

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Mevr. Y.J.M. Remers
Telefoon 511 3559 E-mail: yremers@haarlem.nl
STZ/JOS Reg.nr. 2010 / 66817
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 6 april 2010

Onderwerp

Uitbetalen overeenkomst herhuisvesting basisschool Bos en Vaart

DOEL: Besluiten

In de raadsvergadering van 20 juli 2006 (raadsstuk 135/2006) is de 'Overeenkomst in verband met herhuisvesting basisschool Bos en Vaart' vastgesteld. De portefeuillehouder Onderwijs is gemandateerd om de overeenkomst te ondertekenen.

Het nakomen van de overeenkomst is een bevoegdheid van het college.

B&W

1. Het college besluit op grond van de 'Overeenkomst in verband met de herhuisvesting van basisschool Bos en Vaart' tot uitbetaling van het bedrag ad € 200.000,- vermeerderd met de wettelijke rente aan de Rooms-Katholieke Schoolvereniging.
2. De kosten van het besluit bedragen € 214.208,70, opgebouwd uit het vastgestelde bedrag ad € 200.000,- en de wettelijke rente ad € 14.208,70. Het besluit wordt gedekt uit de Doordecentralisatie egalisatievoorziening.
3. De Rooms-Katholieke Schoolvereniging ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

Collegebesluit

Onderwerp: Uitbetalen overeenkomst herhuisvesting basisschool Bos en Vaart
Reg. Nummer: 2010 / 66817

1. Inleiding

In de raadsvergadering van 20 juli 2006 (raadsstuk 135/2006) is besloten de beheerscommissie Bos en Vaart op te heffen en de openbare basisschool Bos en Vaart onder te brengen bij bestuurscommissie Openbaar Primair Onderwijs Haarlem. Tegenwoordig Stichting Spaarnesant (verder: Spaarnesant).

Tevens is ingestemd met:

‘de voorgestelde overdracht van het schoolgebouw door het bestuur van de Rooms-Katholieke Schoolvereniging aan de gemeente, onder gelijktijdige verstrekking van een subsidie van € 200.000,- ten laste van de verkoopopbrengst van het pand ‘Cruquius’ binnen het kader van de algemene subsidieverordening’.

Daartoe is besloten omdat de Rooms-Katholieke Schoolvereniging (verder: vereniging) één van de weinige schoolbesturen is die het economisch claimrecht heeft overgedragen.

Om hier uitvoering aan te geven is de ‘Overeenkomst in verband met de herhuisvesting basisschool Bos en Vaart’ opgesteld.

Per e-mail heeft de secretaris van de vereniging, aangegeven dat de gemeente nalatig is in het nakomen van de overeenkomst. Tevens heeft de vereniging het verzoek ingediend voor uitbetaling van het bedrag ad € 200.000,- vermeerderd met de wettelijke rente.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van de ‘Overeenkomst in verband met de herhuisvesting van basisschool Bos en Vaart’ tot uitbetaling van het bedrag ad € 200.000,- vermeerderd met de wettelijke rente aan de Rooms-Katholieke Schoolvereniging.
2. De kosten van het besluit bedragen € 214.208,70 opgebouwd uit het vastgestelde bedrag ad € 200.000,- en de wettelijke rente ad € 14.208,70. Het besluit wordt gedekt uit de Doordecentralisatie egalisatievoorziening.
3. De Rooms-Katholieke Schoolvereniging ontvangt na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Door dit voorstel wordt de overeenkomst tussen de gemeente en de vereniging nagekomen.

4. Argumenten

Overeenkomst in verband met herhuisvesting basisschool Bos en Vaart

De overeenkomst stelt dat de vereniging het schoolgebouw ‘Vaart’ overdraagt aan de gemeente. Daarnaast wordt overeengekomen dat de gemeente:

- Onttrekt het schoolgebouw locatie Vaart aan de onderwijsbestemming.
- Is na de overdracht verantwoordelijk voor de verkoop van het schoolgebouw locatie Vaart.
- Stelt een bedrag van € 200.000,- beschikbaar aan het bestuur van de vereniging.

- Zet het resterende bedrag in voor het financieren van de vervangende nieuwbouw van de Bos en Vaartschool aan het Florapark.

Ook is de bepaling opgenomen dat de betaling van € 200.000,- plaatsvindt uiterlijk 3 jaar na ondertekening van het convenant of zoveel eerder als na realisering van de vernieuwbouw aan de locatie Bos de locatie Vaart zal zijn verkocht.

Vanaf het moment van de overdracht van het gebouw 'Vaart' tot het moment dat het bedrag van € 200.000,- door de gemeente is betaald is de gemeente aan de vereniging verschuldigd de wettelijke rente.

De laatste bepaling in de overeenkomst stelt dat indien de opbrengst uit de verkoop van de locatie Vaart het thans geprognosticeerde bedrag van ruim 2,7 miljoen inclusief BTW overstijgt, zal het meerdere in gelijke mate tussen de gemeente en de vereniging worden gedeeld.

Nakomen overeenkomst

Het gebouw, locatie Vaart is nog in gebruik bij de Bos en Vaartschool. Door onder andere het wijzigen van het bestemmingsplan, het uitbreiden van de school op een relatief kleine kavel en de bezwaren van de omwonenden hebben de uitbreidingsplannen grote vertraging opgelopen.

De overeenkomst dateert van juli 2006. De bepaling dat € 200.000,- wordt uitgekeerd uiterlijk 3 jaar na ondertekening van de overeenkomst had reeds moeten worden nagekomen.

Op grond van de bepalingen in de overeenkomst doet de vereniging rechtmatig een beroep op de gemeente om de overeenkomst na te komen.

Financiële consequenties

Met het uitbetalen van € 200.000,- is geen rekening gehouden in de begroting. In de overeenkomst is bepaald dat het bedrag ten laste wordt gebracht van de verkoopopbrengst van het gebouw.

De locatie Cruquiusstraat is nog steeds opgenomen als schoollocatie in het SHO. Het gebouw is nog in gebruik en kan niet worden verkocht. Indien het gebouw wel verkocht gaat worden dan kan het nakomen van de overeenkomst niet wachten op een eventuele verkoopopbrengst.

De kosten kunnen ten laste worden gebracht van de Doordecentralisatie egalisatievoorziening 2009 (28.150906). Deze voorziening is toereikend om de kosten te dekken.

5. Kanttekeningen

De Doordecentralisatie egalisatievoorziening is op dit moment onderwerp van discussie. De accountant heeft geadviseerd de voorziening om te vormen in een reserve.

De kosten zijn gerelateerd aan de onderwijshuisvesting en kunnen ook middels een raadsbesluit ten laste worden gebracht van de mogelijk te vormen reserve.

6. Uitvoering

Na besluitvorming zal het bedrag aan de vereniging worden uitbetaald.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester