zichtlijn) in stand met de Richard Holkade en is er nog steeds een tussen de Hannie Schaffstraat en de Prins Bernardlaan / Schipholweg. En nu is er volop groen.

In de illustratie staat de Zuidstrook Slachthuisbuurt. De woningen zijn eigendom van de Haarlemse woningcorporaties, te weten Elan wonen, Pré Wonen en Woonmaatschappij. Gezamenlijk hebben deze corporaties opdracht gegeven aan het stedenbouwkundig bureau Khandekar Stadsontwerp en Landschapsarchitectuur om een visie op hoofdlijnen te ontwikkelen. In de illustratie geven wij van Platform Duurzaam Haarlem aan hoe we deze visie iets anders zouden willen zien. Het is geen tweede visie, maar een voorzet hoe de eerste visie een nog wat meer duurzaam karakter te geven. Waarbij wij ervan uitgaan dat dit beeld de situatie voor zeker de komende vijftig jaar richting zal geven. Dus voor de huidige bewoners, maar ook voor de vele die hen opvolgen. En natuurlijk voor het groen, waarvan sommige bomen hier al lang staan en minstens honderd jaar kunnen worden!

Visie Slachthuisbuurt – Zuid - 2 Platform Duurzaam Haarlem April 2009



Fer Daalderop
Platform Duurzaam Haarlem
Zuiderstraat 2
2011 XT Haarlem
023 -531 2326 / E-mail: fer.daalderop@tiscali.nl

Geraadpleegde bronnen
Visie Slachthuisbuurt – Zuid; Elan wonen, Pré Wonen en Woonmaatschappij en stedenbouwkundig bureau Khandekar, Haarlem, Augustus 2007
Groen in de buurt; aantrekkelijker, gezonder, leuker, GroenLinks Nijmegen, April 2009



Haarlem

Adres:
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Reageren
antwoord@haarlem.nl

Vragen
023 - 511 51 15

Meer informatie
www.haarlem.nl

maart 2011

Gemeente Haarlem

DO Inrichtingsplan Openbare ruimte Slachthuisbuurt Zuid





Gemeente Haarlem

Opdrachtgever: PMB, ORGV

(Maarten Noordhuis, Herman Wals)

Auteur: Ruimtelijk Beleid / Team Ruimtelijk Ontwerp

(Marian Bankras, Martijn Dekker, Maaïke Sillmann)

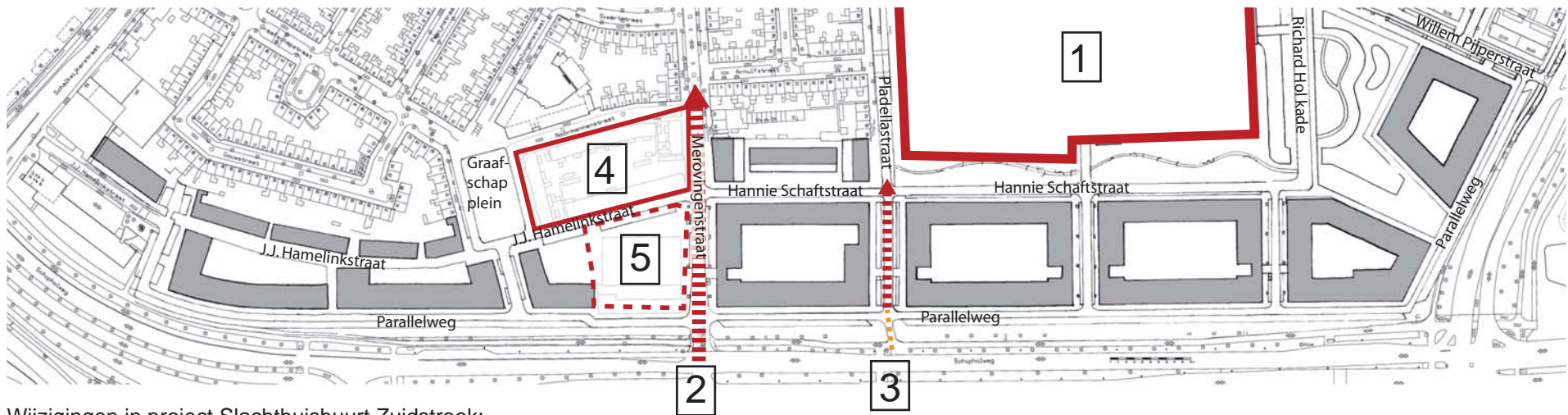
maart 2011

Inleiding	7
Ruimtelijk concept	9
Sferen	11
Openbare Inrichting: duurzaam & klimaatbeheersend	13
Schipholweg sfeer	15
Woonstraat sfeer	17
Laan sfeer	19
Park sfeer	21
Henriëtte Bosmansplantsoen	23
Hoven sfeer	25
Graafsschapsplein - speel hof	27
J.J. Hamelinkstraat - autovrij hof	29
Hannie Schaftstraat - doorgaand hof	31
Verlichting & Straatmeubilair	33
Groen & waterbalans	34
Boomsoorten & balans	35
Parkeerbalans	36
Verharding	37
DO kaart	38
<i>Bijlage I</i>	





Voorbeeldverkeveling Khandakar uit Visie Slachthuisbuurt Zuid - augustus 2007



Wijzigingen in project Slachthuisbuurt Zuidstrook:

1. Ontwikkeling Slachthuissterrein.
2. Merovingenstraat blijft wijkontsluitingsweg.
3. Pladellastraat geen hoofdontsluiting wijk meer, maar wel voor langzaam verkeer doorsteek naar Schalkwijk.
4. Huizenblok blijft in huidige vorm gehandhaafd.
5. Winkels (Kimman & Aldi) blijven voorlopig in huidige vorm bestaan.

Voor u ligt het definitief ontwerp voor de openbare ruimte van Slachthuisbuurt Zuid.

In dit rapport wordt verbeeld hoe de openbare ruimte er in de Slachthuisbuurt Zuid in de toekomst uit komt te zien en welke materialen er worden toegepast.

De woningen in deze buurt, voornamelijk bestaande uit naoorlogse portiekflats en in eigendom van verschillende woningbouwcorporaties (Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere), worden eerdaags gesloopt en vervangen door hedendaagse woningbouw.

Naast het feit dat deze herontwikkeling zal leiden tot een kwalitatief beter woonklimaat ter plekke, is het de bedoeling dat de herstructurering van de Zuidstrook van de Slachthuisbuurt een positieve bijdrage zal leveren aan de uitstraling en allure van de aanliggende Schipholweg, een van de belangrijkste toegangswegen van Haarlem.

Deze herontwikkeling zal gefaseerd zo'n 10 jaar in beslag nemen. Om ervoor te zorgen dat de openbare ruimte in dit gebied uiteindelijk een eenheid wordt met een eigen uitstraling, is er voor het hele gebied dit inrichtingsplan opgesteld.

Richtlijnen en uitgangspunten voor dit plan zijn geformuleerd in de Visie Slachthuisbuurt Zuid door bureau Khandekar in 2007. In de visie zijn hoofdlijnen uitgezet die een beoogde beeldkwaliteit nastreven voor het gebied ten behoeve van de inrichting van het maaiveld en de openbare ruimte.

In en rondom het gebied zijn een aantal plannen in ontwikkeling waarbij het Slachthuissterrein de belangrijkste is voor project Slachthuisbuurt Zuid. Dit heeft gevolgen voor de uitgangspunten van de visie omdat de projecten in elkaar grijpen.

In dit ontwerp zijn de veranderingen verwerkt ten opzichte van de visie van Khandekar en de diverse wijzigingen die op dit moment (januari 2010) bekend zijn. Dit zijn:

- 1) Project Slachthuissterrein.
Te realiseren nieuwe bebouwing op het Slachthuissterrein steekt de Zuidstrook in. De plangrens van project Zuidstrook is hierop aangepast.
- 2) Project Schipholweg.
De Merovingenstraat blijft de wijkontsluitingsweg, ook na herinrichting van de Schipholweg. Hieruit voortkomend:
- 3) Blijft de Pladellastraat een erftoegangsweg waarbij een fietsdoorsteek vanaf de Schipholweg wordt gemaakt. Het wegprofiel wordt hierdoor aangepast conform de andere erftoegangswegen in de wijk.

4) Het woonblok grenzend aan het hofje van het Graafschapsplein en de Hannie Schaffstraat blijft behouden.

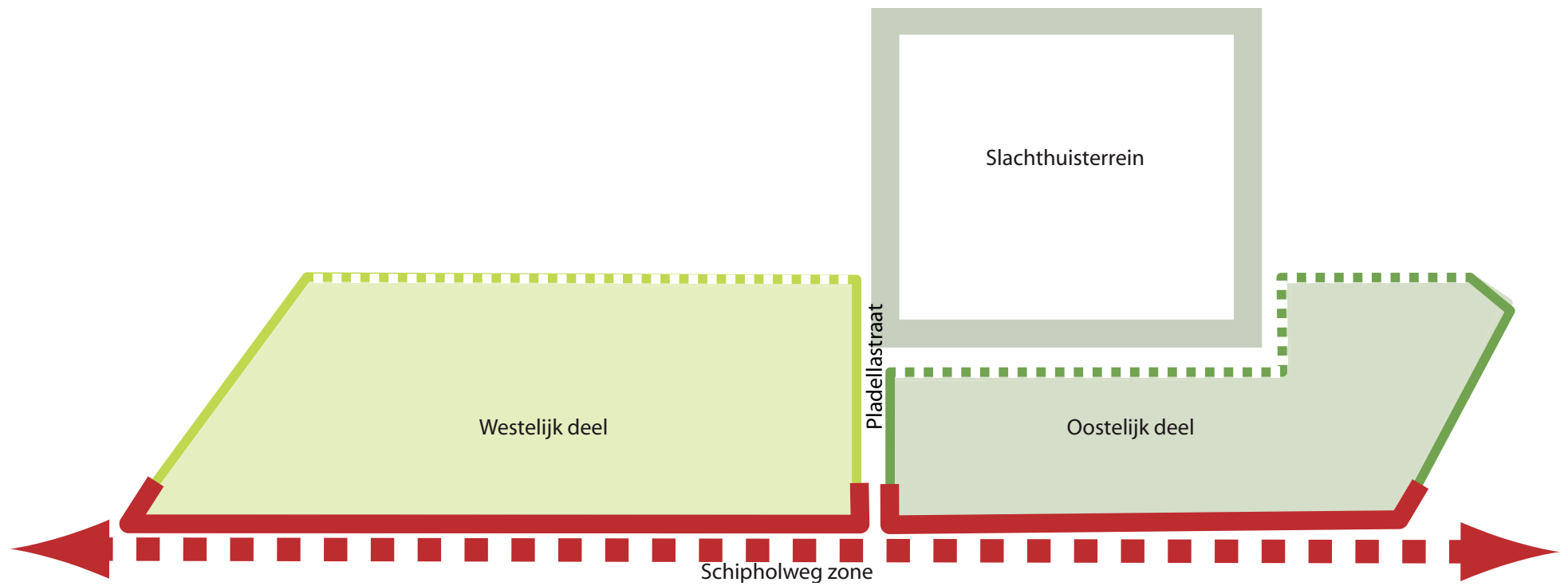
5) Voorlopig te behouden pand van Kimman.
In de visie van Khandekar werd hier reeds rekening mee gehouden (kleine variant - pag. 73).

Door deze veranderingen is het concept van een reeks geschakelde ruimtes uit de visie afgezwakt en voldoet het nog maar ten dele.

Daarom is er opnieuw gekeken naar de ruimtelijke kwaliteit van het gebied om tot een hernieuwd concept te komen. Op pagina 8 en 9 staat het hernieuwde concept omschreven.

Uitwerkingen van het concept zijn gemaakt per onderdeel en worden per thema omschreven op de volgende pagina's.

In het gehele ontwerp wordt waar mogelijk duurzaam materiaal toegepast en wordt rekening gehouden met een betere klimaatbeheersing en meer biodiversiteit. Wat dit betekent staat omschreven op pagina 13.



Ruimtelijk concept Slachthuisbuurt Zuidstrook

Ruimtelijk concept.

Met de veranderingen in de strook blijft het concept met de reeks van geschakelde ruimtes van oost naar west niet overeind.

Het nieuwe concept van de stedenbouwkundige hoofdopzet van de Zuidstrook Slachthuisbuurt bestaat uit de volgende onderdelen:

- De Schipholwegzone, bestaande uit de hoge bebouwingswand en inrichting van de parallelweg met aanliggende groenstrook als onderdeel van het totale profiel van de Schipholweg.
- Het westelijk deel van de Zuidstrook waarin met behulp van aanleg van hoven aansluiting gezocht wordt met de hovenstructuur van de bestaande woonwijk.
- Het oostelijk deel van de Zuidstrook waarin de nieuwbouw als een schil om het te ontwikkelen Slachthuisterrein wordt gelegd. Tussen Slachthuisterrein en de nieuwe bebouwingsschil is ruimte voor een brede groenstructuur.

Scheiding tussen het westelijk en het oostelijk deel van de Zuidstrook wordt gevormd door de Pladellastraat die welliswaar geen hoofdentree van de wijk wordt, maar voor langzaam verkeer en stedenbouwkundig gezien wel een hoofdstructuur blijft.

De verbinding tussen het westelijk en het oostelijk deel van de wijk wordt gevormd door een route die begeleid wordt door een kenmerkende boomstructuur.

Het groene carré dat rond het Slachthuisterrein ligt (waarvan ook de Gouwwetering deel uit maakt) is een identiteit op zich en raakt aan de ontwikkelingen in de Zuidstrook. Tot slot wordt er in de Willem Pijperstraat een ruimtelijke relatie gelegd met het Reinaldapark.

De verschillende onderdelen van het concept zijn verder uitgewerkt in een 5-tal sferen die hieronder nader worden toegelicht.

De sferen.

Schipholweg sfeer.

De zone langs de Schipholweg wordt qua uitstraling en stedelijkheid bepaald door de grootschaligheid van de Schipholweg en krijgt een hoge bebouwingswand van 4 tot 7 lagen met gemengde functies. In de plint komen winkels, daarboven woningen en op bepaalde plaatsen komen kantoren. Ter ontsluiting van de bouwblokken en de hierin gerealiseerde winkelfuncties wordt er een parallelweg aangelegd. De parallelweg is eenrichtingsverkeer voor auto's. Fietsverkeer wordt wel in twee richtingen gefaciliteerd. Het profiel van de noordzijde van de Schipholweg / ventweg is als volgt opgebouwd (van zuid naar noord): de rijbanen van de Schipholweg, een brede groenberm met dubbele bomenrij waarin een twee-richtingen fietspad ligt, een strook gestoken parkeren (langs de hele ventweg), de rijbaan

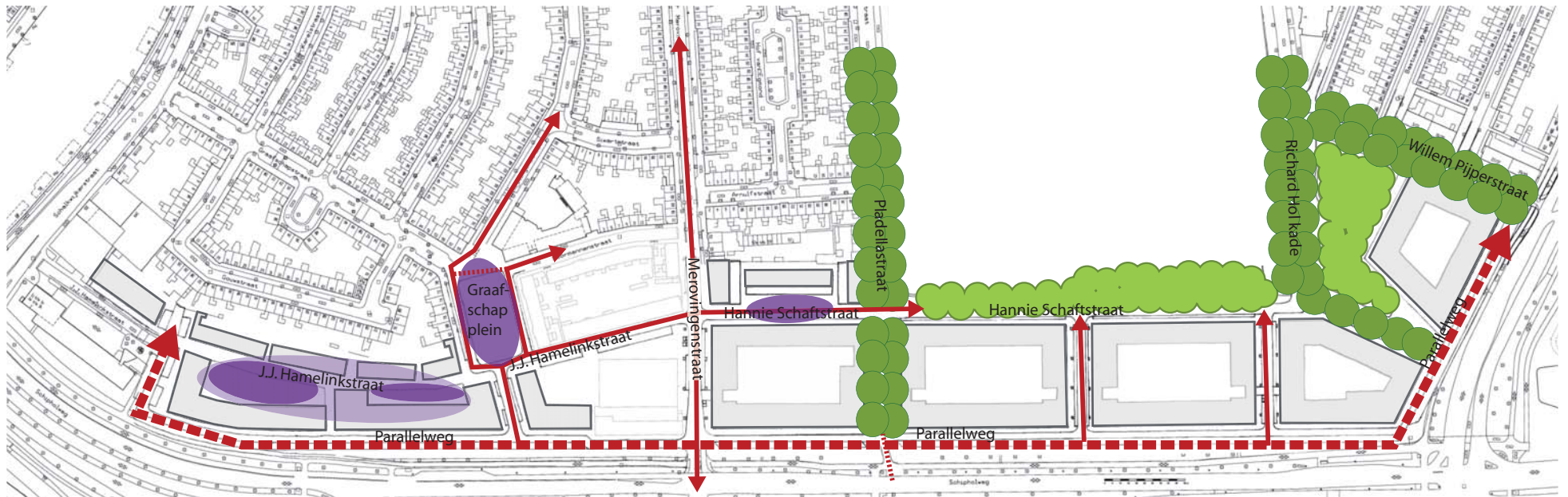
van de ventweg en het trottoir. Zie profieltekening op pagina 14.

Woonstraat sfeer.






De woonstraten liggen tussen de ventweg Schipholweg en de nieuwe Hannie Schaft- / J.J. Hamelinkstraat in. Ze lopen noord-zuid en vormen de overgang tussen de Schipholwegsfeer in het zuiden en de Parksfeer en Hovensfeer in het noorden. De straten bestaan uit een rijweg met langsparkeren aan twee kanten en verhoogde vlakken op de kruisingen. Door de royale trottoirs en het gebruik van hetzelfde materiaal en kleurenpalet ogen de straten ruim en rustig. In een aantal straten worden laanbomen van de 2e cq 3e grootte geplant. Kolken in de trottoirband zorgen voor de afwatering. Uitzondering vormt de Pladellastraat, die een afwijkend profiel heeft (zie Laan sfeer).

Laan sfeer.

Een verbijzondering van de woonstraat sfeer is de laan sfeer. Er worden 2 lanen gemaakt in de wijk: de Pladellastraat en de Willem Pijperstraat. De Pladellastraat vormt de groene ruggengraat van de Slachthuisbuurt. De straat maakt onderdeel uit van het groene carré om het Slachthuisterrein. Er wordt een voortzetting gemaakt van de boomsoort die reeds langs de Pladellastraat staat, de Japanse notenboom (Ginkgo biloba 'Princeton Sentry') Deze bomenlaan begeleidt de langzaamverkeersroute Nagtzaam-



De sferen van de Slachthuisbuurt Zuidstrook

-  Schipholweg sfeer
-  Park sfeer
-  Woonstraat sfeer
-  Laan sfeer
-  Hoven sfeer

straat-Kruisochtstraat-Pladellastraat die Haarlem-Oost middels een nieuwe fietsoversteek over de Schipholweg met Schalkwijk verbindt.

De Willem Pijperstraat is een belangrijke entree van de wijk. Door het doortrekken van de laanbeplanting uit het Reinaldapark (zelfde boomsoort, zelfde plantafstand) wordt er een ruimtelijke verbinding gelegd tussen de Slachthuisbuurt en het Reinaldapark. De bomenrij langs de Gouwwetering en Richard Holkade is een bestaande groenstructuur op wijkniveau. Deze bomenrij loopt door langs de watergang tot het kruispunt Schipholweg/ Prins Bernardlaan. Deze robuuste bomenrij blijft behouden en zorgt voor een groene begeleiding van de doorgaande watergang.

Park sfeer.

Een brede openbare groenstrook langs de bebouwing van het Slachthuissterrein zorgt voor een breed en groen profiel in de Hannie Schaftstraat. De groenstrook wordt vormgegeven als glooiend graslandschap met los gestrooide boomgroepjes waar tussendoor een voetpad slingert. Deze inrichtingsmiddelen worden ook toegepast in het nieuwe Henriëtte Bosmansplantsoen waar een waterpartij, een verblijfsplek en speelplekken zodanig zijn vormgegeven dat er ruimtelijk een eenduidig sfeerbeeld ontstaat aan de kop van de parkstrook.

Hoven sfeer.

Kenmerkend voor het westelijk deel van de bestaande Slachthuisbuurt zijn de hofjes. In het westelijk deel van het stedenbouwkundig plan Zuidstrook Slachthuisbuurt is aansluiting gezocht op de bestaande buurt door ook hier een aantal hofjes te ontwikkelen. Een hofje is een bijzondere ruimte die intimiteit krijgt door een omkadering van bebouwing of muren. Er worden drie hoven in de strook gerealiseerd waarvan één bestaande en twee nieuwe hoven. Elk hof heeft een eigen opbouw en karakter.

Graafschapsplein - speel hof

Het bestaande hof is het Graafschapsplein waar de straat omheen loopt. Het plein krijgt een groenere uitstraling door de aanleg van twee glooiende grasvlakken met boomgroepjes en speeltoestellen. Het hof krijgt meer intimiteit door langs de randen een aantal verhoogde heestervakken te plaatsen.

J.J. Hamelinkstraat - autovrij hof

Het hof aan de J.J. Hamelinkstraat (westzijde) is een langgerekt, informeel en autovrij hof. Door het hof loopt een wandelroute die door middel van verhoogde heestervakken gedefinieerd wordt. Intimiteit wordt bevorderd door verblijfhoekjes op het plein te maken met kleine speelaanleidingen. Belangrijk aandachtspunt bij de vormgeving van dit hof is dat er een ruimtelijke een-

heid moet ontstaan tussen het hof op maaiveld en het verblijfsgebied dat ontstaat op de parkeervoorziening van de aanliggende bebouwing.

Hannie Schaftstraat - doorgaand hof

Door dit hof loopt de rijweg heen. Om deze onderdeel te maken van het hof worden aan het begin en einde drempels geplaatst. Er zijn geen parkeerplaatsen langs de rijweg aanwezig. De groenvakken van het hof worden op een drempel geplaatst direct langs de rijweg, wat zorgt voor een optische wegversmalling. Het trottoir loopt door het hof.

Openbare Inrichting: duurzaam & klimaatbeheersend

Duurzaamheid

Vanuit het plan Haarlem Klimaat-neutraal 2030 wordt ambitie in actie omgezet met de herstructurering van de Slachthuisbuurt Zuidstook. Dit betekent dat er bij de woningbouw gekeken gaat worden naar groene daken die zorgen voor klimaat- en luchtkwaliteitverbetering en wateropname met buffereffect voor de hevige regen- en droogteperioden in het veranderende klimaat.



Ook wordt er in de openbare ruimte gekeken naar mogelijkheden om een duurzame en klimaatbeheersende omgeving te realiseren. Dit komt tot uiting door het gebruik van duurzaam bestrijdingsmateriaal (gebakken klinkers) en energie besparende verlichting te gebruiken in de beoogde verlichtingsarmaturen.

Klimaat

De zomers zullen steeds meer warme periodes krijgen. Met bomen en andere groentypen wordt het op een eenvoudige en effectieve manier mogelijk om hoge temperaturen in de stad te bestrijden. In de bebouwde omgeving is de temperatuur gemiddeld zo'n 3 à 4 graden hoger dan op het omliggende platteland. Bomen en vegetatie koelen de lucht door het leveren van schaduw en door verdamping van water via de bladeren, waarmee ze het warmte eilandeffect dempen en de ergste warmte kunnen afvangen.

Om mensen te inspireren zelf een bijdrage te leveren aan het klimaatprobleem door bijvoorbeeld de auto vaker te laten staan of CO₂-neutrale producten te kopen wordt als symbool een klimaatbosje langs de oever in het Henriëtte Bosmansplantsoen geplant. Het klimaatbosje bestaat uit uit 3 walnotenbomen die in een driehoeksvorm zijn aangeplant. De keuze voor deze soort is bewust gemaakt. Het is een echte gebruiksboom die de benodigde aandacht trekt. Door samen met

kinderen walnoten te gaan rapen, kan het verhaal achter de klimaatbosjes bovendien op een aansprekende manier aan de nieuwe generatie worden doorgegeven. Een ander voordeel van de walnotenboom is de duurzaamheid. Van het harde, waardevolle hout worden vaak meubelstukken gemaakt. Zo blijft de CO₂ ook ná de kap gebonden. Het planten van de klimaatbosjes is een initiatief van Landschapsbeheer Nederland en DE LANDSCHAPPEN, en maakt deel uit van een landelijke klimaatcampagne (<http://www.klimaatbosje.nl>).

Biodiversiteit

Bij de nieuwe watergang aan het Henriëtte Bosmansplantsoen worden de oevers aan de parkzijde natuurvriendelijk aangelegd. Minimale taludhelling is daarbij 1:3. Dit betekent dat het taludvlak over 3 meter maximaal 1 meter verloopt.

De aanleg van een natuurvriendelijke oever biedt meer mogelijkheden voor onderwaterfauna en watergebonden vegetatie. In het algemeen komt het de waterkwaliteit ten goede, het water wordt helder en schoner.

Profiel Parallelweg (ventweg)

Rijweg:

- gebakken klinkers, DF in keperverband, kleur warmrode nuanciering die qua kleurstelling aansluit op de vloer-
kleur van de bestaande wijk.

Parkeren:

- hergebruikte gebakken klinkers uit de wijk in elleboogverband, vakken zonder overstek. Kleur warmrode nuanciering.

- in verband met de 45° ingestoken parkeervakken wordt er een strekse laag van rijwegklinkers aangebracht als scheiding tussen de rijweg en het parkeervak.

- opsluitbanden, kleur antraciet grijs.
- markeringsklinkers, strekse laag, DF kleur crèmegeel

Trottoir:

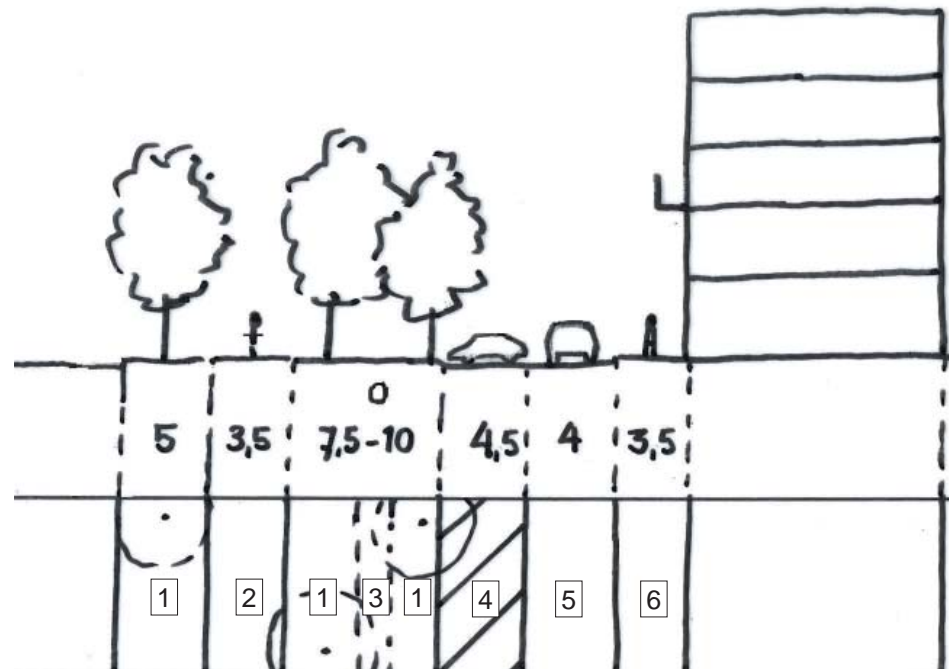
- trottoirtegels 30/30, kleur antraciet-grijs.
- banden, 30cm breed, kleur antraciet-grijs.

Drempel:

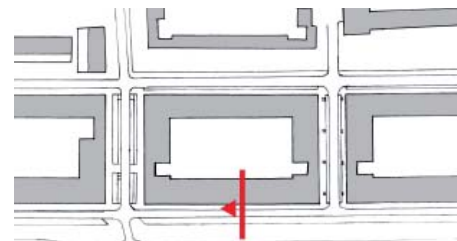
- materiaal, formaat en straatverband als rijweg, markeringsklinkers, DF kleur crèmegeel

Afwatering:

- rijweg met parkeerstrook tonrond gestraat.
- parkeerstrook afwaterend naar kolk langs band groenstrook.
- trottoir met kolk in de band.

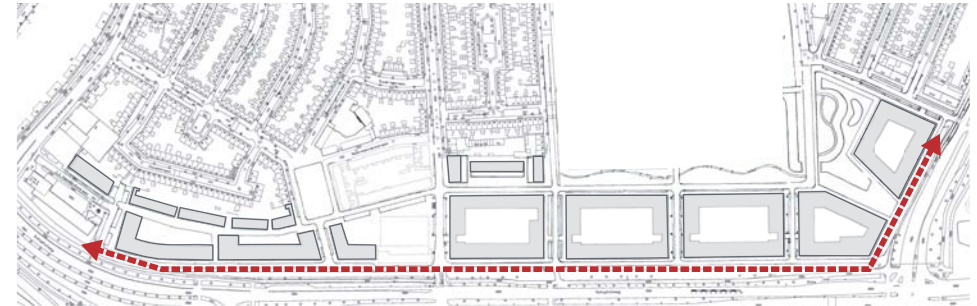


1. groenstrook
2. fietspad
3. tracé waterleiding
4. gestoken parkeren
5. rijweg
6. trottoir





Iep (Ulmus 'Sapporo Autumn Gold')



De parallelweg is de rand van de strook en maakt onderdeel uit van de stadsboulevard die aansluit op de toekomstige inrichting van de Schipholweg. Er bevindt zich een breed trottoir langs de winkelplint. De rijweg is bestemd voor eenrichtingsverkeer, wat een goede doorstroming van het verkeer bevordert met 30 km dremfels op de lange stukken om snelheid te verminderen.

Verder is er langs de gehele rand van de rijweg gestoken parkeerruimte aanwezig.

De ruimte wordt aan de Schipholweg afgekaderd door een brede groenstrook met dubbele bomenrij. De dubbele rij wordt verstevigd door een extra rij bomen.

Door de groenstrook loopt een hoofdwaterleiding van Waternet die deels in de groenstrook en de parkeerstrook ligt. Het plaatsen van de extra bomenrij is hierdoor in een deel van de strook niet mogelijk.

Hoofdbomenstructuur

De 15 à 17,5 m brede groenstrook met bomenrij vormt de begeleiding van de Schipholweg. De dubbele rij bestaat uit iepen (diverse cultivars) en maakt onderdeel uit van de hoofdbomenstructuur. De rij wordt op een aantal plaatsen, waar bomen zijn weggevallen, aangevuld met een zelfde boomsoort (Ulmus lobel). De nieuwe bomenrij wordt onderdeel van één structuurlijn met een eigen boomstructuur conform het bomenbeleidsplan 2009 t/m 2019. Om hierop aan te sluiten worden langs de ventweg tevens een iepensoort aangeplant (Ulmus 'Sapporo Autumn Gold').

Midden in de groenstrook bevindt zich een vrijliggend fietspad parallel aan de Schipholweg, dat tevens de werkgrens is van het project.

De grasstrook blijft in functie als hondenuitlaatgebied conform het hondenbeleid (zie bijlage 1).

Profiel Woonstraat

Rijweg:

- gebakken klinkers, DF in keperverband, kleur warmrode nuanciering die qua kleurstelling aansluit op de vloerkleur van de bestaande wijk.

Parkeren:

- materiaal en kleur als rijweg in keperverband doorgestraat.

Kruisingsplateau:

- materiaal, formaat en straatverband als rijweg, kleur in lichtere roodnuanciering als rijweg. Markeringsklinkers, DF kleur crèmegeel

Drempel:

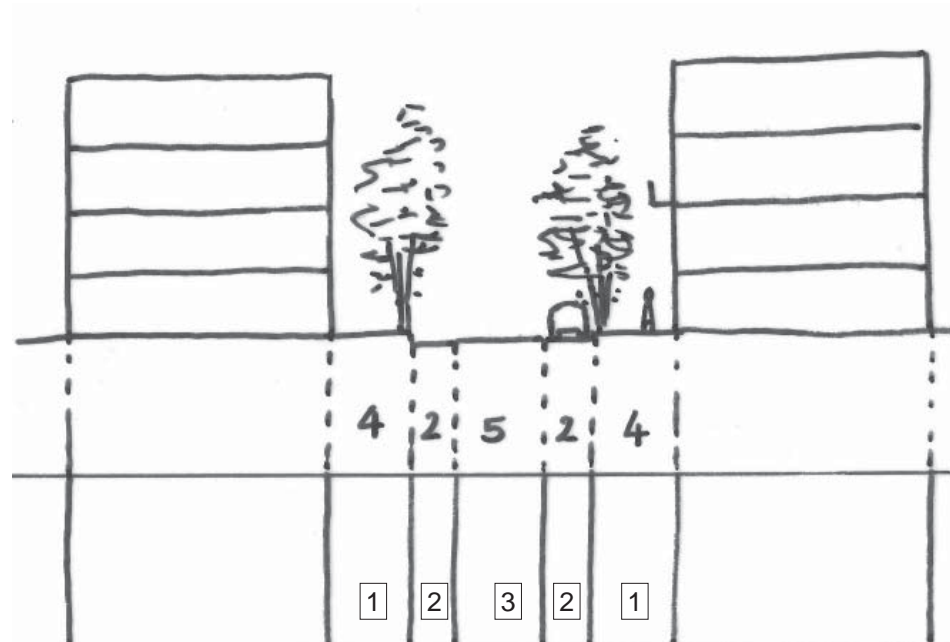
- materiaal, formaat en straatverband als rijweg, kleur in lichtere roodnuanciering als rijweg. Markeringsklinkers, DF kleur crèmegeel

Trottoir:

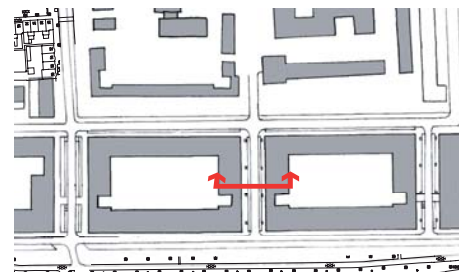
- trottoirtegels 30/30, kleur antraciet-grijs.
- banden, 30cm breed, kleur antraciet-grijs.

Afwatering:

- rijweg en parkeerstrook tonrond gestraat, afwatering naar kolk in trottoirband.

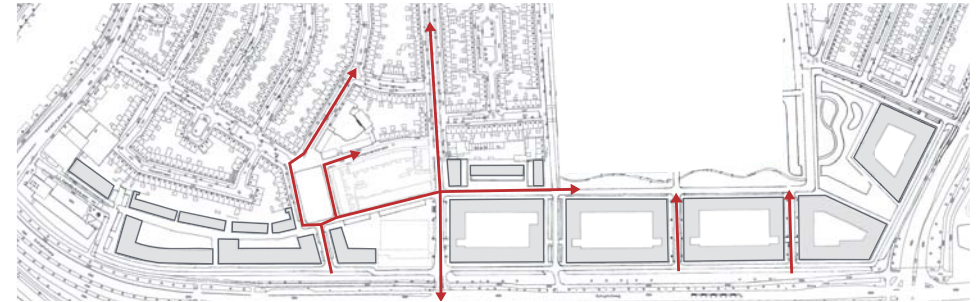


1. trottoir
2. langsparkeerstrook
3. rijweg





Carpinus betulus in zuilvorm (beuk)



De rijweg in de woonstraten vormt tesamen met de parkeervakken een vlakke, egale vloer. De verhoogde kruisingsvlakken worden in een lichtere kleurstelling met gebakken klinkers uitgevoerd dan de rijweg en parkeerstrook, om te zorgen voor meer attentie voor de verkeerssituatie. Verder worden er 30 km drempels neergelegd op de lange stukken om snelheid te verminderen.

In de zijstraten zijn de trottoirs breed genoeg om laaggeveerde bomen aan te planten, tegenover en op gelijke afstand van elkaar (15 m).

Laaggeveerde bomen zorgen op ooghoogte voor meer groenmassa waarmee de straat een groener aanblik krijgt. Het bladoppervlakte bij laaggeveerde bomen is groter ten opzichte van de kleinere eenstammige bomen wat voor meer schaduw en dus voor temperatuursdaling zorgt in de straat. De zuilvormige beuk wordt in de zijstraten toegepast.

N.B.:

Voor een deel van de J.J. Hamelinkweg blijft haaks parkeren in de oude situatie gehandhaaft zolang de winkelfunctie (Kimman & Aldi) aanwezig blijft, dit in verband met het aantal parkeerplaatsen voor de winkels. Mocht dit deel worden ontwikkeld tot woongebied, dan wordt het straatprofiel aangepast tot woonstraat met langsparkeren.

Profiel Laansfeer

Rijweg:

- gebakken klinkers, DF in keperverband, kleur warmrode nuanciering die qua kleurstelling aansluit op de vloer-kleur van de bestaande wijk.

Parkeren:

- materiaal en kleur als rijweg in kepermaat doorgestraat.

Kruisingsplateau:

- materiaal, formaat en straatverband als rijweg, kleur in lichtere roodnuanciering als rijweg. Markeringsklinkers, DF kleur crèmegeel

Drempel:

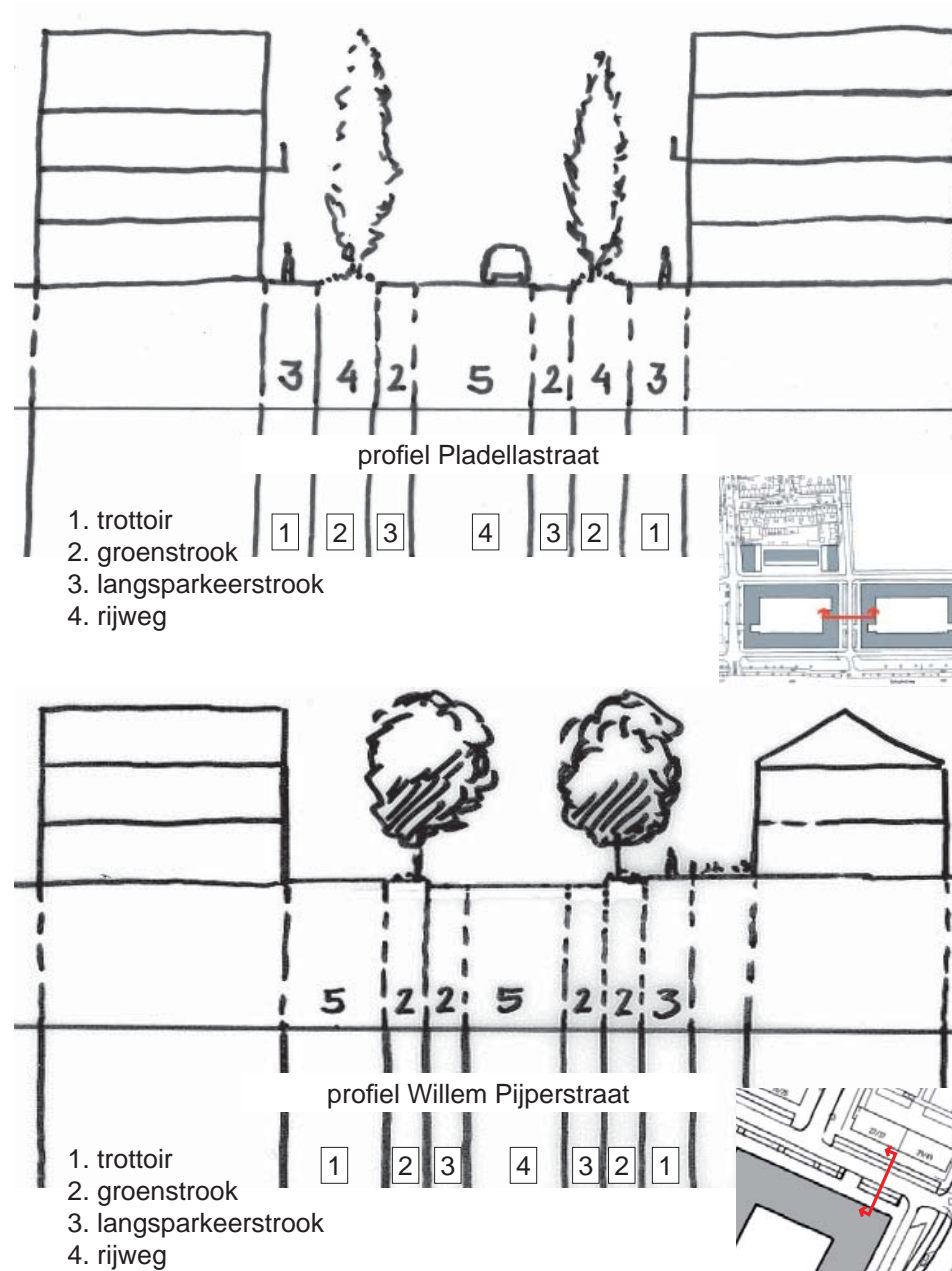
- materiaal, formaat en straatverband als rijweg, kleur in lichtere roodnuanciering als rijweg. Markeringsklinkers, DF kleur crèmegeel

Trottoir:

- trottoirtegels 30/30, kleur antraciet-grijs.
- banden, 30cm breed, kleur antraciet-grijs.

Afwatering:

- rijweg en parkeerstrook tonrond gestraat, afwatering naar kolk in trottoirband.

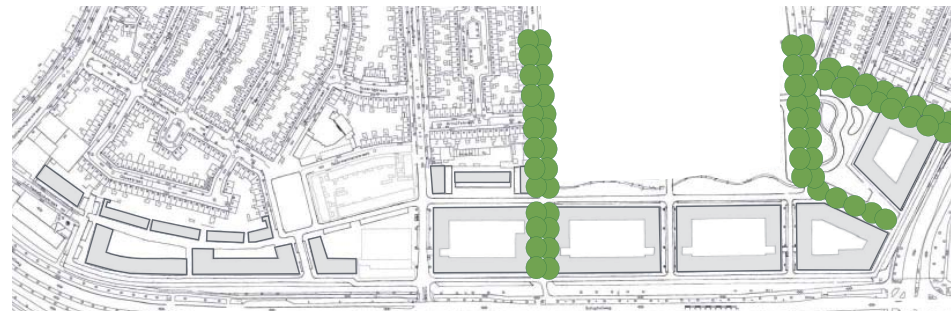




Japane notenboom (Ginkgo biloba 'Princeton Sentry')



Moeras eik (Quercus palustris)



Een verbijzondering van de woonstraftraatsfeer is de laansfeer waarbij de straat duidelijk een groener beeld krijgt in de vorm van stevige bomenrijen aan weerszijden van de weg. De laan wordt verder in materialisering en profiel uitgevoerd conform de woonstraat.

De Pladellastraat wordt een bomenlaan die de Slachthuisbuurt insteekt tot over de projectgrens van de Zuidstrook heen. De bomenlaan is een doorzetting van de groenstructuur langs het Slachthuissterrein en wordt opvolgend aan het ontwerp van het Slachthuissterrein doorgezet. Deze bomenlaan vormt een belangrijke groene ruggengraat in de wijk. Het profiel van de Pladellastraat sluit aan op het bestaande straatprofiel waarlangs Japanse notenbomen staan. Dit wordt doorgevoerd tot aan de Europaweg. Deze bomen komen te staan in onderbegroeiing aan weerszijden van de weg. De bomen worden tegenover en op gelijke

afstand van elkaar (10 m) in de straat geplant.

In de Willem Pijperstraat wordt tot aan de kruising met de Richard Holkade de bomenlaan doorgevoerd vanuit het Reinaldapark in gelijke sfeer en boomsoort. De moerasedik (Quercus palustris) wordt hier aangeplant. Deze eiksoort is een geschikte boom qua duurzaamheid met een grootse uitstraling. De boom wordt tot 20 meter hoog en krijgt een brede, kegelvormige kroon. De bladeren van de Quercus palustris verkleuren in het najaar opvallend rood. De bomenrij langs de Gouwwetering en Richard Holkade is een bestaande groenstructuur op wijkniveau, die bestaat uit 2 soorten bomen: populieren langs de Gouwwetering en iepen bij het plantsoen. De iepenstructuur mist een paar bomen, die worden aangevuld met nieuwe, c.q. te verplanten iepen.

Profiel Parksfeer

Rijweg:

- gebakken klinkers, DF in keperverband, kleur warmrode nuanciering die qua kleurstelling aansluit op de vloerkleur van de bestaande wijk.

Parkeren:

- materiaal en kleur als rijweg in kepermaat doorgestraat.

Trottoir:

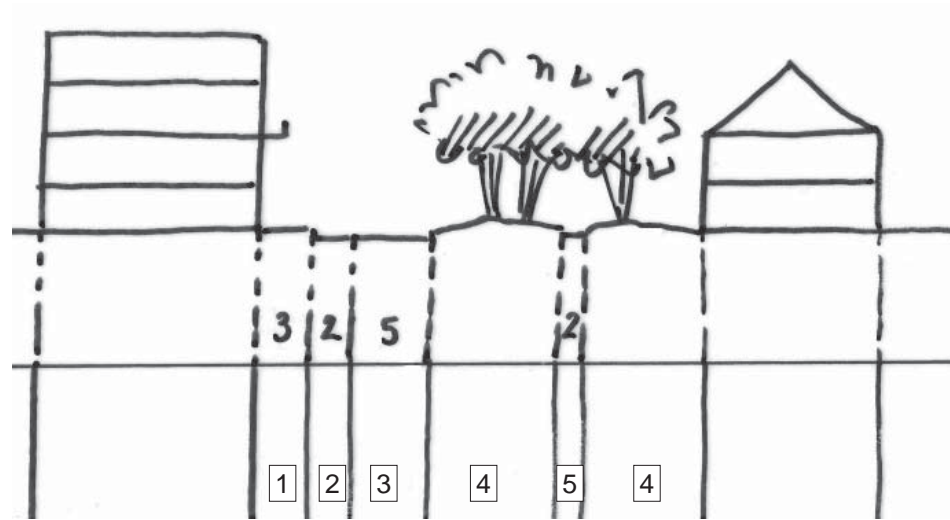
- trottoirtegels 30/30, kleur antraciet-grijs.
- banden, 30cm breed, kleur antraciet-grijs.

Wandelpad:

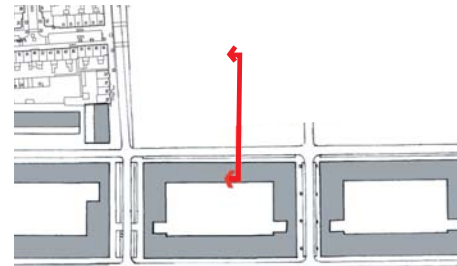
- asfalt, afgestrooid met mineraalgrit.

Afwatering:

- rijweg en parkeerstrook tonrond gestraat, afwatering naar kolk in trottoirband.



1. trottoir
2. langsparkeerstrook
3. rijweg
4. groene zone
5. afgestrooid asfaltpad

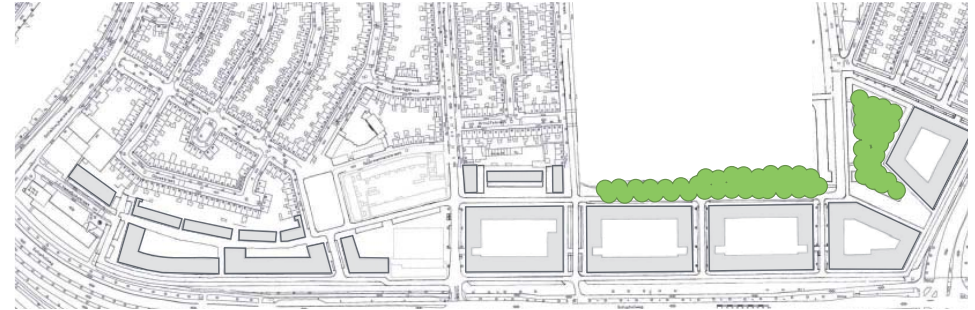




ruwe berk (Betula pendula)

