



Haarlem

Gemeente Haarlem

Maarten Divendal

Wethouder Onderwijs, Jeugd, Sport,
Beheer en onderhoud openbare ruimte en Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

De besturen van nieuw HFC Haarlem en HFC Kennemerland
p/a de heer J.J. van den Berg
Dietsveld 9
2025 BG HAARLEM

Datum 16 april 2010
Ons kenmerk STZ/JOS 2010/90263
Contactpersoon R.H. Heeck
Doorkiesnummer 023 - 511 3474
Email heeckrh@haarlem.nl
Onderwerp Toekomstige accommodatie HFC Haarlem-Kennemerland

Geachte besturen,

Op 8 april jl. hebben de voorzitters van uw beider besturen overleg gevoerd over de toekomstige huisvesting van Haarlem-Kennemerland - zoals uw vereniging, naar ik begrepen heb, in de toekomst gaat heten - met het hoofd van de gemeentelijke afdeling Jeugd Onderwijs Sport, mw. drs. A.A.M. Lepeltak-Brinkman. Later diezelfde avond hebt u gebruik gemaakt van de inspraakmogelijkheid die de gemeenteraad aan Haarlemse burgers biedt om de leden van de raadscommissie Samenleving te informeren over uw visie op en wensen inzake de huisvesting van uw nieuw te vormen vereniging. In aansluiting daarop, en tevens vooruitlopend op de vergadering van de commissie Samenleving op 22 april a.s., waar de huisvesting van Haarlem-Kennemerland ongetwijfeld punt van bespreking zal vormen, lijkt het mij wenselijk om een aantal zaken nog even schriftelijk aan u te bevestigen.

- De gemeente Haarlem heeft geen bezwaren tegen de verhuur, met ingang van het voetbalseizoen 2010-2011, van het sportcomplex van de voormalige b.v.o. HFC Haarlem aan de nieuwe vereniging die zal ontstaan door fusie van HFC Haarlem "nieuw" en HFC Kennemerland. Zulks met dien verstande dat het complex in de periode tot het gereed komen van de herinrichting van het sportcomplex Zeedistelweg ook gebruikt zal worden door de v.v. Alliance '22.
- Verhuur van het sportcomplex aan Haarlem-Kennemerland zal te allen tijde gebeuren tegen de normale voorwaarden die gelden voor de huurders van gemeentelijke buitensportcomplexen. M.a.w. Haarlem-Kennemerland zal als huurder van bedoeld sportcomplex dezelfde rechten en plichten hebben als andere Haarlemse amateur voetbalverenigingen.
- Hoewel er redelijkerwijze vanuit gegaan mag worden, dat het voetbalstadion op het complex in de toekomst niet gehandhaafd zal blijven, zal definitieve besluitvorming over de toekomstige bestemming van het huidige sportcomplex pas plaatsvinden nadat een gebiedsvisie is opgesteld en er vervolgens besluitvorming door de gemeenteraad heeft plaatsgevonden.
- Bij de totstandkoming van de gebiedsvisie (voor het gehele gebied tussen Delftlaan en Planetenlaan) en de besluitvorming van de raad zal zonder twijfel, naast andere afwegingen en belangen, ook het feit een rol spelen dat het sport(accommodatie)beleid van de gemeente erop gericht is om zo veel mogelijk "sport in de wijken" te handhaven en te realiseren (en sportaccommodaties dus

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Stadhuis Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440



Haarlem

2

niet uitsluitend aan de randen van de stad te situeren). Vanuit die beleidsachtergrond zal de afd. JOS dus zonder twijfel bepleiten om het sportcomplex in al dan niet afgeslankte vorm op de huidige locatie te handhaven.

- Omdat ook andere belangen uiteraard een rol spelen, is daarmee nog geen zekerheid gegeven over de toekomstige continuering van het gebied als sportcomplex. In één adem met die constatering moet daaraan wel worden toegevoegd dat het in Haarlem nog nooit is voorgekomen dat een veldsportvereniging haar activiteiten moest staken omdat het sportcomplex van de vereniging een andere bestemming kreeg. De gemeente heeft in dergelijke gevallen altijd zorg gedragen voor een tenminste gelijkwaardig – maar vaak aanzienlijk fraaier geoutilleerd – alternatief. In het geval dat het in dergelijke gevallen om verenigingen met een wijkgebonden (jeugd)ledenbestand ging, heeft dat feit ook altijd een belangrijke rol gespeeld bij de keuze van de alternatieve locatie.
- Bij de beschouwing van de vorige constatering moet in aanmerking worden genomen dat het duidelijk is dat een van de belangrijkste argumenten voor de HFC Kennemerland om de huidige locatie, het Pim Mulier Sportpark, te verlaten, ruimtegebrek is. Terugkeer naar Pim Mulier moet, als Haarlem-Kennemerland zich qua ledenaanwas overeenkomstig uw verwachtingen ontwikkelt, dus welhaast uitgesloten worden geacht. Het feit dat er in Haarlem-Noord nauwelijks andere locaties voor handen zijn om een voetbalvereniging van de omvang van het huidige HFC Kennemerland te huisvesten, zal naar verwachting ook een niet onbelangrijke rol spelen bij de uitkomst van de gebiedsvisie en besluitvorming door de raad.
- Het is vigerend beleid om voor sportcomplexen ten aanzien van waarvan nog onzekerheid bestaat inzake de toekomstige bestemming nooit huurovereenkomsten af te sluiten met een looptijd van meer dan twee kalenderjaren. Ook de b.v.o. HFC Haarlem had geen langjarige overeenkomst voor het onderhavige complex. In gevallen waarbij na afloop van de bedoelde twee jaar nog geen definitieve besluitvorming over de bestemming van het complex heeft plaatsgevonden, wordt een nieuwe huurovereenkomst met een maximale looptijd van opnieuw twee jaar afgesloten. De maximale looptijd van een 'normale' huurovereenkomst bedraagt overigens 5 jaar en biedt dus geen substantieel grotere garantie voor een langdurig verblijf op een bepaalde accommodatie.
- U mag er vanuit gaan dat, wanneer SRO Kennemerland in opdracht van de gemeente Haarlem een sportcomplex verhuurt, het onderhoud van het complex – met in acht neming van de door de gemeenteraad vastgestelde afschrijvings-termijnen – op een zodanige wijze zal gebeuren dat de voorzieningen, en met name de velden, op het complex op een normale en veilige wijze gebruikt kunnen worden en voldoen aan de door de betrokken sportbond vastgestelde eisen. Ik wijs u er in dit verband overigens wel op dat op u als huurder de verplichting ligt om de omvang van het aantal teams niet te laten uitstijgen boven de maximale capaciteit die het complex gegeven het aantal en het type velden heeft.

Ik vertrouw erop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd en dat het bovenstaande een bijdrage kan leveren bij het wekken van voldoende vertrouwen in de voorgenoemde fusie en de overgang naar het sportcomplex aan de Sportweg bij uw respectievelijke achterbannen.

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal