

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille C. van Velzen
Auteur Dhr. N.B. Kluwen
Telefoon 5113049 E-mail: nbkluwen@haarlem.nl
CS/CC Reg.nr. 2010/69622
Te kopiëren: overeenkomst B & W-vergadering van 30 maart 2010

Onderwerp

Overeenkomst verkoop aandelen Crematorium

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten

B&W

1. Het college besluit in te stemmen met de overeenkomst houdende uittreding en overdracht commanditair aandeel (Crematorium Haarlem C.V.)
2. Het college besluit in te stemmen met de volmacht tot verkoop en levering van aandelen
3. De betrokken partijen Yarden en Crematorium Haarlem ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Bestuur

Collegebesluit

Onderwerp: Overeenkomst verkoop aandelen Crematorium

Reg. Nummer: 2010/69622

1. Inleiding

De raad heeft op 19 januari ingestemd met de verkoop van het aandeel van de gemeente in Crematorium Haarlem B.V.. Om deze beslissing te effectueren is een overeenkomsten opgesteld en wordt om een volmacht gevraagd.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit in te stemmen met de overeenkomst houdende uittreding en overdracht commanditair aandeel (Crematorium Haarlem C.V.)
2. Het college besluit in te stemmen met de volmacht tot verkoop en levering van aandelen
3. De betrokken partijen Yarden en Crematorium Haarlem ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Bestuur

3. Beogd resultaat

Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het eerder genomen besluit tot verkoop van het gemeentelijk aandeel in Crematorium Haarlem B.V.

4. Argumenten

Met de verkoop van ons aandeel in het crematorium wordt een bijdrage geleverd om de solvabiliteitspositie van de gemeente Haarlem te versterken. De gemeente Haarlem vindt het wenselijk om crematoriumfaciliteiten binnen haar grensgebied te hebben, maar het in (mede) eigendom hebben vindt zij niet noodzakelijk.

Financiële paragraaf

Voor het aandelenbezit (balanswaarde € 45.000) ontvangt de gemeente Haarlem een koopsom van € 152.216,-. Voor de participatie, via Haarlem Commandite B.V. in het crematorium C.V. wordt een koopsom van € 1.600.000 ontvangen.

5. Kanttekeningen

De gemeente Haarlem heeft een geldlening met hypothecaire zekerheid aan het crematorium verstrekt. Op 1 januari 2010 bedroeg de restschuld € 3.525.151, met een looptijd 33 jaar. De borgstelling voor de lening was verdeeld pro rata de verdeling van het aandelenkapitaal. Als uitkomst van de afspraken met Yarden, blijft zij ondanks het 100% eigenaarschap van het crematorium, voor 50% borg blijven staan. Door de hypothecaire zekerheid en opslag van het risico in het rentepercentage is er voldoende zekerheid voor de gemeente.

6. Uitvoering

Na instemming van B&W met de overeenkomsten zal de aandelenoverdracht via de notaris geëffectueerd worden en ontvangt de gemeente Haarlem (dan wel haar 100% dochter Haarlem Commandite B.V) de overeengekomen koopsommen.

In een later stadium zal aan college en raad worden voorgelegd hoe om te gaan met Haarlem Commandite B.V.. Deze vennootschap heeft na afstoting van het aandeel

in het crematorium geen activiteiten meer. De kapitaalverstrekking aan deze deelneming bedraagt € 330.000,-.

7. Bijlagen

- Overeenkomst houdende de uittreding en overdracht commanditair aandeel (Crematorium Haarlem C.V.)
- Volmacht tot verkoop en levering van aandelen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Ref : CZY (151109.1)

**OVEREENKOMST HOUDENDE UITTREDING EN OVERDRACHT
COMMANDITAIR AANDEEL**
(Crematorium Haarlem C.V.)

De ondergetekenden:

1. **Yarden Holding B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Almere, kantoorhoudende te (1322 CE) Almere, Transistorstraat 10, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 34155452, hierna te noemen: “**Yarden Holding**”;
2. **De Gemeente Haarlem Commandite B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te (2014 XA) Haarlem, Westergracht 72 (kamer A137), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 34103063, hierna te noemen: “**Gemeente Haarlem Commandite**”;
3. **Crematorium Haarlem B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te (2026 BJ) Haarlem, Vergierdeweg 271, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 34103085, hierna te noemen: “**Crematorium Haarlem**”;
4. **Gemeente Haarlem**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende te (2011 RD) Haarlem, Grote Markt 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 34369366, hierna te noemen: “**Gemeente Haarlem**”;

In aanmerking nemende dat:

- op 25 november 1997 Gemeente Haarlem Commandite, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Uitvaartverzekering en – Verzorging Haarlem en omstreken B.V. (hierna te noemen: Uitvaartverzekering), Crematorium Haarlem en De Associatie Kennemerland B.V. (thans Yarden Uitvaartzorg) met elkaar een commanditaire vennootschap naar Nederlands recht onder de naam Crematorium Haarlem C.V. (hierna te

Turn Legal

- noemen: de “**C.V.**”) zijn aangegaan, waarvan de voorwaarden en de bepalingen zijn vastgelegd in een notariële vennootschapsakte (hierna te noemen: de “**C.V. akte**”), welke C.V. akte op 25 november 1997 voor notaris mr. H. Feijen te Haarlem is verleden en waarvan een kopie aan deze
- ./.
- op 23 januari 2001 Crematorium Haarlem, in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Crematorium Haarlem C.V., een hypothecaire geldlening ter grootte van NLG 10.388.000,00, te vermeerden met rente en kosten is aangegaan bij de Gemeente Haarlem (de “**Geldlening**”), bij de hypotheekakte, op 23 januari 2001 voor notaris mr. C.M. Hoogesteijn te Haarlem verleden;
 - op 23 januari 2001 een overeenkomst van borgtocht is gesloten tussen de Gemeente Haarlem als schuldeiser en Uitvaartverzekering en De Associatie Kennemerland B.V. (thans genaamd: Yarden Uitvaartzorg) als borggen (hierna te noemen: de “**Borgtochtovereenkomst**”), waarvan een kopie aan deze
- ./.
- Uitvaartverzekering en De Associatie Kennemerland B.V. (thans genaamd: Yarden Uitvaartzorg) zich destijds ieder borg hebben gesteld voor 25% van het verschil van de Geldlening, of zoveel minder als Crematorium Haarlem verschuldigd zal zijn aan de Gemeente Haarlem, en de verkoopopbrengst op grond van artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, doch ieder maximaal voor een bedrag van NLG 2.597.000,00;
 - Yarden Uitvaartzorg, als de rechtsopvolger onder algemene titel van De Associatie Kennemerland B.V., haar 25% borgstelling, haar rechten en plichten uit hoofde van de Borgtochtovereenkomst en haar aandeel in de C.V. heeft overgedragen aan Yarden Holding, bij overeenkomst houdende uittreding commanditair vennoot en contractsovername borgtochtovereenkomst, waarvan een kopie aan deze overeenkomst is
- ./.
- Uitvaartverzekering en Yarden Holding vanaf voornoemde uittreding van Yarden Uitvaartzorg ieder borg hebben gestaan voor 25% van het verschil van de Geldlening, of zoveel minder als Crematorium Haarlem verschuldigd zal zijn aan de Gemeente Haarlem, en de verkoopopbrengst op grond van artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, doch ieder maximaal voor een bedrag van NLG 2.597.000,00;
 - Uitvaartverzekering inmiddels haar aandelen in het kapitaal van Crematorium Haarlem heeft overgedragen aan Yarden Holding bij akte van

Turn Legal

- aandelenoverdracht, verleden op drieëntwintig december tweeduizend en negen voor mr. R.H. Meppelink, notaris te Amsterdam, waarvan een kopie van een afschrift van deze akte aan deze overeenkomst is gehecht;
- ./.
- Uitvaartverzekering inmiddels haar aandeel in de C.V. en haar rechten en plichten uit de Borgtochtovereenkomst heeft overgedragen aan Yarden Holding bij overeenkomst houdende uittreding commanditair vennoot en contractsovername borgtochtovereenkomst, waarvan een kopie aan deze overeenkomst is gehecht;
- ./.
- de aandelen in het kapitaal van Crematorium Haarlem thans worden gehouden als volgt:

100 aandelen A, met een nominaal bedrag van NLG 1.000,00 elk, genummerd A1 tot en met A100, door de Gemeente Haarlem (hierna te noemen: de Aandelen);