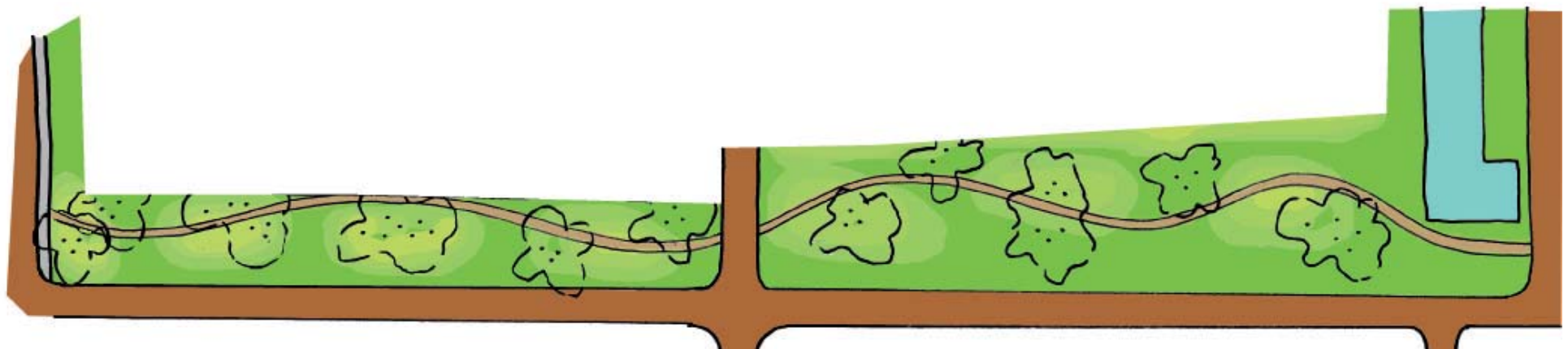


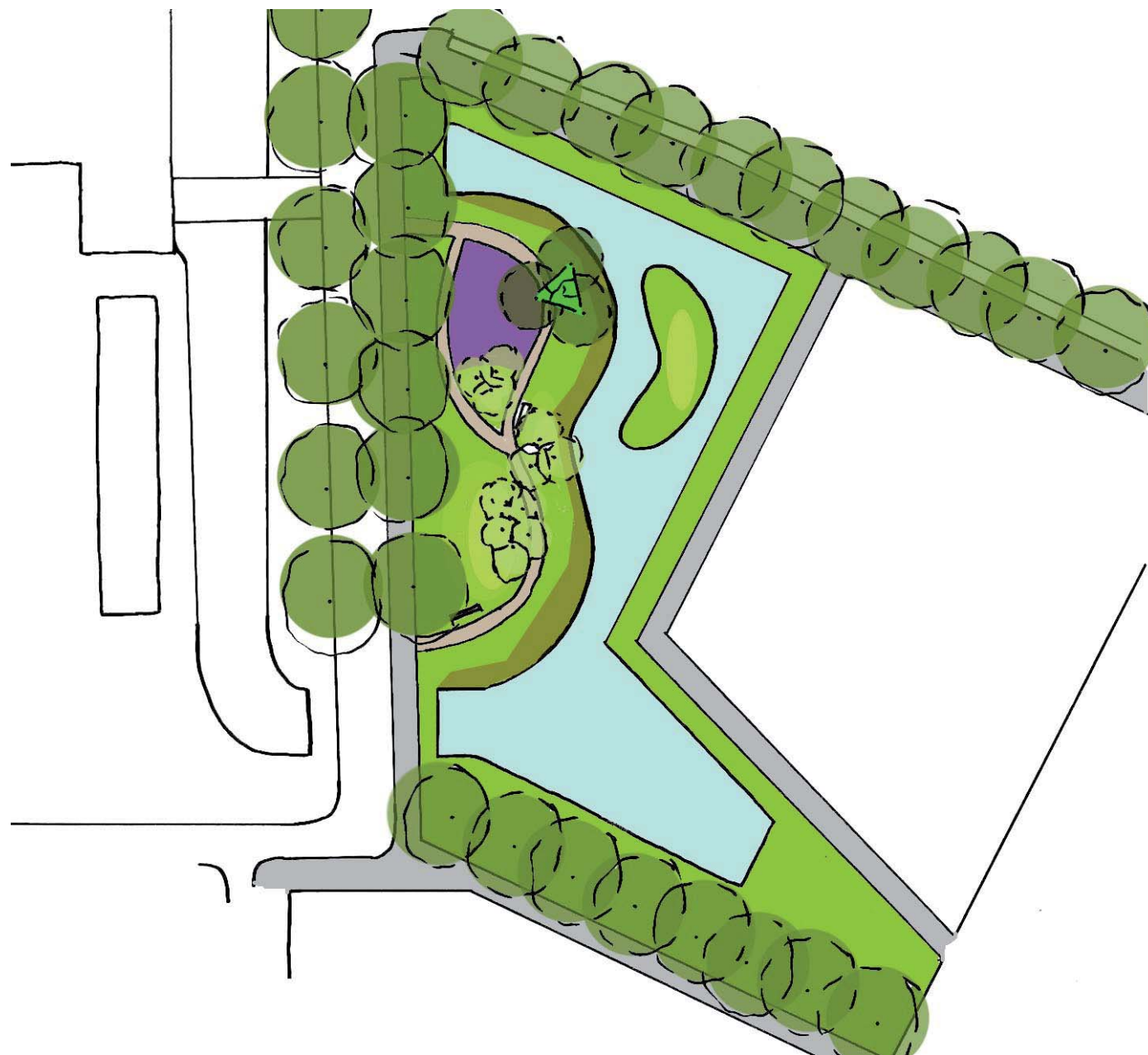
asfalt afgestrooid met mineraalgrit



De parksfeer bevindt zich in de groenstrook en het Henriëtte Bosmansplantsoen. De maatvoering van de strook langs het Slachthuisterrein is van een dergelijke breedte dat er een royale grasstrook met flauwe glooiingen van maximaal 1 meter hoog kan worden gemaakt. Op dit landschap worden los gestrooide groepjes meerstammige berkenbomen (Betula pendula) geplaatst, waarlangs een voetpad slingert van asfalt met afstrooilaag (zie afbeelding). Om de parkstrook vanaf de straat te

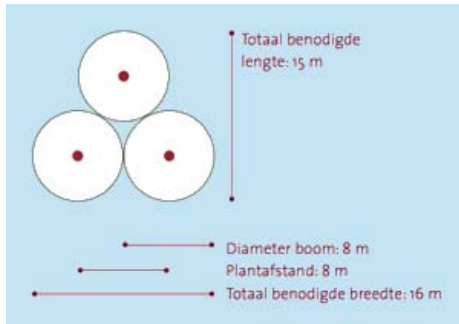
beleven worden er geen parkeerplaatsen langs de strook gemaakt. Er komt ook geen trottoir langs de strook, wat betekent dat de voetganger zijn weg door de parkzone vervolgt. Het wandelpad wordt aan oostzijde op het trottoir aangesloten dat aan de overzijde langs de Richard Holkade ligt. De parksfeer loopt door in het nieuwe Henriëtte Bosmansplantsoen, dat een extra dimensie krijgt door de watergang die om het plantsoen heen loopt. Op de volgende pagina's wordt verder ingegaan op de inrichting hiervan.



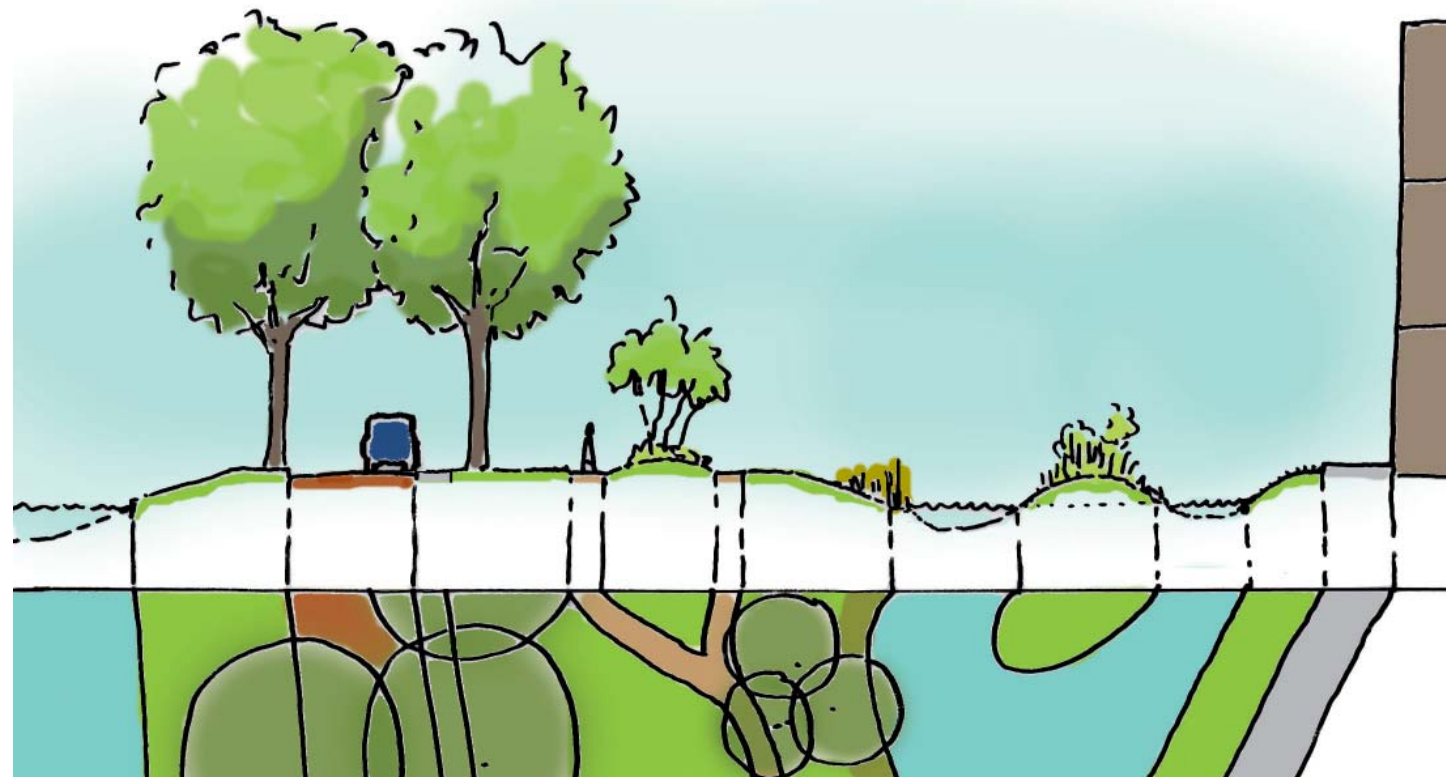
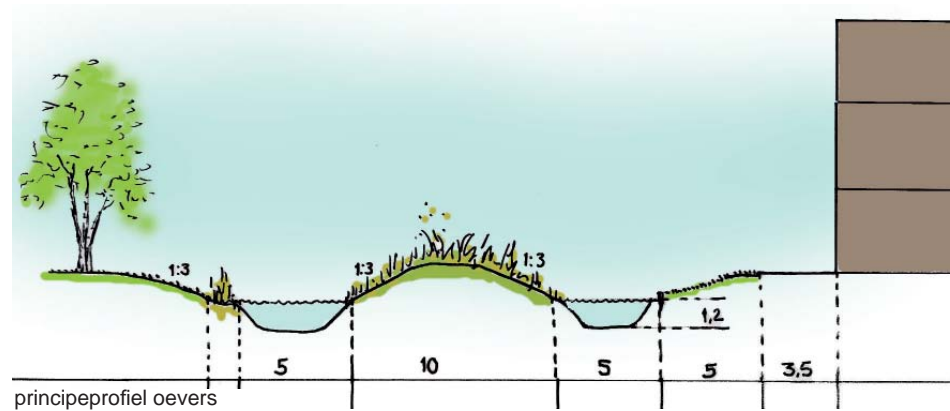


-  gloeiend gras met boomgroep (berken)
-  klimaatbosje (3 walnotenbomen)
-  pad (2m - afgestrooid asfalt)
-  speeltoestellen gebied
-  natuurlijke oever met plasdrasberm
-  zitbank

Henriëtte Bosmansplantsoen



beplantingsplan klimaatbosje



doorsnede van links naar rechts: Gouwwetering - Richard Holmankade - nieuw plantsoen - nieuwe waterpartij - nieuw bouwblok

Aansluitend op het parklandschap krijgt het plantsoen zijn oude speel-functie terug. Er worden een drietal speeltoestellen geplaatst die geschikt zijn voor de bovenbouw (5 t/m 12 jaar). Deze speeltoestellen worden aangevuld met een aantal fitness-toestellen die ook geschikt zijn voor volwassenen die een ommetje aan het maken zijn.

Er komen drie zitbanken met een afvalbak langs het pad. De banken worden in een rechthoekig vlak geplaatst, gemaakt van afgestrooid asfalt als het pad.

De groene aankleding van het plantsoen heeft een gelijk karakter als de groenstrook langs het Slachthuis-terrein, met los gegroepeerde bomen in een flauwglooiend graslandschap met wandelpad. Er wordt één speciale bomengroep aangeplant, een zogenaamd klimaatbosje. Dit bosje bestaat uit 3 walnootbomen (*Juglans regia*) die op een plantafstand van 8 meter van elkaar komen te staan (zie afb.).

De oeverzijde van het plantsoen wordt natuurvriendelijk ingericht met oeverplanten en een plasdrasberm met 10 cm water (zie bijgaand principeprofiel).

De oever aan de bebouwingkant krijgt een flauw talud met een lage beschoeiingsrand langs het water, conform de Richard Holmankade.



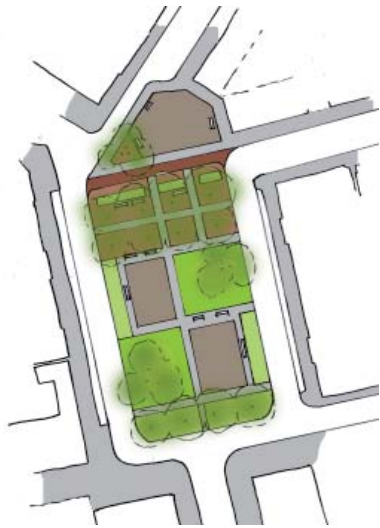
1. speeltoestel (klimtoren, klimwand, touwen, ringen, glijpaal, klimnet)



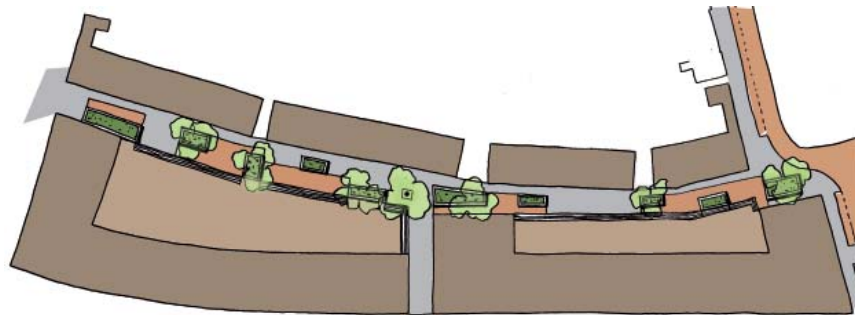
legenda

- 1. speeltoestel op kunstgras ondergrond
- 2. blikvanger
- 3. nieuwe zitbanken (2x) + afvalbak
- 4. krajicek court (asfalt met lijnen)
- 5. slangenmuurtje (bestaand)
- 6. dubbelstaafs hekwerk (hoogte 3,0 m)
- 7. bomen (bestaand & nieuw)

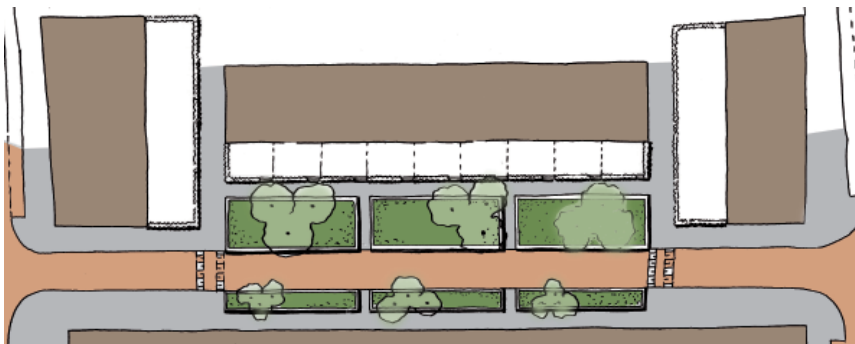




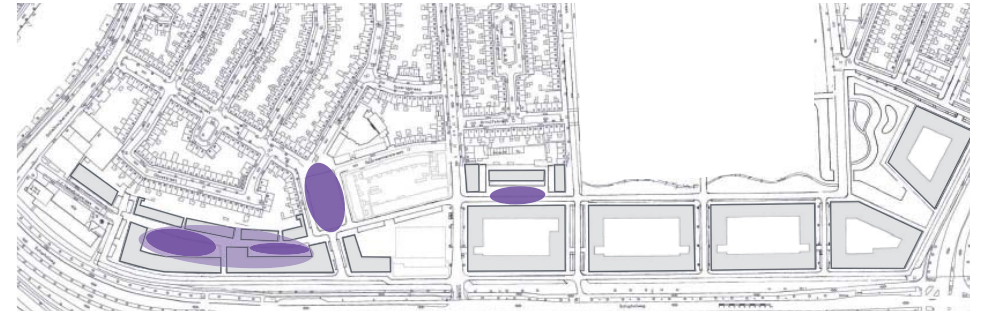
Graafschapsplein - speelhof



J.J. Hamelinkstraat - autovrij hof



J.J. Hamelinkstraat - doorgaand hof



In de zuidstrook liggen drie hoven waarvan het hof Graafschapsplein een bestaande is. Deze lokatie wordt binnenkort (2010) onder handen genomen door wijkzaken en voorzien van een Krajicek-court. Hierbij verdwijnt het afgeschreven speeltoestel van het plein, maar er komt een soortgelijk nieuw speeltoestel op het voorplein bij de school (zie pagina 24).

Het Krajicek-court is een voorlopige voorziening. Wanneer dit deel van het project Zuidstrook wordt gerealiseerd, zal het Graafschapsplein een nieuw ontwerp krijgen. Het asfaltplein verdwijnt en het plein krijgt een groener karakter met speelvoorzieningen voor de onderbouw, zoals de programmering van de Zuidstrook aangeeft.

De andere twee hoven worden afgekaderd door nieuwe woonblokken, waarbij beide hoven in een andere omgeving staan zodat er twee hoven ontstaan met elke een eigen karakter. Op de volgende pagina's wordt hier per hof verder op in gegaan.



Graafschapsplein - speelhof



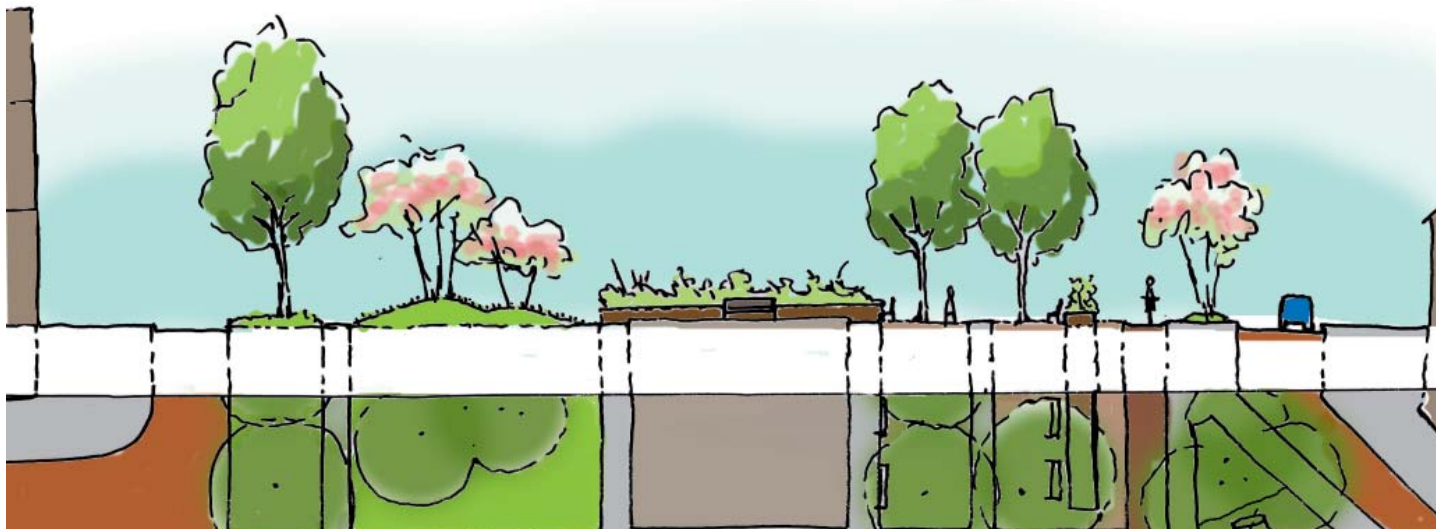
Sierkers (Prunus 'Accolade')



In het programma voor de Slachthuisbuurt is ervan uitgegaan dat het Graafschapsplein een speellocatie wordt voor onderbouw (4-8 jr). Hiervoor is het ontwerp gemaakt dat op pagina 26 staat afgebeeld.

Het speeltoestel dat binnenkort wordt geplaatst blijft in het nieuwe ontwerp staan, het Krajicekveld wordt vervangen door een tweetal speelplekken met toestellen bestemd voor de doel-

groep en een tweetal groenvlakken. De speelplekken worden afgekaard door 40 cm hoge groenvakken, gemaakt van betonelementen met (bloeiende) heesters. De groenvlakken worden glooiende grasveldjes met een groep meerstammige kersenbomen (Prunus 'Accolade'). De bomen zorgen voor meer seizoenbeleving met bloesem in de lente en een naar oranje verkleurend bladerdak in de herfst.



De bestaande bomen worden in het ontwerp opgenomen. Onder de acht bomen tussen het plein en de school wordt een verblijfsplek met zitbanken en afvalbakken gemaakt. De verblijfsplek wordt door verhoogde heestervakken gescheiden van het doorgaande fietspad. Om de boomspiegels wordt klinkerverharding gelegd met een gelijke kleurnuanciering als de rijweg. De klinkervlakken worden afgekard met een +/- 1 meter breed pad van trottoirtegels.

Profiel J.J. Hamelinkweg
autovrij hof

Maaiveld:

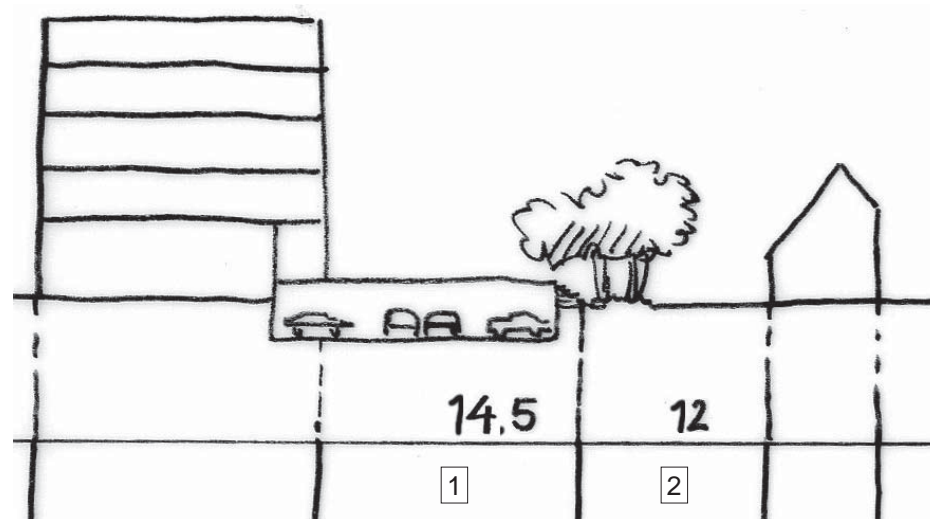
- gebakken klinkers, WF in halfsteensverband als kleur rijweg met
- trottoirtegels 30/30, kleur antraciet-grijs

Randen groenvak:

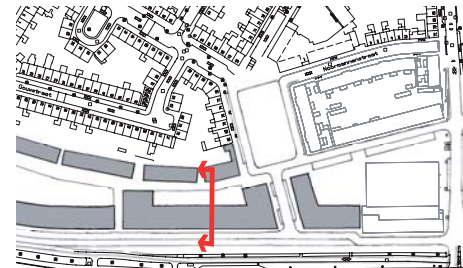
- betonnen trottoirbanden (50x40x100 (h/b/l), kleur antracietgrijs

Afwatering:

- afschot naar lijnafwatering, welke op de grens van klinker- naar tegelvlak wordt aangebracht.



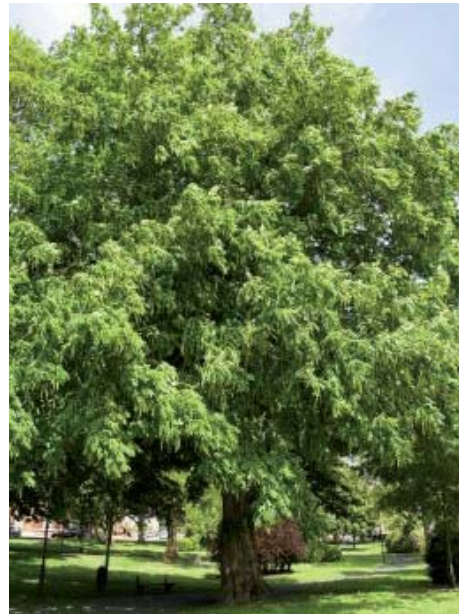
1. verhoogd parkeerdek
2. maaiveld



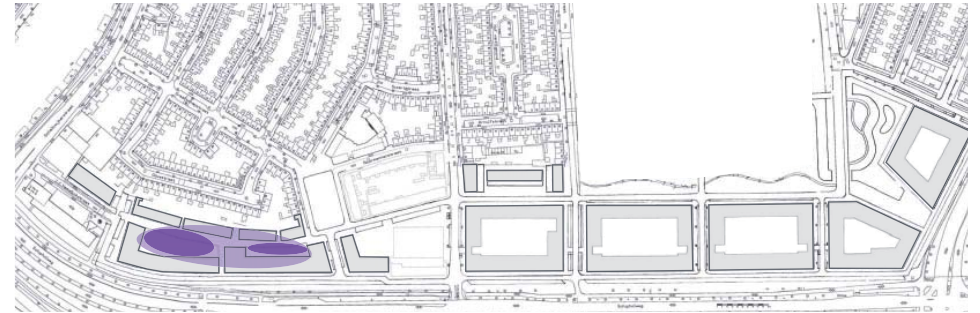
J.J. Hamelinkstraat - autovrij hof



Sierappel (Malus coronaria 'Charlottae')