100 aandelen B, met een nominaal bedrag van NLG 1.000,00 elk, genummerd B1 tot en met B100, door Yarden Holding;
- Yarden Holding thans borg staat voor 50% van het verschil van de Geldlening, of zoveel minder als Crematorium Haarlem verschuldigd zal zijn aan de Gemeente Haarlem, en de verkoopopbrengst op grond van artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, doch maximaal voor een bedrag van NLG 5.194.000,00 (ofwel € 2.356.934,44);
 - Crematorium Haarlem thans de enige beherend vennoot is van de C.V., en Gemeente Haarlem Commandite en Yarden Holding thans de enige commanditaire vennoten zijn van de C.V.;
 - Gemeente Haarlem Commandite haar aandeel in de C.V. wenst over te dragen aan Yarden Holding;
 - Gemeente Haarlem en Yarden Holding overeenstemming hebben bereikt over de verkoop en levering van de Aandelen van Gemeente Haarlem naar Yarden Holding, overeenkomstig een concept van de akte van aandelenoverdracht (d.d. 19 maart 2010), waarvan een kopie aan deze overeenkomst is gehecht;
- ./.
- Yarden Holding, Gemeente Haarlem Commandite en Crematorium Haarlem overeenstemming hebben bereikt over de uittreding van Gemeente Haarlem Commandite als commanditair vennoot van de C.V., waarbij Gemeente Haarlem Commandite haar (onverdeeld)

Turn Legal

vennootschapsaandeel in de activa zal overdragen aan Yarden Holding onder de verplichting voor Yarden Holding om het (onverdeeld) vennootschapsaandeel van Gemeente Haarlem Commandite in de passiva van de C.V. voor haar rekening te nemen, waarbij de C.V. door de overblijvende vennoten zal worden voortgezet, zulks onder de hierna vermelde bepalingen,

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Overdracht.

Gemeente Haarlem Commandite draagt hierbij over aan Yarden Holding en Yarden Holding aanvaardt hierbij van Gemeente Haarlem Commandite, haar (onverdeeld) vennootschapsaandeel in de C.V., daaronder begrepen haar (onverdeeld) aandeel in de activa en passiva van de C.V., alsmede al haar rechten en verplichtingen onder de C.V. akte (het “**Vennootschapsaandeel**”).

Artikel 2. Overnamesom.

- 2.1 De overnamesom voor het Vennootschapsaandeel bedraagt één miljoen zeshonderd duizend euro (€ 1.600.000,00).
- 2.2 Yarden Holding heeft de overnamesom aan Gemeente Haarlem Commandite voldaan door storting op een van de kwaliteitsrekeningen Notaris Van Erp B.V. te Amsterdam. Gemeente Haarlem Commandite verleent kwijting daarvoor.

Artikel 3. Uittreding tot de C.V.

- 3.1 Gemeente Haarlem Commandite treedt door het ondertekenen van deze overeenkomst uit als commanditair vennoot van de C.V. en Yarden Holding neemt hierbij het aandeel van Gemeente Haarlem Commandite over per het moment van tot standkomen van de overeenkomst.
- 3.2 Partijen zullen al hetgeen nuttig of noodzakelijk mocht zijn om de in dit artikel genoemde uittreding te verwezenlijken, verrichten, en geven elkaar daartoe hierbij een onherroepelijke volmacht en stellen daarbij vast en komen overeen dat de C.V. door de overgebleven vennoten zal worden voortgezet.

Artikel 4. Toestemming mede vennoten C.V.

Yarden Holding en Crematorium Haarlem verlenen hierbij toestemming voor de uittreding van Gemeente Haarlem Commandite uit de C.V zoals in deze overeenkomst vermeld.

Turn Legal

Artikel 5. Overdrachtsbelasting

- 5.1 Yarden Holding is er mee bekend dat zij ter zake de overdracht van het Vennootschapsaandeel overdrachtsbelasting is verschuldigd in de zin van artikel 2 Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970.
- 5.2 Bij de bepaling van de verschuldigde overdrachtsbelasting is als uitgangspunt genomen dat de waarde van de aan het Vennootschapsaandeel toebehorende opstallen gelijk is aan de boekwaarde van de opstallen (incl. installaties) per 31-12-2008. Conform de aan deze overeenkomst gehechte
- ./ berekening en met inachtneming van het voorgaande is Yarden Holding bij benadering € 109.396,00 aan overdrachtsbelasting verschuldigd.

Artikel 6. Ontbinding.

Partijen doen hierbij afstand van het recht om deze overeenkomst te ontbinden, of ontbinding te vorderen.

Artikel 7. Rechtskeuze.

Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

Artikel 8. Kosten.

Alle kosten met betrekking tot deze overeenkomst komen voor rekening van Yarden Holding.

Yarden Holding B.V.

_____ *handtekening*

door: de heer P.N. van Wageningen
titel: zelfstandig bevoegd directeur
plaats: _____
datum: _____

Turn Legal

handtekeningpagina volgt

De Gemeente Haarlem Commandite B.V.