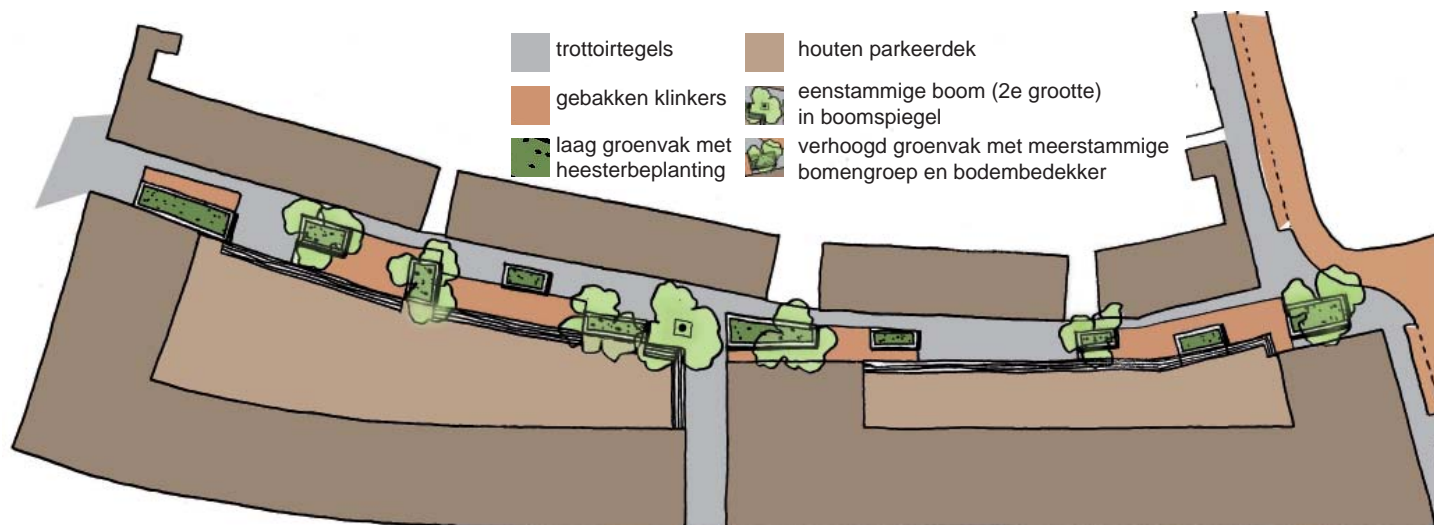
Vleugelnootboom (Pterocarya fraxinifolia 'Dumosa')



Dit nieuwe hof in de Hamelinkstraat wijkt geheel af van de andere twee hoven doordat de ruimte niet is doorsneden of omgeven door de rijweg. De doorgaande route is autovrij en wordt als een verblijfsruimte ingericht. Deze ruimte wordt informeel en los ingericht met diverse groenvakken die in een los verband in de ruimte staan. Er

worden twee soorten groenvakken gemaakt wat de ruimte speelser maakt:

- groenvakken op maaiveld met lage heesterbeplanting.
- groenvakken op 40 centimeter hoogte met groepjes meerstammige sierappelbomen (Malus coronaria 'Charlottae') en bodembedekkende Chinese kamperfoelie (Lonicera nitida 'Maigrun').



Midden in het hof wordt een vleugelnootboom (Pterocarya fraxinifolia 'Dumosa') geplaatst die kan uitgroeien als de spil van het hof.

De bestrating wordt in trottoirtegels uitgevoerd waarbij op een aantal plaatsen vlakken gebakken klinkers worden aangebracht om de grote vlakken te doorbreken en het hof kleinschaliger te maken. Als speelaanleidingen komen er op een aantal plaatsen knikkerpotjes en hinkelbanen.

Profiel Hannie Schaftstraat
doorgaand hof

Rijweg:

- gebakken klinkers, DF in keperverband, kleur warmrode nuanciering die qua kleurstelling aansluit op de vloer-
kleur van de bestaande wijk.

Drempel:

- materiaal, formaat en straatverband
als rijweg, kleur in lichtere roodnuan-
cering als rijweg. Markeringsklinkers,
DF kleur crèmegeel

Trottoir:

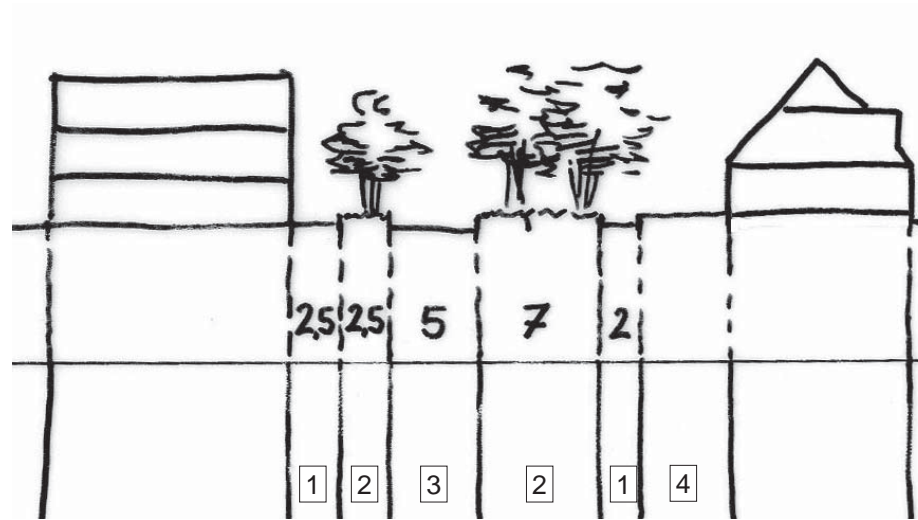
- trottoirtegels 30/30, kleur antraciet-
grijs.
- banden, 30cm breed, kleur antraciet-
grijs.

Randen groenvak:

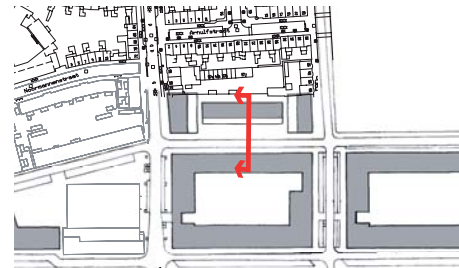
- betonnen trottoirbanden (50x40 resp.
20x100 cm - h/b/l), kleur antracietgrijs.

Afwatering:

- rijweg tonrond gestraat, afwatering
naar kolk in molgoot (6 strekken, ma-
teriaal als rijweg).



1. trottoir
2. verhoogd groenvak
3. rijweg
4. verhoogde privé tuin



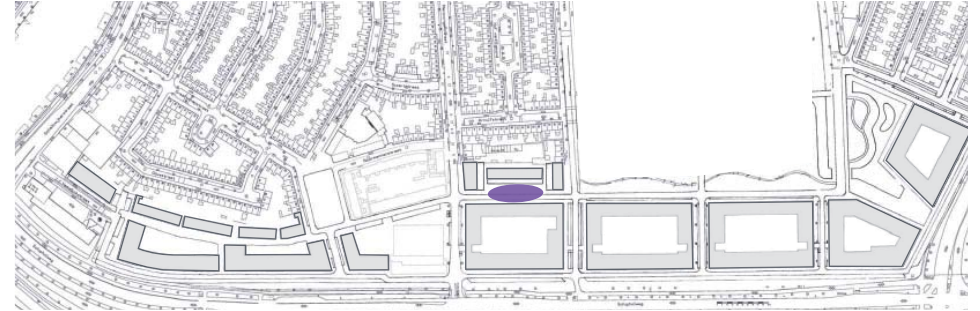
Hannie Schaftstraat - doorgaand hof



Japanse notenboom (Ginkgo biloba)



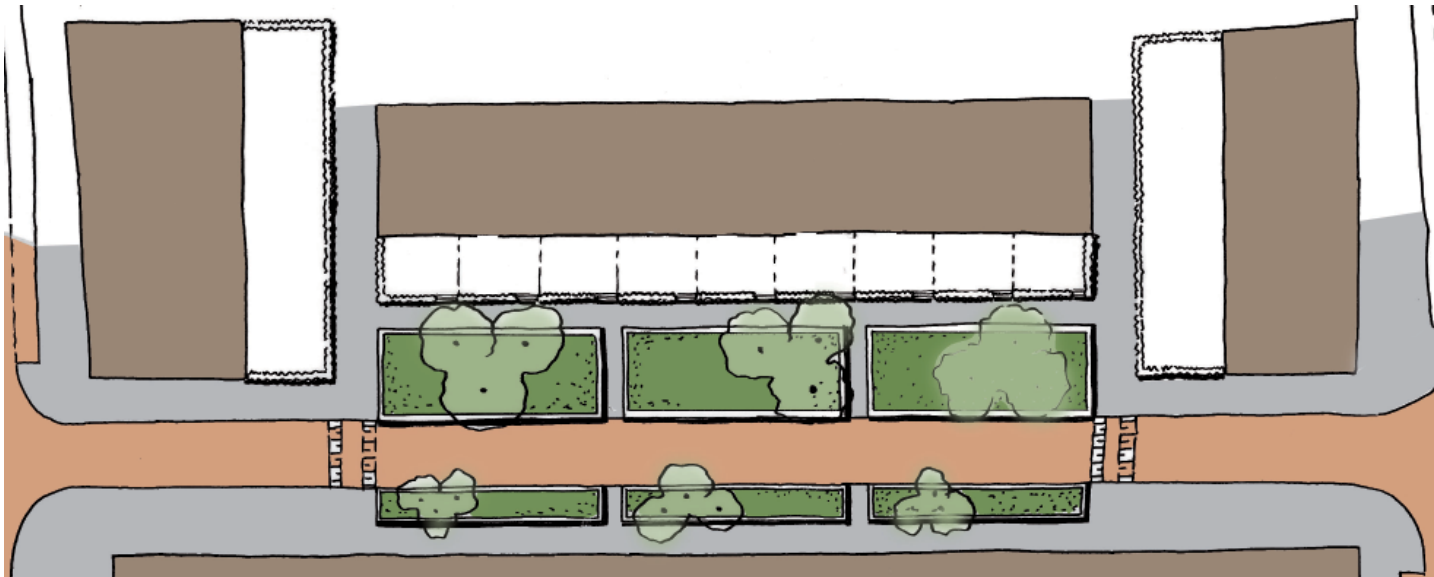
Klimop (Hedera helix 'Plattensee')



In de Hannie Schaftstraat wordt een hof gemaakt met een rijweg erdoor heen. Door het aanbrengen van drempels aan het begin en einde krijgt het hof een kader en maakt de rijweg deel uit van het hof, dat links en rechts op een 30 centimeter verhoogde plint op trottoirniveau ligt. Deze plint ligt op 40 centimeter van het rijwegniveau en

zorgt voor een optische versmalling van de rijweg.

De verhoogde groenvakken sluiten aan op de hoger gelegen voortuinen van de woonblokken waar het hof aan grenst. Deze tuinen liggen op <1 meter hoogte van het trottoirniveau en worden ontsloten met een trap.



De zes vakken worden gemaakt van betonnen banden in antracietgrijze kleur, wat qua kleur aansluit op de trottoirbanden en kunnen tevens als zitrand dienen. In elk groenvak wordt bodembedekkende klimop (Hedera helix) waarbij in de brede vakken een groep van drie meerstammige Japanse notenbomen (Ginkgo biloba) wordt aangeplant en in de smalle vakken één meerstammige Japanse notenboom.



Type Constructo 50



Type Canapé



Type Tulip



Type Bammens capitool

Verlichting & Straatmeubilair



Type Patrimonium



Type KIO

Verlichting

Voor de typen verlichtingsarmaturen worden standaard armaturen gekozen uit het assortiment van de gemeente Haarlem. Hierin zullen energiezuinige lampen worden gebruikt zodat de intentie* om snel over te schakelen op zuinige openbare verlichting bereikt wordt.

In de straten zal conform het beleid type Patrimonium worden toegepast.

Langs wandelpaden en de speelzone bij het Henriëtte Bosmansplantsoen zal type KIO worden toegepast, ook conform beleid.

Straatmeubilair

Ook voor het straatmeubilair geldt dat er standaard zitbanken, afvalbakken en fietsstandaards worden gebruikt.

In de park-en speelzones wordt gebruikt:

zitbank	: type Canapé
afvalbak	: type Constructo 50
kleur bak	: RAL 7016

Langs de parallelweg bij de winkelplint zullen fietsstandaards en afvalbakken worden aangebracht:

fietsstandaard	: Tulip (Velopa)
afvalbak	: Bammens capitool
kleur bak	: RAL 7016

* Deze intentie heeft gemeente Haarlem in maart 2009 ondertekend samen met de gemeenten Bergen, Den Helder, Naarden, Zaanstad en Velsen en de provincie

Groen- & waterbalans

De bebouwing van de open ruimten tussen flats moet gecompenseerd worden in het areaal groengebied.

De gebiedsvisie heeft bepaald dat er 6.800 m² openbaar groengebied aanwezig moet zijn in de Zuidstrook.

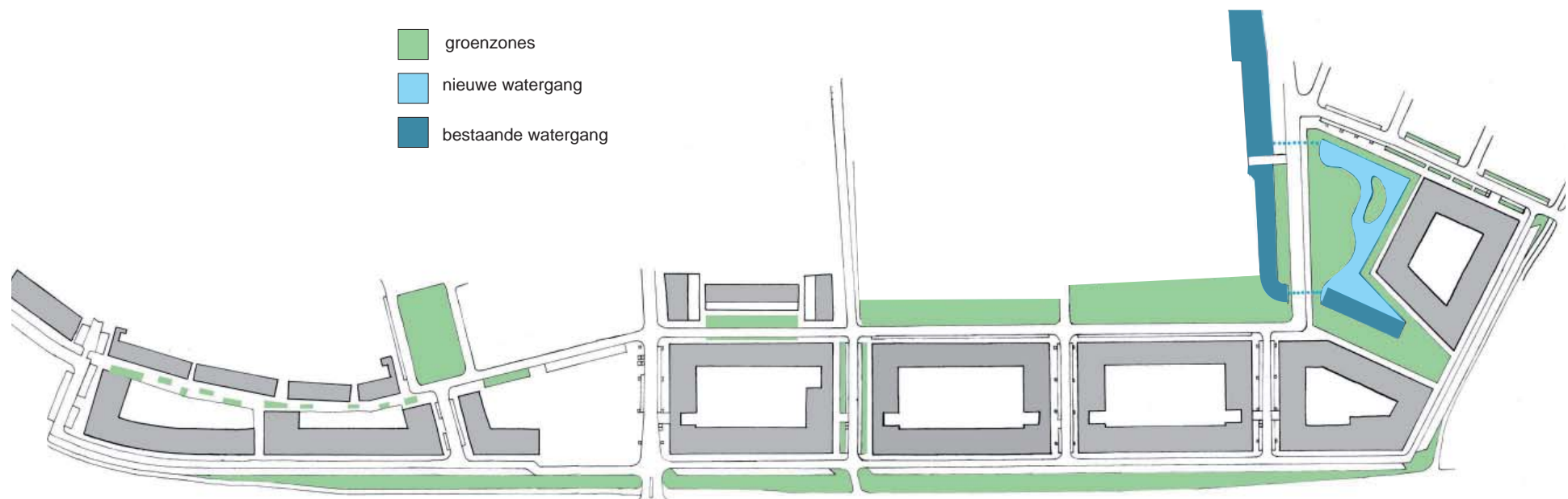
Het huidige openbaar groenareaal heeft een oppervlakte van 15.100 m². In de nieuwe situatie wordt het openbaar groenareaal 22.900 m². Dit is beide inclusief het wateroppervlakte.

In het gebied komt meer groengebied terug dan in de oude situatie.

In het Henriëtte Bosmansplantsoen wordt water gecreëerd ter compensatie van het extra verhardingsoppervlak dat in de strook wordt gemaakt.

De watergang zal door middel van de bestaande duiker worden aangesloten op de Gouwwetering. Om een goede waterroulatie te krijgen zal er een extra duiker nodig zijn onder de Richard Holkade door, ter hoogte van het ICT gebouw.

Voor de waterbalans is er in totaal 1.450 m² extra wateroppervlakte nodig. In het ontwerp zoals hieronder is afgebeeld is er 1.900 m² extra water gemaakt, wat neerkomt op 450 m² meer dan gevraagd.



In de Zuidstrook moeten veel bomen wijken voor de nieuw te bouwen woonblokken. In totaal zullen er 254 bomen teruggeplant moeten worden om de bomenbalans kloppend te maken. Er worden langs de Schipholweg bomen geplaatst die onderdeel zijn van de hoofdbomenstructuur. Dit zijn in totaal 41 bomen.

Verder worden er langs de parallelweg in de Schipholwegzone bomen geplaatst. Deze bomenrij sluit aan op de hoofdbomenstructuur langs de Schipholweg met dezelfde regelmaat en boomsoort.

Er moest rekening gehouden worden met een grote waterleiding van Waternet die langs de Schipholweg ligt. Hierdoor kan de bomenrij langs de

Parallelweg niet in zijn geheel worden uitgevoerd. In totaal worden er 68 bomen geplaatst. In de wijk zelf worden 183 bomen geplant wat een totaal geeft van:

Schipholweg	41
Parallelweg	68
In de wijk	183

Totaal aantal bomen:	292

De terugplantplicht was voor 254 bomen: er komen dus meer bomen terug in de buurt dan in de oude situatie.

- Vleugelnoot boom (Pterocarya fraxinifolia 'Dumosa')
- Carpinus betulus
- Verplaatste bomen*
- Japanse notenboom (Ginkgo biloba 'Princeton Sentry')
- Moerasedik (Quercus palustris)
- Ruwe berk (Betulus pendula)
- Iep (Ulmus 'Lobel')
- Iep (Ulmus 'Sapporo Autumn Gold')
- Walnotenboom (Juglans regia)
- Bestaande bomen
- Sierappel (Malus coronaria 'Charlottae')
- Sierkers (Prunus 'Accolade') - ms
- Japanse notenboom (Ginkgo biloba) - ms

* Een aantal bomen (iepen (Ulmus 'Glabra Exoniensis'), elzen (Alnus cordata) en esdoorns (Acer saccharinum) die moeten wijken voor de nieuwbouw worden op andere plaatsen in de Zuidstrook geplant.



Parkeerbalans

Uit het voorbeeldprogramma waarmee Khandekar het aantal benodigde parkeerplaatsen heeft uitgerekend wordt één parkeerplaats per woning binnen de bouwblokken gerealiseerd. De overige parkeerplaatsen voor de woningen (0,4 parkeerplaats per woning) en de commerciële voorzieningen worden in de openbare ruimte aangelegd. Voor de laatste is een gemiddelde parkeernorm aangehouden van 2,15 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo.

Hiermee komt het benodigd aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte op:

Wonen	262
Commerciële ruimtes	180
Stadswoningen	26

Totaal aantal plaatsen: 468

In het ontwerp zijn 482 parkeerplaatsen in de openbare ruimte opgenomen wat de parkeernorm ruimschoots haalt.





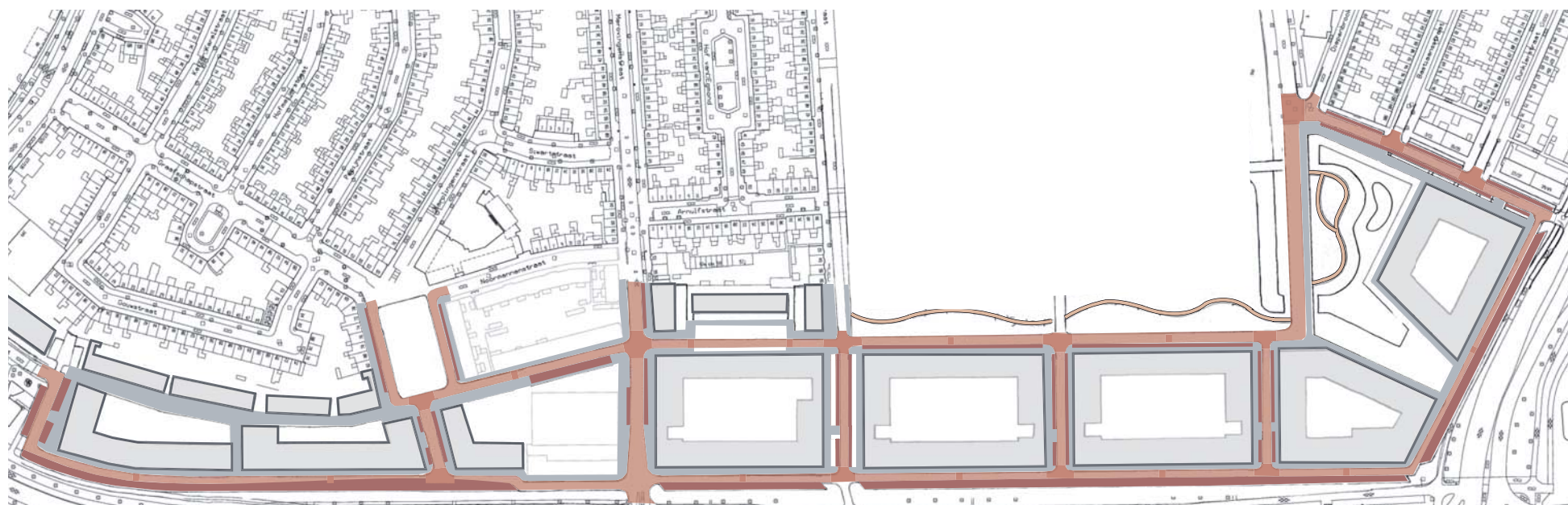
De Zuidstrook is een 30 km gebied waarbij de woonstraten ingericht worden conform het beleid Duurzaam Veilig. Het essentiële principe van dit beleid is dat een weggebruiker aan de inrichting van een weg direct kan zien welk verkeersgedrag gewenst is. De bebording is hierbij ondersteunend. Voor 30 km wegen zijn hiervoor de volgende richtlijnen opgesteld:

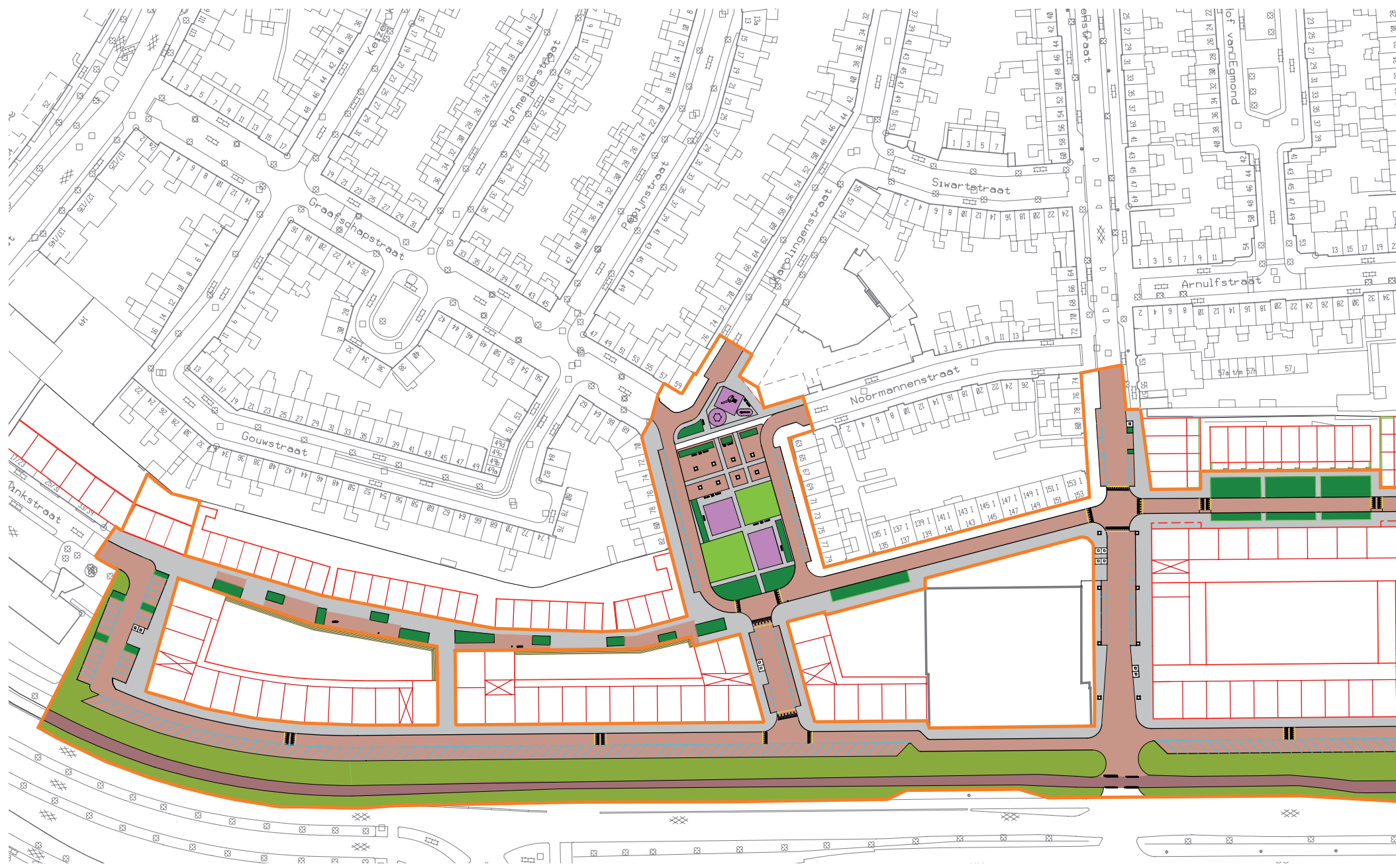
- Gemengd verkeer op één rijbaan.
- Gelijkwaardige kruispunten.
- Klinkerverharding.
- Snelheidsremmers die het 30 km/uur regime ondersteunen.

Om snelheid te remmen worden kruisingsplateaus toegepast en drempels neergelegd.

In onderstaande afbeelding staan de diverse verhardingen afgebeeld welke in de Zuidstrook worden toegepast inclusief de lokaties van plateaus en drempels.

-  trottoir
-  rijweg
-  parkeerplaats
-  kruisingsplateau cq drempel
-  wandelpad







Schipholweg

Rijn

Bastiaan

Dunklerp