_____ *handtekening*

door: de heer R.C. van Leersum

titel: zelfstandig bevoegd directeur

plaats: _____

datum: _____

Crematorium Haarlem B.V.

_____ *handtekening*

door: de heer T. Sprenger

titel: gezamenlijk bevoegd directeur

plaats: _____

datum: _____

_____ *handtekening*

door: de heer A.G.P. Wijkhuise

haar: gezamenlijk bevoegd directeur

plaats: _____

datum: _____

handtekeningpagina volgt

Paraaf van partijen:

Turn Legal

Gemeente Haarlem

_____ *handtekening*

door: de heer B.B. Schneiders, burgemeester

plaats: _____

datum: _____

Ref : CZY (151109.1)

VOLMACHT TOT VERKOOP EN LEVERING VAN AANDELEN

De ondergetekende:

de publiekrechtelijke rechtspersoon:

Gemeente Haarlem, ingevolge artikel 171 gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, Mr. B.B. Schneiders ter uitvoering van B&W-besluit 2010/9877 en 2010/69622, met adres 2011 RD Haarlem, Grote Markt 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 34369366 , hierna te noemen: **verkoper**;

verleent bij dezen volmacht aan:

1. de heer Cornelis Gijsbert Zijerveld, kandidaat-notaris, geboren te Nieuwerkerk op drieëntwintig april negentienhonderd zesenzeventig, die inzake deze volmacht zijn adres heeft te 1024 MB Amsterdam, Hilversumstraat 324; en / of
2. iedere medewerker van Van Erp Netwerk Notarissen, kantoorhoudende te 1024 MB Amsterdam, Hilversumstraat 324 Amsterdam,

om:

1. de door verkoper gehouden 100 aandelen A, genummerd A1 tot en met A100, elk nominaal groot één duizend gulden (NLG 1.000,00) ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:178c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78), in het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Crematorium Haarlem B.V., statutair gevestigd te Haarlem, met adres 2026 BJ Haarlem, Vergierdeweg 271, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 34103085, hierna te noemen: **de**

vennootschap, over te dragen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Yarden Holding B.V., statutair gevestigd te Almere, met adres 1322 CE Almere, Transistorstraat 10, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 34155452;

2. namens verkoper kwijting te verlenen voor de koopprijs;
3. stem uit te brengen op de door verkoper gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap, voor zover zulks vereist is voor de rechtsgeldige overdracht van de aandelen en de (indien van toepassing) in verband met de overdracht optredende wijzigingen in de directie van de vennootschap;
4. namens verkoper alle akten verband houdende met de levering van de aandelen te tekenen, zulks overeenkomstig het ontwerp opgesteld door de heer C.G. Zijerveld, voornoemd, in samenwerking met Van Erp Netwerk Notarissen te Amsterdam, voornoemd;
5. namens verkoper ter zake voorschreven te doen al hetgeen de gevolmachtigde nuttig of nodig mocht oordelen, alles met de bevoegdheid de volmacht aan een ander te verlenen en met de bevoegdheid van deze volmacht gebruik te maken ook indien de gevolmachtigde mocht optreden als wederpartij van de volmachtgever en/of als gevolmachtigde van een of meer andere bij de betreffende rechtshandeling betrokken personen, ongeacht of de inhoud van die rechtshandeling zo nauwkeurig vaststaat dat strijd tussen de belangen van de betrokkenen is uitgesloten.

De volmachtgever kan deze volmacht slechts schriftelijk herroepen.

Volmachtgever zal de gevolmachtigde niet aansprakelijk stellen voor enig doen of nalaten met betrekking tot deze volmacht.

Volmachtgever zal de gevolmachtigde vrijwaren voor aanspraken, vorderingen en procedures die ontstaan of worden ingesteld tegen de gevolmachtigde en voor door de gevolmachtigde geleden schade en gemaakte kosten als gevolg van een doen of nalaten met betrekking tot deze volmacht.

Getekend te _____ op _____ 2010.

Gemeente Haarlem

_____ *handtekening**

door: _____

titel: _____

** Uw handtekening dient te worden gelegaliseerd door een notaris door middel van de navolgende tekst.*

Gezien voor legalisatie de handtekening van
_____ door mij, mr. _____,
notaris te _____.

Voorts verklaar ik dat bovenstaande persoon is geïdentificeerd conform de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).

Getekend te _____ op _____ 2010.

S.V.P. voorzien van een kopie passpoort